

Señor

JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: Proceso ejecutivo singular número 2019-1323-00
DEMANDANTE: EDIFICIO ASTROMELIA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADA: MARÍA AURORA CASTRO GUTIÉRREZ

RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en la calidad reconocida en el mandamiento de pago de 29 de agosto de 2019, notificado por estado el 30 de agosto de 2019, por medio del presente memorial acudo a su Despacho con la finalidad de allegar, de manera anexa, la liquidación de la deuda de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso y el numeral cuarto de la sentencia de 17 de julio de 2020, proferida por su Señoría dentro del proceso número 110014003-078-2019-01323-00.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Artículo 446 del Código General del Proceso y demás aplicables al caso en concreto.
Parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFICACIONES

- Parte demandada:

Apoderado de la parte demandada al correo electrónico bescallon1@gmail.com, de acuerdo con lo indicado en el escrito de contestación de la demanda.

ANEXOS

Un documento en pdf en el que se allega la liquidación de las cuotas comunes de administración al 9 de agosto de 2020.

Cordialmente,



RICARDO ANDRÉS ARCINIEGAS GONZÁLEZ

C.C.: 1026268738

T.P.: 270.919 del C. S. de la J.

agsejuri@gmail.com

Cel/Whatsapp: 3208608322

LIQUIDACIÓN 101 ASTROMELIA							
CONCEPTO	FECHA	VALOR	INT X	INT GENERAL	INT X	SUMA INT	SUMA TOTAL
noviembre	2015	\$57.885		\$7.646		\$7.646	\$65.531
diciembre	2015	\$290.000		\$32.084		\$32.084	\$322.084
enero	2016	\$290.000		\$25.765		\$25.765	\$315.765
SUMA		\$580.000		\$65.495		\$65.495	\$703.380
Abono	1-jun.-2016	\$700.000					
Diferencia		\$3.380					
CONCEPTO	FECHA	VALOR	INT X	INT.hasta.jul.2020	INT.9.días.ago.2020	SUMA INT	SUMA TOTAL
saldo adm ene	2016	\$3.380		\$4.087	\$20	\$4.107	\$7.487
febrero	2016	\$290.000		\$344.345	\$1.736	\$346.081	\$636.081
marzo	2016	\$303.000		\$353.179	\$1.813	\$354.993	\$657.993
abril	2016	\$303.000		\$346.321	\$1.813	\$348.135	\$651.135
mayo	2016	\$303.000		\$339.463	\$1.813	\$341.277	\$644.277
junio	2016	\$303.000		\$332.605	\$1.813	\$334.419	\$637.419
julio	2016	\$303.000		\$325.511	\$1.813	\$327.325	\$630.325
agosto	2016	\$303.000		\$318.417	\$1.813	\$320.231	\$623.231
septiembre	2016	\$303.000		\$311.324	\$1.813	\$313.137	\$616.137
octubre	2016	\$303.000		\$304.039	\$1.813	\$305.852	\$608.852
noviembre	2016	\$303.000		\$296.754	\$1.813	\$298.567	\$601.567
diciembre	2016	\$303.000		\$289.468	\$1.813	\$291.282	\$594.282
enero	2017	\$303.000		\$282.083	\$1.813	\$283.896	\$586.896
febrero	2017	\$303.000		\$274.697	\$1.813	\$276.510	\$579.510
marzo	2017	\$303.000		\$267.311	\$1.813	\$269.124	\$572.124
abril	2017	\$303.000		\$259.927	\$1.813	\$261.740	\$564.740
mayo	2017	\$303.000		\$252.542	\$1.813	\$254.356	\$557.356
junio	2017	\$303.000		\$245.158	\$1.813	\$246.972	\$549.972
julio	2017	\$303.000		\$237.877	\$1.813	\$239.691	\$542.691
agosto	2017	\$303.000		\$230.596	\$1.813	\$232.410	\$535.410
septiembre	2017	\$303.000		\$223.461	\$1.813	\$225.275	\$528.275
octubre	2017	\$303.000		\$216.423	\$1.813	\$218.237	\$521.237
noviembre	2017	\$303.000		\$209.441	\$1.813	\$211.254	\$514.254
diciembre	2017	\$303.000		\$202.515	\$1.813	\$204.329	\$507.329
enero	2018	\$303.000		\$195.613	\$1.813	\$197.426	\$500.426
febrero	2018	\$324.000		\$201.688	\$1.939	\$203.627	\$527.627
marzo	2018	\$324.000		\$194.311	\$1.939	\$196.250	\$520.250
abril	2018	\$324.000		\$186.996	\$1.939	\$188.936	\$512.936
mayo	2018	\$324.000		\$179.695	\$1.939	\$181.634	\$505.634
junio	2018	\$324.000		\$172.444	\$1.939	\$174.383	\$498.383
julio	2018	\$324.000		\$165.273	\$1.939	\$167.212	\$491.212
agosto	2018	\$324.000		\$158.130	\$1.939	\$160.069	\$484.069
septiembre	2018	\$324.000		\$151.028	\$1.939	\$152.967	\$476.967
octubre	2018	\$324.000		\$143.983	\$1.939	\$145.922	\$469.922
noviembre	2018	\$324.000		\$136.983	\$1.939	\$138.922	\$462.922
diciembre	2018	\$324.000		\$130.013	\$1.939	\$131.952	\$455.952
enero	2019	\$324.000		\$123.120	\$1.939	\$125.059	\$449.059
febrero	2019	\$324.000		\$116.053	\$1.939	\$117.993	\$441.993
marzo	2019	\$324.000		\$109.092	\$1.939	\$111.031	\$435.031

abril	2019	\$343.500	\$108.295	\$2.056	\$110.351	\$453.851
mayo	2019	\$343.500	\$100.923	\$2.056	\$102.979	\$446.479
junio	2019	\$343.500	\$93.567	\$2.056	\$95.623	\$439.123
julio	2019	\$343.500	\$86.218	\$2.056	\$88.274	\$431.774
agosto	2019	\$343.500	\$78.856	\$2.056	\$80.912	\$424.412
septiembre	2019	\$343.500	\$71.493	\$2.056	\$73.549	\$417.049
octubre	2019	\$343.500	\$64.205	\$2.056	\$66.261	\$409.761
noviembre	2019	\$343.500	\$56.941	\$2.056	\$58.996	\$402.496
diciembre	2019	\$343.500	\$49.717	\$2.056	\$51.773	\$395.273
enero	2020	\$364.110	\$45.093	\$2.179	\$47.272	\$411.382
febrero	2020	\$364.110	\$37.383	\$2.179	\$39.562	\$403.672
marzo	2020	\$364.110	\$29.711	\$2.179	\$31.890	\$396.000
abril	2020	\$364.110	\$22.134	\$2.179	\$24.313	\$388.423
mayo	2020	\$364.110	\$14.738	\$2.179	\$16.917	\$381.027
junio	2020	\$364.110	\$7.369	\$2.179	\$9.548	\$373.658
julio	2020	\$364.110	\$0	\$2.179	\$2.179	\$366.289
SUMATORIA		\$17.438.650	\$9.698.607	\$104.370	\$9.802.977	\$27.241.627

DESDE	HASTA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO	
		INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA
01-Jul-97	31-ago.-97	36,50%	54,75%
01-Sep-97	30-sept.-97	31,84%	47,76%
01-Oct-97	31-oct.-97	31,33%	46,99%
01-Nov-97	30-nov.-97	31,47%	47,21%
01-Dic-97	31-dic.-97	31,74%	47,61%
01-Ene-98	31-ene.-98	31,69%	47,54%
01-Feb-98	28-feb.-98	32,56%	48,84%
01-Mar-98	31-mar.-98	32,15%	48,23%
01-Abr-98	30-abr.-98	36,28%	54,42%
01-May-98	31-may.-98	38,39%	57,59%
01-Jun-98	30-jun.-98	39,51%	59,27%
01-Jul-98	31-jul.-98	47,83%	71,75%
01-Ago-98	31-ago.-98	48,41%	72,62%
01-Sep-98	30-sept.-98	43,20%	64,80%
1-oct.-98	31-oct.-98	46,00%	69,00%
1-nov.-98	30-nov.-98	49,99%	74,99%
1-dic.-98	31-dic.-98	47,71%	71,57%
1-ene.-99	31-ene.-99	45,49%	68,24%
1-feb.-99	28-feb.-99	42,39%	63,59%
1-mar.-99	14-mar.-99	40,99%	61,49%
15-mar.-99	31-mar.-99	39,76%	59,64%
1-abr.-99	30-abr.-99	33,57%	50,36%
1-may.-99	31-may.-99	31,14%	46,71%
1-jun.-99	30-jun.-99	27,46%	41,19%
1-jul.-99	31-jul.-99	24,22%	36,33%
1-ago.-99	31-ago.-99	26,25%	39,38%
1-sept.-99	30-sept.-99	26,01%	39,02%
1-oct.-99	31-oct.-99	26,96%	40,44%
1-nov.-99	30-nov.-99	25,70%	38,55%
1-dic.-99	31-dic.-99	24,22%	36,33%
1-ene.-00	31-ene.-00	22,40%	33,60%
1-feb.-00	29-feb.-00	19,46%	29,19%
1-mar.-00	31-mar.-00	17,45%	26,18%
1-abr.-00	30-abr.-00	17,87%	26,81%
1-may.-00	31-may.-00	17,90%	26,85%
1-jun.-00	30-jun.-00	19,77%	29,66%
1-jul.-00	31-jul.-00	19,44%	29,16%
1-ago.-00	31-ago.-00	19,92%	29,88%
1-sept.-00	30-sept.-00	22,93%	34,40%
1-oct.-00	31-oct.-00	23,08%	34,62%
1-nov.-00	30-nov.-00	23,80%	35,70%
1-dic.-00	31-dic.-00	23,69%	35,54%
1-ene.-01	31-ene.-01	24,16%	36,24%
1-feb.-01	28-feb.-01	26,03%	39,05%
1-mar.-01	31-mar.-01	25,11%	37,67%
1-abr.-01	30-abr.-01	24,83%	37,25%
1-may.-01	31-may.-01	24,24%	36,36%
1-jun.-01	30-jun.-01	25,17%	37,76%
1-jul.-01	31-jul.-01	26,08%	39,12%
1-ago.-01	31-ago.-01	24,25%	36,38%
1-sept.-01	30-sept.-01	23,06%	34,59%
1-oct.-01	31-oct.-01	23,22%	34,83%
1-nov.-01	30-nov.-01	22,98%	34,47%
1-dic.-01	31-dic.-01	22,48%	33,72%
1-ene.-02	31-ene.-02	22,81%	34,22%
1-feb.-02	28-feb.-02	22,35%	33,53%
1-mar.-02	31-mar.-02	20,97%	31,46%
1-abr.-02	30-abr.-02	21,03%	31,55%
1-may.-02	31-may.-02	20,00%	30,00%

1-jun.-02	30-jun.-02	19,96%	29,94%
1-jul.-02	31-jul.-02	19,77%	29,66%
1-ago.-02	31-ago.-02	20,01%	30,02%
1-sept.-02	30-sept.-02	20,18%	30,27%
1-oct.-02	31-oct.-02	20,30%	30,45%
1-nov.-02	30-nov.-02	19,76%	29,64%
1-dic.-02	31-dic.-02	19,69%	29,54%
1-ene.-03	31-ene.-03	19,64%	29,46%
1-feb.-03	28-feb.-03	19,78%	29,67%
1-mar.-03	31-mar.-03	19,49%	29,24%
1-abr.-03	30-abr.-03	19,81%	29,72%
1-may.-03	31-may.-03	19,89%	29,84%
1-jun.-03	30-jun.-03	19,20%	28,80%
1-jul.-03	31-jul.-03	19,44%	29,16%
1-ago.-03	31-ago.-03	19,88%	29,82%
1-sept.-03	30-sept.-03	20,12%	30,18%
1-oct.-03	31-oct.-03	20,04%	30,06%
1-nov.-03	30-nov.-03	19,87%	29,80%
1-dic.-03	31-dic.-03	19,81%	29,72%
1-ene.-04	31-ene.-04	19,67%	29,50%
1-feb.-04	29-feb.-04	19,74%	29,61%
1-mar.-04	31-mar.-04	19,80%	29,70%
1-abr.-04	30-abr.-04	19,78%	29,67%
1-may.-04	31-may.-04	19,71%	29,56%
1-jun.-04	30-jun.-04	19,67%	29,50%
1-jul.-04	31-jul.-04	19,44%	29,16%
1-ago.-04	31-ago.-04	19,28%	28,92%
1-sept.-04	30-sept.-04	19,50%	29,25%
1-oct.-04	31-oct.-04	19,09%	28,63%
1-nov.-04	30-nov.-04	19,59%	29,39%
1-dic.-04	31-dic.-04	19,49%	29,23%
1-ene.-05	31-ene.-05	19,45%	29,18%
1-feb.-05	28-feb.-05	19,40%	29,10%
1-mar.-05	31-mar.-05	19,15%	28,73%
1-abr.-05	30-abr.-05	19,19%	28,79%
1-may.-05	31-may.-05	19,02%	28,53%
1-jun.-05	30-jun.-05	18,85%	28,28%
1-jul.-05	31-jul.-05	18,50%	27,75%
1-ago.-05	31-ago.-05	18,24%	27,36%
1-sept.-05	30-sept.-05	18,22%	27,33%
1-oct.-05	31-oct.-05	17,93%	26,90%
1-nov.-05	30-nov.-05	17,81%	26,72%
1-dic.-05	31-dic.-05	17,49%	26,24%
1-ene.-06	31-ene.-06	17,35%	26,03%
1-feb.-06	28-feb.-06	17,51%	26,27%
1-mar.-06	31-mar.-06	17,25%	25,88%
1-abr.-06	30-abr.-06	16,75%	25,13%
1-may.-06	31-may.-06	16,07%	24,11%
1-jun.-06	30-jun.-06	15,61%	23,42%
1-jul.-06	31-jul.-06	15,08%	22,62%
1-ago.-06	31-ago.-06	15,02%	22,53%
1-sept.-06	30-sept.-06	15,05%	22,58%
1-oct.-06	31-dic.-06	15,07%	22,61%

Notas:

Con la Ley 510 de agosto de 1999, se estipula el Interés de Mora equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente.

Con la Ley 599 del 24 de julio de 2000, se estipula el Interés de Usura equivalente a 1.5 el Interés Bancario Corriente, cálculo que entra en vigencia a partir del 24 de julio de 2001.

VIGENCIA	INTERÉS ANUAL EFECTIVO		
	COMERCIAL	CONSUMO	MICROCRÉDITO

DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-ene.-07	4-ene.-07	11,07%	16,61%	20,68%	31,02%	21,39%	32,09%

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO			
		CRÉDITO COMERCIAL Y DE CONSUMO		MICROCRÉDITO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
5-ene.-07	31-mar.-07	13,83%	20,75%	21,39%	32,09%

Con el decreto 4090 de 2006, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito: comercial, consumo y microcrédito
Con el decreto 519 de 2007, se certifica el interés bancario corriente correspondiente a las modalidades de crédito: consumo y ordinario y microcrédito

VIGENCIA		INTERÉS ANUAL EFECTIVO					
		CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO		MICROCRÉDITO		CONSUMO DE BAJO MONTO	
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA 1.5 veces el Interés Bancario Corriente
1-abr.-07	30-jun.-07	16,75%	25,12%				
1-abr.-07	31-mar.-08			22,62%	33,93%		
1-jul.-07	30-sept.-07	19,01%	28,51%				
1-oct.-07	31-dic.-07	21,26%	31,89%				
1-ene.-08	31-mar.-08	21,83%	32,75%				
1-abr.-08	30-jun.-08	21,92%	32,88%				
1-jul.-08	30-sept.-08	21,51%	32,27%				
1-oct.-08	31-dic.-08	21,02%	31,53%				
1-ene.-09	31-mar.-09	20,47%	30,71%				
1-abr.-09	30-jun.-09	20,28%	30,42%				
1-jul.-09	30-sept.-09	18,65%	27,98%				
1-oct.-09	31-dic.-09	17,28%	25,92%				
1-ene.-10	31-mar.-10	16,14%	24,21%				
1-abr.-10	30-jun.-10	15,31%	22,97%				
1-jul.-10	30-sept.-10	14,94%	22,41%				
1-oct.-10	31-dic.-10	14,21%	21,32%	24,59%	36,89%		
1-ene.-11	31-mar.-11	15,61%	23,42%	26,59%	39,89%		
1-abr.-11	30-jun.-11	17,69%	26,54%	29,33%	44,00%		
1-jul.-11	30-sept.-11	18,63%	27,95%	32,33%	48,50%		
1-oct.-11	31-dic.-11	19,39%	29,09%				
1-oct.-11	30-sept.-12			33,45%	50,18%		
1-ene.-12	31-mar.-12	19,92%	29,88%				
1-abr.-12	30-jun.-12	20,52%	30,78%				
1-jul.-12	30-sept.-12	20,86%	31,29%				
1-oct.-12	31-dic.-12	20,89%	31,34%				
1-oct.-12	30-sept.-13			35,63%	53,45%		
1-ene.-13	31-mar.-13	20,75%	31,13%				
1-abr.-13	30-jun.-13	20,83%	31,25%				
1-jul.-13	30-sept.-13	20,34%	30,51%				
1-oct.-13	31-dic.-13	19,85%	29,78%				
1-oct.-13	30-sept.-14			34,12%	51,18%		
1-ene.-14	31-mar.-14	19,65%	29,48%				
1-abr.-14	30-jun.-14	19,63%	29,45%				
1-jul.-14	30-sept.-14	19,33%	29,00%				
1-oct.-14	31-dic.-14	19,17%	28,76%				
1-oct.-14	30-sept.-15			34,81%	52,22%		
22-dic.-14	30-sept.-15					31,96%	47,94%
1-ene.-15	31-mar.-15	19,21%	28,82%				
1-abr.-15	30-jun.-15	19,37%	29,06%				

1-jul.-15	30-sept.-15	19,26%	28,89%				
1-oct.-15	31-dic.-15	19,33%	29,00%				
1-oct.-15	30-sept.-16			35,42%	53,13%		
1-oct.-15	30-sept.-16					34,77%	52,16%
1-ene.-16	31-mar.-16	19,68%	29,52%				
1-abr.-16	30-jun.-16	20,54%	30,81%				
1-jul.-16	30-sept.-16	21,34%	32,01%				
1-oct.-16	31-dic.-16	21,99%	32,99%				
1-oct.-16	30-sept.-17			36,73%	55,10%		
1-oct.-16	30-sept.-17					35,47%	53,21%
1-ene.-17	31-mar.-17	22,34%	33,51%				
1-abr.-17	30-jun.-17	22,33%	33,50%				
1-jul.-17	30-sept.-17	21,98%	32,97%				
1-sept.-17	30-sept.-17	21,48%	32,22%				
1-oct.-17	31-oct.-17	21,15%	31,73%				
1-oct.-17	31-dic.-17			36,76%	55,14%		
1-oct.-17	30-sept.-18					37,55%	56,33%
1-nov.-17	30-nov.-17	20,96%	31,44%				
1-dic.-17	31-dic.-17	20,77%	31,16%				
1-ene.-18	31-ene.-18	20,69%	31,04%				
1-ene.-18	31-mar.-18			36,78%	55,17%		
1-feb.-18	28-feb.-18	21,01%	31,52%				
1-mar.-18	31-mar.-18	20,68%	31,02%				
1-abr.-18	30-abr.-18	20,48%	30,72%				
1-abr.-18	30-jun.-18			36,85%	55,28%		
1-may.-18	31-may.-18	20,44%	30,66%				
1-jun.-18	30-jun.-18	20,28%	30,42%				
1-jul.-18	31-jul.-18	20,03%	30,05%				
1-jul.-18	30-sept.-18			36,81%	55,22%		
1-ago.-18	31-ago.-18	19,94%	29,91%				
1-sept.-18	30-sept.-18	19,81%	29,72%				
1-oct.-18	31-oct.-18	19,63%	29,45%				
1-oct.-18	31-dic.-18			36,72%	55,08%		
1-oct.-18	30-sept.-19					34,25%	51,38%
1-nov.-18	30-nov.-18	19,49%	29,24%				
1-dic.-18	31-dic.-18	19,40%	29,10%				
1-ene.-19	31-ene.-19	19,16%	28,74%				
1-ene.-19	31-mar.-19			36,65%	54,98%		
1-feb.-19	28-feb.-19	19,70%	29,55%				
1-mar.-19	31-mar.-19	19,37%	29,06%				
1-abr.-19	30-abr.-19	19,32%	28,98%				
1-abr.-19	30-jun.-19			36,89%	55,34%		
1-may.-19	31-may.-19	19,34%	29,01%				
1-jun.-19	30-jun.-19	19,30%	28,95%				
1-jul.-19	31-jul.-19	19,28%	28,92%				
1-jul.-19	30-sept.-19			36,76%	55,14%		
1-ago.-19	31-ago.-19	19,32%	28,98%				
1-sept.-19	30-sept.-19	19,32%	28,98%				
1-oct.-19	31-oct.-19	19,10%	28,65%				
1-oct.-19	31-dic.-19			36,56%	54,84%		
1-oct.-19	30-sept.-20					34,18%	51,27%
1-nov.-19	30-nov.-19	19,03%	28,55%				
1-dic.-19	31-dic.-19	18,91%	28,37%				
1-ene.-20	31-ene.-20	18,77%	28,16%				
1-ene.-20	31-mar.-20			36,53%	54,80%		
1-feb.-20	29-feb.-20	19,06%	28,59%				
1-mar.-20	31-mar.-20	18,95%	28,43%				
1-abr.-20	30-abr.-20	18,69%	28,04%				
1-abr.-20	30-jun.-20			37,05%	55,58%		
1-may.-20	31-may.-20	18,19%	27,29%				
1-jun.-20	30-jun.-20	18,12%	27,18%				

1-jul.-20	31-jul.-20	18,12%	27,18%				
1-jul.-20	30-sept.-20			34,16%	51,24%		
1-ago.-20	31-ago.-20	18,29%	27,44%				

Para consumo y ordinario la Información corresponde a las 4 semanas anteriores a la certificación .

Para microcrédito la información corresponde a las 12 semanas anteriores a la certificación.

Para consumo de bajo monto , la información corresponde a los últimos 12 meses.