

2101

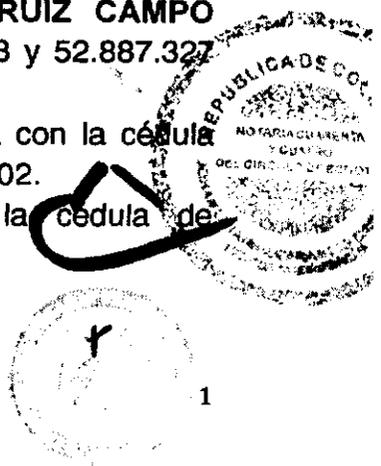
Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

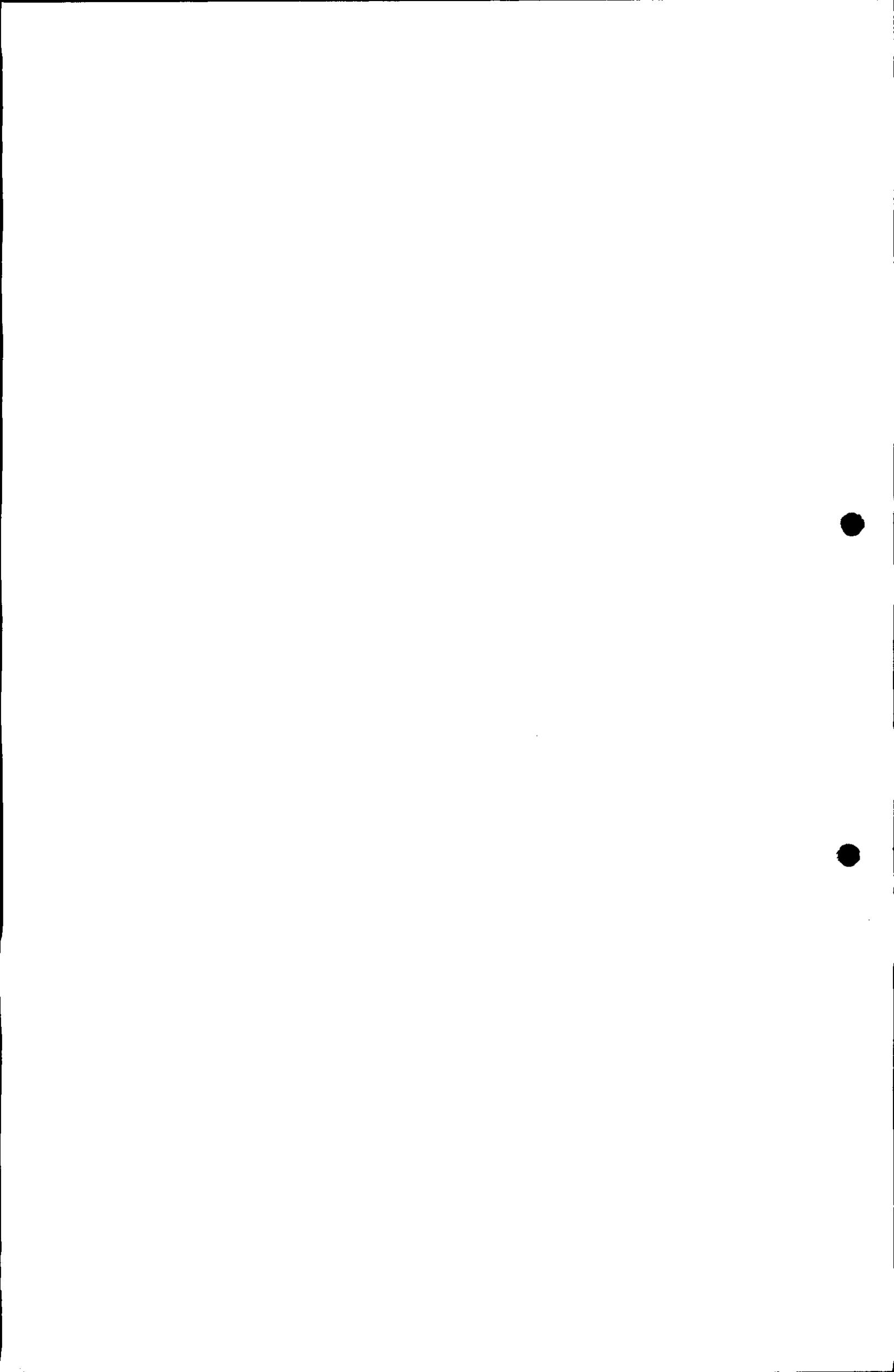
Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN ENTRE EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS  
Y HENRY AKERMAN ROTHERMAN/OTROS**

Conste por el presente documento que los suscritos:

1. **TRANSANTE No. 1**, compuesto por las siguientes personas:  
**HENRY AKERMAN ROTHERMAN** identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.420.059.  
**ISAAC AKERMAN CUSNIR** identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.940.636.  
**RAQUEL ROTHERMAN DE AKERMAN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.379298.  
**SAMY AKERMAN ROTHERMAN** identificado con la cédula de ciudadanía No.79465531.
  
2. **TRANSANTE No. 2**, compuesto por la siguiente persona:  
**EDIFICIO BELAIR PLAZA PH**, sociedad civil sin ánimo de lucro, identificada con el NIT número 900.104.697-5.  
**ÁLVARO FORERO CASTIBLANCO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.925.135, propietario del apartamento 1102.  
**JUAN CARLOS DÍAZ ROJAS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.478.571, propietario del apartamento 801.  
**MARÍA CAROLINA VILLAMIL MARIÑO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.694.482, propietario del apartamento 1502.  
**DIEGO NICOLÁS LÓPEZ REINA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.106.801, propietario del apartamento 1804.  
**LEONOR SENDOYA SIERRA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.222.569, propietario del apartamento 1604.  
**GERMÁN CAMILO TORRES CHAPARRO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.650.963, propietario del apartamento 1103.  
**JOSÉ DANIEL BERNAL FALLA y ALICIA SUSANA RUIZ CAMPO** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 80.180.668 y 52.887.327 respectivamente, propietarios del apartamento 1003.  
**LILIANA DEL CARMEN ACEVEDO CAICEDO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.586.493, propietario del apartamento 802.  
**ELVIRA PAULINA INÉS SUESCÚN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.227.357, propietario del apartamento 903.





2102

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

**CÉSAR PARDO VILLALBA Y MARÍA FERNANDA PEÑA DE LA CALLE** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 3.013.568 y 51.855.850 respectivamente, propietarios del apartamento 2004.

**CARLOS ELIECER ROMERO GONZÁLEZ Y EDY ROBAYO OROZCO** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 14.983.765 y 31.237.916 respectivamente, propietarios del apartamento 601.

**FERNANDO ALEXANDER SUAREZ TELLO Y DIANA PATRICIA SALAZAR MICOLTA** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 80.217.856 y 52.863.334 respectivamente, propietarios del apartamento 1204.

**FRANCISCO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ Y DORA MARÍA CARDONA ARBELÁEZ** identificados con las cédulas de ciudadanía No.51.728.478 y 7.547.233 respectivamente, propietarios del apartamento 1004.

**MAGDA LILIANA DELGADO PINZÓN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.780.178, propietaria del apartamento 1503.

**JORGE ENRIQUE FUENTES ZAMBRANO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.431.992, propietario del apartamento 1704.

**MARÍA CAROLINA MURILLO GUZMÁN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.414.324, propietaria del apartamento 1203

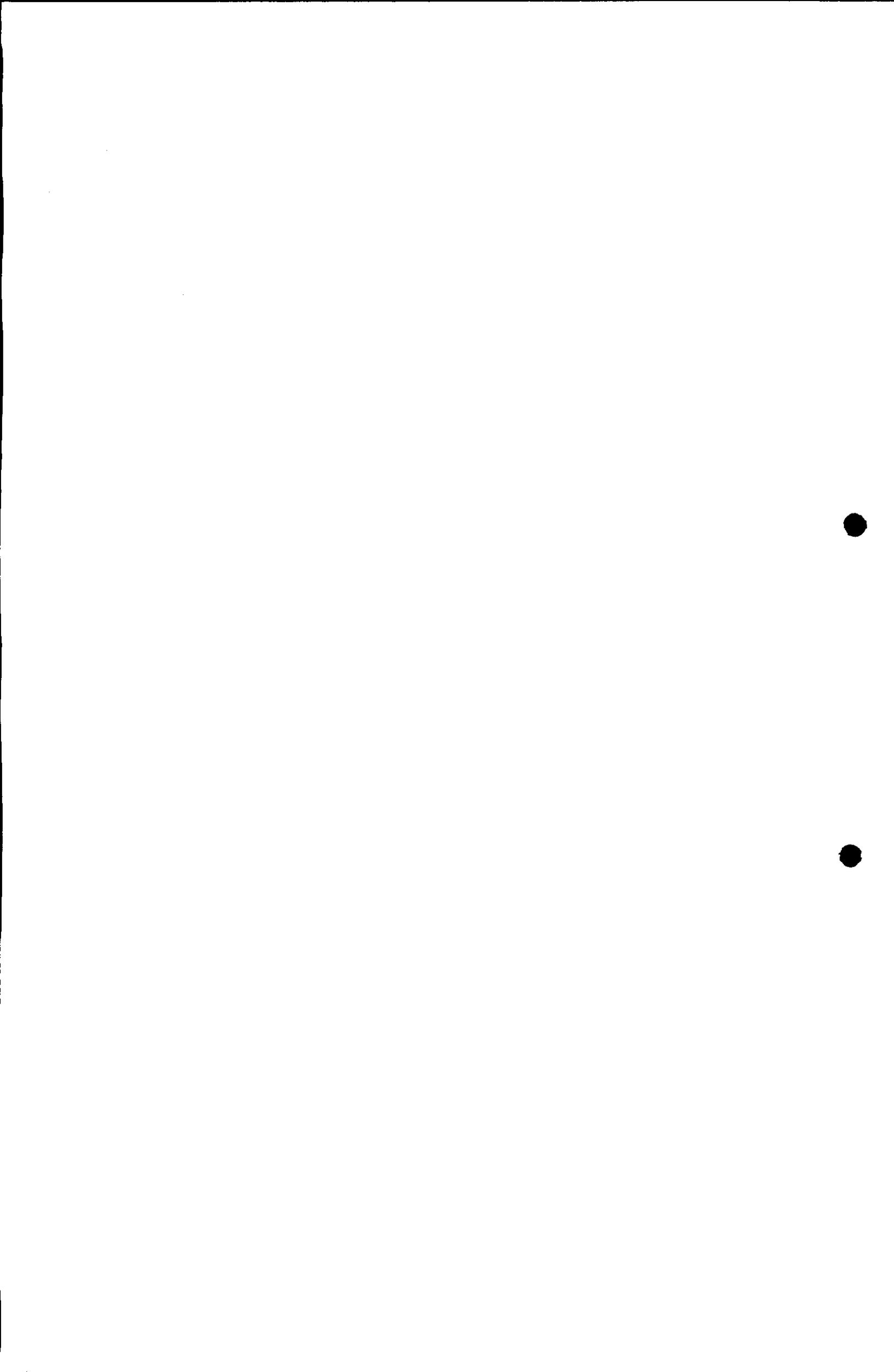
**GERMÁN ANDRÉS JIMÉNEZ ARÉVALO y ALEXANDRA MILENA MONTENEGRO CEBALLOS** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 79.980.275 y 52.690.480 respectivamente, propietarios del apartamento 602.

**JORGE PINILLA COGOLLO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.246.045 actuando en nombre y representación de la sociedad **INVERSIONES Y PROYECTOS PINILLA JARAMILLO E HIJOS Y CIA S. EN C.**, propietaria del apartamento 1101.

EL **TRANSANTE No.2** está debidamente representado mediante poder especial amplio y suficiente otorgado al doctor **JORGE PINILLA COGOLLO** identificado con CC No. 19.246.045 y TP No. 18.803, el cual establece de manera expresa dentro de sus facultades la de conciliar y transigir.

**CONSIDERACIONES**

1. Entre el **TRANSANTE No. 1** y el **TRANSANTE No. 2**, existen diferencias respecto a la responsabilidad civil de la garantía decenal por deficiencias constructivas en el Edificio Belair Plaza derivadas en el proceso declarativo que cursa en el Juzgado veintiocho (28) civil del Circuito de Bogotá, bajo el número del radicado 11001310302820140033900.



2103

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

- 2. Que después de un proceso de negociación **LOS TRANSANTES** debidamente asesorados, han convenido celebrar el presente acuerdo que se plasma en las siguientes

**CLÁUSULAS**

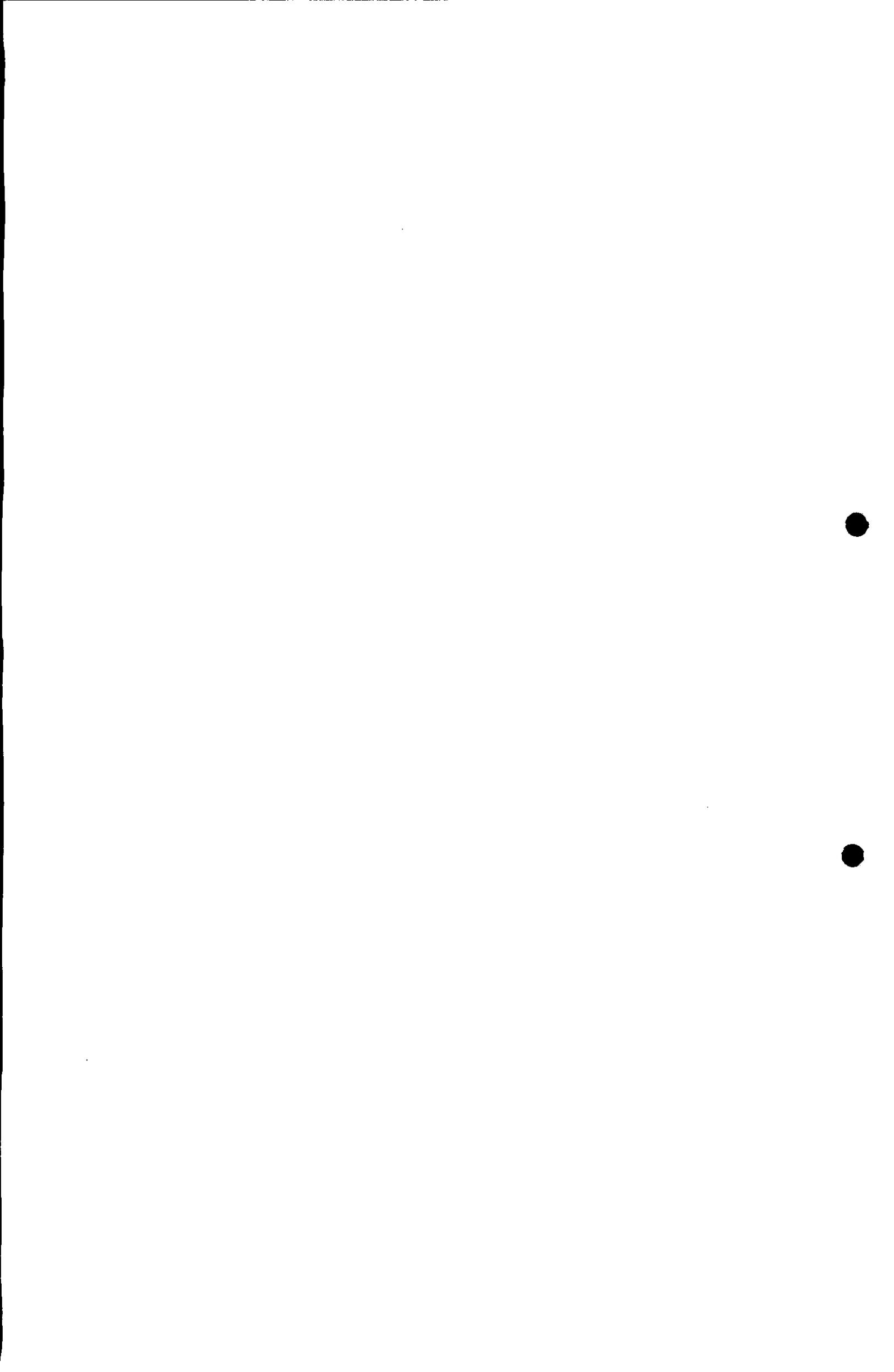
**Transacción.-** De conformidad con los antecedentes descritos y haciendo uso de la facultad que les confiere el artículo 2.469 del Código Civil, las partes de común acuerdo, en beneficio mutuo y teniendo el derecho de disposición sobre los bienes y derechos materia de las diferencias que los han enfrentado, dan por terminadas, bajo las condiciones que más adelante se convienen, las diferencias y controversias judiciales existentes y se comprometen a abstenerse a futuro de dar inicio a actuaciones o reclamaciones con fundamento en ellas.

**Parágrafo 1:** Las partes declaran que como consecuencia de la transacción a la que se refiere el presente Contrato no existirán entre ellas a partir de la fecha derechos u obligaciones que se puedan reclamar recíprocamente por los hechos y comportamientos que dieron lugar a los conflictos que se terminan, y por tanto renuncian desde ahora a cualquier acción o reclamación constitucional, civil, comercial, penal, laboral o administrativa, o de cualquier otra naturaleza, ya fuere de manera directa o indirecta, salvo que se trate de las obligaciones que surgen como consecuencia de la presente transacción. Así mismo, declaran las partes que no conocen hechos o actos acaecidos o celebrados con anterioridad a la celebración del presente Contrato que puedan dar lugar a nuevas denuncias penales, acciones civiles, laborales, constitucionales, disciplinarias o administrativas entre ellas o contra sus funcionarios, dependientes, administradores, causahabientes o apoderados generales o especiales. Declaran igualmente que no conocen de actuaciones judiciales o administrativas, obligándose a que en caso de que aparezca alguna, proceder de inmediato a su terminación.

**Parágrafo 2:** Esta transacción no constituye ni podrá ser interpretada como admisión de responsabilidad, culpa o dolo por ninguna de las partes sobre los hechos materia de la misma. En consecuencia, nada de lo convenido en este Contrato o en los documentos que del mismo se desprendan será interpretado o admitido en algún proceso, cualquiera que fuere su naturaleza, como prueba de responsabilidad, culpa o dolo en contra de cualquiera de las personas jurídicas o naturales que integran cada una de las partes.



Handwritten signature or initials.



2104

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

- 1. Obligaciones de las partes.** - Para garantizar la efectividad de esta transacción en beneficio de todos quienes integran LAS PARTES TRANSANTES, éstas asumen en beneficio correlativo las siguientes obligaciones: LOS TRANSANTES se obligan a no instaurar reclamaciones judiciales o extrajudiciales encaminadas a cobrar obligaciones civiles o mercantiles originadas en actos o contratos que tengan relación con las consideraciones establecidas en el presente contrato.
- 2. Acuerdos y Concesiones recíprocas.**- La presente transacción se celebra sobre el siguiente acuerdo: a) **EL TRANSANTE 1** con la suscripción del presente contrato se obliga para con **EL TRANSANTE 2** a cancelar la suma de **SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL DE PESOS (\$61.200.000.00)** moneda corriente, valor que será cancelado en cuotas mensuales de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$3.400.000)** moneda corriente durante un plazo **(18)** meses y/o podrá efectuar el pago con anticipación si le fuera posible, mediante consignaciones a la cuenta de ahorros No. 4322096831 del banco Colpatria a nombre del EDIFICIO BELAIR PLAZA PH dentro de los cinco primeros días de cada mes, empezando el mes de diciembre de 2020 y; b) las partes de este contrato de transacción se obligan a radicar al día siguiente de la suscripción del presente contrato en el **JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** una solicitud para el proceso declarativo con radicado No. 11001310302820140033900 de suspensión del mismo hasta el día **8 de mayo de 2022**, allegando el presente escrito para que obre dentro del citado proceso.

**Parágrafo 1:** Si por cualquier circunstancia **EL TRANSANTE 1** no cumple con el pago de cualquiera de los instalamentos pactados en este contrato **EL TRANSANTE 2** queda facultado para solicitar la reanudación del proceso.

**Parágrafo 2:** **EL TRANSANTE 2** manifiesta que con el pago de la suma de dinero estipulada, quedará cancelada la totalidad de las obligaciones, en consecuencia, quedaran cancelados la totalidad de los daños materiales (daño emergente y lucro cesante), presentes, futuros, ciertos y eventuales relacionados en las consideraciones del presente contrato y en virtud, una vez se haga efectivo el pago renuncian y desisten expresamente de incoar



2705

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

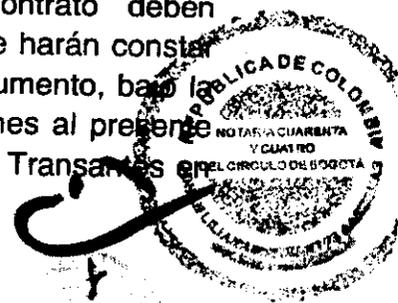
Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

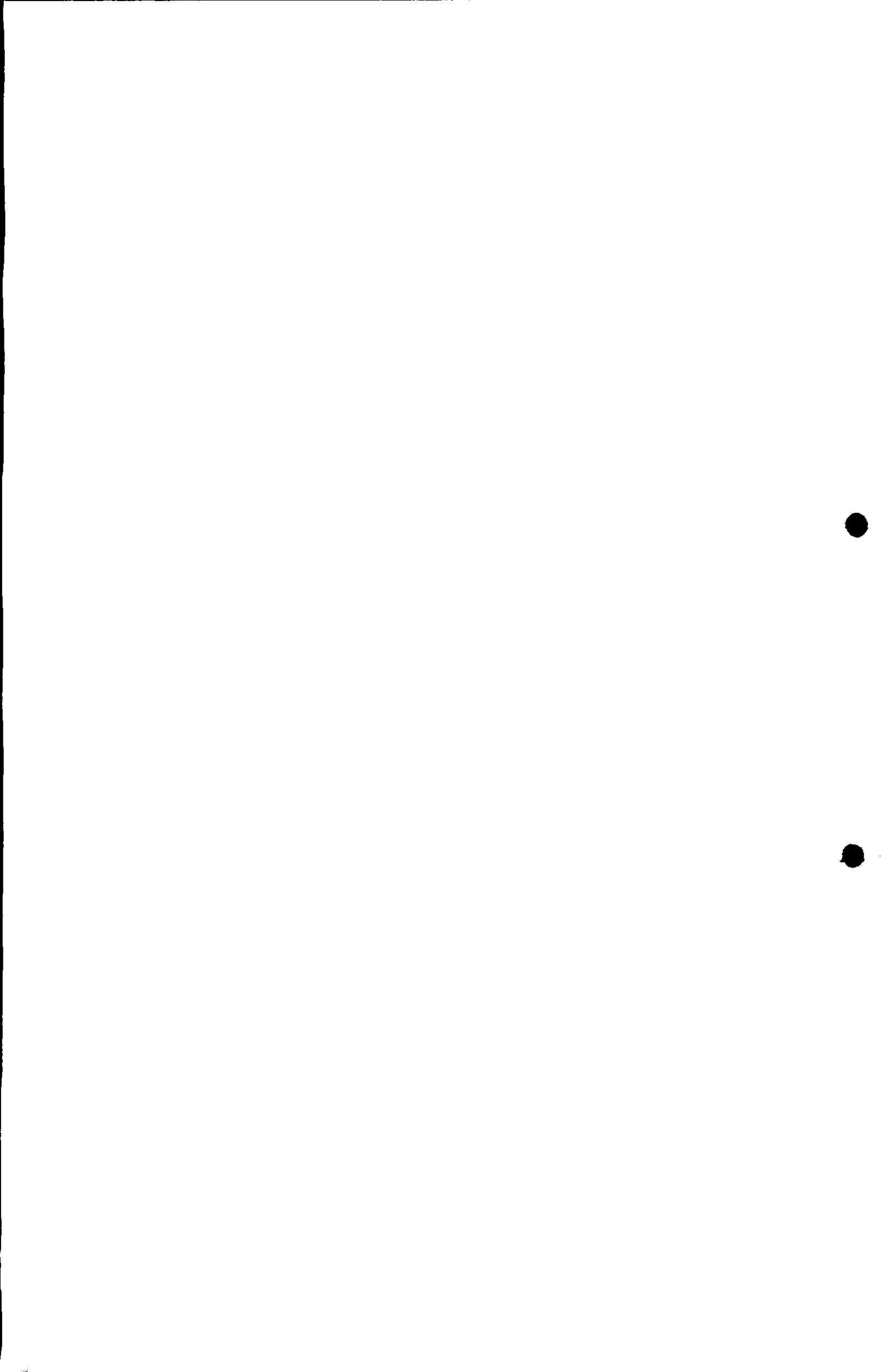
o proseguir cualquier acción civil o penal y/o derecho que le confieran las Leyes, presente o futura.

**Parágrafo 3:** Dada la forma de pago convenida esta transacción está sometida a condición resolutoria, por tanto, dejara de surtir efectos jurídicos y procesales si **EI TRANSANTE 1** no cumpliera con el pago de los instalamentos pactados en los términos y condiciones previstos en este contrato

**Parágrafo 4:** Solo una vez cancelada la totalidad de la suma de \$61.200.000 en las oportunidades señaladas en este contrato (18 instalamentos) y/o de manera anticipada de ser posible, esta transacción producirá efecto de cosa juzgada en última instancia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2483 del Código Civil y en dicho caso las partes de común acuerdo y/o cualquiera de ellas solicitaran con la copia de los recibos por la suma acordada, la terminación del proceso declarativo con radicado No. 11001310302820140033900 que cursa en el Juzgado 28 Civil del Circuito de Bogotá y el correspondiente levantamiento de la medidas cautelares ordenadas.

3. **Acuerdo único e integral.** - Este Contrato constituye el acuerdo total entre las partes Transantes con respecto al objeto materia del mismo y reemplaza todos los acuerdos y contratos anteriores, si los hubiere.
4. **Invalidez parcial:** La invalidez e inexigibilidad de alguna o algunas de las disposiciones de este Contrato no afectará la validez o exigibilidad de las demás disposiciones del Contrato. En estos eventos los Transantes se obligan a negociar de buena fe un punto válido y legalmente exigible que tenga el mismo propósito o finalidad que el que adolece del vicio de invalidez o inexigibilidad, con el fin de sustituirlo.
5. **Modificaciones.** Todas las modificaciones a este Contrato deben acordarse de manera clara, expresa y escrita, las cuales se harán constar en un documento escrito que se adjuntará al presente documento, bajo la firma de los Transantes. En consecuencia, las modificaciones al presente Contrato sólo tendrán validez cuando sean firmadas por los Transantes en un documento adjunto al mismo.





2706

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

6. **Anexos.** Convienen los contratantes que los siguientes anexos son parte integral del presente Contrato:

Anexo No. 1. Certificado de existencia y representación del Edificio Belair Plaza PH expedido por la alcaldía Local de Chapinero.

Anexo 2: Extracto del acta del Consejo de Administración del Edificio BELAIR PLAZA PH donde autoriza suscribir el presente contrato de transacción al representante legal de la copropiedad o sus apoderados.

**NOTA:** Los poderes conferidos por las personas jurídicas y naturales que hacen parte del extremo actor al abogado Jorge Pinilla Cogollo donde se le otorga la facultad expresa de conciliar y transigir obran en el expediente

TRANSANTE No. 1

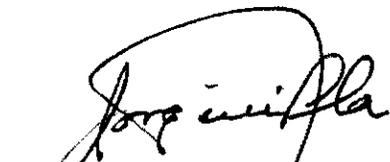
  
HENRY AKERMAN ROTERMAN  
CC No. 80.420.059

  
ISAAC AKERMAN CUSNIR  
CC No. 2.940.636

  
RAQUEL ROTERMAN DE AKERMAN  
CC No. 41.379298

  
SAMY AKERMAN ROTERMAN  
CCNo.79465531

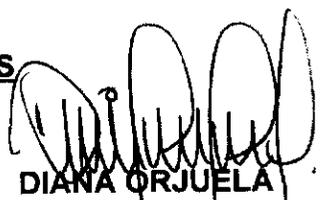
TRANSANTE No. 2

  
JORGE PINILLA COGOLLO  
CC No.19.246.045

TP No. 18.803 DEL C.S de la Judicatura  
ACTUANDO EN CALIDAD DE APODERADO DE LOS TRANSANTES 2

TESTIGOS

GERMÁN ANDRÉS JIMÉNEZ ARÉVALO  
CC. No. 79.980.275

  
DIANA ORJUELA  
C.C. No.53.048.418



2104

 **NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**JOHAN LILIANA BARRANTES CARDENAS**  
**NOTARIA 44 DE BOGOTA ENCARGADA**  
**FIRMA REGISTRADA**

La firma puesta en este documento corresponde a la de:  
**AKERMAN ROTERMAN SAMY**  
identificado con: **C.C. 79485531**

Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
la cual se encuentra registrada en este **Q67GVJVRSYA6LTU0**  
Notaría.

Bogotá D.C. **09/12/2020** JF  
6htbgg5frh/vyvr





2108

**DOCUMENTOS CON  
ESPACIOS EN BLANCO**

**NOTARIA 44**  
OFICINA DE NOTARÍA

**DOCUMENTOS CON  
ESPACIOS EN BLANCO**

**NOTARIA 44**  
OFICINA DE NOTARÍA



2709

**NOTARIA 44 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 980 de 1978 y Decreto 1069 de 2015  
En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-12-2020, en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ANA RAQUEL ROTERMAN DE AKERMAN, identificado con CC/NUIP #0041379298 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Raquel de Akerman*

Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.

JOHAN LILIANA BARRANTES CÁRDENAS

Notaria cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariosguro.com.co](http://www.notariosguro.com.co)  
Número Único de Transacción: *11ae0q73udsp* | 09/12/2020 - 12:25:04:927

37556

**NOTARIA 44 DE BOGOTÁ D.C.  
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 980 de 1978 y Decreto 1069 de 2015  
En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-12-2020, en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

HENRY AKERMAN ROTERMAN, identificado con CC/NUIP #0080420059 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Henry Akerman*

Firma autógrafa

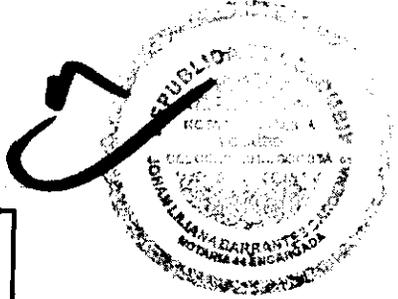
Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.

JOHAN LILIANA BARRANTES CÁRDENAS

Notaria cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariosguro.com.co](http://www.notariosguro.com.co)  
Número Único de Transacción: *4y52#0q2g1o* | 09/12/2020 - 12:26:05:466

37557



**NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**JOHAN LILIANA BARRANTES CARDENAS**  
 NOTARIA 44 DE BOGOTA ENCARGADA  
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

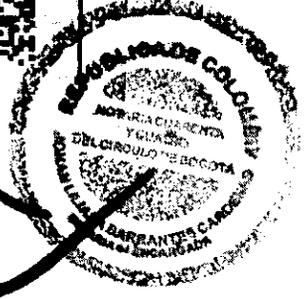
Compareció:  
**AKERMAN CUSNIR ISAAC**  
 identificado con: C.C. 2940638

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá D.C. 09/12/2020  
 sr32dxd2r4s2s2

Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
**FE7TZQT00PHHE8**

INDICE DERECHO



*Isaac Akerman*

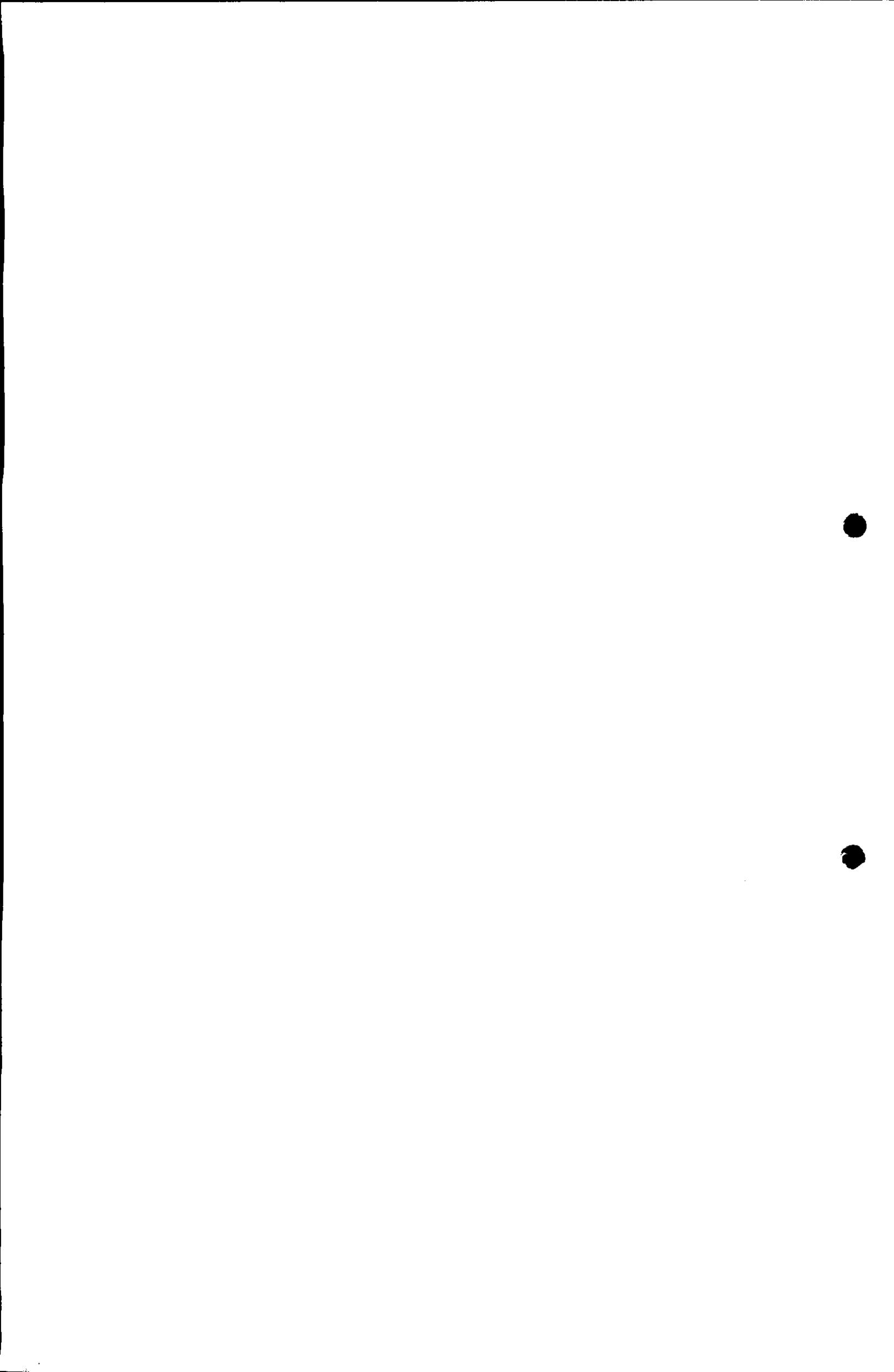


2710

DOCUMENTOS CON ESPACIOS EN BLANCO

EXAMEN 44  
DOCUMENTOS CON ESPACIOS EN BLANCO

EXAMEN 44  
DOCUMENTOS CON ESPACIOS EN BLANCO



2111



Notaria Veinticinco de Bogotá D.C.

HOJA ADICIONAL PARA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTOS

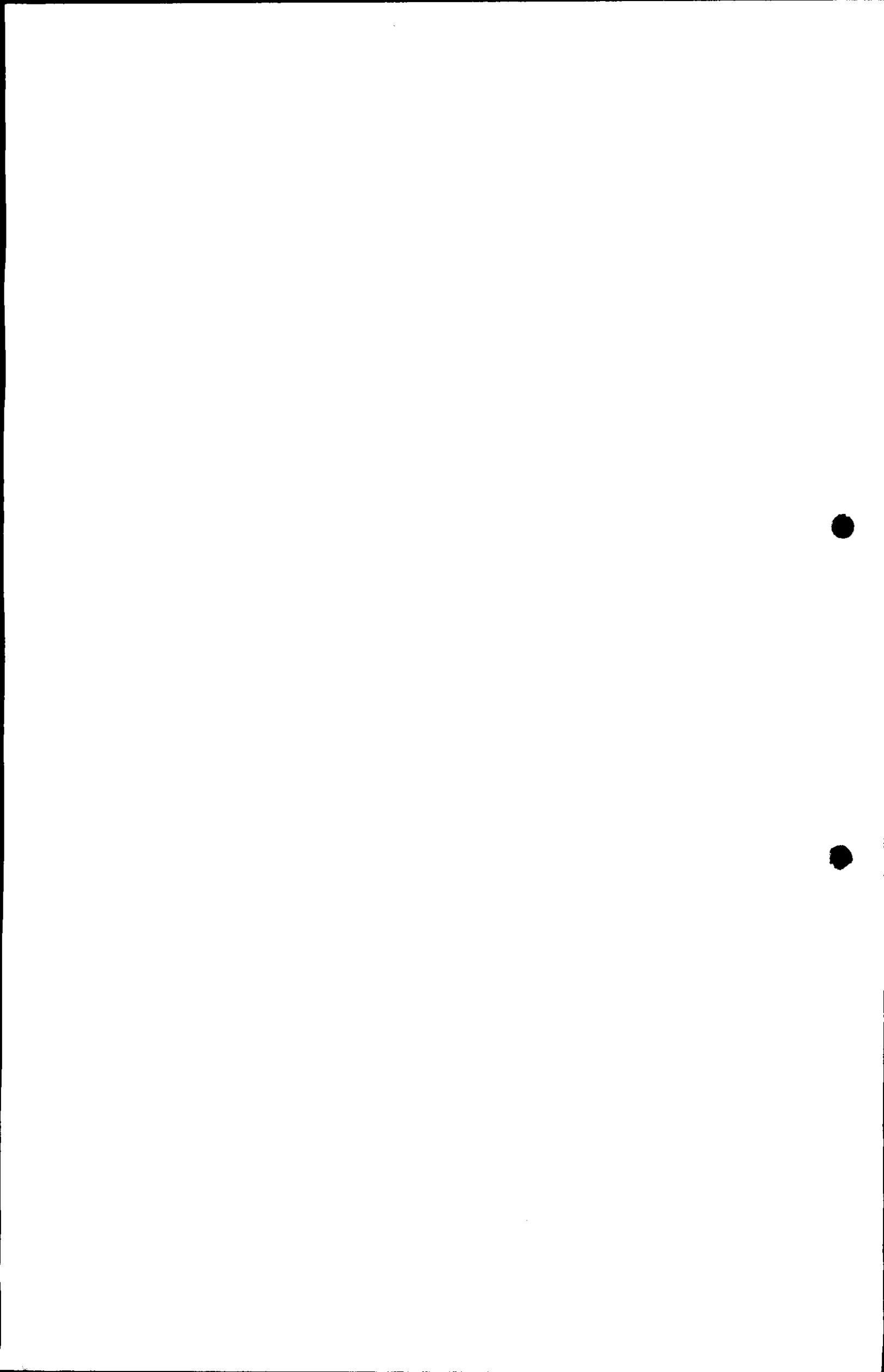
(Artículo 68 Decreto – Ley 960 de 1970)

Ante la falta de espacio para estampar los sellos respectivos, se adiciona esta hoja, la que hará parte del documento firmado por el compareciente(s). Los folios del documento tienen sellos de unión o continuidad.

CLASE DE DOCUMENTO CONTRATO DE TRANSACCIÓN

FECHA 1 de 2020

JORGE  
PINILLA COBOLLO  
19.246.045  
BECOM 18.803 CsdJ  
QUIEN INTERESA?



2772

Cuota # 1/18

Belair Plaza P.H.

SCOTIABANK COLPATRIA  
11 BOGOTA CENTRO 95  
Cajeros 112 Secuencia: 0091  
Jornada: NORMAL 09-12-2020 15:11:57  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*6831  
Titular: EDIFICIO BELAIR PLAZA  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$0.00  
Valor Efectiva COL\$3,400,000.00  
VALOR TOTAL COL\$3,400,000.00  
ID. Depositante: 80420059  
Costo transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA







2114

SCOTIABANK COLPATRIA  
 11 BOGOTA CENTRO 93  
 Cajera: 113 Secuencia: 8467  
 Jornada: NORMAL 02-02-2021 14:57:06  
 Número de Cuenta: 4468846831  
 Titular: EDIFICIO BELAIR PL  
 RECAUDO  
 Casa/Apto./Garaje/Local: 803  
 Valor Efectivo COL\$ 1,400,000.00  
 Valor Cheque COL\$ 30.00  
 VALOR TOTAL COL\$ 1,400,000.00  
 ID. Depositante: 80420059  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

3/18  
Belair

SCOTIABANK COLPATRIA

11 BOGOTA CENTRO 93  
 Cajera: 113 Secuencia: 8467  
 Jornada: NORMAL 02-02-2021 14:57:06  
 Número de Cuenta: 4468846831  
 Titular: EDIFICIO BELAIR PL  
 RECAUDO  
 Casa/Apto./Garaje/Local: 803  
 Valor Efectivo COL\$ 1,400,000.00  
 Valor Cheque COL\$ 30.00  
 VALOR TOTAL COL\$ 1,400,000.00  
 ID. Depositante: 80420059  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA







2776

Belair Pago Abril /2021.

5/18

BELAIR MARZO 31/2021  
PAGO ABRIL/2021

**SCOTIABANK COLPATRIA**

LI BOGOTA CENTRO 93  
Cajero: 7598 Secuencia: 8009  
Jornada: NORMAL 31-03-2021 10:39:27  
Número de Cuentas: \*\*\*\*\*6831  
Titular: EDIFICIO BELAIR PLAZ  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$3,400,000.00  
Valor Efectivo COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$3,400,000.00  
ID. Depositante: 80420059  
Costo transacción: COL\$0.00

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

2777

Pago Mayo 2021

6/18

SCOTIABANK COLPATRIA  
11 BOGOTA CENTRO 83  
Cajera: 7598 Secuencia: 7392  
Jornada: NORMAL 05-05-2021 10:49:18  
Número de Cuenta: 44444444445831  
Titular: EDIFICIO RELAIR PLAZ  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$0.00  
Valor Efectivo COL\$3,400,000.00  
VALOR TOTAL COL\$3,400,000.00  
CIB: Depositante: 1516165152  
Costo transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA



2778

Junio 2021

7/18.

ACUERDO BELAIR

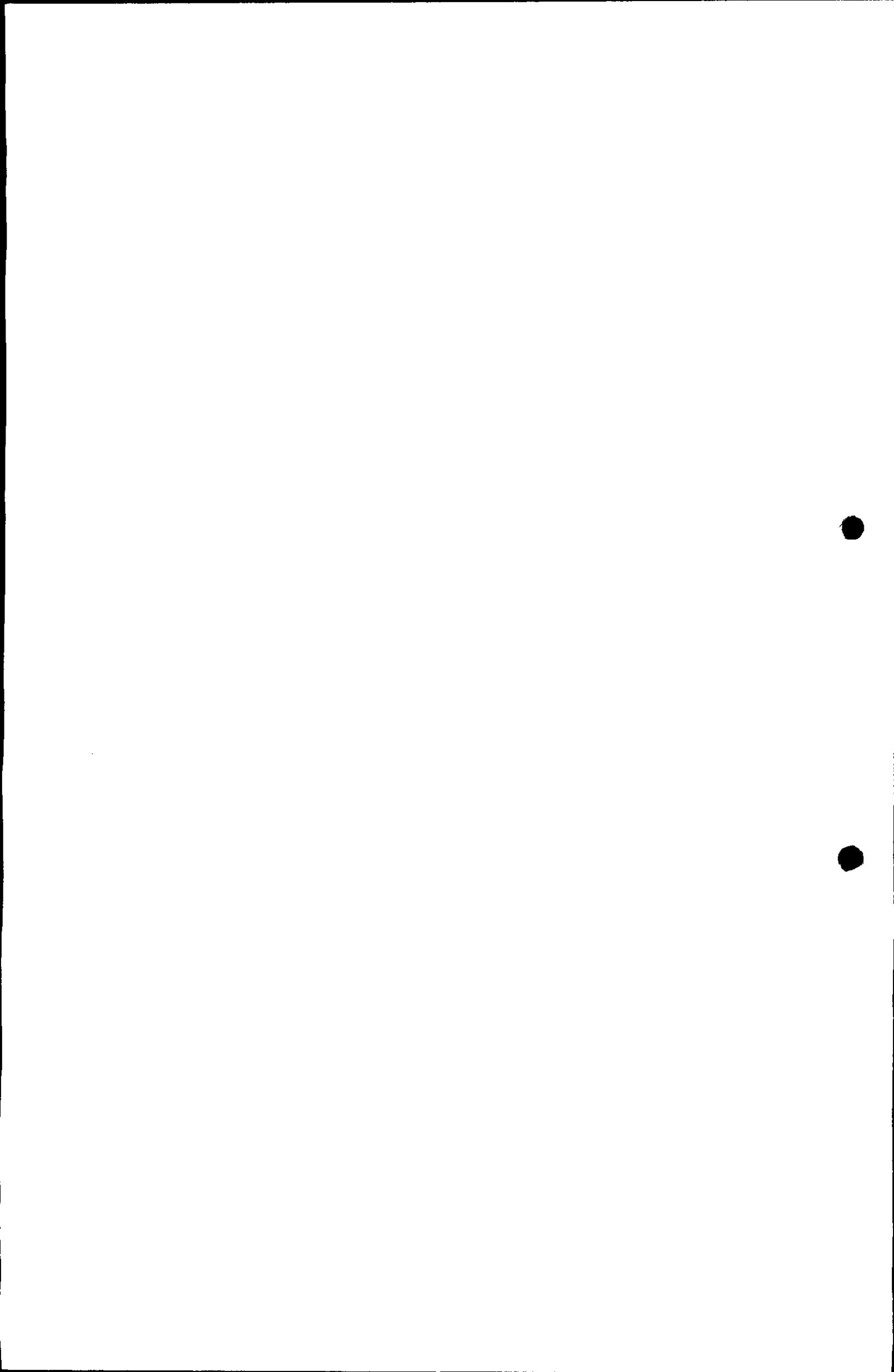
**SCOTIABANK COLPATRIA**

11 BOGOTA CENTRO 93  
Cajera: 7588 Secuencia: 1116  
Jornada: NORMAL 01-06-2021 10:21:41  
Número de Cuentas: \*\*\*\*6831

Titular: EDIFICIO BELAIR PL  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local: 803  
Valor Efectivo: COL\$3,400,000.00  
Valor Cheque: COL\$0.00  
VALOR TOTAL: COL\$3,400,000.00

ID, Depositante: 1542165

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA



2774

SCOTLAND YACHT CLUB

11 BRISTOL CHURCH  
GLASGOW G1 1LJ



Señora:  
**JUEZ VEINTIOCHO (28) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA**  
Ciudad.-

2720

**REF: PROCESO ORDINARIO**  
**DTE: EDIFICIO BELAIR PLAZA Y OTROS**  
**DDOS: HENRY AKERMAN ROTERMAN, SAMY AKERMAN**  
**ROTHERMAN, ISAAC AKERMAN CUSNIR Y RAQUEL ROTERMAN**  
**Rad. No.: 11001310302820140033900**  
**ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO**

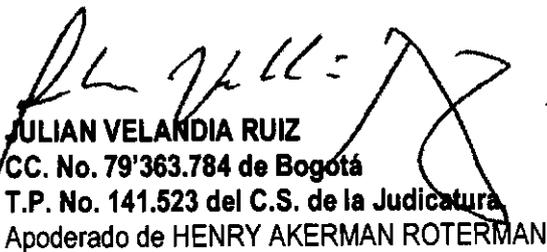
**ORLANDO RIVERA VARGAS y JULIAN VELANDIA RUIZ**, identificados civil y profesionalmente como aparece al pie de nuestras firmas, obrando en calidad de apoderados judiciales de los demandados en el presente asunto, teniendo en cuenta que nuestros poderdantes dieron total cumplimiento a la transacción realizada entre las partes, consignando en la cuenta de ahorros No. 43220096831 del Banco Colpatría a nombre del Edificio Belair Plaza P.H., la suma total de SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$61'200.000) M/CTE, en cumplimiento de lo dispuesto en el parágrafo 2 numeral 2 parágrafo 4 de dicho acuerdo, allego en diecinueve (19) folios, el contrato de transacción y las respectivas copias de los recibos de consignación, y en consecuencia, respetuosamente me permito solicitar a su honorable Despacho:

- 1.- Reanudar el presente proceso.
- 2.- Ordenar la terminación del proceso de la referencia y el levantamiento de la medidas cautelares ordenadas.

Cordialmente,



**ORLANDO RIVERA VARGAS**  
**CC. No. 79'304.472 de Bogotá**  
**T.P. No. 65.741 del C.S. de la Judicatura.**  
Apoderado de SAMY AKERMAN ROTERMAN, ISAAC AKERMAN CUSNIR Y RAQUEL ROTERMAN



**JULIAN VELANDIA RUIZ**  
**CC. No. 79'363.784 de Bogotá**  
**T.P. No. 141.523 del C.S. de la Judicatura.**  
Apoderado de HENRY AKERMAN ROTERMAN

Anexo en diecinueve (19) folios, el contrato de transacción y los recibos de consignación indicados.

2721

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** Julian Velandia Ruiz <julianvelandia@hotmail.com>  
**Enviado el:** martes, 06 de julio de 2021 3:50 p. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
**Asunto:** PROCESO RAD 11001310302820140033900 DTE: EDIFICIO BELAIR PLAZA - DDO: SAMY AKERMAN ROTERMAN Y OTROS  
**Datos adjuntos:** SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO.pdf

**SEÑOR**  
**JUEZ 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**PROCESO:** DECLARATIVO  
**RADICADO:** 11001310302820140033900  
**DEMANDANTES:** EDIFICIO BELAIR PLAZA P.H. Y OTROS  
**DEMANDADOS:** SAMY AKERMAN ROTERMAN Y OTROS

**Asunto:** **SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

Julian Velandia Ruiz en mi calidad de apoderado del demandado Henry Akerman en el presente asunto, para los fines pertinentes, me permito en dato adjunto allegar solicitud de terminación del proceso acorde con la transacción que se allega.

Att

JULIAN VELANDIA RUIZ  
C.C. No. 79.363.784 de Bogotá  
T.P. No. 141.523 del C.S. de la J



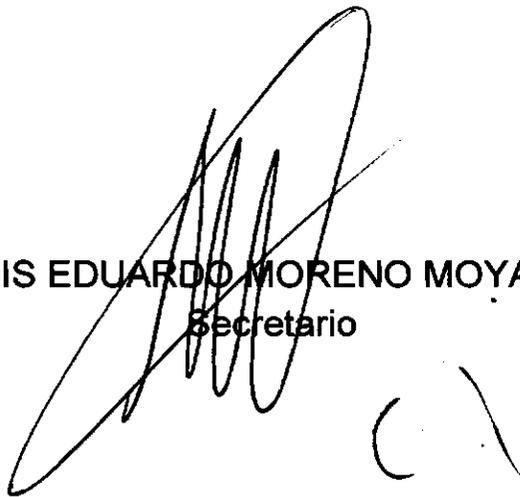
2122

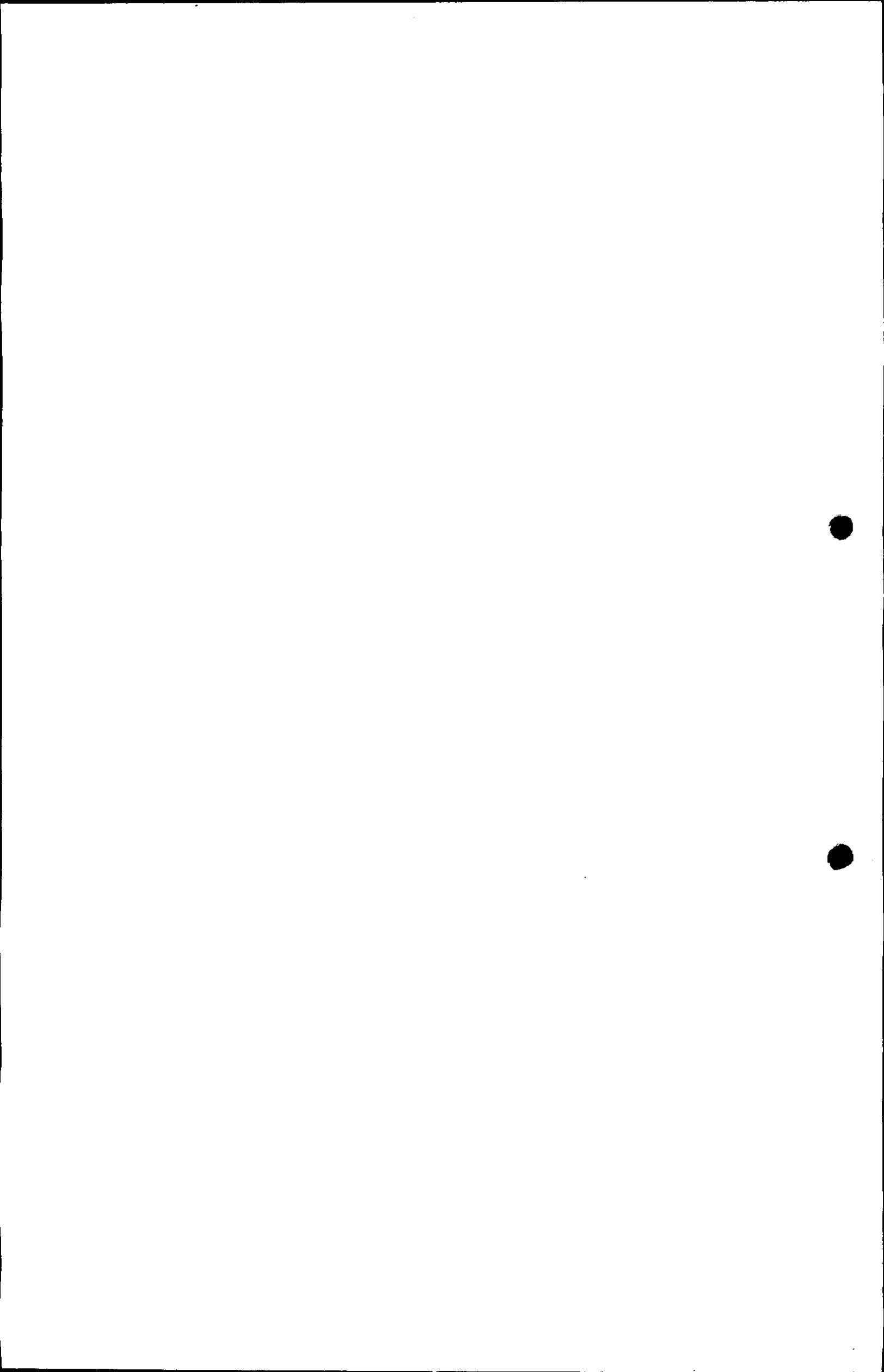
**INFORME SECRETARIAL.**

PROCESO No. 2014-00339

14 de julio de 2021, en la fecha al Despacho del señor Juez con el anterior escrito y anexos, solicitud de terminación proceso. Sírvase proveer.

LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
Secretario

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and vertical strokes, positioned over the typed name and title.



2123

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN ROTERMAN/OTROS

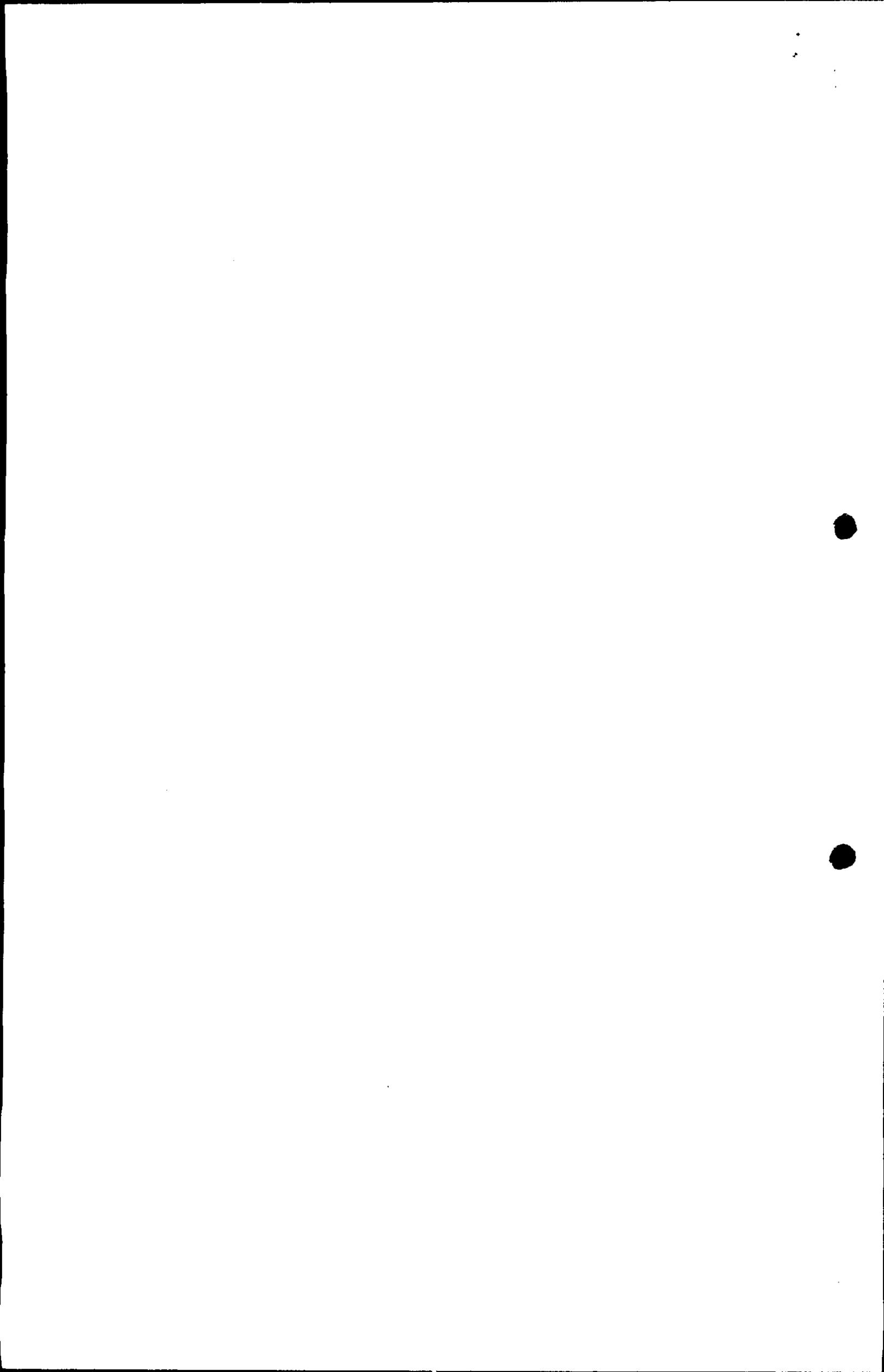
Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN ENTRE EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN ROTERMAN/OTROS**

Conste por el presente documento que los suscritos:

1. **TRANSANTE No. 1**, compuesto por las siguientes personas:  
**HENRY AKERMAN ROTERMAN** identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.420.059.  
**ISAAC AKERMAN CUSNIR** identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.940.636.  
**RAQUEL ROTERMAN DE AKERMAN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.379298.  
**SAMY AKERMAN ROTERMAN** identificado con la cédula de ciudadanía No.79465531.
  
2. **TRANSANTE No. 2**, compuesto por la siguiente persona:  
**EDIFICIO BELAIR PLAZA PH**, sociedad civil sin ánimo de lucro, identificada con el NIT número 900.104.697-5.  
**ÁLVARO FORERO CASTIBLANCO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.925.135, propietario del apartamento 1102.  
**JUAN CARLOS DÍAZ ROJAS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.478.571, propietario del apartamento 801.  
**MARÍA CAROLINA VILLAMIL MARIÑO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.694.482, propietario del apartamento 1502.  
**DIEGO NICOLÁS LÓPEZ REINA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.106.801, propietario del apartamento 1804.  
**LEONOR SENDOYA SIERRA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 38.222.569, propietario del apartamento 1604.  
**GERMÁN CAMILO TORRES CHAPARRO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.650.963, propietario del apartamento 1103.  
**JOSÉ DANIEL BERNAL FALLA** y **ALICIA SUSANA RUIZ CAMPO** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 80.180.668 y 52.887.327 respectivamente, propietarios del apartamento 1003.  
**LILIANA DEL CARMEN ACEVEDO CAICEDO** identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.586.493, propietario del apartamento 802.  
**ELVIRA PAULINA INÉS SUESCÚN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.227.357, propietario del apartamento 903.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA PÚBLICA  
BOGOTÁ D.C.  
1



2924

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

**CÉSAR PARDO VILLALBA Y MARÍA FERNANDA PEÑA DE LA CALLE** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 3.013.568 y 51.855.850 respectivamente, propietarios del apartamento 2004.

**CARLOS ELIECER ROMERO GONZÁLEZ Y EDY ROBAYO OROZCO** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 14.983.765 y 31.237.916 respectivamente, propietarios del apartamento 601.

**FERNANDO ALEXANDER SUAREZ TELLO Y DIANA PATRICIA SALAZAR MICOLTA** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 80.217.856 y 52.863.334 respectivamente, propietarios del apartamento 1204.

**FRANCISCO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ Y DORA MARÍA CARDONA ARBELÁEZ** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 51.728.478 y 7.547.233 respectivamente, propietarios del apartamento 1004.

**MAGDA LILIANA DELGADO PINZÓN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.780.178, propietaria del apartamento 1503.

**JORGE ENRIQUE FUENTES ZAMBRANO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.431.992, propietario del apartamento 1704.

**MARÍA CAROLINA MURILLO GUZMÁN** identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.414.324, propietaria del apartamento 1203

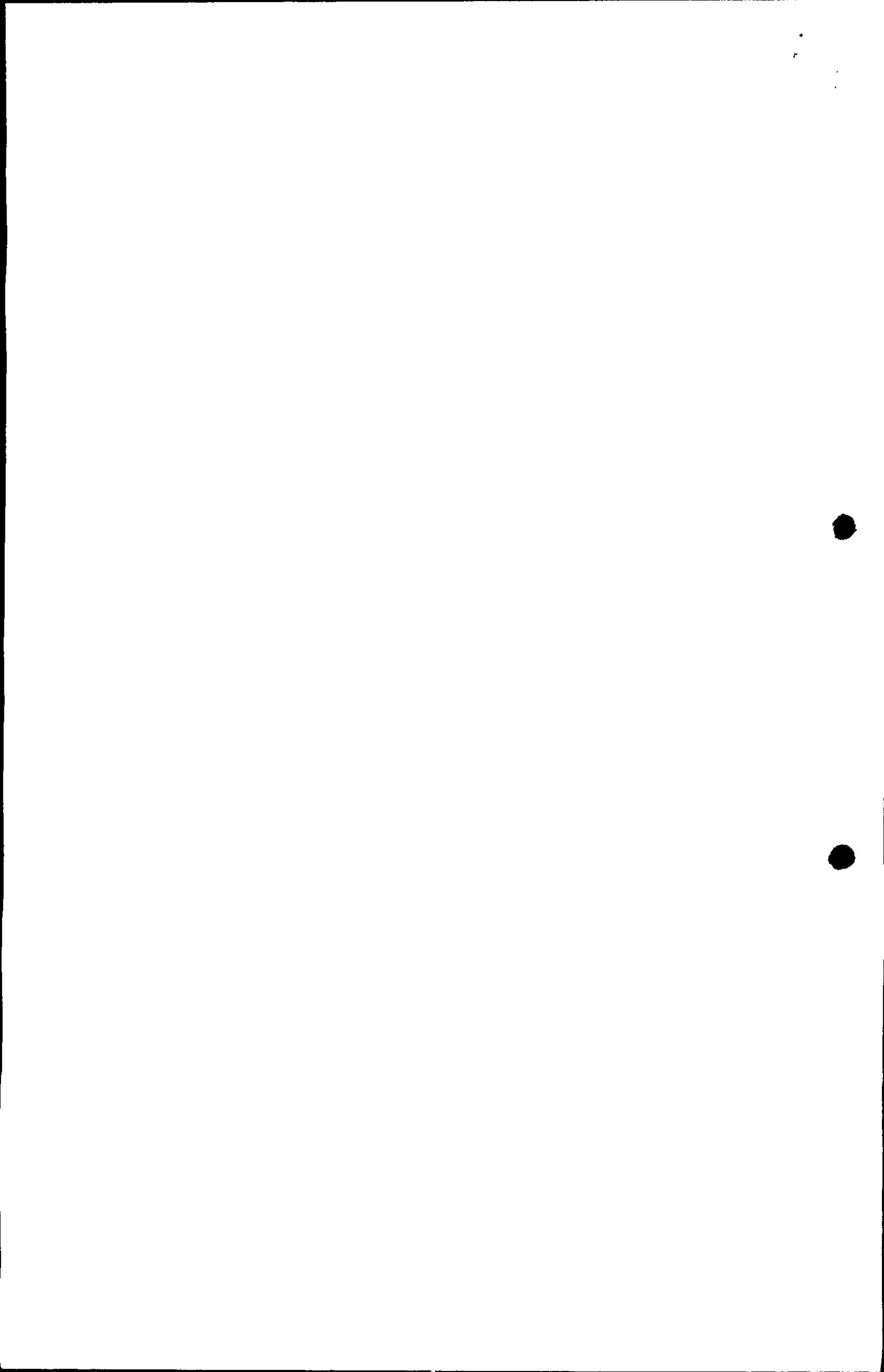
**GERMÁN ANDRÉS JIMÉNEZ ARÉVALO y ALEXANDRA MILENA MONTENEGRO CEBALLOS** identificados con las cédulas de ciudadanía No. 79.980.275 y 52.690.480 respectivamente, propietarios del apartamento 602.

**JORGE PINILLA COGOLLO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.246.045 actuando en nombre y representación de la sociedad **INVERSIONES Y PROYECTOS PINILLA JARAMILLO E HIJOS Y CIA S. EN C.**, propietaria del apartamento 1101.

EL **TRANSANTE No.2** está debidamente representado mediante poder especial amplio y suficiente otorgado al doctor **JORGE PINILLA COGOLLO** identificado con CC No. 19.246.045 y TP No. 18.803, el cual establece de manera expresa dentro de sus facultades la de conciliar y transigir.

**CONSIDERACIONES**

1. Entre el **TRANSANTE No. 1** y el **TRANSANTE No. 2**, existen diferencias respecto a la responsabilidad civil de la garantía decenal por deficiencias constructivas en el Edificio Belair Plaza derivadas en el proceso declarativo que cursa en el Juzgado veintiocho (28) civil del Circuito de Bogotá, bajo el número del radicado 11001310302820140033900.



2125

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

- 2. Que después de un proceso de negociación **LOS TRANSANTES** debidamente asesorados, han convenido celebrar el presente acuerdo que se plasma en las siguientes

**CLÁUSULAS**

**Transacción.**- De conformidad con los antecedentes descritos y haciendo uso de la facultad que les confiere el artículo 2.469 del Código Civil, las partes de común acuerdo, en beneficio mutuo y teniendo el derecho de disposición sobre los bienes y derechos materia de las diferencias que los han enfrentado, dan por terminadas, bajo las condiciones que más adelante se convienen, las diferencias y controversias judiciales existentes y se comprometen a abstenerse a futuro de dar inicio a actuaciones o reclamaciones con fundamento en ellas.

**Parágrafo 1:** Las partes declaran que como consecuencia de la transacción a la que se refiere el presente Contrato no existirán entre ellas a partir de la fecha derechos u obligaciones que se puedan reclamar recíprocamente por los hechos y comportamientos que dieron lugar a los conflictos que se terminan, y por tanto renuncian desde ahora a cualquier acción o reclamación constitucional, civil, comercial, penal, laboral o administrativa, o de cualquier otra naturaleza, ya fuere de manera directa o indirecta, salvo que se trate de las obligaciones que surgen como consecuencia de la presente transacción. Así mismo, declaran las partes que no conocen hechos o actos acaecidos o celebrados con anterioridad a la celebración del presente Contrato que puedan dar lugar a nuevas denuncias penales, acciones civiles, laborales, constitucionales, disciplinarias o administrativas entre ellas o contra sus funcionarios, dependientes, administradores, causahabientes o apoderados generales o especiales. Declaran igualmente que no conocen de actuaciones judiciales o administrativas, obligándose a que en caso de que aparezca alguna, proceder de inmediato a su terminación.

**Parágrafo 2:** Esta transacción no constituye ni podrá ser interpretada como admisión de responsabilidad, culpa o dolo por ninguna de las partes sobre los hechos materia de la misma. En consecuencia, nada de lo convenido en este Contrato o en los documentos que del mismo se desprendan será interpretado o admitido en algún proceso, cualquiera que fuere su naturaleza, como prueba de responsabilidad, culpa o dolo en contra de cualquiera de las personas jurídicas o naturales que integran cada una de las partes.



[Signature]



2126

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

- 1. Obligaciones de las partes.** - Para garantizar la efectividad de esta transacción en beneficio de todos quienes integran LAS PARTES TRANSANTES, éstas asumen en beneficio correlativo las siguientes obligaciones: LOS TRANSANTES se obligan a no instaurar reclamaciones judiciales o extrajudiciales encaminadas a cobrar obligaciones civiles o mercantiles originadas en actos o contratos que tengan relación con las consideraciones establecidas en el presente contrato.
- 2. Acuerdos y Concesiones recíprocas.**- La presente transacción se celebra sobre el siguiente acuerdo: a) **EI TRANSANTE 1** con la suscripción del presente contrato se obliga para con **EL TRANSANTE 2** a cancelar la suma de **SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL DE PESOS (\$61.200.000.00)** moneda corriente, valor que será cancelado en cuotas mensuales de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$3.400.000)** moneda corriente durante un plazo **(18)** meses y/o podrá efectuar el pago con anticipación si le fuera posible, mediante consignaciones a la cuenta de ahorros No. 4322096831 del banco Colpatria a nombre del EDIFICIO BELAIR PLAZA PH dentro de los cinco primeros días de cada mes, empezando el mes de diciembre de 2020 y; b) las partes de este contrato de transacción se obligan a radicar al día siguiente de la suscripción del presente contrato en el **JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ** una solicitud para el proceso declarativo con radicado No. 11001310302820140033900 de suspensión del mismo hasta el día **8 de mayo de 2022**, allegando el presente escrito para que obre dentro del citado proceso.

**Parágrafo 1:** Si por cualquier circunstancia **EI TRANSANTE 1** no cumple con el pago de cualquiera de los instalamentos pactados en este contrato **EI TRANSANTE 2** queda facultado para solicitar la reanudación del proceso.

**Parágrafo 2:** **EI TRANSANTE 2** manifiesta que con el pago de la suma de dinero estipulada, quedará cancelada la totalidad de las obligaciones, en consecuencia, quedaran cancelados la totalidad de los daños materiales (daño emergente y lucro cesante), presentes, futuros, ciertos y eventuales relacionados en las consideraciones del presente contrato y en virtud, una vez se haga efectivo el pago renuncian y desisten expresamente de incoar



2128

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN  
ROTERMAN/OTROS

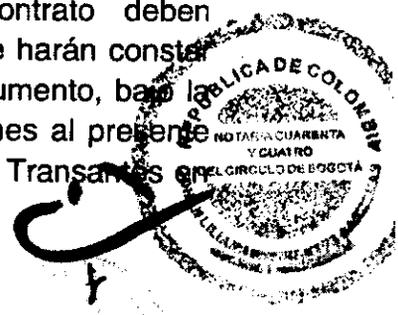
Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

o proseguir cualquier acción civil o penal y/o derecho que le confieran las Leyes, presente o futura.

**Parágrafo 3:** Dada la forma de pago convenida esta transacción está sometida a condición resolutoria, por tanto, dejara de surtir efectos jurídicos y procesales si **EI TRANSANTE 1** no cumpliera con el pago de los instalamentos pactados en los términos y condiciones previstos en este contrato

**Parágrafo 4:** Solo una vez cancelada la totalidad de la suma de \$61.200.000 en las oportunidades señaladas en este contrato (18 instalamentos) y/o de manera anticipada de ser posible, esta transacción producirá efecto de cosa juzgada en última instancia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2483 del Código Civil y en dicho caso las partes de común acuerdo y/o cualquiera de ellas solicitaran con la copia de los recibos por la suma acordada, la terminación del proceso declarativo con radicado No. 11001310302820140033900 que cursa en el Juzgado 28 Civil del Circuito de Bogotá y el correspondiente levantamiento de la medidas cautelares ordenadas.

3. **Acuerdo único e integral.** - Este Contrato constituye el acuerdo total entre las partes Transantes con respecto al objeto materia del mismo y reemplaza todos los acuerdos y contratos anteriores, si los hubiere.
4. **Invalidez parcial:** La invalidez e inexigibilidad de alguna o algunas de las disposiciones de este Contrato no afectará la validez o exigibilidad de las demás disposiciones del Contrato. En estos eventos los Transantes se obligan a negociar de buena fe un punto válido y legalmente exigible que tenga el mismo propósito o finalidad que el que adolece del vicio de invalidez o inexigibilidad, con el fin de sustituirlo.
5. **Modificaciones.** Todas las modificaciones a este Contrato deben acordarse de manera clara, expresa y escrita, las cuales se harán constar en un documento escrito que se adjuntará al presente documento, bajo la firma de los Transantes. En consecuencia, las modificaciones al presente Contrato sólo tendrán validez cuando sean firmadas por los Transantes en un documento adjunto al mismo.





2128

Contrato de transacción entre EDIFICIO BELAIR PLAZA PH/OTROS Y HENRY AKERMAN ROTERMAN/OTROS

Bogotá, D.C., siete (07) de diciembre de 2020

- 6. **Anexos.** Convienen los contratantes que los siguientes anexos son parte integral del presente Contrato:
  - Anexo No. 1. Certificado de existencia y representación del Edificio Belair Plaza PH expedido por la alcaldía Local de Chapinero.
  - Anexo 2: Extracto del acta del Consejo de Administración del Edificio BELAIR PLAZA PH donde autoriza suscribir el presente contrato de transacción al representante legal de la copropiedad o sus apoderados.

**NOTA:** Los poderes conferidos por las personas jurídicas y naturales que hacen parte del extremo actor al abogado Jorge Pinilla Cogollo donde se le otorga la facultad expresa de conciliar y transigir obran en el expediente

TRANSANTE No. 1

*Henry Akerman*  
**HENRY AKERMAN ROTERMAN**  
 CC No. 80.420.059

*Isaac Akerman Cusnir*  
**ISAAC AKERMAN CUSNIR**  
 CC No. 2.940.636

*Raquel de Akerman*  
**RAQUEL ROTERMAN DE AKERMAN**  
 CC No. 41.379298

*Samy Akerman*  
**SAMY AKERMAN ROTERMAN**  
 CCNo.79465531

TRANSANTE No. 2

*Jorge Pinilla*  
**JORGE PINILLA COGOLLO**  
 CC No.19.246.045  
 TP No. 18.803 DEL C.S de la Judicatura  
**ACTUANDO EN CALIDAD DE APODERADO DE LOS TRANSANTES 2**

TESTIGOS

**GERMÁN ANDRÉS JIMÉNEZ ARÉVALO**  
 CC. No. 79.980.275

*Diana Orjuela*  
**DIANA ORJUELA**  
 C.C. No.53.048.418



2129



NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JOHAN LILIANA BARRANTES CARDENAS  
NOTARIA 44 DE BOGOTA ENCARGADA

FIRMA REGISTRADA

La firma puesta en este documento corresponde a la de:

**AKERMAN ROTERMAN SAMY**  
identificado con: C.C. 79465531

Verifique en  
[www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

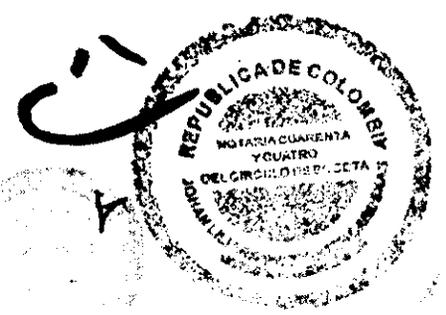
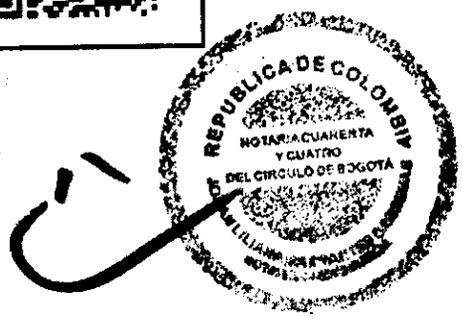
la cual se encuentra registrada en esta  
Notaría.

087GVJVR8YA6LTU0

Bogotá D.C. 09/12/2020

JF

6htbgg5frhfvrvr





2130

**DOCUMENTOS CON  
ESPACIOS EN BLANCO**

**DOCUMENTOS CON  
ESPACIOS EN BLANCO**



2131

NOTARÍA 44 DE BOGOTÁ D.C.  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
 Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015  
 En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-12-2020, en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:  
 ANA RAQUEL ROTERMAN DE AKERMAN, identificado con CC/NUIP #0041379298 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Raquel de Akerman*  
 Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.  
 JOHAN LILIANA BARRANTES CÁRDENAS  
 Notaría cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: 1fuc0q73udsp | 09/12/2020 - 12:25:04:927

37556

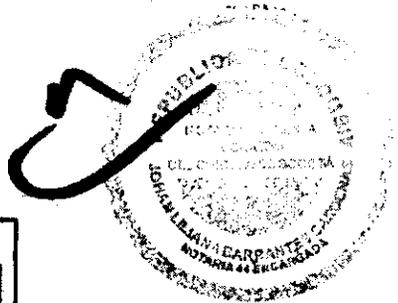
NOTARÍA 44 DE BOGOTÁ D.C.  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
 Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015  
 En Bogotá D.C., República de Colombia, el 09-12-2020, en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:  
 HENRY AKERMAN ROTERMAN, identificado con CC/NUIP #0080420059 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Henry Akerman*  
 Firma autógrafa

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, y autorizó el tratamiento de sus datos personales.  
 JOHAN LILIANA BARRANTES CÁRDENAS  
 Notaría cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
 Número Único de Transacción: 4y5240q2q3lo | 09/12/2020 - 12:26:05:466

37557



NOTARIA 44 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
 JOHAN LILIANA BARRANTES CARDENAS  
 NOTARIA 44 DE BOGOTA ENCARGADA  
**RECONOCIMIENTO Y PRESENTACIÓN PERSONAL**

Compareció:  
 AKERMAN CUSNIR ISAAC  
 identificado con: C.C. 2940636

y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que el contenido del mismo es cierto.

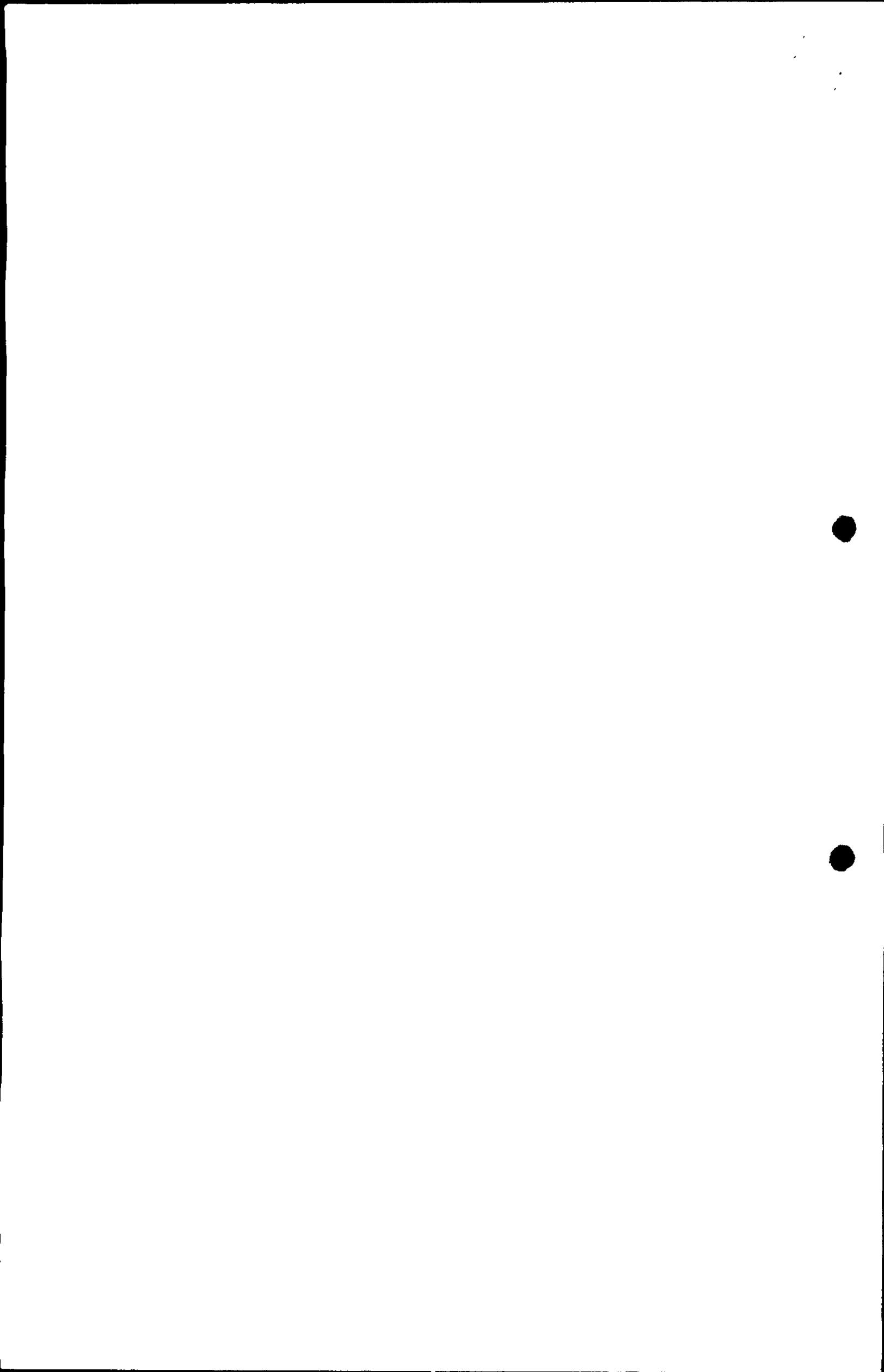
Bogotá D.C. 09/12/2020  
 sr32dxd2wvs2s2

Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
**FET7ZQTO0PHHE18**

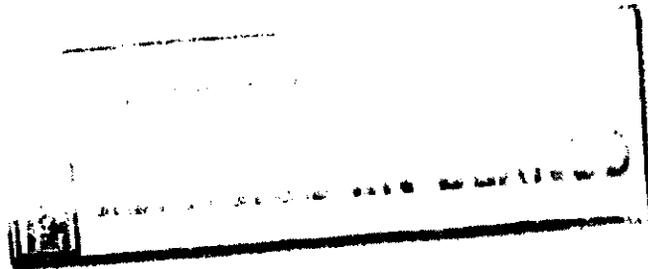
NDICE DE DERECHO



*Isaac Akerman A.*

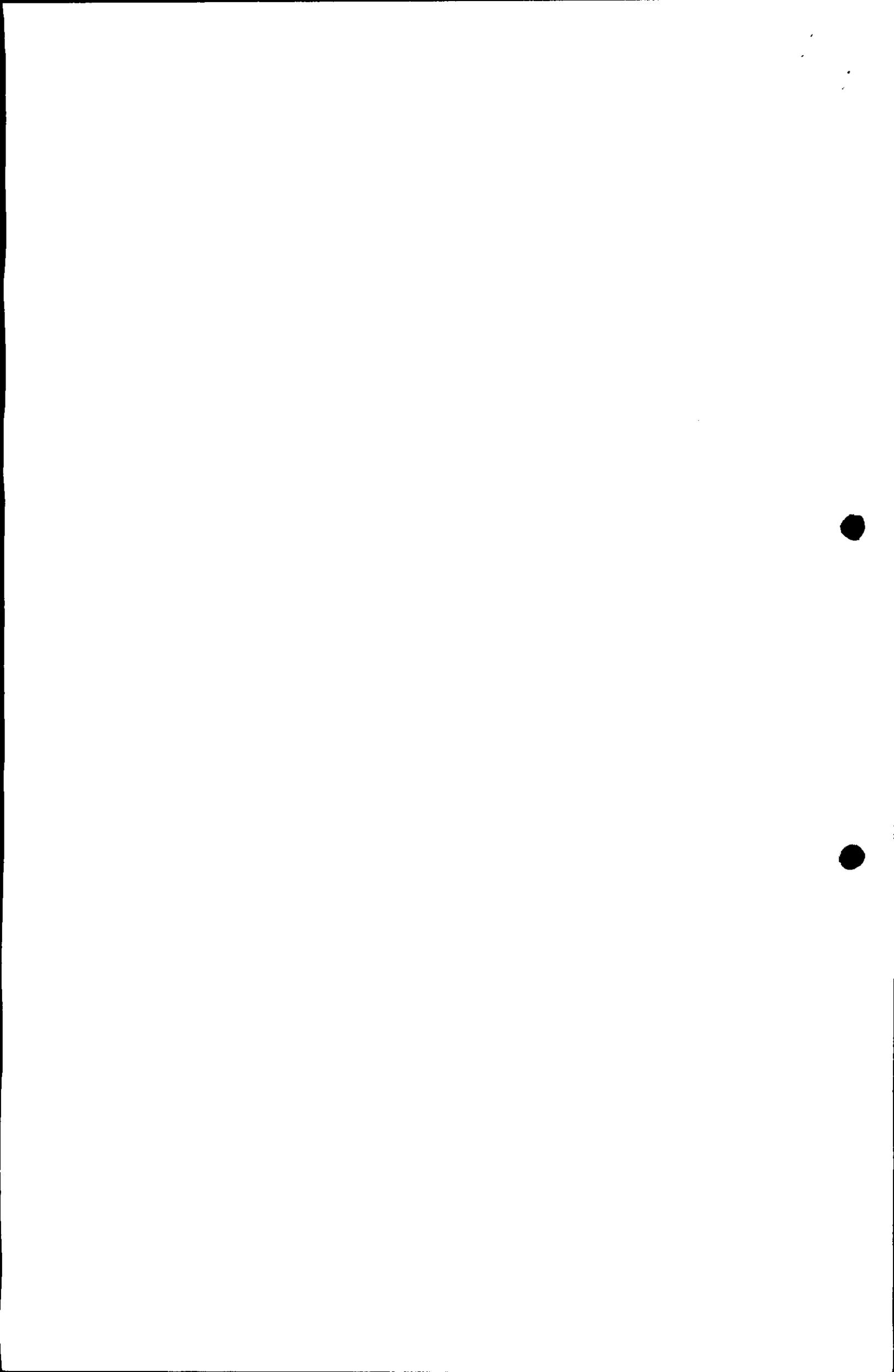


2139



ESTADIA 44  
DOCUMENTOS CON  
ESPACIOS EN BLANCO

ESTADIA 44  
DOCUMENTOS CON  
ESPACIOS EN BLANCO





Notaria Veinticinco de Bogotá D.C.

HOJA ADICIONAL PARA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO Y AUTENTICACIÓN DE DOCUMENTOS

(Artículo 68 Decreto - Ley 960 de 1970)

Ante la falta de espacio para estampar los sellos respectivos, se adiciona esta hoja, la que hará parte del documento firmado por el compareciente(s). Los folios del documento tienen "sellos de unión o continuidad".

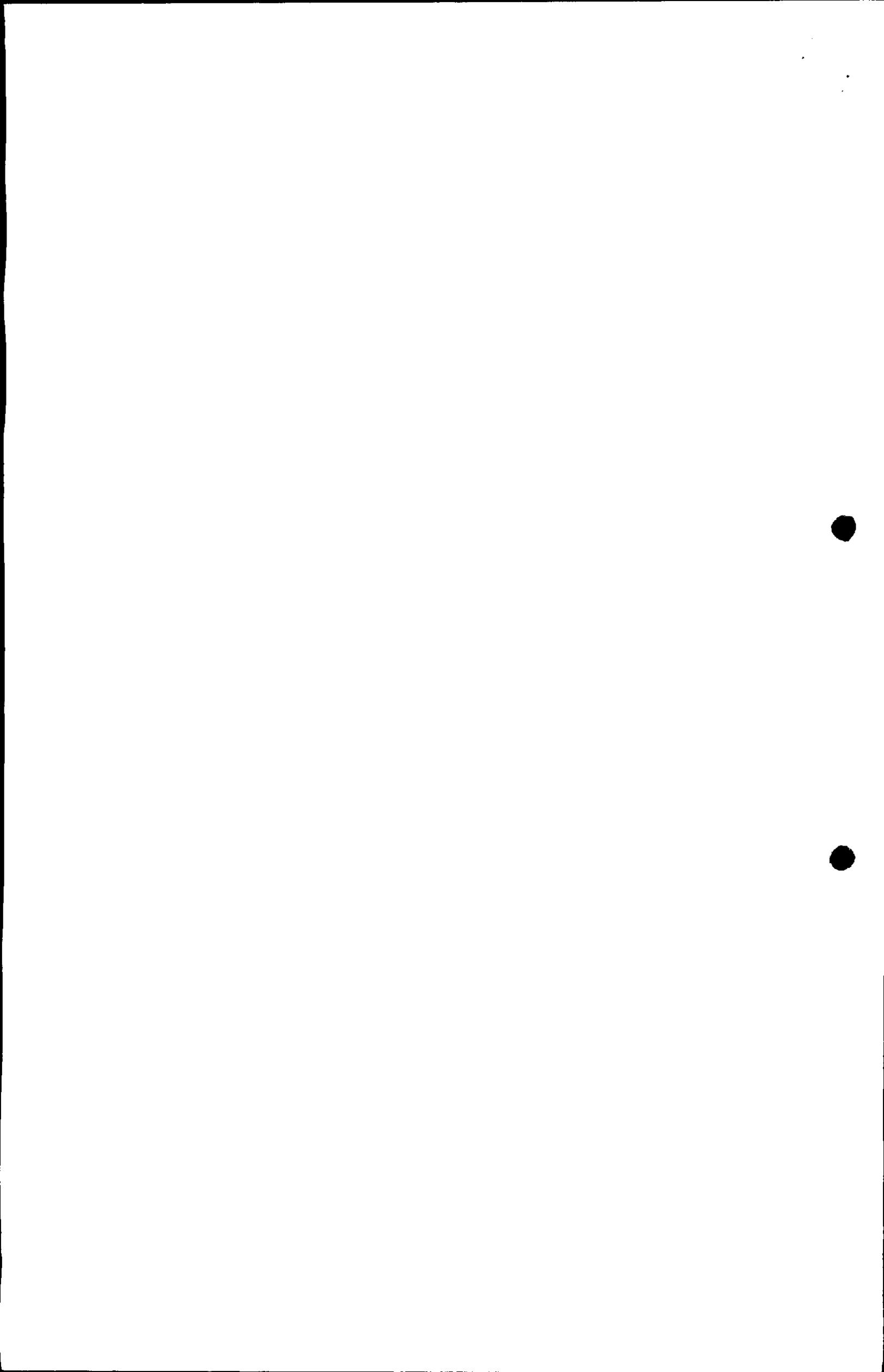
CLASE DE DOCUMENTO CONTRATO DE TRANSACCIÓN

FECHA 2020

JORGE  
PINILLA COBOLLO  
19.246.045  
BOSOM 18.803 CsdJ  
QUIEN INTERESE?

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



2139

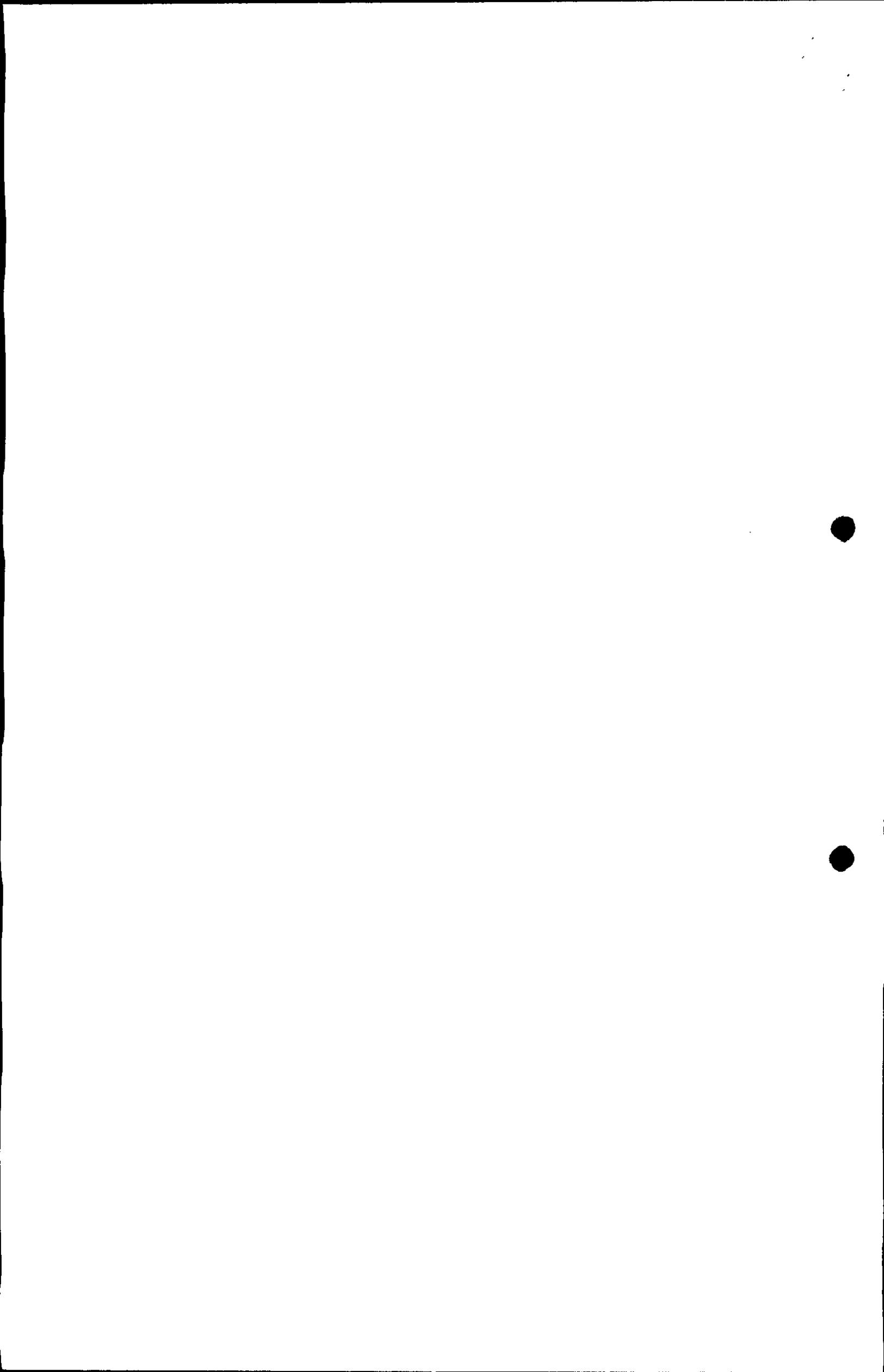
Cuota # 1/18

Belair Plaza P.H.

SCOTIABANK COLPATRIA  
11 BOGOTA CENTRO 93  
Cajeros: 112 Secuencia: 0091  
Jornada: NORMAL 09-12-2020 15:11:57  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*6831  
Titular: EDIFICIO BELAIR PLAZ  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$0.00  
Valor Efectiva COL\$3,400,000.00  
VALOR TOTAL COL\$3,400,000.00  
ID. Depositante: 80420059  
Costo transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA







2736

SCOTIABANK COLPATRIA  
 11 BOGOTA CENTRO 93  
 Cajera: 113 Secuencia: 8467  
 Jornada: NORMAL 02-02-2021 14157106  
 Número de Cuenta: \*\*\*\*\*6831  
 Titular: EDIFICIO BELAIR PL  
 RECALDO  
 Casa/Apta./Garaje/Local: 803  
 Valor Efectiva: COL\$ 1,400,000.00  
 Valor Cheque: COL\$ 0.00  
 VALOR TOTAL: COL\$ 1,400,000.00  
 ID. Depositante: 80420059  
 POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

3/10  
Belair.

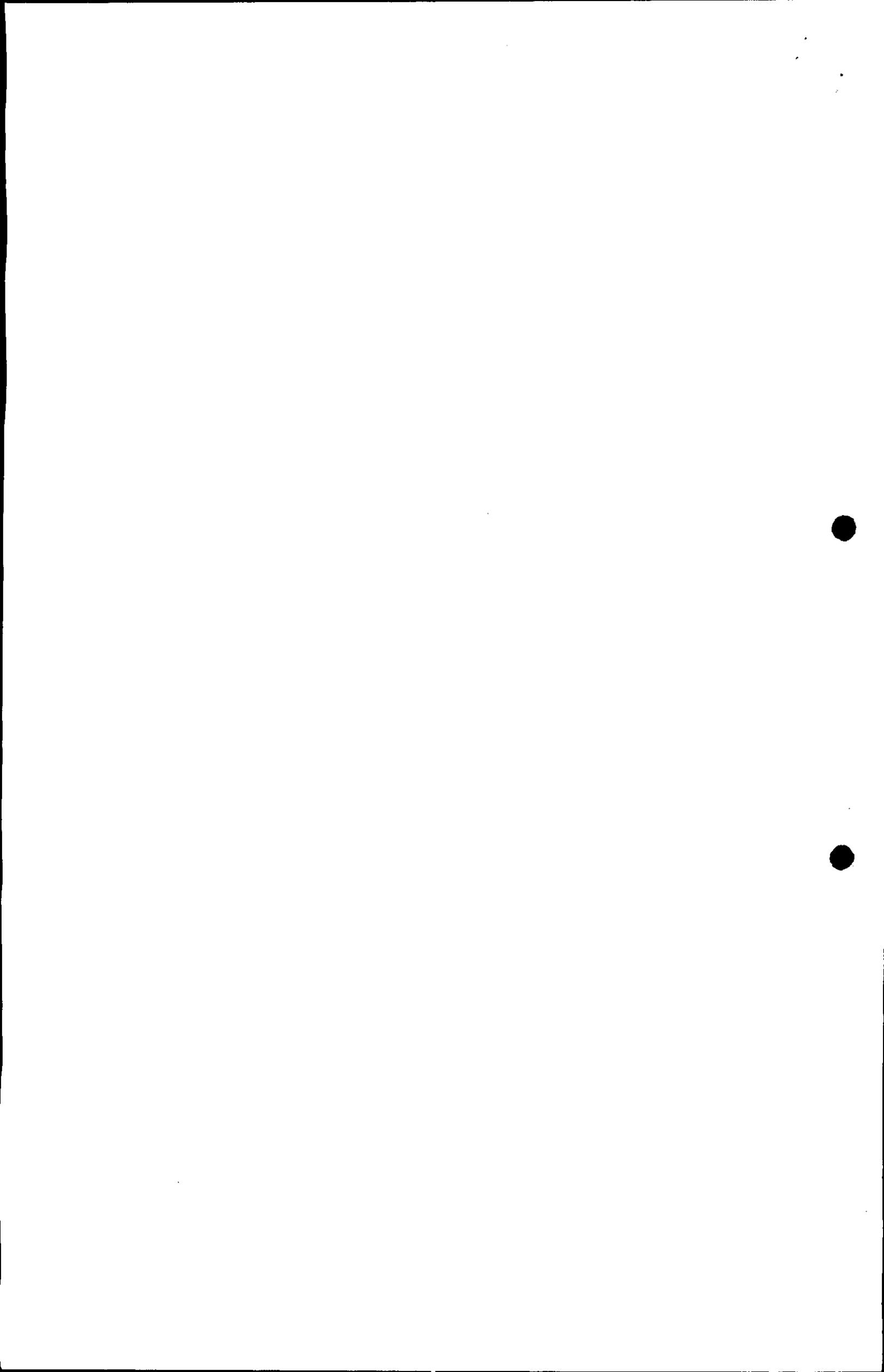
SCOTIABANK COLPATRIA

11 BOGOTA CENTRO 93  
 Cajera: 113 Secuencia: 8467  
 Jornada: NORMAL 02-02-2021 14157106  
 Número de Cuenta: \*\*\*\*\*6831  
 Titular: EDIFICIO BELAIR PL  
 RECALDO  
 Casa/Apta./Garaje/Local: 803  
 Valor Efectiva: COL\$ 1,400,000.00  
 Valor Cheque: COL\$ 0.00  
 VALOR TOTAL: COL\$ 1,400,000.00  
 ID. Depositante: 80420059

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA







2738

Belair Pago Abril /2021.

5/18

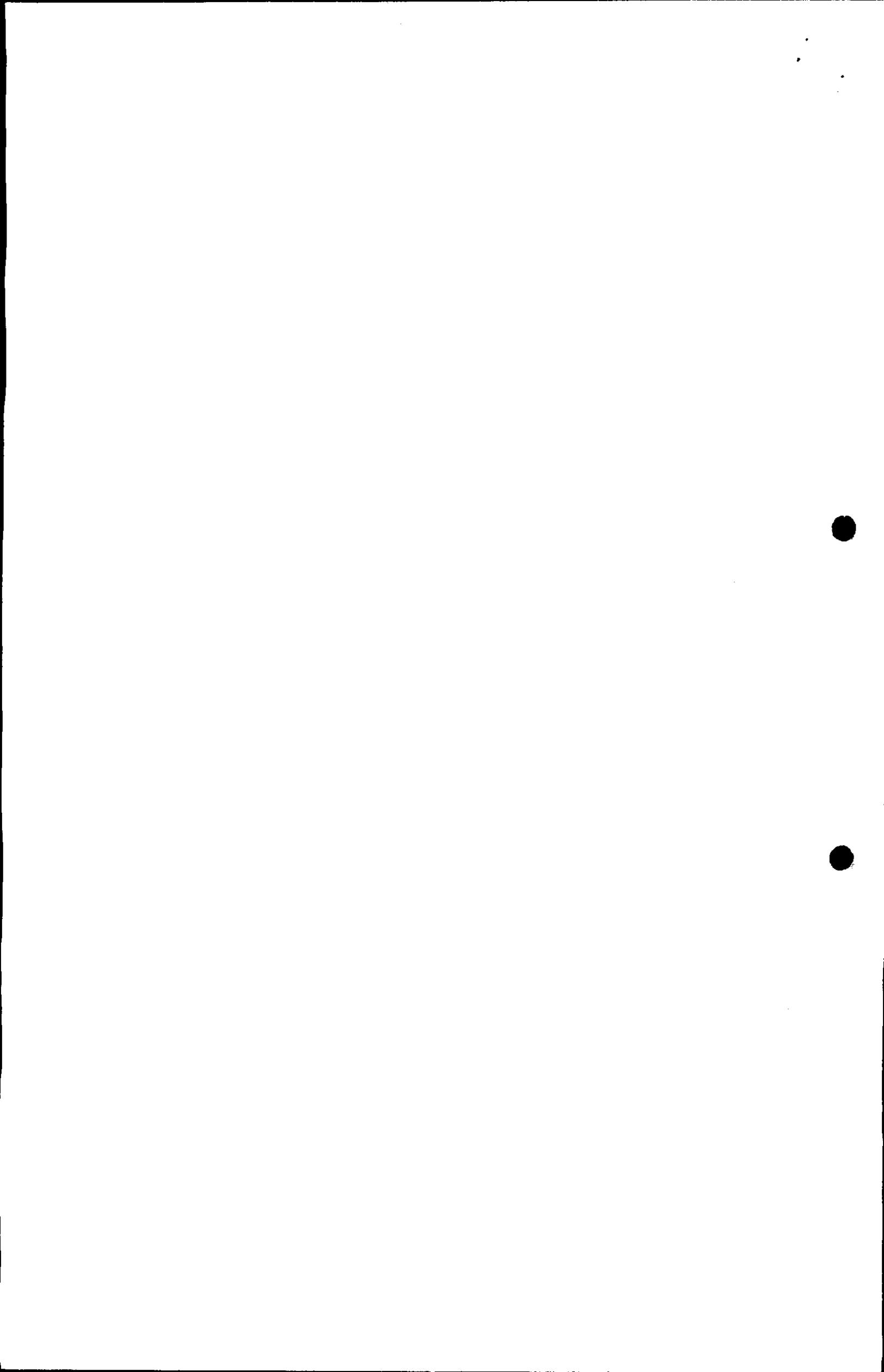
BELAIR MARZO 31/2021  
PAGO ABRIL/2021.

**SCOTIABANK COLPATRIA**

11 BOGOTA CENTRO 93  
Cajero: 7598 Secuencia: 3009  
Jornada: NORMAL 31-03-2021 10:39:187  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*6831  
Titular: EDIFICIO BELAIR PLAZ  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS  
Valor Cheque COL\$3.400.000.00  
Valor Efectiva COL\$0.00  
VALOR TOTAL COL\$3.400.000.00  
ID. Depositante: 80420059  
Costo transacción: COL\$0.00  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA







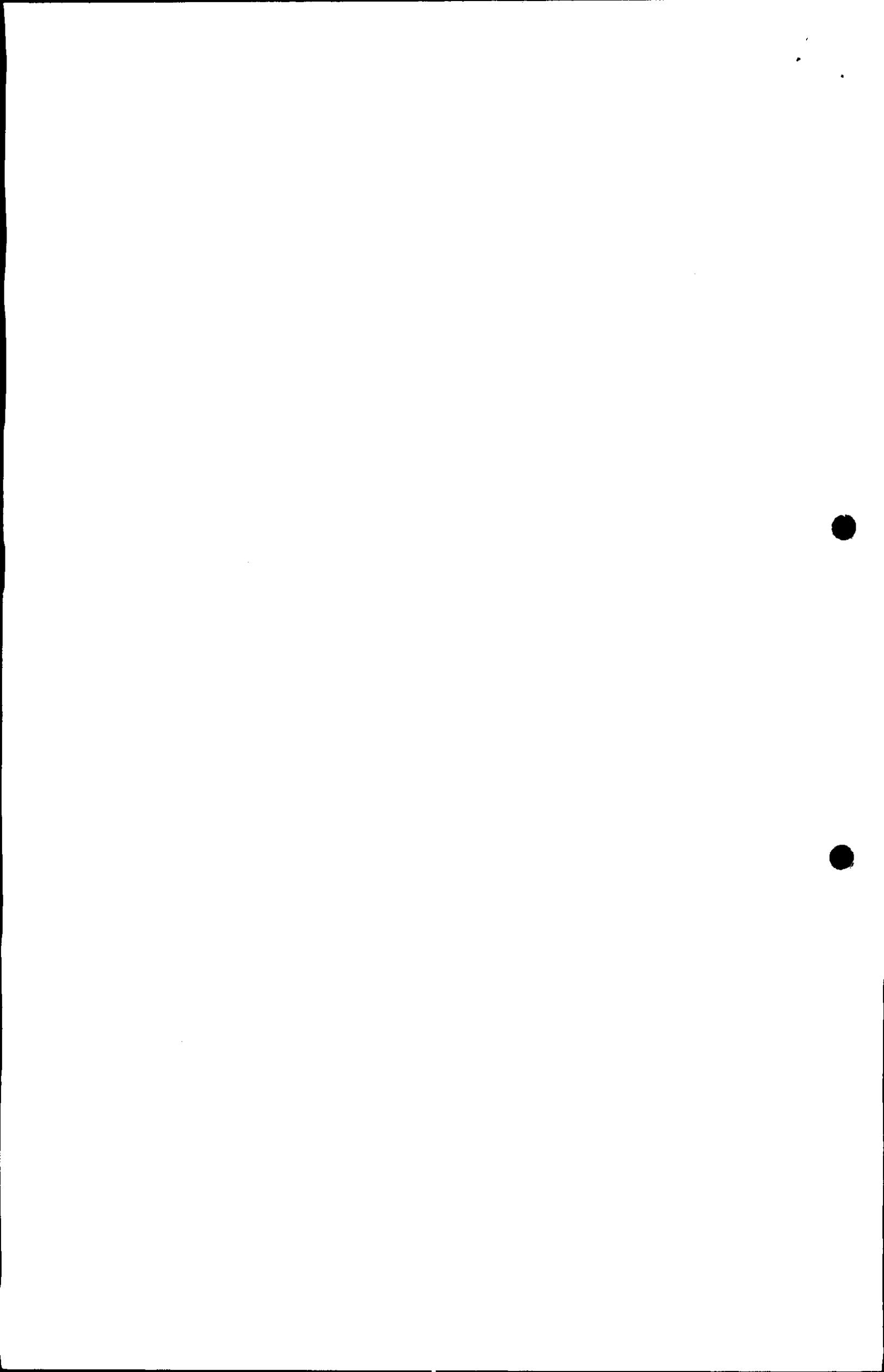
2740

Junio 2021

7/18.

ACUERDO BELAIR

**SCOTIABANK COLPATRIA**  
11 BOGOTA CENTRO 93  
Cajera: 7598 Secuencia: 1116  
Jornada: NORMAL 01-06-2021 10:21:41  
Número de Cuentas: \*\*\*\*\*6831  
Titular: EDIFICIO BELAIR PL  
RECAUDO  
Casa/Apto./Garaje/Local: 803  
Valor Efectivo: COL\$3,400,000.00  
Valor Cheque: COL\$0.00  
VALOR TOTAL: COL\$3,400,000.00  
ID, Depositante: 1542165  
POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA



2191

SCOTTISH GOVERNMENT

THE SCOTLAND ACT 1978

CHAPTER 1

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

SECTION 4

SECTION 5

SECTION 6

SECTION 7

SECTION 8

SECTION 9

SECTION 10

SECTION 11

SECTION 12

SECTION 13

SECTION 14

SECTION 15

SECTION 16

SECTION 17

SECTION 18

SECTION 19

SECTION 20

SECTION 21

SECTION 22

SECTION 23

SECTION 24

SECTION 25

SECTION 26

SECTION 27

SECTION 28

SECTION 29

SECTION 30

SECTION 31

SECTION 32

SECTION 33

SECTION 34

SECTION 35

SECTION 36

SECTION 37

SECTION 38

SECTION 39

SECTION 40

SECTION 41

SECTION 42

SECTION 43

SECTION 44

SECTION 45



2742

Señora:  
**JUEZ VEINTIOCHO (28) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA**  
Ciudad.-

**REF: PROCESO ORDINARIO**  
**DTE: EDIFICIO BELAIR PLAZA Y OTROS**  
**DDOS: HENRY AKERMAN ROTERMAN, SAMY AKERMAN**  
**ROTERMAN, ISAAC AKERMAN CUSNIR Y RAQUEL ROTERMAN**  
**Rad. No.: 11001310302820140033900**

**ASUNTO: SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO**

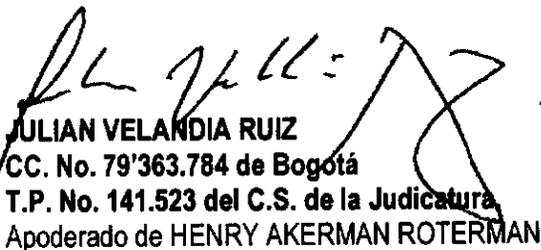
**ORLANDO RIVERA VARGAS y JULIAN VELANDIA RUIZ**, identificados civil y profesionalmente como aparece al pie de nuestras firmas, obrando en calidad de apoderados judiciales de los demandados en el presente asunto, teniendo en cuenta que nuestros poderdantes dieron total cumplimiento a la transacción realizada entre las partes, consignando en la cuenta de ahorros No. 43220096831 del Banco Colpatria a nombre del Edificio Belair Plaza P.H., la suma total de SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$61'200.000) M/CTE, en cumplimiento de lo dispuesto en el parágrafo 2 numeral 2 parágrafo 4 de dicho acuerdo, allego en diecinueve (19) folios, el contrato de transacción y las respectivas copias de los recibos de consignación, y en consecuencia, respetuosamente me permito solicitar a su honorable Despacho:

- 1.- Reanudar el presente proceso.
- 2.- Ordenar la terminación del proceso de la referencia y el levantamiento de la medidas cautelares ordenadas.

Cordialmente,



**ORLANDO RIVERA VARGAS**  
CC. No. 79'304.472 de Bogotá  
T.P. No. 65.741 del C.S. de la Judicatura.  
Apoderado de SAMY AKERMAN ROTERMAN, ISAAC AKERMAN CUSNIR Y RAQUEL ROTERMAN



**JULIAN VELANDIA RUIZ**  
CC. No. 79'363.784 de Bogotá  
T.P. No. 141.523 del C.S. de la Judicatura.  
Apoderado de HENRY AKERMAN ROTERMAN

Anexo en diecinueve (19) folios, el contrato de transacción y los recibos de consignación indicados.



2743

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** Orlando Rivera Vargas <orlando.rivera.vargas@gmail.com>  
**Enviado el:** martes, 06 de julio de 2021 4:01 p. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.; intervig08@hotmail.com; pinillajorge8@hotmail.com; jorgepinillajaramillo@gmail.com  
**Asunto:** PROCESO RAD 11001310302820140033900 DTE: EDIFICIO BELAIR PLAZA - DDO: SAMY AKERMAN ROTERMAN Y OTROS- SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE PROCESO.  
**Datos adjuntos:** SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO.pdf

**EÑOR**  
**JUEZ 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

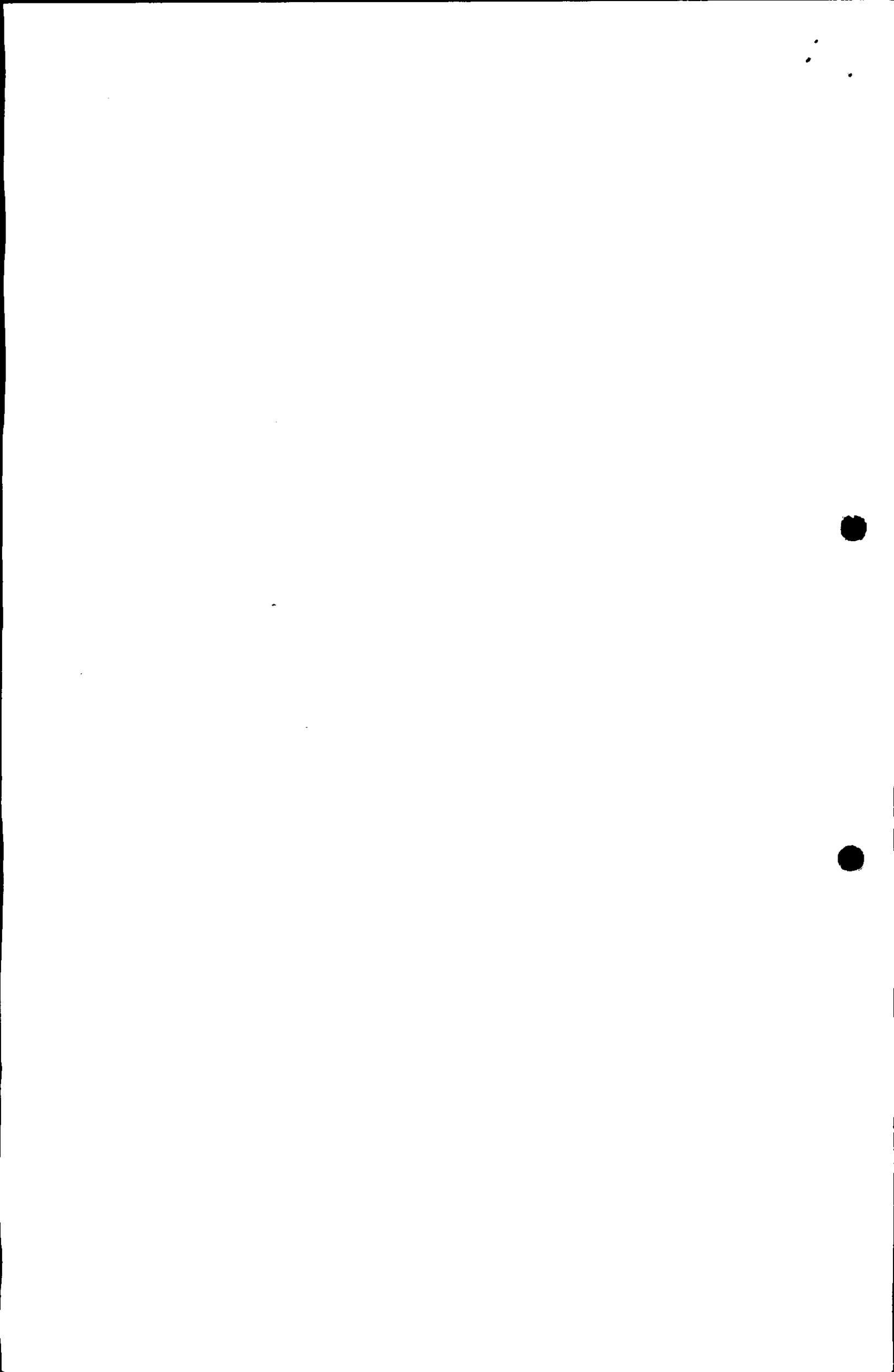
**PROCESO:** DECLARATIVO  
**RADICADO:** 11001310302820140033900  
**DEMANDANTES:** EDIFICIO BELAIR PLAZA P.H. Y OTROS  
**DEMANDADOS:** SAMY AKERMAN ROTERMAN Y OTROS

**Asunto:** **SOLICITUD DE TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

Remito en archivo adjunto documento contentivo de la solicitud de terminación del proceso de la referencia en formato PDF, para su respectivo trámite e incorporación al expediente.

Cordialmente,

ORLANDO RIVERA VARGAS  
Representante Legal  
Grupo Acisa S.A.S.  
Asesorías & Consultorías Legales  
Av. Calle 19 No. 3 - 10, Of. 1801  
Tel: (+57) 314 4422468  
Bogotá, D.C.



2144

**INFORME SECRETARIAL.**

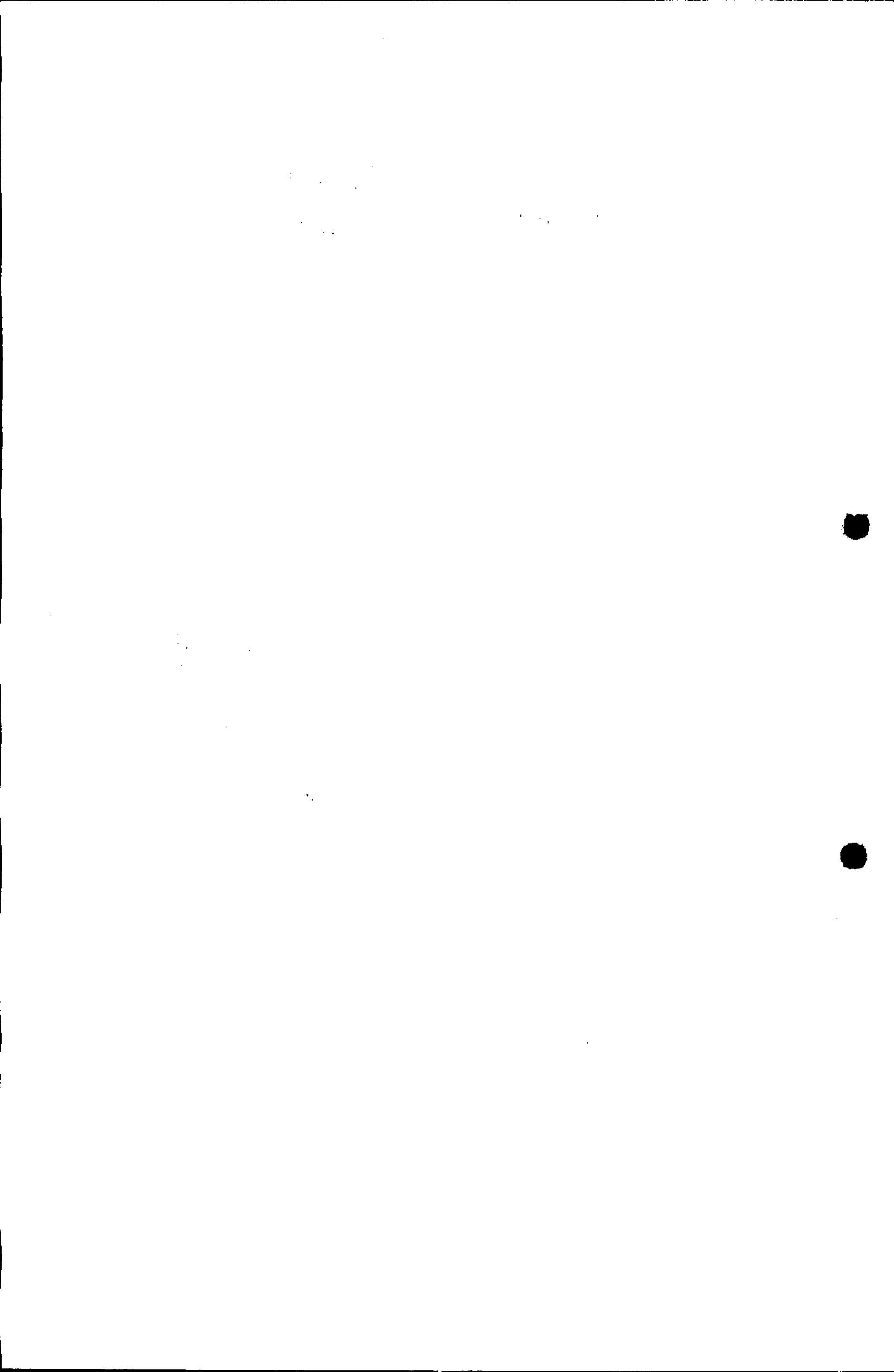
PROCESO No. 2014-00339

14 de julio de 2021, en la fecha al Despacho del señor Juez con el anterior escrito y anexos, solicitud de terminación proceso. Sírvase proveer.

LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
Secretario



(3)



2145

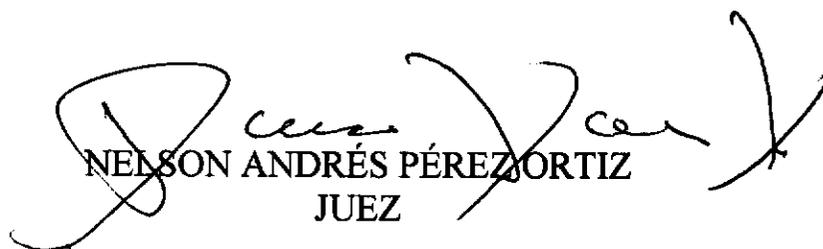
REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., 27 JUL 2021

Expediente No. 28-2014-00339.

La solicitud de reanudación y terminación del proceso (fl. 2123 a 2144) presentada en común por los demandados se pone en conocimiento del demandante para que en el término de 5 días contados a partir de la notificación de la presente determinación se pronuncie al respecto.

NOTIFIQUESE,

  
NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ  
JUEZ



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Veintiocho Civil  
del Circuito de Bogotá D.C

El anterior auto se Notifícase por Estado

No. 062 Fecha 28 JUL 2021

El Secretario(a), 