

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., dieciséis (16) de julio de Dos Mil Veintiuno (2021).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00560 - 00** *(Cuaderno principal)*

Vista la demanda, se encuentra que esta reúne los requisitos formales contemplados en los artículos 82, 422 y **430** del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, por lo que este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **CENTRO COMERCIAL CARIBE - PROPIEDAD HORIZONTAL** en contra de **HELIDA PEREZ MORENO** en los siguientes términos:

Certificación de deudas por expensas comunes

1. Por el monto de cuarenta y dos (42) cuotas ordinarias de administración causadas entre el 31/12/2017 al 31/05/2021 a cargo del parqueadero 1 a 52 del Centro Comercial Caribe – Propiedad Horizontal, discriminadas así:

| Cuotas ordinarias de administración |                      |              |
|-------------------------------------|----------------------|--------------|
|                                     | Fecha de vencimiento | Valor        |
| 1                                   | 31/12/2017           | \$709.855,00 |
| 2                                   | 31/01/2018           | \$900.900,00 |
| 3                                   | 28/02/2018           | \$900.900,00 |
| 4                                   | 31/03/2018           | \$900.900,00 |
| 5                                   | 30/04/2018           | \$900.900,00 |
| 6                                   | 31/05/2018           | \$900.900,00 |
| 7                                   | 30/06/2018           | \$900.900,00 |
| 8                                   | 31/07/2018           | \$900.900,00 |
| 9                                   | 31/08/2018           | \$900.900,00 |
| 10                                  | 30/09/2018           | \$900.900,00 |
| 11                                  | 31/10/2018           | \$900.900,00 |
| 12                                  | 30/11/2018           | \$900.900,00 |
| 13                                  | 31/12/2018           | \$385.181,00 |
| 14                                  | 31/01/2019           | \$900.900,00 |
| 15                                  | 28/02/2019           | \$900.900,00 |
| 16                                  | 31/03/2019           | \$900.900,00 |
| 17                                  | 30/04/2019           | \$964.000,00 |
| 18                                  | 31/05/2019           | \$964.000,00 |
| 19                                  | 30/06/2019           | \$964.000,00 |
| 20                                  | 31/07/2019           | \$964.000,00 |
| 21                                  | 31/08/2019           | \$964.000,00 |
| 22                                  | 30/09/2019           | \$964.000,00 |

|    |            |                        |
|----|------------|------------------------|
| 23 | 31/10/2019 | \$964.000,00           |
| 24 | 30/11/2019 | \$964.000,00           |
| 25 | 31/12/2019 | \$964.000,00           |
| 26 | 31/01/2020 | \$964.000,00           |
| 27 | 29/02/2020 | \$964.000,00           |
| 28 | 31/03/2020 | \$964.000,00           |
| 29 | 30/04/2020 | \$964.000,00           |
| 30 | 31/05/2020 | \$964.000,00           |
| 31 | 30/06/2020 | \$964.000,00           |
| 32 | 31/07/2020 | \$964.000,00           |
| 33 | 31/08/2020 | \$964.000,00           |
| 34 | 30/09/2020 | \$964.000,00           |
| 35 | 31/10/2020 | \$964.000,00           |
| 36 | 30/11/2020 | \$964.000,00           |
| 37 | 31/12/2020 | \$964.000,00           |
| 38 | 31/01/2021 | \$964.000,00           |
| 39 | 28/02/2021 | \$964.000,00           |
| 40 | 31/03/2021 | \$964.000,00           |
| 41 | 30/04/2021 | \$997.700,00           |
| 42 | 31/05/2021 | \$997.700,00           |
|    |            | <b>\$38.839.036,00</b> |

2. Por la suma que resulte de la liquidación de los intereses moratorios sobre el capital mencionado a la tasa máxima legalmente permitida que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente al que se hizo exigible cada expensa común y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 *ibidem*).

RECONOCER al abogado **VICTOR ORLANDO CRISTANCHO PALACIOS** como apoderado judicial de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 20 Acuerdo PCSJA20-11632 de 2020).

REQUERIR al apoderado judicial de la ejecutante para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto y previo a continuar con el respectivo trámite **(a)** acredite la forma como la ejecutante obtuvo la información acerca del canal digital de la ejecutada (art. 8° DL 806 de 2020); e **(b)** indique las medidas adoptadas para la conservación de los documentos originales aportados como mensaje de datos, precise su ubicación y la posibilidad de exhibirlos cuando el despacho así lo requiera (art. 654 CCo.; num. 12 art. 78 CGP).

NOTIFIQUESE (2),

Estado No.30 del 19/07/2021  
Andrea Paola Fajardo Hernández  
Secretaria

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN**  
**LA JUEZ**

**Firmado Por:**

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1d4e5986a6dee650f91d756feef6d5c4a754374ef20bfb8b2a525c7c261  
e7026**

Documento generado en 16/07/2021 03:27:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**