



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210822689046825818

Nro Matrícula: 157-56842

Pagina 1 TURNO: 2021-57068

Impreso el 22 de Agosto de 2021 a las 08:58:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: CHINAUTA

FECHA APERTURA: 15-03-1994 RADICACIÓN: 1994-2155 CON: ESCRITURA DE: 01-03-1994

CODIGO CATASTRAL: **252900001000000020802800002309**COD CATASTRAL ANT: 25290000100022309802

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

...VER ESCRITURA #609 DE 01-03-94 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA.-(DECRETO 1711/84).-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION;MATRICULA MAYOR EXTENSION #290-0052232:01)21-04-93 ESCRITURA 251 DE 26-01-93 NOTARIA 20 DE SANTAFE DE BOGOTA.-ENGLLOBE:DE:QUIMALDI Y CIA.LIMITADA.-TAMBIEN ADQUIRIDO ASI;MATRICULA #290-0047284:01)08-01-92 ESCRITURA 0032 DE 07-01-92 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA.-SUBDIVISION: DE:QUIMALDI Y CIA.LIMITADA.-02)21-04-93 ESCRITURA 1231 DE 05-03-93 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA.- ACLARACION ESCRITURA 032/92,ANOTACION #01,EN CUANTO A LINDEROS:DE:QUIMALDI Y CIA.LTDA.-TAMBIEN ADQUIRIDO ASI;MATRICULAS #S.290-0046982,290-0047285,Y 290-0047286:01)26-11-91 ESCRITURA 9151 DE 21-11-91 NOTARIA 4 DE SANTAFE DE BOGOTA.-ENGLOBAMIENTO:DE:QUIMALDI Y CIA.LIMITADA.-TAMBIEN ADQUIRIDO ASI;MATRICULA #290-0043281:01)30-11-90 ESCRITURA 8022 DE 22-11-90 NOTARIA 4 DE BOGOTA.-SUBDIVISION:DE:QUIMALDI Y CIA.LTDA.-TAMBIEN ADQUIRIDO ASI;MATRICULA #290-0003496:01)10-10-73 ESCRITURA 3514 DE 26-09-73 NOTARIA 1 DE BOGOTA.-COMPRA VENTA:DE:MARTAN GONGORA JOSE MARIA.-A:FORERO DE GARCIA MARIA ANTONIA.-02)24-08-77 ESCRITURA 5211 DE 17-08-77 NOTARIA 9 DE BOGOTA.-COMPRA VENTA:DE:FORERO DE GARCIA MARIA ANTONIA.-A:ROJAS SARAVIA ARMANDO.-03)29-08-80 ESCRITURA 1029 DE 18-06-80 NOTARIA DE FUSAGASUGA.-COMPRA VENTA:DE:ROJAS SARAVIA ARMANDO.-A:FORERO DE GARCIA MARIA ANTONIA.-04)06-12-85 SUCESION DE 11-05-84 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.- ADJUDICACION:DE:FORERO DE GARCIA MARIA ANTONIA.-A:GARCIA FORERO DE HACHE MYRIAM PATRICIA,GARCIA FORERO FERNANDO ALBERTO.-05)02-03-90 ESCRITURA 3317 DE 30-05-89 NOTARIA 15 DE BOGOTA.-COMPRA VENTA:DE:GARCIA FORERO FERNANDO ALBERTO,GARCIA FORERO MYRIAM PATRICIA.-A:QUIMALDI Y CIA.LTDA.-TAMBIEN ADQUIRIDO ASI;MATRICULA #290-0003473:01)05-07-68 ESCRITURA 2139 DE 08-05-68 NOTARIA 1 DE BOGOTA.-COMPRA VENTA:DE:INVERSIONES WILPO INVERNESS LTDA.A:MARTAN GONGORA JOSE MARIA.-02)05-07-68 ESCRITURA 2139 DE 08-05-68 NOTARIA 1 DE BOGOTA.-HIPOTECA:DE:MARTAN GONGORA JOSE MARIA.-A:INVERSIONES WILPO INVERNESS LTDA.-03)29-08-80 ESCRITURA 7068 DE 26-11-69 NOTARIA 1 DE BOGOTA.-CANCELACION HIPOTECA,ANOTACION #02:DE:INVERSIONES WILPO INVERNESS LTDA.-A:MARTAN GONGORA JOSE MARIA.-TAMBIEN ADQUIRIDO ASI;MATRICULA #290-0000073:01)19-11-53 ESCRITURA 3341 DE 21-09-53 NOTARIA 1 DE BOGOTA.-COMPRA VENTA:DE:WILLIAMSON RAMIREZ SAMUEL.-A:SAMUEL WILLIAMSON E HIJOS LTDA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CONJUNTO RESIDENCIAL "EL QUIRINAL" CABA/A #2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

157 - 52232



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210822689046825818

Nro Matrícula: 157-56842

Pagina 2 TURNO: 2021-57068

Impreso el 22 de Agosto de 2021 a las 08:58:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-03-1994 Radicación: 2155

Doc: ESCRITURA 609 del 01-03-1994 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.AREA TOTAL:78,00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIMALDI Y CIA. LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-05-1994 Radicación: 4882

Doc: RESOLUCION 1482 del 12-05-1994 ALCALDIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ENAJENACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA FUSAGASUGA

A: QUIMALDI Y CIA. LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1996 Radicación: 0603

Doc: ESCRITURA 56 del 13-01-1996 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA 78.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIMALDI Y CIA. LIMITADA

A: APONTE LUIS EDUARDO

X C.C.19.191.149

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-02-2002 Radicación: 2002-1211

Doc: ESCRITURA 175 del 11-02-2002 NOTARIA 1 de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA LEY 675/2001 ESCRITURA 609/94 NOTARIA 1 DE FUSAGASUGA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COPROPIETARIOS CONJUNTO RESIDENCIAL EL QUIRINAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-10-2014 Radicación: 2014-11421

Doc: OFICIO 1685 del 01-10-2014 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL #25290400300120140039700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL QUIRINAL PH

NIT# 9007212503

A: APONTE LUIS EDUARDO

CC# 19191149 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-11-2015 Radicación: 2015-12850



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210822689046825818

Nro Matrícula: 157-56842

Pagina 3 TURNO: 2021-57068

Impreso el 22 de Agosto de 2021 a las 08:58:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2965 del 30-10-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL QUIRINAL PH

NIT# 9007212503

A: APONTE LUIS EDUARDO

CC# 19191149

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-779 Fecha: 02-10-2009
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-170 Fecha: 08-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: CORREC6 Fecha: 12-05-2005
ACTUALIZADO CODIGO ACTO, RESOL.1695/2001 SUPERNOTARIADO Y REGISTRO.-SI VALE-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-57068

FECHA: 22-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of Carlos Julio Guerrero Cortes

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES