

42

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Bogotá, D. C**      10 JUL 2020

**Proceso N° 2020-95**

Observa el Juzgado que el presente caso se demanda la ejecución de un promesa de compraventa, la cual al contener obligaciones bilaterales, otorga la posibilidad al contratante cumplido de exigir su resolución o cumplimiento. La acción de cumplimiento vía declarativa o por vía ejecutiva siempre que se acredite una obligación clara, expresa y exigible.

En este caso la ejecutividad surge de demostrar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del acreedor demandante, las cuales no se demostraron pues únicamente se aportó la copia simple del contrato, sin acreditar la satisfacción de obligaciones a su cargo, tales como asistir a la notaria el día de la firma de la escritura pública y el pago total del precio estipulado.

Esta ausencia implica que no existe una obligación exigible, pues sabido es que para reclamar el cumplimiento forzado de una obligación, es necesario probar el acatamiento de las obligaciones a cargo del ejecutante, situación que dentro del plenario no se encuentra probada.

Por todo lo anterior, no procede la ejecución pretendida al no evidenciarse el cumplimiento de la obligación por parte de la señora **ALEJANDRINA RAMÍREZ DE MESA**, y en tal sentido se negará el mandamiento deprecado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

1. **NEGAR** el mandamiento de pago reclamado, por las razones anotadas.
2. Por secretaría entréguese la demanda y sus anexos sin necesidad de desglose y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ**

**Juez**

JUZGADO 28 CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C. **13 JUL 2020**

Notificación por estado

La providencia anterior se notifica por anotación en ESTADO

N.º **030**

A.D

