

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., trece (13) de agosto de Dos Mil Veintiuno (2021).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2018 - 00159 - 00** (*Cuaderno principal*)

Teniendo en cuenta las liquidaciones de créditos y costas aprobadas por auto del 26/03/2021 (pdf 02 cp.) y el informe de títulos que antecede (pdf 04 cp.) en el que se evidencia el cubrimiento de la obligación ejecutada, con fundamento en el artículo 461 del Código General del Proceso, el despacho resuelve:

- 1. TERMINAR** el presente proceso ejecutivo iniciado por el CONJUNTO RESIDENCIAL LAS FLORES LOTE IV – PROPIEDAD HORIZONTAL contra SANDRA LILIANA ÁLVAREZ y JAMES FERNEY LANCHEROS GUTIERREZ por pago total de la obligación.
- 2. DECRETAR** el levantamiento de medidas cautelares decretadas dentro de este expediente. De existir embargos de remanentes vigentes sobre los bienes que llegasen a desembargarse, póngase los mismos a disposición del despacho correspondiente. *Oficiese.*
- 3. ORDENAR** la entrega de depósitos judiciales a la ejecutante hasta la suma de las liquidaciones de crédito y costas aprobadas por auto del 26/03/2021 (pdf 02 cp.), para el efecto, fracciónese el título 400100007369585 correspondiendo a la ejecutante la suma de \$187.868,77.
- 4. ORDENAR** la entrega al demandado JAMES FERNEY LANCHEROS GUTIERREZ de los saldos de los depósitos judiciales junto con la suma de \$281.957,23 derivada del fraccionamiento del título 400100007369585.
- 5. ORDENAR** el desglose de los documentos que sirvieron de base de la ejecución a costa de la parte ejecutada. Déjense las constancias del caso.
- 6. ARCHÍVESE** el expediente una vez cumplido lo anterior y regístrese su egreso en el sistema estadístico de la Rama Judicial.

...

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| Estado No.34 del 17/08/2021<br>Andrea Paola Fajardo Hernández<br>Secretaria |
|-----------------------------------------------------------------------------|

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN  
LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**Milena Cecilia Duque Guzman**  
**Juez Municipal**  
**Civil 017**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**11dae6676858a66d1487f29472a65d92dff0e30b8c1fc776a856c53026**  
**9b735d**

Documento generado en 13/08/2021 04:59:58 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**