Esther Lucía Galeano Sánchez
Abogada
abogadaestherlucia@outlook.es Tel 3202228644

SEÑOR
JUEZ 78 CIVIL MUNICIPAL AHORA JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
RADICADO 2020 - 00162
DEMANDANTE: PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPA III - PROPIEDAD HORIZONTAL.
DEMANDADA: MARTHA CECILIA PRIETO LOZANO.

ASUNTO : APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO

ESTHER LUCIA GALEANO SANCHEZ mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 65.698.092 de Espinal – Tolima, con Tarjeta profesional Número 231.312 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de la demandante, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito actualizada.

Igualmente se incluyen las cuotas ordinarias causadas hasta la fecha, conforme se ordenó en el mandamiento de pago.

Del señor Juez, atentamente

ESTHER LUCIA GALEANO SANCHEZ.
C.C. 65.698.092 de Espinal - Tolima.
T.P. 231.312 del Consejo superior de la Judicatura.

Escaneado con CamScanner

BOGOTÁ | SECRETARÍA GOBIERNO

Radicado No. 20216030406681
Fecha: 25/05/2021 8:54:22 a. m.

ALCALDIA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 23 del 20 de Junio de 2011, fue inscrita por la Alcaldía Local de BARRIOS UNIDOS, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPA III - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL64A#52-53 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 3342 del 20 de Mayo de 2003, corrida ante la Notaría 24 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1567747

Que mediante acta No. 278 del 26 de enero de 2021 se eligió a:
NELSON SANCHEZ SANABRIA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 79834304, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 26 de enero de 2021 al 26 de enero de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANTONIO CARRILLO ROSAS
ALCALDE(SA) LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/05/2021 8:54:22 a. m.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Escaneado con CamScanner

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPA III
NIT: 830.128.188-8

PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPA III – PROPIEDAD HORIZONTAL

ADMINISTRACIÓN

NELSON SANCHEZ SANABRIA, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad **Parque Central Salitre Etapa III – Propiedad Horizontal**, persona jurídica identificada con NIT. **830.128.188 - 8**, ubicada en la **CALLE 64 A No. 52 - 53** de Bogotá D.C certifica que el **GARAJE 535** de esta copropiedad, cuyos propietario(s) actuales son: la señora **MARTHA CECILIA PRIETO LOZANO**, adeudan hasta el mes de **ABRIL** del año **2021,** por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de **Un Millón Seiscientos Setenta y Tres Mil Trescientos Veinte pesos mcte) ($1.673.320)**, suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen:

Relacion Cuotas de administracion

CONCEPTO	MES	AÑO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR
Administracion Parqueadero	Noviembre	2016	30/11/2016	26.000,00
Administracion Parqueadero	Diciembre	2016	31/12/2016	26.000,00
Administracion Parqueadero	Enero	2017	31/01/2017	26.000,00
Administracion Parqueadero	Febrero	2017	28/02/2017	26.000,00
Administracion Parqueadero	Marzo	2017	31/03/2017	26.000,00
Administracion Parqueadero	Abril	2017	30/04/2017	26.000,00
Administracion Parqueadero	Mayo	2017	31/05/2017	26.000,00
Administracion Parqueadero	Junio	2017	30/06/2017	27.800,00
Retroactivo Parqueadero	Junio	2017	30/06/2017	9.300,00
Administracion Parqueadero	Julio	2017	31/07/2017	27.800,00
Administracion Parqueadero	Agosto	2017	31/08/2017	27.800,00
Administracion Parqueadero	Septiembre	2017	30/09/2017	27.800,00
Administracion Parqueadero	Octubre	2017	31/10/2017	27.800,00
Administracion Parqueadero	Noviembre	2017	30/11/2017	27.800,00
Administracion Parqueadero	Diciembre	2017	31/12/2017	27.800,00
Administracion Parqueadero	Enero	2018	31/01/2018	27.800,00
Administracion Parqueadero	Febrero	2018	28/02/2018	27.800,00
Administracion Parqueadero	Marzo	2018	31/03/2018	29.440,00
Retroactivo Parqueadero	Marzo	2018	31/03/2018	3.300,00
Administracion Parqueadero	Abril	2018	30/04/2018	29.440,00
Cuota Extraordianria	Abril	2018	30/04/2018	30.000,00
Administracion Parqueadero	Mayo	2018	31/05/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Junio	2018	30/06/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Julio	2018	31/07/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Agosto	2018	31/08/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Septiembre	2018	30/09/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Octubre	2018	31/10/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Noviembre	2018	30/11/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Diciembre	2018	31/12/2018	29.440,00
Administracion Parqueadero	Enero	2019	31/01/2019	29.440,00
Administracion Parqueadero	Febrero	2019	28/02/2019	29.440,00
Administracion Parqueadero	Marzo	2019	31/03/2019	29.440,00
Administracion Parqueadero	Abril	2019	30/04/2019	31.210,00
Retroactivo Parqueadero	Abril	2019	30/04/2019	5.310,00
Administracion Parqueadero	Mayo	2019	31/05/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Junio	2019	30/06/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Julio	2019	31/07/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Agosto	2019	31/08/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Septiembre	2019	30/09/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Octubre	2019	31/10/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Noviembre	2019	30/11/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Diciembre	2019	31/12/2019	31.210,00
Administracion Parqueadero	Enero	2020	31/01/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Febrero	2020	29/02/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Marzo	2020	31/03/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Abril	2020	30/04/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Mayo	2020	31/05/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Junio	2020	30/06/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Julio	2020	31/07/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Agosto	2020	31/08/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Septiembre	2020	30/09/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Octubre	2020	31/10/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Noviembre	2020	30/11/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Diciembre	2020	31/12/2020	33.100,00
Administracion Parqueadero	Enero	2021	31/01/2021	33.100,00
Administracion Parqueadero	Febrero	2021	28/02/2021	33.100,00
Administracion Parqueadero	Marzo	2021	31/03/2021	33.100,00
Administracion Parqueadero	Abril	2021	30/04/2021	33.100,00
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION				1.673.320,00

Escaneado con CamScanner

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPA III
NIT: 830.128.188-8

El valor anterior más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la ley desde el momento en que se encuentra en mora hasta que se realice el pago total de la obligación

Se expide la presente certificación a los Doce **(12)** días del mes de **Mayo** de **2021** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente

Nelson Sánchez Sanabria

Representante Legal

Escaneado con CamScanner