

OK
2 junio

Señor

JUEZ SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
LILIANA MAGNOLIA ORTIZ QUIROGA.
N°.2.020-0826

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía N°.4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional N°.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. N°. 4.068.071 de Busbanzá
T. P. N°. 60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
LILIANA MAGNOLIA ORTIZ QUIROGA**

CORTE A MAYO DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2012	ENERO	58.400,00	2,50%	1.460,00
2012	FEBRERO	58.400,00	2,50%	2.920,00
2012	MARZO	58.400,00	2,50%	4.380,00
2012	ABRIL	60.600,00	2,60%	6.131,00
2012	MAYO	60.600,00	2,60%	7.706,00
2012	JUNIO	60.600,00	2,60%	9.282,00
2012	JULIO	60.600,00	2,60%	10.858,00
2012	AGOSTO	60.600,00	2,60%	12.433,00
2012	SEPTIEMBRE	60.600,00	2,62%	14.117,00
2012	OCTUBRE	60.600,00	2,67%	16.004,00
2012	NOVIEMBRE	60.600,00	2,67%	17.622,00
2012	DICIEMBRE	60.600,00	2,67%	19.240,00
		720.600,00		122.153,00

2013	ENERO	60.600,00	2,69%	21.014,00
2013	FEBRERO	60.600,00	2,69%	22.644,00
2013	MARZO	60.600,00	2,69%	24.275,00
2013	ABRIL	60.600,00	2,60%	25.038,00
2013	MAYO	60.600,00	2,60%	26.614,00
2013	JUNIO	60.600,00	2,60%	28.189,00
2013	JULIO	60.600,00	2,60%	29.765,00
2013	AGOSTO	60.600,00	2,60%	31.340,00
2013	SEPTIEMBRE	60.600,00	2,60%	32.916,00
2013	OCTUBRE	60.600,00	2,69%	35.686,00
2013	NOVIEMBRE	60.600,00	2,69%	37.316,00
2013	DICIEMBRE	60.600,00	2,69%	38.946,00
		727.200,00		353.743,00

2014	ENERO	60.600,00	2,49%	37.559,00
2014	FEBRERO	60.600,00	2,49%	39.068,00
2014	MARZO	60.600,00	2,49%	40.577,00
2014	ABRIL	68.300,00	2,40%	40.750,00
2014	MAYO	68.300,00	2,40%	42.389,00
2014	JUNIO	68.300,00	2,40%	44.028,00
2014	JULIO	68.300,00	2,39%	45.477,00
2014	AGOSTO	68.300,00	2,39%	47.109,00
2014	SEPTIEMBRE	68.300,00	2,39%	48.742,00
2014	OCTUBRE	68.300,00	2,49%	52.482,00
2014	NOVIEMBRE	68.300,00	2,49%	54.182,00
2014	DICIEMBRE	68.300,00	2,49%	55.883,00
		796.500,00		548.246,00

2015	ENERO	68.300,00	2,49%	57.584,00
2015	FEBRERO	68.300,00	2,49%	59.284,00
2015	MARZO	68.300,00	2,49%	60.985,00
2015	ABRIL	71.800,00	2,42%	61.008,00
2015	MAYO	71.800,00	2,42%	62.746,00
2015	JUNIO	71.800,00	2,42%	64.483,00
2015	JULIO	71.800,00	2,40%	65.674,00
2015	AGOSTO	71.800,00	2,40%	67.397,00
2015	SEPTIEMBRE	71.800,00	2,40%	69.120,00
2015	OCTUBRE	71.800,00	2,40%	70.843,00
2015	NOVIEMBRE	71.800,00	2,40%	72.566,00

2015	DICIEMBRE	71.800,00	2,40%	74.290,00
			851.100,00	785.980,00

2016	ENERO	71.800,00	2,40%	76.013,00
2016	FEBRERO	71.800,00	2,40%	77.736,00
2016	MARZO	71.800,00	2,40%	79.459,00
2016	ABRIL	76.700,00	2,40%	81.300,00
2016	MAYO	76.700,00	2,42%	83.834,00
2016	JUNIO	76.700,00	2,42%	85.690,00
2016	JULIO	76.700,00	2,42%	87.546,00
2016	AGOSTO	76.700,00	2,62%	96.791,00
2016	SEPTIEMBRE	76.700,00	2,62%	98.800,00
2016	OCTUBRE	76.700,00	2,62%	100.810,00
2016	NOVIEMBRE	76.700,00	2,62%	102.819,00
2016	DICIEMBRE	76.700,00	2,62%	104.829,00
			905.700,00	1.075.627,00

2017	ENERO	76.700,00	2,79%	113.771,00
2017	FEBRERO	76.700,00	2,79%	115.911,00
2017	MARZO	76.700,00	2,79%	118.050,00
2017	ABRIL	82.100,00	2,79%	120.341,00
2017	MAYO	82.100,00	2,79%	122.632,00
2017	JUNIO	82.100,00	2,79%	124.922,00
2017	JULIO	82.100,00	2,58%	117.638,00
2017	AGOSTO	82.100,00	2,58%	119.756,00
2017	SEPTIEMBRE	82.100,00	2,58%	121.874,00
2017	OCTUBRE	82.100,00	2,64%	126.876,00
2017	NOVIEMBRE	82.100,00	2,64%	129.043,00
2017	DICIEMBRE	82.100,00	2,64%	131.211,00
			969.000,00	1.462.025,00

2018	ENERO	82.100,00	2,59%	130.852,00
2018	FEBRERO	82.100,00	2,59%	132.978,00
2018	MARZO	82.100,00	2,59%	135.105,00
2018	ABRIL	85.500,00	2,56%	135.729,00
2018	MAYO	85.500,00	2,56%	137.917,00
2018	JUNIO	85.500,00	2,53%	138.464,00
2018	JULIO	85.500,00	2,50%	138.960,00
2018	AGOSTO	85.500,00	2,50%	141.098,00
2018	SEPTIEMBRE	85.500,00	2,50%	143.235,00
2018	OCTUBRE	85.500,00	2,45%	142.465,00
2018	NOVIEMBRE	85.500,00	2,45%	144.560,00
2018	DICIEMBRE	85.500,00	2,45%	146.655,00
			1.015.800,00	1.668.018,00

2019	ENERO	90.700,00	2,40%	145.838,00
2019	FEBRERO	90.700,00	2,40%	148.015,00
2019	MARZO	90.700,00	2,40%	150.192,00
2019	ABRIL	90.700,00	2,42%	153.639,00
2019	MAYO	90.700,00	2,42%	155.833,00
2019	JUNIO	90.700,00	2,42%	158.028,00
2019	JULIO	90.700,00	2,41%	159.561,00
2019	AGOSTO	90.700,00	2,41%	161.747,00
2019	SEPTIEMBRE	90.700,00	2,41%	163.933,00
2019	OCTUBRE	90.700,00	2,36%	162.672,00
2019	NOVIEMBRE	90.700,00	2,36%	164.813,00
2019	DICIEMBRE	90.700,00	2,36%	166.953,00
			1.088.400,00	1.891.224,00

2020	ENERO	90.700,00	2,35%	168.378,00
2020	FEBRERO	90.700,00	2,35%	170.509,00
2020	MARZO	90.700,00	2,35%	172.640,00
2020	ABRIL	90.700,00	2,34%	174.028,00
2020	MAYO	90.700,00	2,34%	176.151,00
2020	JUNIO	90.700,00	2,34%	178.273,00
2020	JULIO	90.700,00	2,27%	174.999,00
2020	AGOSTO	90.700,00	2,27%	177.058,00
2020	SEPTIEMBRE	90.700,00	2,27%	179.117,00
2020	OCTUBRE	90.700,00	2,26%	180.377,00
2020	NOVIEMBRE	90.700,00	2,26%	182.427,00
2020	DICIEMBRE	90.700,00	2,26%	184.477,00
		1.088.400,00		2.118.434,00

2021	ENERO	90.700,00	2,17%	179.099,00
2021	FEBRERO	90.700,00	2,19%	182.736,00
2021	MARZO	90.700,00	2,18%	183.879,00
2021	ABRIL	90.700,00	2,16%	184.151,00
		362.800,00		729.865,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2018	MARZO	160.000,00
2018	MARZO	60.000,00
		220.000,00

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

2014	ABRIL	68.300,00
2015	ABRIL	71.800,00
2016	ABRIL	76.700,00
2016	SEPTIEMBRE	76.700,00
2017	ABRIL	82.100,00
2017	SEPTIEMBRE	82.100,00
2019	SEPTIEMBRE	90.700,00
		548.400,00

TOTAL CAPITAL	8.525.500,00
TOTAL INTERESES	10.755.315,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	220.000,00
INASISTENCIA ASAMBLEA	548.400,00

TOTAL OBLIGACION	20.049.215,00
------------------	---------------