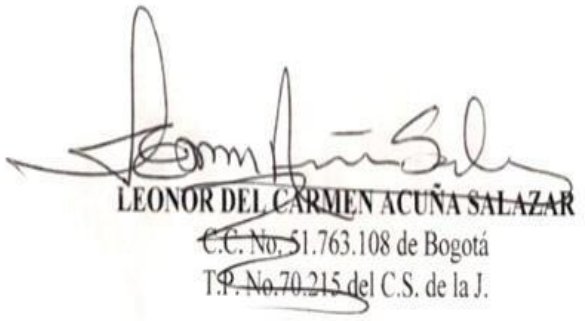
Señor:
JUZGADO 60 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO N° 2019-01829
DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA BOSQUES DE CASTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS: MARIA CAMILA CORONADO BARRIOS

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted señor Juez, con el fin de aportar la certificación de deuda para que se apruebe la liquidación de crédito aportada, dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho el día 19 de mayo de 2021**.**

(Anexo en dos (2) folios certificación de deuda.)

Cordialmente



LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
C.C. 51.763.108
T.P. 70.215 del C.S. de la J.
Gerente General
Móvil 311 458 80 50
Tel 3411486

AGRUPACION DE VIVIENDA BOSQUES DE CASTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT 830.063.276-7

CERTIFICADO DE DEUDA

*En la ciudad de Bogotá D. C., a los 21 días del mes de mayo de 2021**,** la **AGRUPACION DE VIVIENDA BOSQUES DE CASTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la **CALLE 6 D N 79 A - 76** de esta ciudad de Bogotá D.C, conforme a lo previsto en el **Artículo 8 de la Ley 675 de 2001**. Representado por la Señora **DIANA LORENA RUBIO CALDERON,** identificada con **CEDULA DE CIUDADANIA N° 52.973.225**, quien actúa como Representante Legal según acata de Consejo de Administración.*

CERTIFICAR QUE:

*Conforme al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, el cual otorga facultades para iniciar proceso ejecutivo para el cobro de las expensas ordinarias, extraordinarias, multas y demás propias a las obligaciones que poseen los deudores de estas contabilizados al **Apartamento 143 int 8,** identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S – 40165510** dentro de la copropiedad y que figuran como propiedad la señora MARIA CAMILA CORONADO BARRIOS**,** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N°1.026.291.502, adeuda por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias, retroactivos y multas por inasistencia a asambleas, desde el mes de septiembre de 2019 hasta el mes de octubre de 2020, por la suma de **UN MILLON CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 1.130.900),** discriminados así*

N°	FECHA DE CAUSACION	CONCEPTO	MES	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
1	1/09/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-19	$ 72.300	1/10/2019
2	1/10/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-19	$ 72.300	1/11/2019
3	1/11/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-19	$ 72.300	1/12/2019
4	1/12/2019	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	dic-19	$ 72.300	1/01/2020
5	1/01/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ene-20	$ 75.200	1/02/2020
6	1/02/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	feb-20	$ 75.200	1/03/2020
7	1/03/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	mar-20	$ 75.200	1/04/2020
8	1/04/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	abr-20	$ 75.200	1/05/2020
9	1/05/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	may-20	$ 75.200	1/06/2020
10	1/06/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jun-20	$ 75.200	1/07/2020
11	1/07/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	jul-20	$ 75.200	1/08/2020
12	1/08/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	ago-20	$ 75.200	1/09/2020
13	1/09/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	sep-20	$ 75.200	1/10/2020
14	1/10/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	oct-20	$ 75.200	1/11/2020
15	1/11/2020	CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	nov-20	$ 75.200	1/12/2020
16	1/09/2019	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	sep-19	$ 700	1/10/2019
17	1/10/2019	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	oct-19	$ 700	1/11/2019
18	1/11/2019	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	nov-19	$ 700	1/12/2019
19	1/12/2019	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	dic-19	$ 700	1/01/2020

20	1/01/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	ene-20	$ 700	1/02/2020
21	1/02/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	feb-20	$ 800	1/03/2020
22	1/03/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	mar-20	$ 800	1/04/2020
23	1/04/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	abr-20	$ 800	1/05/2020
24	1/05/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	may-20	$ 800	1/06/2020
25	1/06/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	jun-20	$ 800	1/07/2020
26	1/07/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	jul-20	$ 800	1/08/2020
27	1/08/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	ago-20	$ 800	1/09/2020
28	1/09/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	sep-20	$ 800	1/10/2020
29	1/10/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	oct-20	$ 800	1/11/2020
30	1/11/2020	CUOTA FONDO DE IMPREVISTOS	nov-20	$ 800	1/12/2020
31	1/02/2020	CUOTA RETROACTIVO	feb-20	$ 3.000	1/03/2020

Adicionalmente a las cuotas anteriormente mencionadas se cobran intereses moratorios sobre cada una de las cuotas ordinarias de administración debidas desde que se hicieron exigibles y hasta cuando se verifique su pago; equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente establecido por la Superintendencia Financiera o la entidad que haga sus veces; liquidados a partir del primer día calendario del mes siguiente al no cancelado y que se considera de mora; esto conforme a lo dispuesto en el Reglamento de Propiedad Horizontal Artículo 884 del Código del Comercio, Ley 510 de 1999 y de conformidad a lo regulado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 "Régimen de Propiedad Horizontal"

Atentamente,

Diana Rubio O.

DIANA LORENA RUBIO CALDERON
CEDULA DE CIUDADANIA Nº 52.973.225
Representante Legal