

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., diez (10) de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00612 - 00 *(Cuaderno principal)*

Subsanada la demanda en debida forma y reuniendo los requisitos formales contemplados en los artículos 82, 422 y **430** del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **CARMEN FRANQUI DORADO MENDEZ** contra **NUBIA VASQUEZ ORDOÑEZ** y **ROSA JUDITH VASQUEZ ORDOÑEZ** en los siguientes términos:

Contrato de arrendamiento 20151011

1. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de treinta y seis (36) cánones de arriendo vencidos y no pagados exigibles entre el 5/01/2018 y el 11/12/2020, discriminados así:

	<i>Fecha de exigibilidad</i>	<i>Valor canon</i>
1	5/01/2018	\$1.651.127,63
2	5/02/2018	\$1.651.127,63
3	5/03/2018	\$1.651.127,63
4	5/04/2018	\$1.651.127,63
5	5/05/2018	\$1.651.127,63
6	5/06/2018	\$1.651.127,63
7	5/07/2018	\$1.651.127,63
8	5/08/2018	\$1.651.127,63
9	5/09/2018	\$1.651.127,63
10	5/10/2018	\$1.651.127,63
11	5/11/2018	\$1.703.633,48
12	5/12/2018	\$1.703.633,48
13	5/01/2019	\$1.703.633,48
14	5/02/2019	\$1.703.633,48
15	5/03/2019	\$1.703.633,48
16	5/04/2019	\$1.703.633,48
17	5/05/2019	\$1.703.633,48
18	5/06/2019	\$1.703.633,48
19	5/07/2019	\$1.703.633,48
20	5/08/2019	\$1.703.633,48
21	5/09/2019	\$1.703.633,48
22	5/10/2019	\$1.703.633,48
23	5/11/2019	\$1.768.371,56
24	5/12/2019	\$1.768.371,56

25	5/01/2020	\$1.768.371,56
26	5/02/2020	\$1.768.371,56
27	5/03/2020	\$1.768.371,56
28	5/04/2020	\$1.768.371,56
29	5/05/2020	\$1.768.371,56
30	5/06/2020	\$1.768.371,56
31	5/07/2020	\$1.768.371,56
32	5/08/2020	\$1.768.371,56
33	5/09/2020	\$1.768.371,56
34	5/10/2020	\$1.768.371,56
35	5/11/2020	\$1.796.842,34
36	5/12/2020	\$ 658.842,19
		\$60.631.021,26

2. Por la suma que resulte liquidada sobre cada uno de los cánones de arrendamiento señalados por concepto de intereses de mora a la tasa legal del 6% anual conforme al artículo 1617 del Código Civil, calculados a partir del día siguiente al vencimiento de cada canon de arrendamiento hasta que se produzca su pago total.

3. Por la suma de **\$739.812** por concepto del servicio público domiciliario de energía electrónica y **\$2.596.037** por concepto del servicio público domiciliario de aseo, agua y alcantarillado.

NEGAR mandamiento ejecutivo respecto del servicio público domiciliario de gas natural porque el recibo de pago adosado no es completamente nítido y de su lectura se puede colegir que se causó luego de entregado el inmueble.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem).

RECONOCER a la abogada **MARTHA CRUZ RAMIREZ** como apoderada judicial de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 20 Acuerdo PCSJA20-11632 de 2020).

NOTIFIQUESE (2),

Estado No.38 del 13/09/2021
Andrea Paola Fajardo Hernández
Secretaria

MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN
LA JUEZ

Firmado Por:

Milena Cecilia Duque Guzman

**Juez Municipal
Civil 017
Juzgado Municipal
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0a2031fa46d900e6f4a432b51809ca98dc41aa1d117b6905d4a242475f46ae40

Documento generado en 10/09/2021 04:15:05 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**