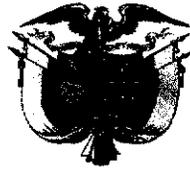


**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., diecinueve de octubre de dos mil veinte

Expediente No. 28-2020-00274-00

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos previstos en el artículo 82 del Código General del Proceso, el juzgado RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de declaración de pertenencia de bien inmueble por PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA, incoada por LUZ MYRIAM GARAVITO GALLEGO en contra de MARINA DE LOS DOLORES RAMIREZ DE GIRALDO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS BIENES OBJETO DEL PROCESO.

**SEGUNDO:** INTEGRAR al contradictorio a ORLANDO DE JESUS TORO GIRALDO y BANCO POPULAR S.A.

**TERCERO:** Informar la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación de Víctimas e Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para que hagan las manifestaciones pertinentes de acuerdo al ejercicio de sus funciones.

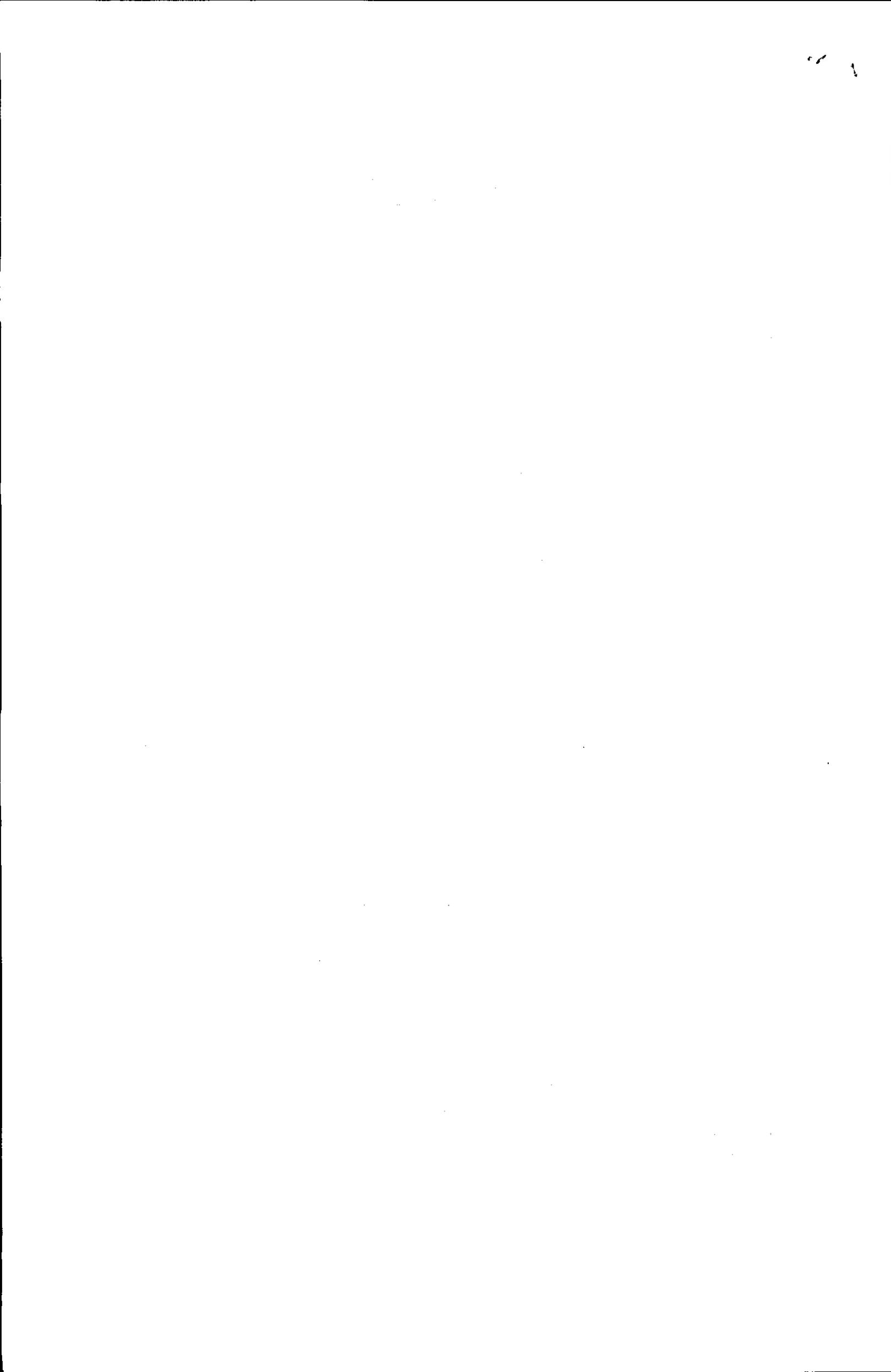
**CUARTO:** Tramitar la demanda por el procedimiento verbal.

**QUINTO:** Correr traslado de la demanda a los demandados por el término de veinte días.

**SEXTO:** Ordenar en la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-797103, comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que registre la medida, y remita copia del folio de matrícula inmobiliaria en el estado en que se encuentre.

**SEPTIMO:** Ordenar el emplazamiento de las personas que se crean con derechos en el inmueble en los términos previstos en la legislación general del proceso, el cual deberá publicarse en un día domingo en los periódicos El Espectador, El Nuevo Siglo o La República.

**OCTAVO:** Publicar valla no inferior a metro cuadrado, en un lugar visible del medio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante donde tenga frente



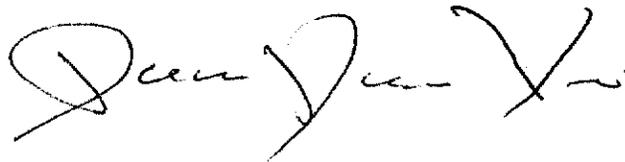
o límite, que deberá contener: a) La denominación del juzgado donde se adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho; y g) La identificación del predio.

NOVENO: Ordenar el emplazamiento de la demandada MARINA DE LOS DOLORES RAMIREZ DE GIRALDO en los términos previstos en la legislación general del proceso, el cual deberá publicarse en los periódicos El Espectador, El Nuevo Siglo o La República.

DECIMO: Notifíquese a los litisconsortes necesarios BANCO POPULAR S.A. y ORLANDO DE JESUS TORO GIRALDO en los términos previstos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o 8º del Decreto 806 de 2020.

DECIMO PRIMERO: Reconocer personería al abogado JUAN DE LA CRUZ VELASQUEZ PACHECO como apoderada judicial de la demandante en los términos del poder otorgado.

NOTIFIQUESE



NELSON ANDRES PEREZ ORTIZ  
JUEZ



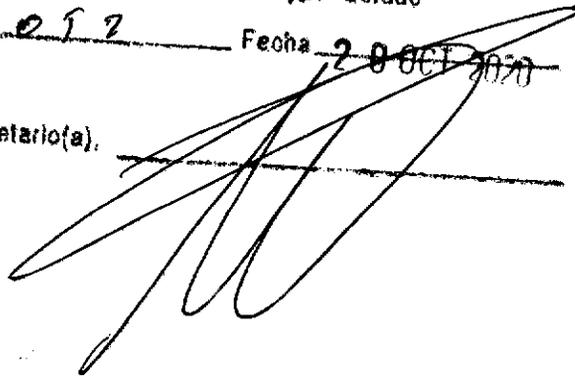
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Velático Civil  
del Circuito de Bogotá D.C.

El anterior auto se Notó por Estado

No. 017

Fecha 20 OCT 2020

El Secretario(a),



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume, particularly in the online channel. This is attributed to the implementation of the new marketing strategy and the improved user experience on the website.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. It suggests that the company should continue to invest in digital marketing and explore new product lines to further expand its market reach.

The following table summarizes the key findings of the study. It shows a clear upward trend in sales, with a notable increase in the online segment. The data also indicates that customer satisfaction has improved, which is a positive indicator for long-term success.

Overall, the study demonstrates that the current strategy is effective, but there is still room for improvement. By focusing on the areas identified in the recommendations, the company can achieve even greater growth and profitability in the future.