

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., doce (12) de febrero de Dos Mil Veintiuno (2021).

RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2020 - 00559 - 00 (*Cuaderno principal*)

En vista que la Registraduría Nacional de Estado Civil certificó que no se encontró registro civil de nacimiento de ROCIO DE LAS MERCEDES SUAREZ CASTRO, se hace uso de la facultad oficiosa de integrar adecuadamente el contradictorio consagrada en el inciso 1° del artículo 61 y el inciso 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, encontrando que la demanda cumple los requisitos para su trámite contenidos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020, por lo que este Despacho resuelve:

LIBRAR Mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA de menor cuantía a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL LOMA LINDA PH y en contra de los HEDEREDOS INDETERMINADOS de la causante OLGA CASTRO DE SUAREZ (Q.E.P.D.) en los siguientes términos:

Certificado Ley 675 de 2001

1. Por la suma de \$22.979.608 por concepto de capital de setenta y nueve (79) cuotas ordinarias de administración mensuales causadas entre el enero de 2013 a agosto de 2019 y discriminadas así:

<i>Fecha de inicio</i>		<i>Fecha de vencimiento</i>	<i>Valor de cuota</i>
1/01/2013		1/02/2013	\$ 140.251
1/02/2013		1/03/2013	\$ 140.251
1/03/2013		1/04/2013	\$ 140.251
1/04/2013		1/05/2013	\$ 140.251
1/05/2013		1/06/2013	\$ 140.251
1/06/2013		1/07/2013	\$ 140.251
1/07/2013		1/08/2013	\$ 140.251
1/08/2013		1/09/2013	\$ 140.251
1/09/2013		1/10/2013	\$ 140.251
1/10/2013		1/11/2013	\$ 140.251
1/11/2013		1/12/2013	\$ 140.251
1/12/2013		1/01/2014	\$ 140.251
1/01/2014		1/02/2014	\$ 260.000
1/02/2014		1/03/2014	\$ 260.000
1/03/2014		1/04/2014	\$ 260.000
1/04/2014		1/05/2014	\$ 260.000

1/05/2014		1/06/2014	\$ 260.000
1/06/2014		1/07/2014	\$ 260.000
1/07/2014		1/08/2014	\$ 260.000
1/08/2014		1/09/2014	\$ 260.000
1/09/2014		1/10/2014	\$ 260.000
1/10/2014		1/11/2014	\$ 260.000
1/11/2014		1/12/2014	\$ 260.000
1/12/2014		1/01/2015	\$ 260.000
1/01/2015		1/02/2015	\$ 260.000
1/02/2015		1/03/2015	\$ 260.000
1/03/2015		1/04/2015	\$ 260.000
1/04/2015		1/05/2015	\$ 260.000
1/05/2015		1/06/2015	\$ 260.000
1/06/2015		1/07/2015	\$ 260.000
1/07/2015		1/08/2015	\$ 260.000
1/08/2015		1/09/2015	\$ 260.000
1/09/2015		1/10/2015	\$ 260.000
1/10/2015		1/11/2015	\$ 260.000
1/11/2015		1/12/2015	\$ 260.000
1/12/2015		1/01/2016	\$ 260.000
1/01/2016		1/02/2016	\$ 296.300
1/02/2016		1/03/2016	\$ 296.300
1/03/2016		1/04/2016	\$ 296.300
1/04/2016		1/05/2016	\$ 296.300
1/05/2016		1/06/2016	\$ 296.300
1/06/2016		1/07/2016	\$ 296.300
1/07/2016		1/08/2016	\$ 296.300
1/08/2016		1/09/2016	\$ 296.300
1/09/2016		1/10/2016	\$ 296.300
1/10/2016		1/11/2016	\$ 296.300
1/11/2016		1/12/2016	\$ 296.300
1/12/2016		1/01/2017	\$ 296.300
1/01/2017		1/02/2017	\$ 327.000
1/02/2017		1/03/2017	\$ 327.000
1/03/2017		1/04/2017	\$ 327.000
1/04/2017		1/05/2017	\$ 327.000
1/05/2017		1/06/2017	\$ 327.000
1/06/2017		1/07/2017	\$ 327.000
1/07/2017		1/08/2017	\$ 327.000
1/08/2017		1/09/2017	\$ 327.000
1/09/2017		1/10/2017	\$ 327.000
1/10/2017		1/11/2017	\$ 327.000
1/11/2017		1/12/2017	\$ 327.000
1/12/2017		1/01/2018	\$ 327.000
1/01/2018		1/02/2018	\$ 398.083
1/02/2018		1/03/2018	\$ 398.083
1/03/2018		1/04/2018	\$ 398.083

1/04/2018		1/05/2018	\$ 398.083
1/05/2018		1/06/2018	\$ 398.083
1/06/2018		1/07/2018	\$ 398.083
1/07/2018		1/08/2018	\$ 398.083
1/08/2018		1/09/2018	\$ 398.083
1/09/2018		1/10/2018	\$ 398.083
1/10/2018		1/11/2018	\$ 398.083
1/11/2018		1/12/2018	\$ 398.083
1/12/2018		1/01/2019	\$ 398.083
1/01/2019		1/02/2019	\$ 400.000
1/02/2019		1/03/2019	\$ 400.000
1/03/2019		1/04/2019	\$ 400.000
1/04/2019		1/05/2019	\$ 400.000
1/05/2019		1/06/2019	\$ 400.000
1/06/2019		1/07/2019	\$ 400.000
1/07/2019		1/08/2019	\$ 400.000
		TOTAL	\$ 22.979.608

2. Por los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas de administración relacionadas liquidados a la tasa máxima legalmente permitida, que corresponde a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, calculados desde el día siguiente al que se hicieron exigibles hasta cuando se efectúe su pago total.

3. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen a partir de la fecha de la presentación de la demanda junto con sus intereses moratorios y hasta que se verifique el cumplimiento de la sentencia definitiva tal como dispone el inciso 2° del artículo 88 del Código General del Proceso, debiendo ser canceladas dichas sumas dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento de conformidad con el inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Se niega librar mandamiento de pago por las cuotas de administración causadas desde agosto de 2019 hasta la fecha de presentación de la demanda por no estar expresamente certificadas en el documento que es base de ejecución y ser anteriores al inicio de la ejecución.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

EMPLAZAR a los HEREDEROS INDETERMINADOS de la causante OLGA CASTRO DE SUAREZ (Q.E.P.D.) por medio de la inclusión de los datos correspondientes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de que trata el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10° del Decreto Legislativo 806 de 2020.

CONCEDER a los emplazados el término de diez (10) días siguientes a su notificación para que ejerzan su derecho a la defensa y contradicción de conformidad con el numeral 1° del artículo 442 del Código General del Proceso.

RECONOCER al abogado DAVID GUTIERREZ PARRADO como apoderado judicial de la propiedad horizontal ejecutante en los términos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE (2),

Estado No.03 del 15/02/2021 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria

Firmado Por:

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMAN
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dcd9b19b434780fb1fd1d78015999c7a4537a9da005cb82c3cfa4e1d4205
1222**

Documento generado en 12/02/2021 02:22:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**