

27

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

**Bogotá D.C. 08 MAR 2023**

**Expediente No. 2022-00388.**

Se inadmite la presente demanda ejecutiva para que dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación de la presente determinación so pena de rechazo, se subsanen las siguientes inconsistencias:

1. Acredítese el cumplimiento de las obligaciones a cargo del demandante, especialmente la de haber pagado la totalidad del precio pactado en el contrato de promesa de compraventa.
2. Adecúese las pretensiones de la demanda en el sentido de demandar únicamente la ejecución de la cláusula penal.
3. Adecúese los hechos de la demanda indicando si la cláusula penal se pactó como mero apremio multa o como tasación anticipada de perjuicios. En este último caso. téngase en cuenta que no se puede pedir ejecutivamente la obligación principal y la cláusula penal.
4. Allegue nuevo escrito de demanda integrando los puntos objeto de inadmisión.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ**  
**JUEZ**

JC



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Veintiocho Civil  
del Circuito de Bogotá D.C.

El anterior auto se Notifico por: Estado

No. 014 Fecha 13 MAR 2023

~~El Secretario(s).~~

