

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL

Cra. 10 n° 14-33 Piso 7 Edificio Hernando Morales Molina
Tel. 3410678. Email: cmpl17bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., diez (10) de marzo de Dos Mil Veintitrés (2023).

RAD. 11001 - 40 - 03 - 017 - 2022 - 00734 - 00

Subsanada la demanda, la cual cumple con los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso y 6° de la Ley 2213 de 2022, este Despacho resuelve:

LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real hipotecaria de menor cuantía a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** *versus* **MARY RUTH CALCETEROS MARTÍNEZ**, en los siguientes términos:

Pagaré No. 9600020410 - M026300110234009869600020410

1. Por las siguientes sumas de dinero por concepto de capital e intereses corrientes o de plazo de veinte (20) cuotas vencidas y no pagadas exigibles desde el 05/12/2020 al 05/07/2022, discriminadas así:

	<i>Fecha de vencimiento</i>	<i>Capital vencido</i>	<i>Intereses corrientes o de plazo</i>
1	05/12/2020	\$119.488,00	\$672.282,70
2	05/01/2021	\$120.440,00	\$671.330,10
3	05/02/2021	\$121.400,00	\$670.369,90
4	05/03/2021	\$122.368,28	\$669.318,03
5	05/04/2021	\$123.343,88	\$668.342,43
6	05/05/2021	\$124.327,25	\$667.359,06
7	05/06/2021	\$125.318,46	\$666.367,85
8	05/07/2021	\$126.317,58	\$665.368,73
9	05/08/2021	\$127.324,66	\$664.361,65
10	05/09/2021	\$128.339,77	\$663.346,54
11	05/10/2021	\$129.362,97	\$662.323,34
12	05/11/2021	\$130.394,34	\$661.291,97
13	05/12/2021	\$131.433,92	\$660.252,39
14	05/01/2022	\$132.481,79	\$659.204,52
15	05/02/2022	\$133.538,02	\$658.148,29
16	05/03/2022	\$134.602,66	\$657.083,65

17	05/04/2022	\$135.675,80	\$656.010,51
18	05/05/2022	\$136.757,49	\$654.928,82
19	05/06/2022	\$137.847,80	\$653.838,51
20	05/07/2022	\$138.946,81	\$652.739,50
		\$2.579.709,48	\$13.254.268,49

2. Por la suma que resulte liquidada sobre el capital vencido de cada cuota vencida y no pagada anteriormente señalada por concepto de intereses de mora a la tasa del **14,997%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **9,998%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día siguiente al vencimiento de cada cuota hasta que se produzca su pago total.

3. Por la suma de **\$79.299.653,02** por concepto de capital acelerado o saldo insoluto de la obligación exigible a partir del día en que se presentó la demanda

4. Por la suma que resulte liquidada sobre el «*capital acelerado*» por concepto de «*intereses de mora*» a la tasa del **14,997%** efectivo anual que equivale a una y media veces el interés pactado por las partes al **9,998%** efectivo anual, sin superar los máximos legales, calculados a partir del día en que se presentó la demanda hasta que se produzca su pago total.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

DECRETAR el embargo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-40324476** de propiedad de la demandada (num. 2° art. 468 CGP). *Oficiese*.

NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada, quien cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación aquí ejecutada o en su defecto diez (10) días para que ejerza su defensa formulando excepciones de mérito (arts. 431-442 CGP), términos que se contabilizan de forma conjunta (art.118 ibidem).

RECONOCER al abogado **OTONIEL GONZALEZ OROZCO** como representante legal de la firma **OTONIEL GONZALEZ OROZCO S.A.S.** quien funge como apoderada judicial de la ejecutante en los términos del mandato conferido, advirtiéndole que en lo sucesivo deberá actuar desde la dirección electrónica que tenga inscrita en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados (inc. 3° art. 122 CGP; art. 3° DL 806 de 2020; art. 18 Acuerdo PCSJA21-11840 de 2021).

ADVERTIR a la parte ejecutante que deberá solicitar a la secretaria del despacho la remisión de la(s) comunicación(es) derivadas de esta decisión (art. 7° e inc. 2° art. 125 CGP).

NOTIFIQUESE,

Estado No.08 del 13/03/2023 Andrea Paola Fajardo Hernández Secretaria

**MILENA CECILIA DUQUE GUZMÁN
LA JUEZ**

Firmado Por:
Milena Cecilia Duque Guzman
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 017
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5edfe5f9e753e2837ff86acae395722d03a4a1a39f2616f3018095f15344ce0**
Documento generado en 10/03/2023 03:15:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>