

SEÑOR
**JUZGADO SETENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO
TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FINANDINAS S.A. – FINANDINA ESTABLECIMIENTO
BANCARIO

DEMANDANDO: GRUPO CARRANZA ABRIL S.A.S.

RAD: 110014003078202000936-00

ASUNTO: RECURSO REPOSICIÓN AUTO DECRETA MEDIDAS CAUTELARES

JULIETH MAYERLY ABRIL HERNANDEZ, identificada con C.C No. 53.028.864 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional de abogada 148.971 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., actuando en mi condición de representante legal y abogada de la sociedad **GRUPO CARRANZA ABRIL S.A.S.**, por medio del presente, me permito presentar recurso de reposición en contra del auto fechado 21 de enero de 2021, y puesto en conocimiento vía correo electrónico en fecha 4 de julio de 2021 por medio del cual fueron decretadas medidas cautelares en el proceso de la referencia, conforme los siguientes:

CONSIDERACIONES DEL RECURSO

Tal y como se adelantó en memoriales de precedencia a este distinguido despacho, es interés de la sociedad que represento hacer uso de la posibilidad que trata el artículo 599 parágrafo del C.G.P. que cita a su tenor literal:

Artículo 599 parágrafo:

“El ejecutado podrá solicitar que de la relación de bienes de su propiedad e ingresos, el juez ordene el embargo y secuestro de los que señale con el fin de evitar que se embarguen otros, salvo cuando el embargo se funde en garantía real. El juez, previo traslado al ejecutante por dos (2) días, accederá a la solicitud siempre que sean suficientes, con sujeción a los criterios establecidos en los dos incisos anteriores.”

En tal sentido, me permito solicitar al despacho se libre medida cautelar únicamente sobre el bien inmueble que describo a continuación:

Nombre	Finca Villa Angelica
No. Matricula	156-28018
Oficina de Instrumentos Públicos	Facatativá
Propietario	Grupo carranza abril S.A.S.
Ubicación	Villeta Cundinamarca
Avaluó catastral 2019	\$67'559.000
Avaluó Comercial (art. 444 núm. 4° C.G.P.)	\$101'338.500

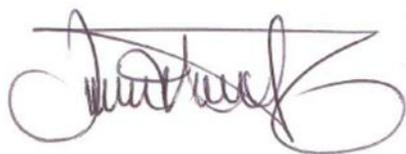
Lo anterior, con el fin de que no sean emitidas medidas cautelares diferentes o adicionales, atendiendo que con la práctica de embargo del inmueble en cuestión se cubre en 5 veces más el valor dispuesto en auto que libró mandamiento de pago.

PRETENSION

1. Una vez cumplido el trámite de traslado que trata el artículo 599 parágrafo del C.G.P. solicito al despacho acceder a la solicitud por este medio presentada tendiente a que la única medida cautelar decretada sea el embargo del bien inmueble propiedad de la sociedad demandada distinguido con matricula inmobiliaria No. 156-28018, al resultar suficiente para cubrir los montos señalados en auto que libró mandamiento de pago.

Anexo:

- Certificado de tradición y libertad de inmueble.
- Impuesto predial año 2019



JULIETH MAYERLY ABRIL HERNANDEZ
C.C No. 53.028.864 de Bogotá D.CT
T.P. 148.971 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210204764138910340

Nro Matrícula: 156-28018

Pagina 1

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 04:07:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VILLETA VEREDA: EL BALSAL

FECHA APERTURA: 28-06-1984 RADICACIÓN: 84-02293 CON: DOCUMENTO DE: 19-06-1984

CODIGO CATASTRAL: 00-02-005-0131-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 1.288 M2.-PARTIENDO DE LA ESQUINA Y EN COLINDANCIA CON LA FINCA DE LA SEÑORA LEONOR GOMEZ DE PINZON Y DONDE SE ENCUENTRA EL MACHON DE CEMENTO Y LADRILLO Y EN DONDE SE ENCUENTRA EL CONTAROD DE LA ENERGIA ELECTRICA DE LA FINCA "VILLA ITALIA", DE ESTE PUNTO SE SIGUE POR EL CARRETEABLE Y EN LINEA RECTA Y EN COLINDANCIA CON EL CAMELLON DE LA ELISA, EN UNA LONGITUD DE CUARENTA Y OCHO (48) METROS, HACIA LA ENTRADA O PORTADA DE LA FINCA "VILLA ITALIA., GIRANDO A LA IZQUIERDA Y EN LINEA RECTA, EN DISTANCIA DE VEINTIOCHO METROS, DE LA ORILLA DEL CAMELLON HACIA EL FONDO, Y EN COLINDANCIA CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA, AL FINAL DE LOS VEINTIOCHO (28) METROS, SE VUELVE A LA IZQUIERDA, Y EN LINEA RECTA EN UNA LONGITUD DE CUARENTA Y CUATRO (44) METROS HASTA ENCONTRAR LA CERCA QUE DIVIDE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA LEONOR GOMEZ DE PINZON Y EN COLINDANCIA EN ESTE PREDIO CON TERRENOS DE LA MISMA VENDEDORA, LUEGO SE VUELVE A LA IZQUIERDA EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL MACHON DE CEMENTO Y LADRILLO Y EN LONGITUD DE VEINTIOCHO (28) METROS, Y EN COLINDANCIA CON LA FINCA DE LA SEÑORA LEONOR GOMEZ DE PINZON HASTA ENCONTRAR EL MACHON PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA"

COMPLEMENTACION:

ROSA VIGNOLINI DE DIAFERIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CORRADO DIAFERIA SENTENCIA DE MAYO 26 DE 1983 JUZGADO 17 C. DEL CTO. DE BOGOTA.---CORRADO DIAFERIA ADQUIRIO POR COMPRA A LEONOR GOMEZ DE PINZON POR ESC #1074 DE MARZO 2 DE 1970 NOTARIA 7. DE BOGOTA.---LEONOR GOMEZ DE PINZON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JORGE CARLOS ALONSO, POR ESC #4085 DE OCTUBRE 20 DE 1958 NOTARIA 3. DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA VILLA ANGELICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

156 - 26125

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-06-1984 Radicación: 2293

Doc: ESCRITURA 246 del 26-05-1984 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIGNOLINI DE DIAFERIA ROSA

A: ROMERO ROMERO MARCO TULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-06-1984 Radicación: 2293

Doc: ESCRITURA 246 del 26-05-1984 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 325 SERV.DE AGUAS NEGRAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO ROMERO MARCO TULIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204764138910340

Nro Matrícula: 156-28018

Pagina 2

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 04:07:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-1986 Radicación: 1991

Doc: ESCRITURA 118 del 14-03-1986 NOTARIA de VILLETA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ROMERO MARCO TULIO

A: BARBOSA QUIMBAY HORACIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1987 Radicación: 4632

Doc: ESCRITURA 1551 del 03-09-1987 NOTARIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA Y SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA QUIMBAY HORACIO

A: ARIAS SASTRE CESAR

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-11-1987 Radicación: 6171

Doc: ESCRITURA 2011 del 06-11-1987 NOTARIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS SASTRE CESAR

A: BANCO CAFETERO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-10-1988 Radicación: 6314

Doc: RESOLUCION 3770 del 28-10-1988 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 TOMA POSESION DECRETOS 2216 Y 2217 DE 1.982 Y DECRETO 1215 DE 1.984

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-1990 Radicación: 5319

Doc: ESCRITURA 1523 del 06-08-1990 NOTARIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: ARIAS SASTRE CESAR

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-09-1990 Radicación: 5413



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204764138910340

Nro Matrícula: 156-28018

Pagina 3

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 04:07:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1497 del 02-08-1990 NOTARIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$9,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VNETA AUTORIZADA POR LA SUPERBANCARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS SASTRE CESAR

A: MARTINEZ DE CARRILLO ROSA EMMA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-2008 Radicación: 2008-10987

Doc: SENTENCIA SN del 30-08-2007 JUZGADO 2 PROM DE FAMILIA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO CORTES ANICETO

A: CARRILLO MARTINEZ NELLY PATRICIA

CC# 35515912 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-11-2012 Radicación: 2012-12594

Doc: ESCRITURA 4209 del 05-09-2012 NOTARIA 73 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO MARTINEZ NELLY PATRICIA

CC# 35515912

A: GRUPO CARRANZA ABRIL S.A.S.

NIT# 9002909359 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-06-2014 Radicación: 2014-6316

Doc: ESCRITURA 3406 del 18-06-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA -SIN LIMITE DE CUANTIA-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO CARRANZA ABRIL S.A.S.

NIT# 9002909359 X

A: GUTIERREZ HERRERA ANA MILENA

CC# 52696595

A: GUTIERREZ HERRERA CARLOS ANDRES

CC# 79942110

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-02-2020 Radicación: 2020-1189

Doc: ESCRITURA 123 del 16-01-2020 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ HERRERA ANA MILENA

CC# 52696595

DE: GUTIERREZ HERRERA CARLOS ANDRES

CC# 79942110

A: GRUPO CARRANZA ABRIL S.A.S.

NIT# 9002909359



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210204764138910340

Nro Matrícula: 156-28018

Pagina 4

Impreso el 4 de Febrero de 2021 a las 04:07:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-6129

FECHA: 04-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE ADELASCAR ROMERO QUIMBAYO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



MUNICIPIO DE VILLETA
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit 899999312-2 Codigo Postal
Calle 4 No.5-61 Teléfono 091-8444746/4874/5479

FACTURA DE COBRO

IMPUESTO PREDIAL Nro. **2020007470**

NOMBRE PROPIETARIO: MARTINEZ CARRILLO ROSA-EMMA	FECHA DE EXPEDICI	PAGO HASTA	FECHA PAGO
NIT./ C.C 20519778 Codigo Postal	jueves, 27 de febrero de 2020	2019	28/06/2019
DIR. PREDIO K 10 3A 50 S VILLA ANGELICA	AREA Mts. 1120	AREA CONST. 135	
CEDULA CATASTRAL 01-02-0077-0002-000 AREA HAS. 0	VLR PAGADO 616,556	FATURA FC-96106	
CEDULA CATASTRAL 2587 ND			

INFORMACION DEL IMPUESTO

Año	I/MIL	Avaluo	Impuesto	Interes	Descuento	CAR	Int. CAR	Sobretasa	Estampilla	Sobretasa Bomberil	Otros Cobros	AJT	TOTAL
2020	8.00	67,559,000	540,472	0	81,071	101,339	0	0	0	20,268	0	0	581,008

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	540,472
Interes Predial	0
Descuentos	81,071
CorpoRegional	101,339
Interés CorpoRegional	0
Sobretasa	0
Otros Cobros (Bomberos-Estampilla pro-adulto)	20,268
Ajuste	0

TOTAL A PAGAR

581,008

- * Si no recibe la factura, solicítela en la Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago.
- * Después de la fecha de vencimiento usted no podrá efectuar el pago
- * El no pago oportuno de sus Impuestos, genera intereses a la tasa máxima legal
- * Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Paguese Antes del

31-mar-20

LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BAR

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE VILLETA



SECRETARIA DE HACIENDA
Nit: 899999312-2
FACTURA DE COBRO
IMPUESTO PREDIAL

2020007470

REF No

2020007470

CED. CATASTRAL **01-02-0077-0002-000**
PROPIETARIO: **MARTINEZ CARRILLO ROSA-EMMA**
NIT./ C.C **20519778**
DIR. PREDIO **K 10 3A 50 S VILLA ANGELICA**

PAGUE UNICAMENTE EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS

BANCO	NUMERO DE CUEN	TipoCta
BANCO AGRARIO	43121300015	CA
BANCOLOMBIA 3850391515-6	38503915156	CC
BBVA 816001754	816001754	CA
BOGOTA 640175568	640175568	CA
COOPTENJO RECAUDO	220000001	CA
DAVIVIENDA 477469999890	477469999890	CC

Cod. Banco No. Cheque Valor del Cheque

--	--	--

www.Sinfa.com.co

PAGUE HASTA **31-mar-20** VALOR **581,008**



(415) 7709998019171 (8020) 000001010961062020007470 (3900) 0000581008 (96) 20200331

PAGUE HASTA **31-may-20** VALOR **608,032**



(415) 7709998019171 (8020) 000001010961062020007470 (3900) 0000608032 (96) 20200531

PAGUE HASTA **30-jun-20** VALOR **635,055**



(415) 7709998019171 (8020) 000001010961062020007470 (3900) 0000635055 (96) 20200630

PAGUE HASTA **31-jul-20** VALOR **662,079**



(415) 7709998019171 (8020) 000001010961062020007470 (3900) 0000662079 (96) 20200731