

69

Señor:

JUEZ SESENTA DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.  
BOGOTÁ, D.C.

E.

S.

JUZGADO 60 PEQ-CAUSAS  
D.

11-FEB'20 03:33 3119

*Lee 275*

REF: Radicado No. 2019-1255.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR.

**DORIS MARTHA GOMEZ RODRIGUEZ**, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 35.407.971 expedida en Zipaquirá, Cundinamarca; En mi calidad de **DEUDORA** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito muy comedidamente manifiesto que confiero Poder Especial Amplio y Suficiente al Dr. **CÉSAR NOEL PÉREZ DELGADO**, quien es igualmente mayor de edad, con domicilio y residencia en el Municipio de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 19.429.286 de Bogotá, D.C., Abogado Titulado y en Ejercicio, portador de la T.P. No. 53.632 del C.S.J. para que en mi nombre y representación se notifique del **MANDAMIENTO DE PAGO** y proceda a contestar la presente demanda.

VICTORIA C. S. EDRA S.  
NOTARIA CUARENTA(40) DE BOGOTÁ  
NOTARIA CUARENTA

Mi Apoderado Judicial queda ampliamente facultado además de lo manifestado en el parágrafo anterior, para presentar excepciones, nulidades, incidentes, tutelas, recursos, conciliar extrajudicial y judicialmente, transigir, desistir, recibir y en fin desarrollar todas las facultades inherentes al presente Mandato, de conformidad al Art.77 del C.G.P.

Cordialmente,

*[Handwritten Signature]*  
**DORIS MARTHA GOMEZ RODRIGUEZ.**  
C.C.No.35.407.971 de Zipaquirá.

FIRMA QUE SE AUTENTICA  
NOTARIA CUARENTA(40) DE BOGOTÁ

IA  
A S.  
de Bogotá D.C.



67

Señor:

JUEZ ~~SESENTA Y NUEVE~~ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS - 60 - JUZGADO MULTIPLES.

BOGOTA D.C.

E. S. D.

JUZGADO 60 PEQ-CAUSAS

*Lee 16 Feb.*

REF: Radicado No.2019-1255

Demandante: GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIA PH.

Demandado: DORIS MARTHA GOMEZ RODRIGUEZ Y OTRO.

FEB 20 PM 3:32 3118

**CÈSAR NOEL PÈREZ DLGADO**, persona mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 19.429.286 expedida en la ciudad de Bogotá, D.C., portador de la T.P. No. 53.632 del C.S.J.; en mi calidad de apoderado de la parte **DEMANDADA**, señora **DORIS MARTHA GOMEZ RODRIGUEZ** estando en el término de ley, procedo muy respetuosamente a dar contestación de la demanda de la siguiente manera:

**FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**FRENTE AL HECHO PRIMERO: ES CIERTO, CONFORME A ESCRITURA PUBLICA.**

**FRENTE AL HECHO SEGUNDO: ES CIERTO.**

**FRENTE AL HECHO TERCERO: ES CIERTO.**

**AL HECHO CUARTO: ES PARCIALMENTE CIERTO.** Pues mi poderdante ha venido cancelando las cuotas mencionadas, conforme su solvencia económica actual.

**FRENTE AL HECHO QUINTO: ES CIERTO,** conforme documentos anexos.

**FRENTE AL HECHO SEXTO: ES CIERTO PARCIALMENTE,** pues mi poderdante ha tenido y sigue teniendo la voluntad de conciliar.

**FRENTE AL HECHO SEPTIMO: ES CIERTO.**

**FRENTE AL HECHO OCTAVO: QUE SE PRUEBE.**

**FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de ellas.

## EXCEPCIONES DE MERITO

### EXCEPCION DE MERITO DENOMINADA COBRO DE LO NO DEBIDO:

Hago consistir esta excepción en lo siguiente: las cuotas aquí ejecutadas no están acordes con lo ejecutado dentro del presente proceso.

## PRUEBAS

### DOCUMENTALES:

Me permito anexar lo siguiente:

1. PODER A MI FAVOR
2. 10 RECIBOS DE PAGOS DE LA CANCELACION DE LA CUOTA DE LA ADMINISTRACION REALIZADOS POR LA DEMANDADA.

## NOTIFICACIONES

**EL DEMANDANTE**, recibe notificaciones en la aportada en la demanda principal.

**EL DEMANDADO:** Recibe notificaciones en la calle en la aportada en la demanda principal.

**DIRECCIÓN FÍSICA:** Al suscrito en mi oficina ubicada en la calle 16 A No. 14 A-10, Fusagasugá, Cundinamarca.

**DIRECCIÓN ELECTRÓNICA:** [cesarnoelpd@hotmail.com](mailto:cesarnoelpd@hotmail.com)

Cordialmente,

**CÉSAR NOEL PERÉZ DELGADO.**  
C.C. No. 19.429.286 de Bogotá, D.C.  
T.P. No. 81.120 del C.S.J.

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1

NIT:900925037-7

DIRECCION:CRA 75 N.150-50

TELEFONO:

Cuenta de Cobro

02294

FNS:02294

07/03/2017

Ciudad y Fecha 01 de Marzo de 2017

Unidad Inmobiliaria : 1-803

Señor (a) : SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO / GOMEZ RODRIG

NIT o c.c. 1-803

1-803

Coefficiente

Presupuesto

0.303900

90,707,100

Cargos del Mes de Marzo/17		Cargos del mes
01/MAR/2017	Cuota Ord.Admon.	275,700
01/MAR/2017	Intereses del Mes	0

Saldo en Mora	Cargos deFebrero	Pagos y Creditos	Saldo Febrero	Cargos del mes	Saldo a Pagar
27,600	275,700	-303,300	0	275,700	275,700

"ADMN DIRECCION CL.116No.15B-26 OFC.301 TEL:6209181  
 REALIZAR SU PAGO EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO  
 COLPATRIA No.4451017425, A NOMBRE DE GUAYACANES  
 CONJUNTO RESIDENCIAL PH. Y ENVIAR SU SOPORTE DE  
 (guayacanes@conefort.com ) CENTRAL DE RIESGO " DATA CREDITO"

Referencia de pago 1-803  
 Documento No. 02294  
 Descuento 27,600  
**Pague Hasta el 15 de Marzo de 2017**  
**Valor total a Pagar 248,100.00**

Referencia de pago 1-803  
 Documento No. 02294  
**Pague Hasta el 31 de Marzo de 2017**  
**Valor total a Pagar 275,700.00**

69

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1

NIT:900925037-7

DIRECCION:CRA 75 N.150-50

TELEFONO:

Cuenta de Cobro 01810
--------------------------

*R*

FNS.01810 07/01/2017

Ciudad y Fecha	01 de Enero de 2017	1-803	
Unidad Inmobiliaria :	1-803	Coficiente	Presupuesto
Señor (a) :	SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO / GOMEZ RODRIG	0.463400	59,545,540
NIT o c.c.	1-803		

01/ENE/2017	Cargos del Mes de Enero/17	Cargos del mes	
01/ENE/2017	Cuota Ord.Admon.	275,900	
	Intereses del Mes	0	

Saldo en Mora	Cargos de Diciembre	Pagos y Creditos	Saldo Diciembre	Cargos del mes	Saldo a Pagar
-27,600	303,500	-275,900	0	275,900	275,900

*Pendiente*  
*28-300*

"ADMON DIRECCION CL.116No.15B-26 OFC.301 TEL.6209181  
REALIZAR SU PAGO EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO  
COLPATRIA No.4451017425, A NOMBRE DE GUAYACANES  
CONJUNTO RESIDENCIAL PH. Y ENVIAR SU SOPORTE DE  
(quayacanes@conefort.com ) CENTRAL DE RIESGO " DATA CREDITO"

Referencia de pago	1-803
Documento No.	01810
Descuento	27,600
<b>Pague Hasta el</b>	<b>15 de Enero de 2017</b>
Valor total a Pagar	248,300.00
Referencia de pago	1-803
Documento No.	01810
<b>Pague Hasta el</b>	<b>31 de Enero de 2017</b>
Valor total a Pagar	275,900.00





# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1

NIT:900925037-7

DIRECCION:CRA 75 N.150-50

TELEFONO:

Cuenta de Cobro

02036

FNS:02036

13/02/2017

Ciudad y Fecha 01 de Febrero de 2017

Unidad Inmobiliaria : 1-803

Señor (a) : SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO / GOMEZ RODRIG

NIT o c.c. 1-803

1-803

Coefficiente

Presupuesto

0.303900

90,707,100

Cargos del Mes de Febrero/17		Cargos del mes
01/FEB/2017	Cuota Ord.Admon.	275,700
01/FEB/2017	Intereses del Mes	0

Saldo en Mora	Cargos de Enero	Pagos y Creditos	Saldo Enero	Cargos del mes	Saldo a Pagar
0	275,900	-248,300	27,600	275,700	303,300

"ADMN DIRECCION CL.116No.15B-26 OFC.301 TEL:6209181  
 REALIZAR SU PAGO EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO  
 COLPATRIA No.4451017425, A NOMBRE DE GUAYACANES  
 CONJUNTO RESIDENCIAL PH. Y ENVIAR SU SOPORTE DE  
 (guayacanes@conefort.com ) CENTRAL DE RIESGO " DATACREDITO"

Referencia de pago 1-803  
 Documento No. 02036  
 Descuento 27,600  
**Pague Hasta el 20 de Febrero de 2017**  
**Valor total a Pagar 275,700.00**

Referencia de pago 1-803  
 Documento No. 02036  
**Pague Hasta el 28 de Febrero de 2017**  
**Valor total a Pagar 303,300.00**

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1

NIT:900925037-7

DIRECCION:CRA 75 N.150-50

TELEFONO:

Cuenta de Cobro

02842

FNS:02842

08/05/2017

*Handwritten mark*

Ciudad y Fecha				01 de Mayo de 2017		1-803	
Unidad Inmobiliaria :				1-803		Coeficiente	Presupuesto
Señor (a) :				SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO / GOMEZ RODRIG		0.303900	90,707,100
NIT o c.c.				1-803			
01/MAY/2017		Cargos del Mes de Mayo/17			Cargos del mes		
01/MAY/2017		Cuota Ord.Admon.			275,700		
		Intereses del Mes			0		
Saldo en Mora		Cargos deAbril		Pagos y Creditos		Saldo Abril	
0		275,700		-275,700		0	
				Cargos del mes		Saldo a Pagar	
				275,700		275,700	

"ADMON DIRECCION CL.116No.15B-26 OFC.301 TEL:6209181  
 REALIZAR SU PAGO EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO  
 COLPATRIA No.4451017425, A NOMBRE DE GUAYACANES  
 CONJUNTO RESIDENCIAL PH. Y ENVIAR SU SOPORTE DE  
 (g...anes@conefort.com )

Referencia de pago	1-803
Documento No.	02842
Descuento	27,600
<b>Pague Hasta el</b>	<b>15 de Mayo de 2017</b>
<b>Valor total a Pagar</b>	<b>248,100.00</b>
Referencia de pago	1-803
Documento No.	02842
<b>Pague Hasta el</b>	<b>30 de Mayo de 2017</b>
<b>Valor total a Pagar</b>	<b>275,700.00</b>

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1

NIT:900925037-7

DIRECCION:CRA 75 N.150-50

TELEFONO:

Recibo de Caja  
02076

FNS:00001886 30/04/2017

29

Ciudad y Fecha 10 de Abril de 2017

Nit : 1-803

Señores : SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO / GOMEZ

Direccion : X BOGOTA / Distrito Capital

Telefono :X

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIEN PESOS M/CTE

Valor de Recibo de Caja 248,100.00

Cuenta	Concepto	Debitos	Creditos
11100502	PAGO ADMON ABRIL/17	248,100.00	
41751101	DESCUENTO PRONTO PAGO	27,600.00	
130505	Descuento a FV 02561 * 01/04/2017		27,600.00
130505	PAGO ADMON FV 02561 * 01/04/2017		248,100.00
Totales		275,700.00	275,700.00
Elaborado	Revisado	 FIRMA C.C.	

CONEFORT S.A.  
 NIT: 930 089 536-1  
 CONTABILIDAD

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1

NIT:900925037-7

DIRECCION:CRA 75 N.150-50

TELEFONO:

Cuenta de Cobro
01591

FNS.01591 02/12/2016

Ciudad y Fecha	01 de Diciembre de 2016	1-803	
Unidad Inmobiliaria :	1-803	Coeficiente	Presupuesto
Señor (a) :	SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO / GOMEZ RODRIG	0.463400	59,545,540
NIT o c.c.	1-803		

01/DIC/2016	Cargos del Mes de Diciembre/16	Cargos del mes	
	Cuota Ord.Admon.	275,900	
01/DIC/2016	Intereses del Mes	0	

Saldo en Mora	Cargos de Noviembre	Pagos y Creditos	Saldo Noviembre	Cargos del mes	Saldo a Pagar
0	491,100	-518,700	-27,600	275,900	248,300

"ADMN DIRECCION CL.116No.15B-26 OFC.301 TEL:6209181  
 REALIZAR SU PAGO EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO  
 COLPATRIA No.4451017425, A NOMBRE DE GUAYACANES  
 CONJUNTO RESIDENCIAL PH. Y ENVIAR SU SOPORTE DE  
 (guayacanes@conefort.com ) CENTRAL DE RIESGO " DATACREDITO"  
 CORT S.A. LES DESEA UNA FELIZ NAVIDAD Y UN PROSPERO AÑO 2017

Referencia de pago	1-803
Documento No.	01591
Descuento	27,600
<b>Pague Hasta el</b>	<b>15 de Diciembre de 2016</b>
<b>Valor total a Pagar</b>	<b>220,700.00</b>
Referencia de pago	1-803
Documento No.	01591
<b>Pague Hasta el</b>	<b>31 de Diciembre de 2016</b>
<b>Valor total a Pagar</b>	<b>248,300.00</b>





# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 1

NIT:900925037-7

DIRECCION:CRA 75 N.150-50

TELEFONO:

Recibo de Caja

02794

FNS:00003346 08/07/2017

*Handwritten initials*

Ciudad y Fecha 15 de Junio de 2017

Nit : 1-803

Señores : SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO / GOMEZ

Direccion : X BOGOTA / Distrito Capital

Telefono :X

SON: CIEN MIL PESOS M/CTE

Valor de Recibo de Caja 100,000.00

Cuenta	Concepto	Debitos	Creditos
11100502	PAGO ANTICIPADO	100,000.00	
27055001	PAGO ANTICIPADO		100,000.00
<b>Totales</b>		100,000.00	100,000.00

**CONEFORI S.A.**  
 NIT 830 089 536-1  
*Handwritten signature*

Elaborado	Revisado	FIRMA C.C.
-----------	----------	---------------

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL - PROPIEDAD...

900.925.037-7

CARRERA 75 No.150 - 50

Mes Octubre de 2017

Fecha 10/01/17

Cuenta de Cobro

No. 1,031

Nombre: SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO Y GOME /

Código: 1803

Dirección:

Coficiente: 0.303900

Concepto	Saldo Sep / 17	Cuotas Oct / 17	Nuevo Saldo
Administracion	579,000	275,700	854,700
Total Mes Sin Descuento ...	579,000	275,700	854,700

Con Descuento 10.0% hasta Oct/15/17 (\$ 27,600) ..... 827,100

Los saldos registrados pueden estar sujetos a modificación. El descuento por pronto pago aplica hasta el día 15 del mes. Si realiza transferencia por favor enviar copia al correo [admon.guayacanesph@outlook.com](mailto:admon.guayacanesph@outlook.com).  
 Consignar en la cuenta corriente Banco Colpatria #4451017425.

A favor \$ 27.600 } nov-dic  
 220.500 - 248.100  
 # 468.600

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

900.925.037-7

CARRERA 75 No.150 - 50

Mes Diciembre de 2017

Cuenta de Cobro

Fecha 12/01/17

No. 1,772

Nombre: SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO Y GOME /

Código: 1803

Dirección:

Coficiente: 0.303900

Concepto	Saldo Nov / 17	Cuotas Dic / 17	Nuevo Saldo
Administracion	248,100	275,700	523,800
Total Mes Sin Descuento ...	248,100	275,700	523,800

Con Descuento 10.0% hasta Dic/15/17 (\$ 27,600) ..... 496,200

Consignar en la cuenta corriente No. 004451017425 del Banco Colpatria.

Para tener derecho al descuento por pronto pago se debe estar al día por todo concepto. Se debe diligenciar torre y apartamento en la consignación.

Si realiza transferencia la debe enviar al correo [admon.guayacanesph@outlook.com](mailto:admon.guayacanesph@outlook.com) identificando el Apartamento y Torre.

# GUAYACANES CONJUNTO RESIDENCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

900.925.037-7

CARRERA 75 No.150 - 50

Mes Enero de 2018

Fecha 01/01/18

Cuenta de Cobro

No. 2,139

Nombre: SANTANDER RODRIGUEZ JORGE ALBERTO Y GOME /

Código: 1803

Dirección:

Coficiente: 0.303900

Concepto	Saldo Dic / 17	Cuotas Ene / 18	Nuevo Saldo
Administracion	27,600	292,000	319,600
Total Mes Sin Descuento ...	27,600	292,000	319,600

Con Descuento 10.0% hasta Ene/15/18 (\$ 29,000) ..... 290,600

Consignar en la cuenta corriente No. 004451017425 del Banco Colpatría.

Para tener derecho al descuento por pronto pago se debe estar al día por todo concepto. Se debe diligenciar torre y apartamento en la consignación.

Si realiza transferencia la debe enviar al correo [admon.guayacanesph@outlook.com](mailto:admon.guayacanesph@outlook.com) identificando el Apartamento y Torre.

FELIZ AÑO según artículo 53 parágrafo 1 Regalamiento Propiedad Horizontal incremento 5,9%

82