

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina  
Tel. 3410678. Email: [cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., nueve (09) de Marzo de Dos Mil Veintiuno (2021).

**RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2021 - 00007 - 00**

Vista la demanda, se encuentra que esta reúne los requisitos formales contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, por lo que este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía a favor de **BANCO CAJA SOCIAL** y en contra de **LUIS MANUEL JIMENEZ MORA** y **LEIDY JOHANNA RODRÍGUEZ MONTEALEGRE**, en los siguientes términos:

1. Pagaré No. 132208310030

1.1. Por las siguientes sumas de dinero determinadas en UVR por concepto de «capital vencido» de diez (10) cuotas vencidas y no pagadas exigibles entre el 29/02/2020 y el 30/11/2020, discriminadas así:

| <i>Fecha<br/>vencimiento</i> | <i>Capital</i>           | <i>Valor UVR</i> |
|------------------------------|--------------------------|------------------|
| 29/02/2020                   | \$146.361, <sup>51</sup> | 531,6053         |
| 31/03/2020                   | \$147.472, <sup>62</sup> | 535,6410         |
| 30/04/2020                   | \$148.592, <sup>15</sup> | 539,7073         |
| 30/05/2020                   | \$149.720, <sup>22</sup> | 543,8043         |
| 30/06/2020                   | \$150.856, <sup>83</sup> | 547,9329         |
| 30/07/2020                   | \$152.002, <sup>05</sup> | 552,0925         |
| 30/08/2020                   | \$153.155, <sup>97</sup> | 556,2837         |
| 30/09/2020                   | \$154.318, <sup>67</sup> | 560,5068         |
| 30/10/2020                   | \$155.490, <sup>18</sup> | 564,7619         |
| 30/11/2020                   | \$156.670, <sup>59</sup> | 569,0493         |
|                              | \$1.514.640,79           | 5501,3851        |

1.2. Por la suma que resulte liquidada sobre el «capital vencido» de cada cuota vencida y no pagada anteriormente señalada por concepto de «intereses de mora» a la tasa de 14,25% que corresponde a la una y media veces la tasa de interés corriente pactada por las partes en el título valor que corresponde a 9,50%, sin que aquella supere el límite legal, a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

1.3. Por la suma de \$58.289.751,<sup>77</sup> equivalente a 211.716.4497 UVR por concepto de «*capital acelerado*» de la obligación exigible a partir de la presentación de la demanda.

1.4. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital acelerado*» por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa de 14,25% que corresponde a la una y media veces la tasa de interés corriente pactada por las partes en el título valor que corresponde a 9,50%, sin que aquella supere el límite legal, a partir de la presentación de la demanda hasta su pago total.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

ADVERTIR que el título valor ejecutado se encuentra desmaterializado conforme al certificado 000590101 expedido por el DEPÓSITO CENTRALIZADO DE VALORES DE COLOMBIA – DECEVAL S.A. (L. 27 de 1990; L. 527 de 1999, art. 5° D. 437 de 1992; art. 1° D. 3960 de 2010).

DECRETAR el embargo y secuestro del predio hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40678294 (num. 2° art. 468 CGP). *Oficiese*.

NOTIFICAR esta providencia a los demandados, quienes cuentan con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art. 118 ibidem).

RECONOCER a la abogada PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES como apoderada judicial de la ejecutante en los términos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| Estado No.07 del 10/03/2021<br>Andrea Paola Fajardo Hernández<br>Secretaria |
|-----------------------------------------------------------------------------|

**Firmado Por:**

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d8492ce832969030a984c72433f19cd5ab92ead55266d979bd622da0a6bf**  
**97b7**

Documento generado en 09/03/2021 01:08:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**