

4/8/22, 10:42

Gmail - Otorgo poder al Doctor JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS con Cc N. 14225424 de ibagué Tolima. T. P. número 72615 d...

2



Jorge Herrera Vargas <jeherrera1958@gmail.com>

**Otorgo poder al Doctor JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS con Cc N. 14225424 de ibagué Tolima. T. P. número 72615 del C. S. J.**

1 mensaje

Carlos Sabas <carlossabas74@gmail.com>

4 de agosto de 2022, 10:39

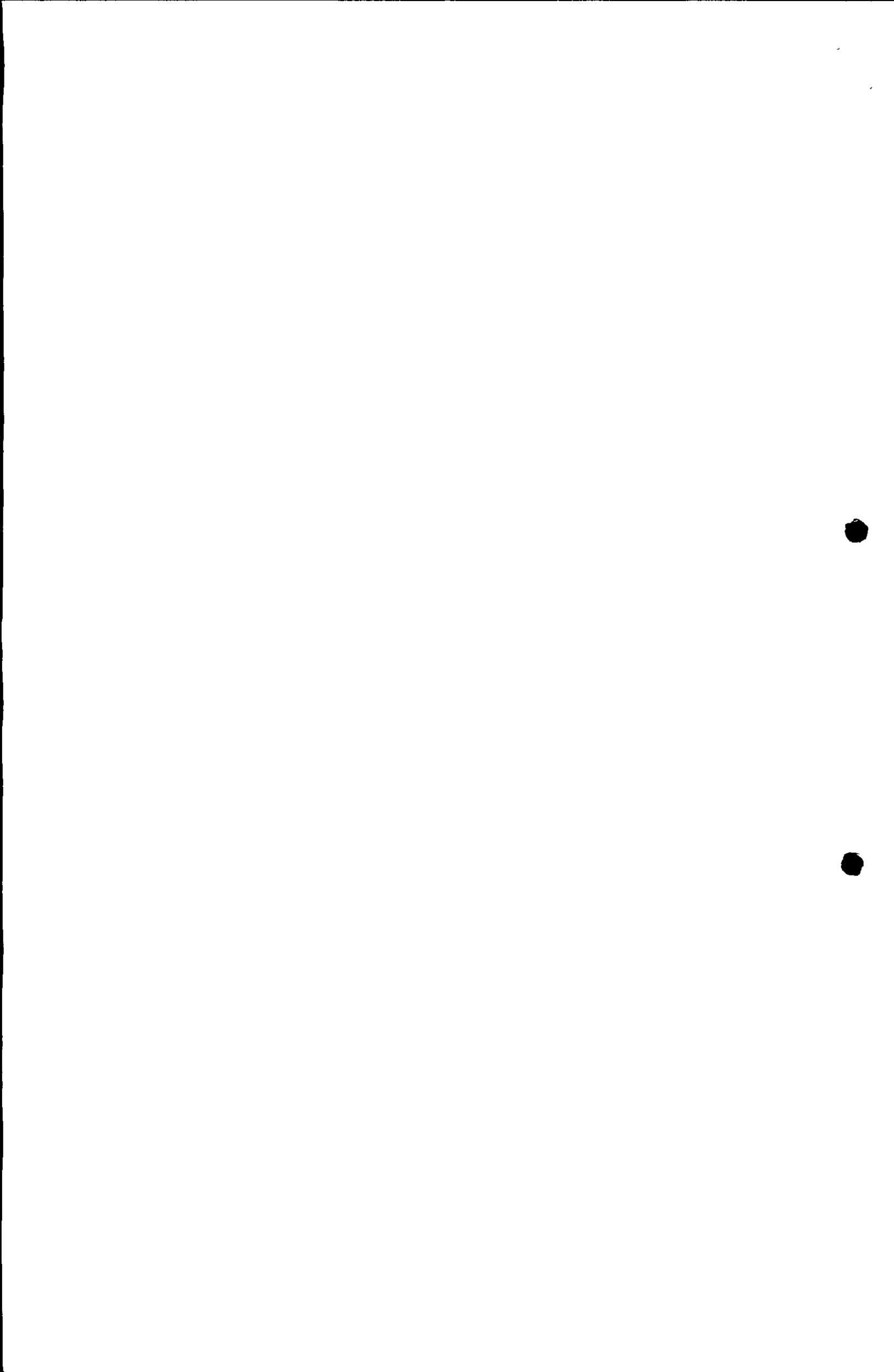
Para: "jeherrera1958@gmail.com" <jeherrera1958@gmail.com>

Enviado desde mi Huawei de Claro.



**Poder\_share\_share.pdf**

341K



3

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEBULA DE CIUDADANIA

NUMERO **85.486.541**  
**LIÑAN MAESTRE**

APELLIDOS  
**SABAS**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **06-AGO-1973**

**SANTA MARTA**  
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**

**O+**

**M**

ESTATURA

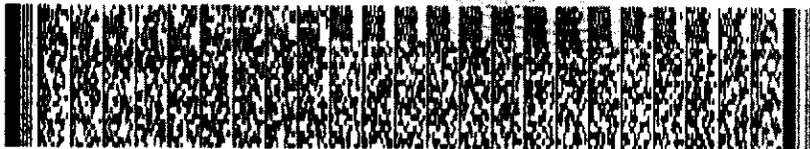
G.S. RH

SEXO

**15-OCT-1991 SANTA MARTA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

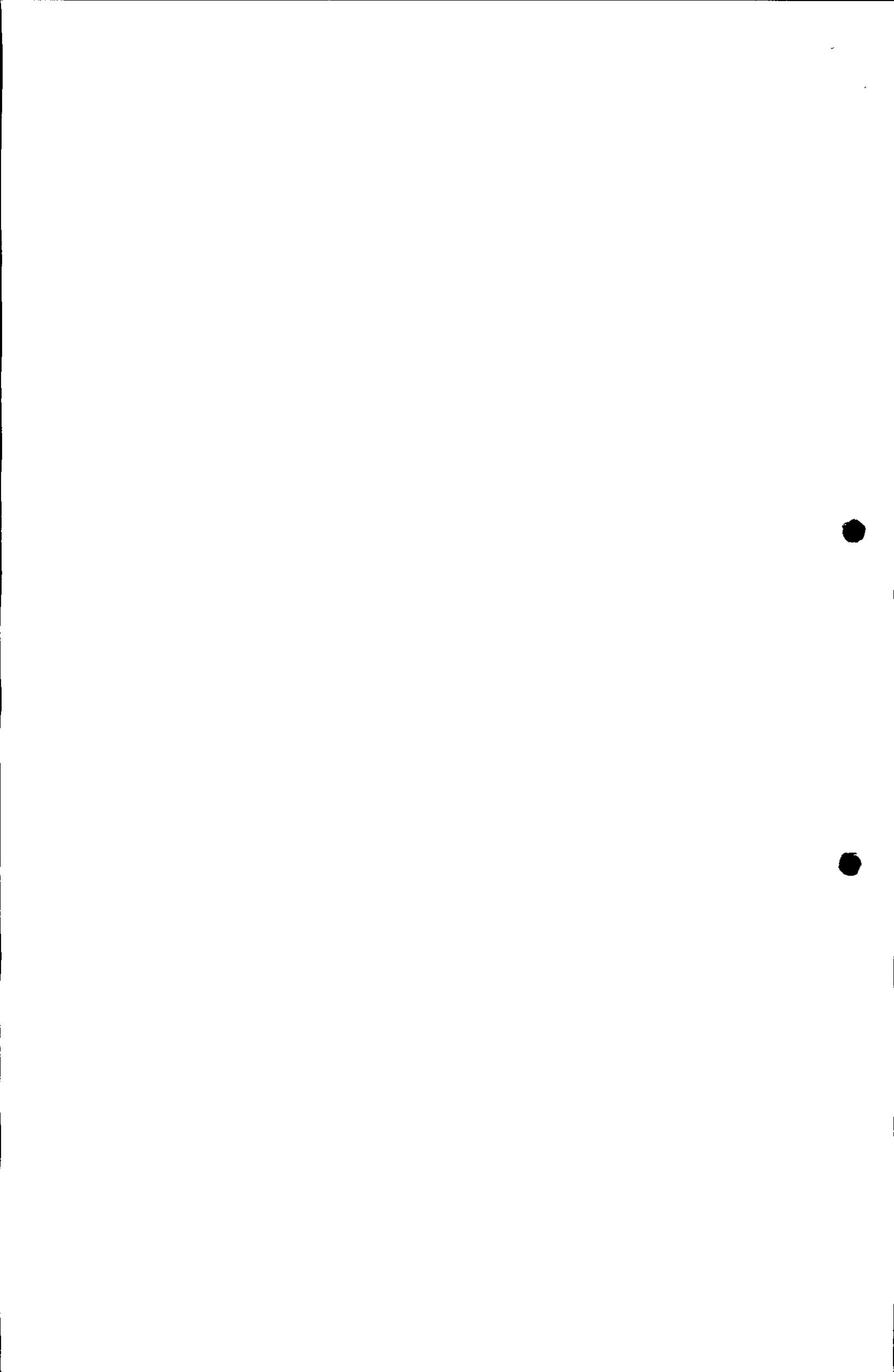
*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL BÁNCHEZ TORRES



A-2100100-00208162-M-0085466541-20100107

0019757244A 2

4440101663



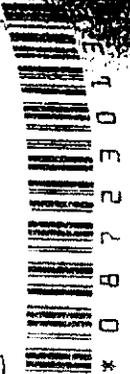


ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

08723013



Datos de la oficina de registro

Clase de oficina	Registraduría	Notaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A	1	L
------------------	---------------	---------	-------------------------------------	-----------	---------------	------------------	--------	---	---	---

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
**NOTARIA 9 MEDELLIN - COLOMBIA - ANTIOQUIA - MEDELLIN**

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos  
**GRANADA JURADO JOSE DONALDO**

Documento de identificación (Clase y número)      Sexo (en letras)  
**CC 3.535.049**      **MASCULINO**

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA MAGDALENA SANTA MARTA**

Fecha de la defunción      Hora      Número de certificado de defunción  
 Año **2018** Mes **JUN** Día **29** Hora **05:09**      **71679712-0**

Presunción de muerte  
 Juzgado que profiere la sentencia      Fecha de la sentencia  
 Año      Mes      Día

Documento presentado      Nombre y cargo del funcionario  
 Autorización judicial       Certificado Médico

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos  
**PEREZ BEATRIZ ELENA**

Documento de identificación (Clase y número)      Firma  
**CC 39.316.089**      *[Firma]*

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

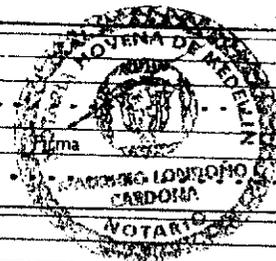
Documento de identificación (Clase y número)      Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)      Firma

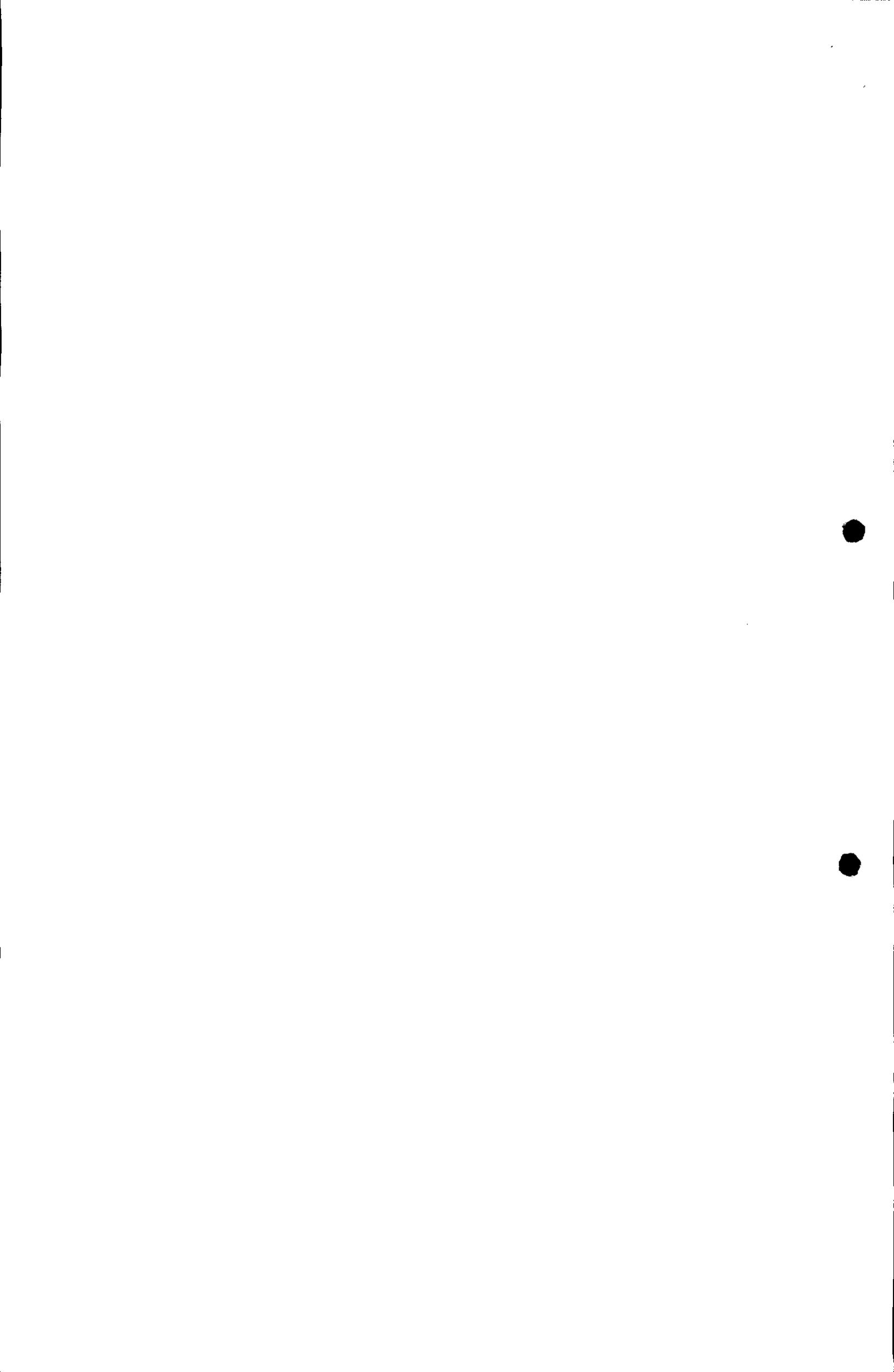
Fecha de inscripción      Nombre y firma del funcionario que da fe  
 Año **2018** Mes **JUL** Día **03**      **MAURICIO LONDONO CARDONA**



ESPACIO PARA NOTAS

03 JUL 2018 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO O DE DEFUNCIÓN

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



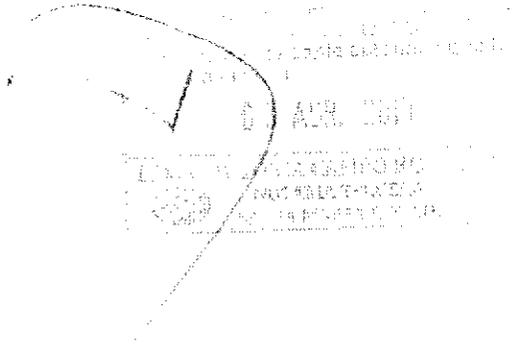
5

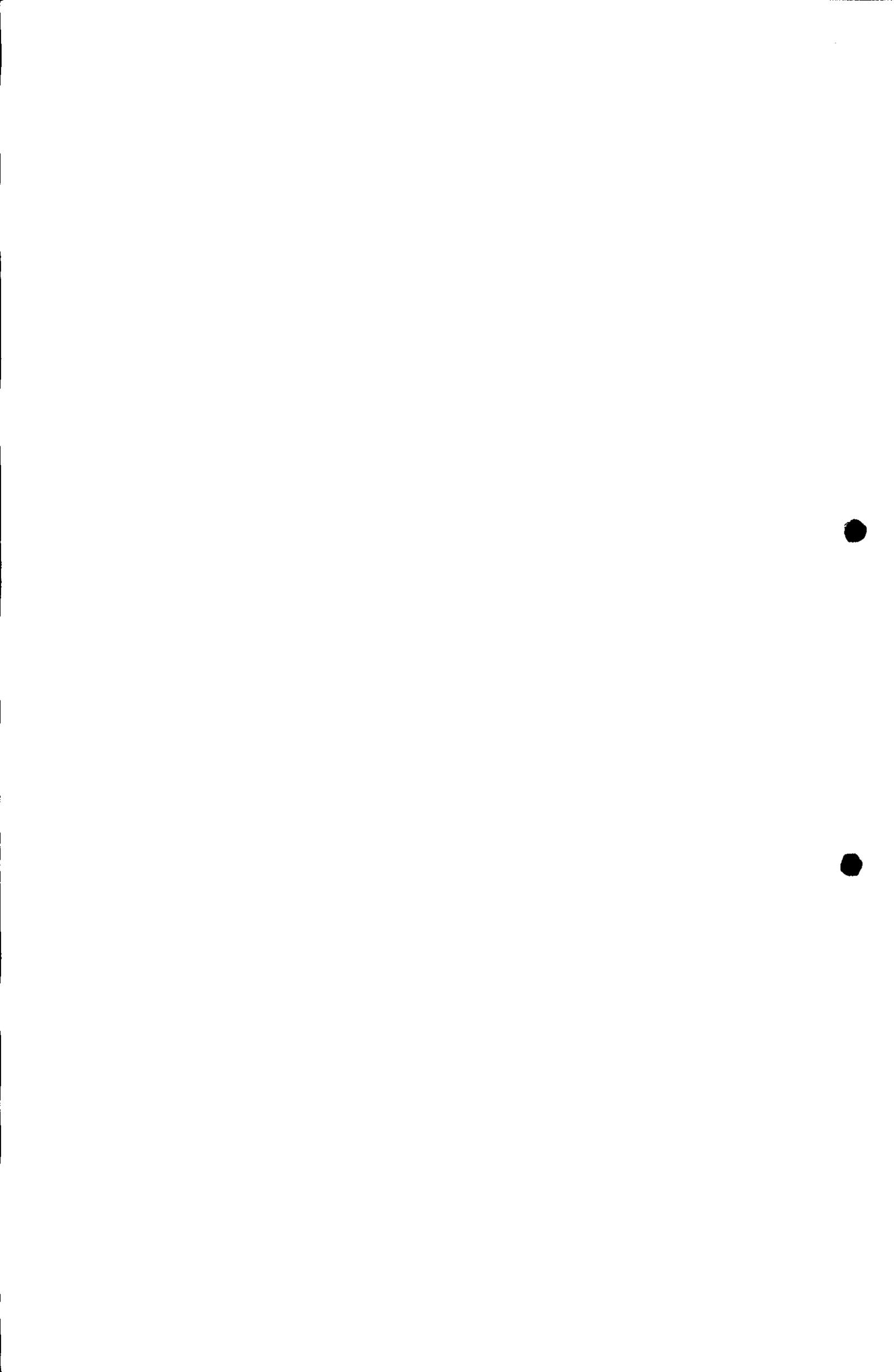
# NOTARIO NOVENO (9) DE MEDELLIN

Hace constar, que esta fotocopia es autentica, tomada del ORIGINAL que reposa en el archivo de registro civil de esta notaria y se expide conforme a los Art. 114 y 115 del Decreto Ley 1260 de 1.970, a solicitud del interesado a los (05) días del mes de **ABRIL** de 2019 LAS COPIAS DE REGISTRO CIVIL NO TIENE FECHA DE VENCIMIENTO ART. (2do) DECRETO (2189)

*Notario 9 del Circulo de Medellín*  
"se expide el presente certificado a solicitud  
Del interesado para demostrar parentesco"

**MAURICIO LONDOÑO CARDONA**  
**NOTARIO NOVENO**  
[www.notaria9med.com.co](http://www.notaria9med.com.co)





**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA**

**LUGAR Y FECHA DEL CONTRATO:** Santa Marta, trece (13) de julio de dos mil trece(2013)

**ARRENDADOR (ES):** SABAS LIÑAN MAESTRE, identificado con cédula de ciudadanía C.C. N° 85.466.541 de Santa Marta

**ARRENDATARIO (S):** NANCY IGUARAN LACERA, identificada con cédula de ciudadanía N° 23.085.361 de San Jacinto y el señor ARIEL ALFONSO ALVAREZ, persona mayor e identificado con cédula de ciudadanía N° 12.622.595 de Cienaga, Magdalena

**PRECIO O CANON:** Las partes han acordado que el valor del canon será de OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000), incluido la administración. **PARAGRAFO UNO:** Se acuerda entre las partes que el canon de arriendo se aumentará de acuerdo al porcentaje que estipule el gobierno de forma anual. **PARAGRAFO DOS:** Se acuerda entre las partes que el canon de arriendo se pagara dentro de los cinco primeros días de cada periodo mensual.

**DURACIÓN:** SEIS (6) MESES.

**FECHA DE INICIACIÓN:** julio trece (13) de dos mil trece (2013).

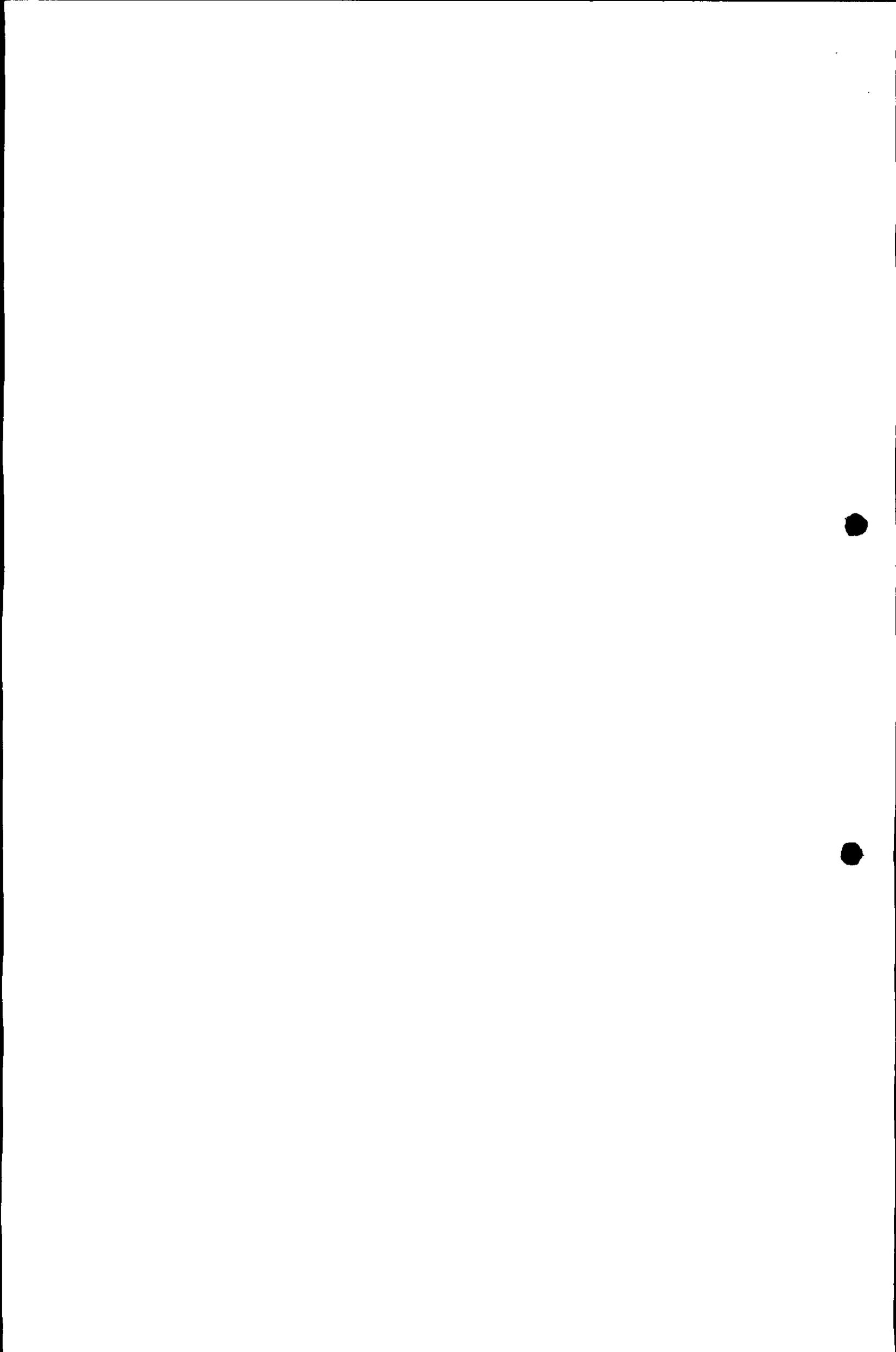
**FECHA DE TERMINACION:** Enero trece (13) de dos mil catorce (2014).

**SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS:** ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PÚBLICO Y ASEO: los cuales corren a cargo exclusivo del ARRENTARIO.-

Además de las anteriores estipulaciones las partes convienen de común acuerdo, las siguientes cláusulas que se fijan de la siguiente manera:

**PRIMERA. OBJETO:** Mediante el presente contrato el arrendador (a) concede al arrendatario (os) el goce de la vivienda urbana ubicada en el CONDOMUNIO CAÑAVERAL casa 105, de Santa Marta, Magdalena. **SEGUNDA-DESTINACIÓN:** El arrendatario (os) se obliga a destinar el inmueble dado en arriendo para su residencia y habitación y el de su familia.

**TERCERO- RECIBO Y ESTADO:** El arrendador se compromete mediante el presente a realizar la entrega real y material del bien inmueble en buen estado, con su respectivo inventario, el cual se adjunta al presente contrato, en el mismo se determinan los servicios, cosas y usos conexos. El arrendatario se obliga a la terminación del tiempo y el uso legítimo del inmueble arrendado a devolverlo en el mismo estado en que le fue entregado.

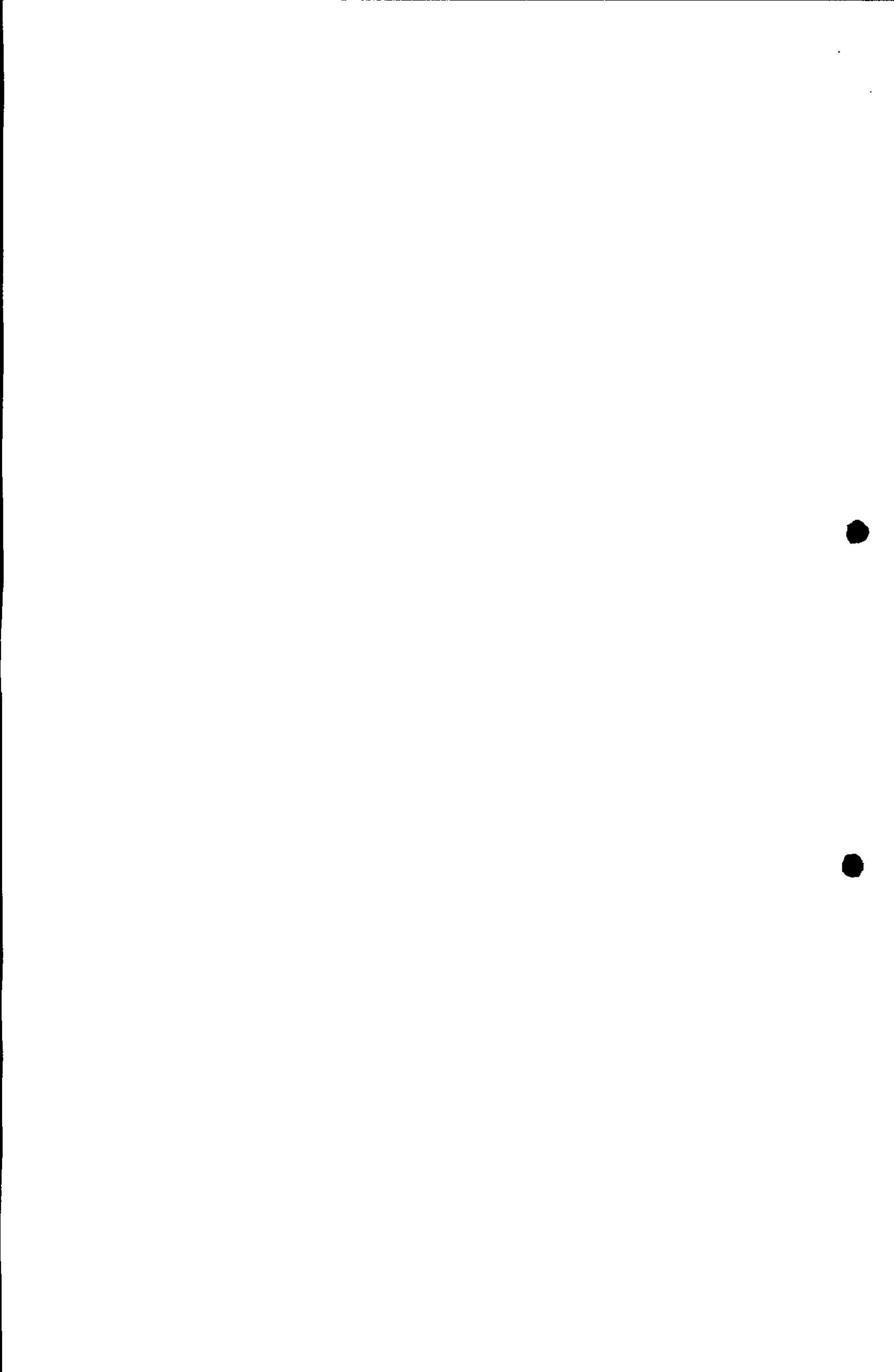


+

**CUARTA- REPARACIONES:** El arrendatario tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere la ley (Código civil art 2.028, 2029 y 2.030) y no podrá realizar otras sin el consentimiento escrito del arrendador (a). Estas reparaciones o mejoras serán de cuenta del arrendatario y el arrendador (a) no esta obligado al reconocimiento y pago alguno por la realización de las mismas

**QUINTA- OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** A) DEL ARRENDADOR o (A): 1) hará entrega del inmueble dado en arrendamiento al arrendatario en la fecha convenida, en buen estado de servicios, seguridad y sanidad, 2) Mantendrá el inmueble en buen estado de servir para el cumplimiento del objeto del contrato. 3) Librará al arrendatario de toda turbación, o embarazo en el goce del inmueble. 4) Hacer las reparaciones necesarias de los implementos que conforman el inmueble objeto del arriendo, y las locativas, pero sólo cuando éstas provienen de fuerza mayor o caso fortuito, o de la mala calidad de la cosa arrendadas. B) DEL ARRENDATARIO. 1) pagar el canon o arriendo en la fecha establecida en la presente contrato 2) Gozar del inmueble según los términos y espíritu de este contrato. 3) Velar por la conservación del inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. 4) Restituir el inmueble a la terminación del contrato, en el estado en que le fue entregado y poniéndolo a disposición del arrendador (a) junto con los implementos que lo conforman. 5) No hacer mejoras o cambios al inmueble sin autorización del arrendador (a). Si las hicieren serán de propiedad de ésta. 6-Pagar los servicios públicos domiciliarios de forma puntual, su incumplimiento dará causal a terminación unilateral del contrato por parte del arrendador. **PARAGRAFO:** El incumplimiento por parte del arrendatario de una de estas obligaciones, dará derecho al arrendador (a) para resolver el contrato y solicitar la entrega del inmueble sin necesidad de reconvención alguna a lo cual renuncia expresamente el arrendatario

**SEXTO- TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Son causales de terminación, unilateral del contrato las de ley y especialmente las siguientes: A) POR PARTE DEL ARRENDADOR: (A) 1) el no pago del canon de arriendo en la fecha establecida 2) El subarriendo, la cesión y el cambio de destinación del inmueble sin consentimiento del arrendador. 3) Las mejoras, cambios e implementaciones que se hagan al inmueble sin autorización expresa del arrendador (a). 4) El proceder del arrendatario que afecte la tranquilidad ciudadana. B) POR PARTE DEL ARRENDATARIO: 1) El no entregar el inmueble en buen estado para su uso y habitación 2) Los actos del arrendador (a) que afecten gravemente la no habitación del inmueble arrendado. 3) El desconocimiento por parte del arrendador (a) de los derechos reconocidos al arrendatario por la ley o el contrato. **PARÁGRAFO:** No obstante las partes pueden en cualquier tiempo y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato



**SÉPTIMA- PREAVISO:** Tanto el arrendador (a) como el arrendatario podrán dar por terminado este contrato, mediante preaviso escrito dado a la otra parte con un (1) mes de anticipación

**OCTAVA-PRORROGA:** El presente contrato se entenderá prorrogado automáticamente por el término de seis (6) meses, si ninguna de las partes, antes de un (1) mes de su vencimiento, avisa por escrito a la otra su intención de darlo por concluido.

**NOVENA-**Los gastos que genere este instrumento serán de cargo por parte del arrendatario.

**DECIMA-Inspección:** El arrendatario permitirá las visitas que en cualquier tiempo haga el arrendador (a) o sus representantes tengan a bien a realizar para constatar el estado del inmueble.

**DECIMA PRIMERA:** El presente contrato se acoge a las disposiciones legales vigentes en materia civil y comercial y prestará mérito ejecutivo en caso de incumplimiento por una de las partes

En constancia de lo anterior, se firma por las partes el trece (13) de julio de dos mil trece (2013).

ARRENDADOR

*Sabas Linan Maestre*  
SABAS LIÑAN MAESTRE  
C.C. N° 85.466.541 de Santa Marta

ARRENDATARIA

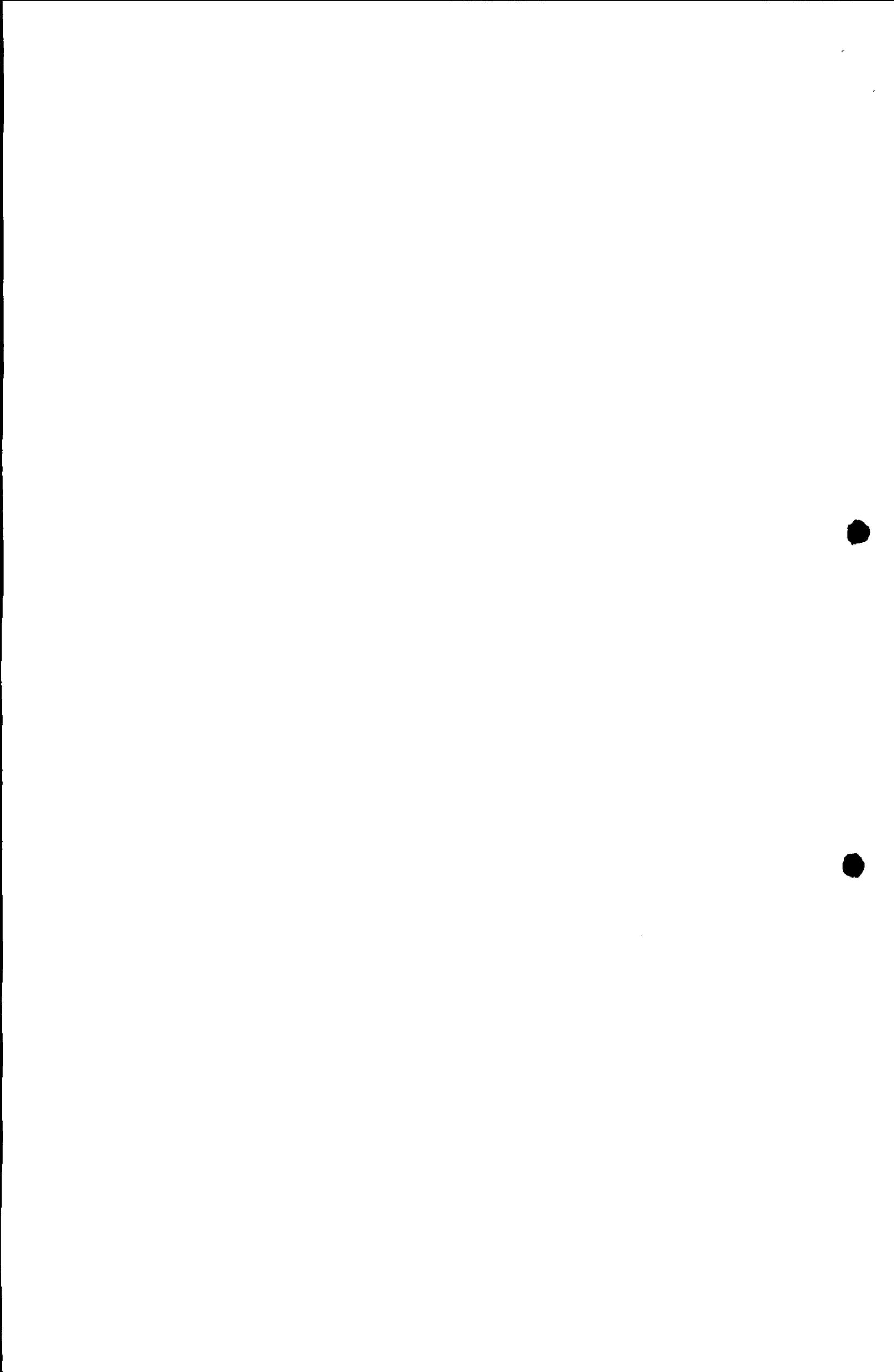
NANCY IGUARAN LACERA  
C.C. N° 23.085.361 de San Jacinto

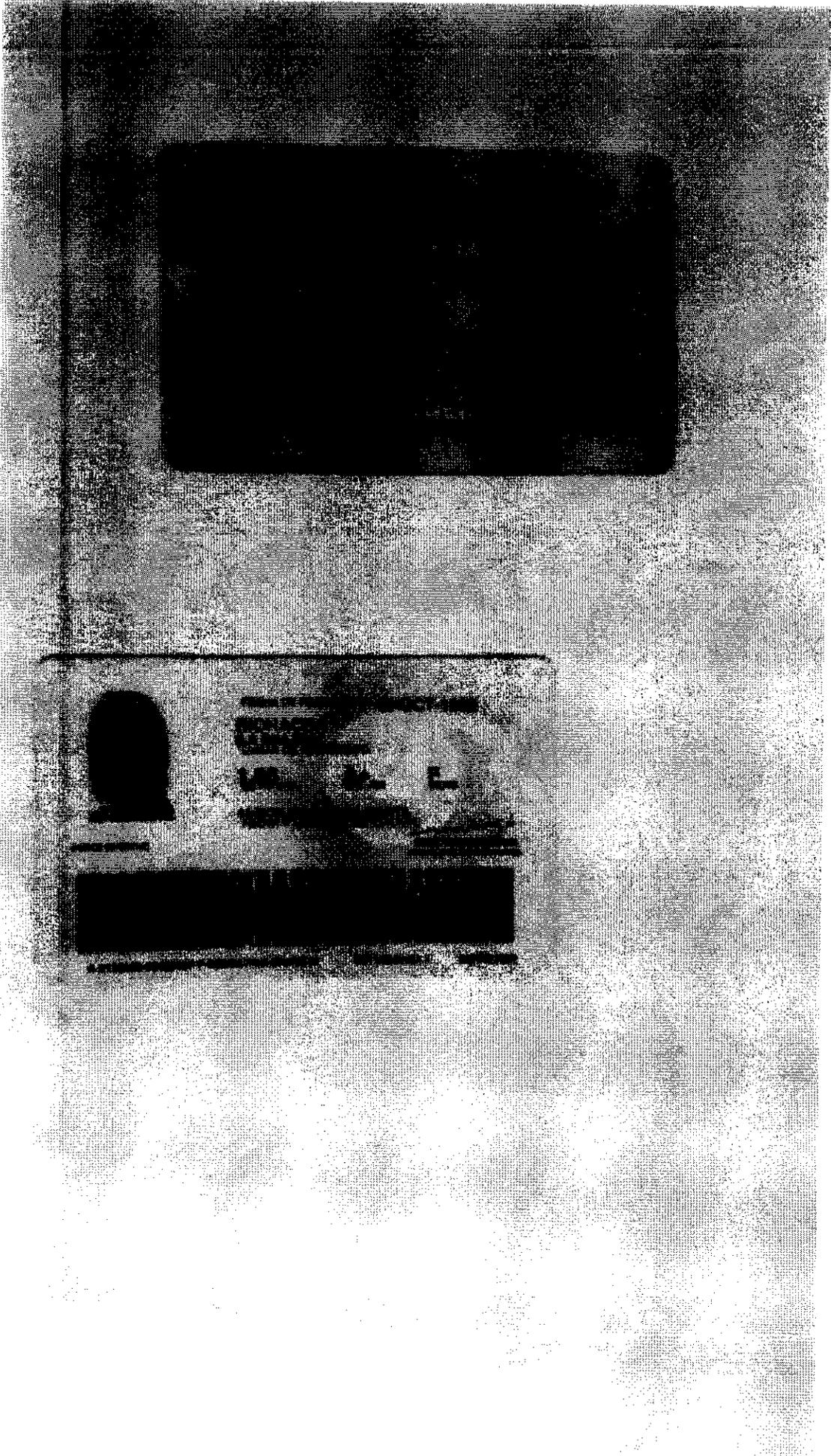
*Nancy Estela Guaran Lacera*  
23.085.361

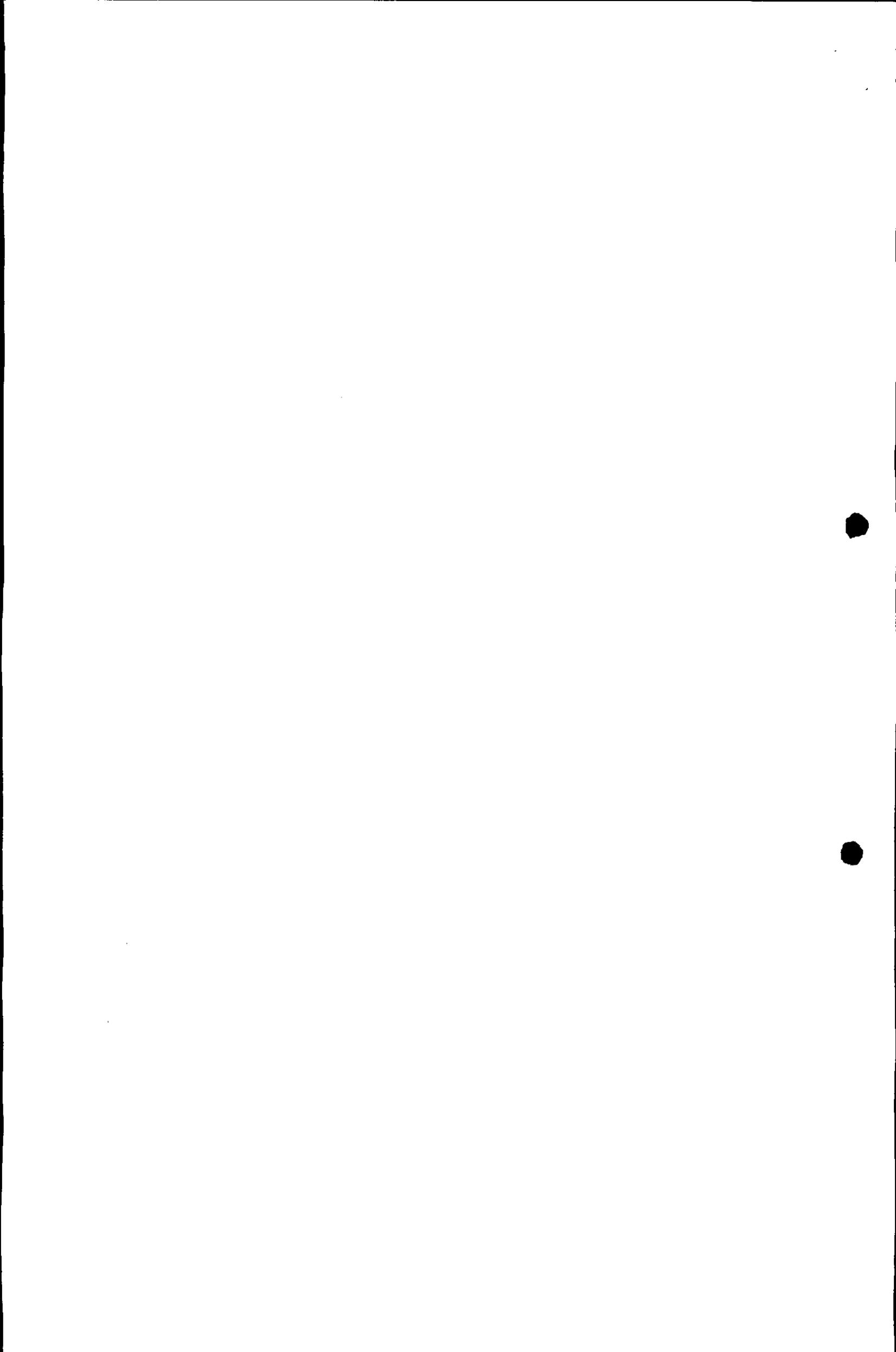
*Ariel Alfonso Alvarez*  
ARIEL ALFONSO ALVAREZ  
C.C. N° 12.622.595 de Cienaga, Magdalena

COPIA DEL INSTRUMENTO DE REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA MARTA	
NOMBRE DEL REGISTRANTE <i>Nancy Estela Guaran Lacera</i>	
N.º DE IDENTIFICACION 23.085.361	
FECHA DE REGISTRO 13/07/2013	
VALOR DEL INSTRUMENTO <i>...</i>	
VALOR DEL IMPORTE <i>...</i>	
VALOR DEL IMPORTE <i>...</i>	
VALOR DEL IMPORTE <i>...</i>	







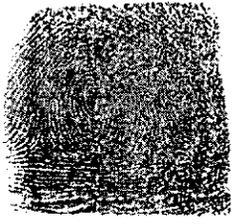


REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO: **1.082.907.084**  
**TOLOZA CURIEL**

APELLIDOS  
**IVANNA MARIEL**

NOMBRES  
*Ivanne Tolosa C.*  
 FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO **09-JUL-1989**  
**BARRANQUILLA**  
 (ATLANTICO)

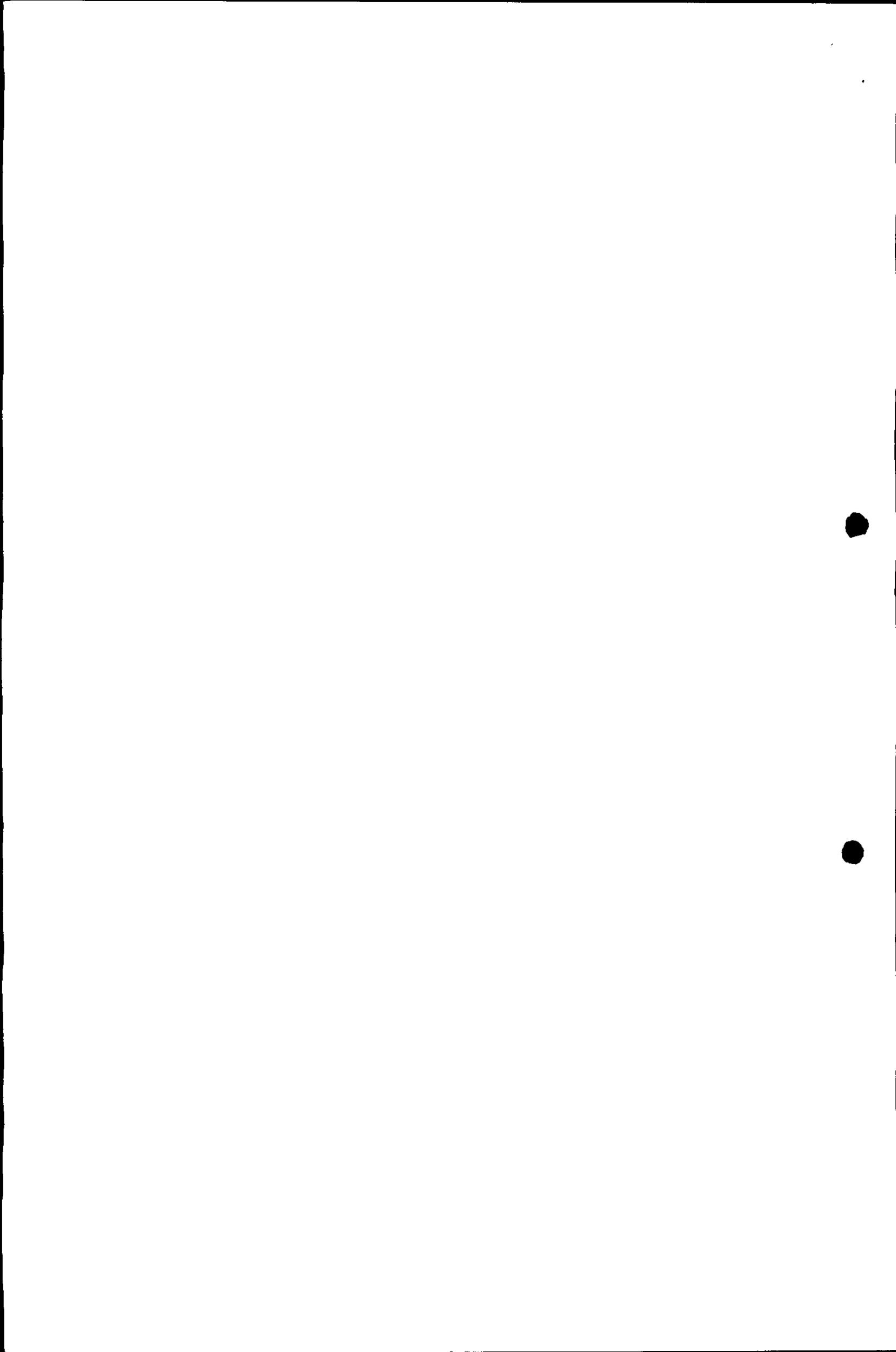
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.72** **O+** **F**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**20-DIC-2007 SANTA MARTA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P 2100106-05670441 E 1082907084 20080913 0003330582A 1 24343092



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 38.047.934

SANTANA OSIA

APellidos: SANTANA DE JESUS





FECHA DE NACIMIENTO: 25-SEP-1979

**SANTA MARTA**  
(MAGDALENA)

LUGAR DE NACIMIENTO:

1.70      A+      F

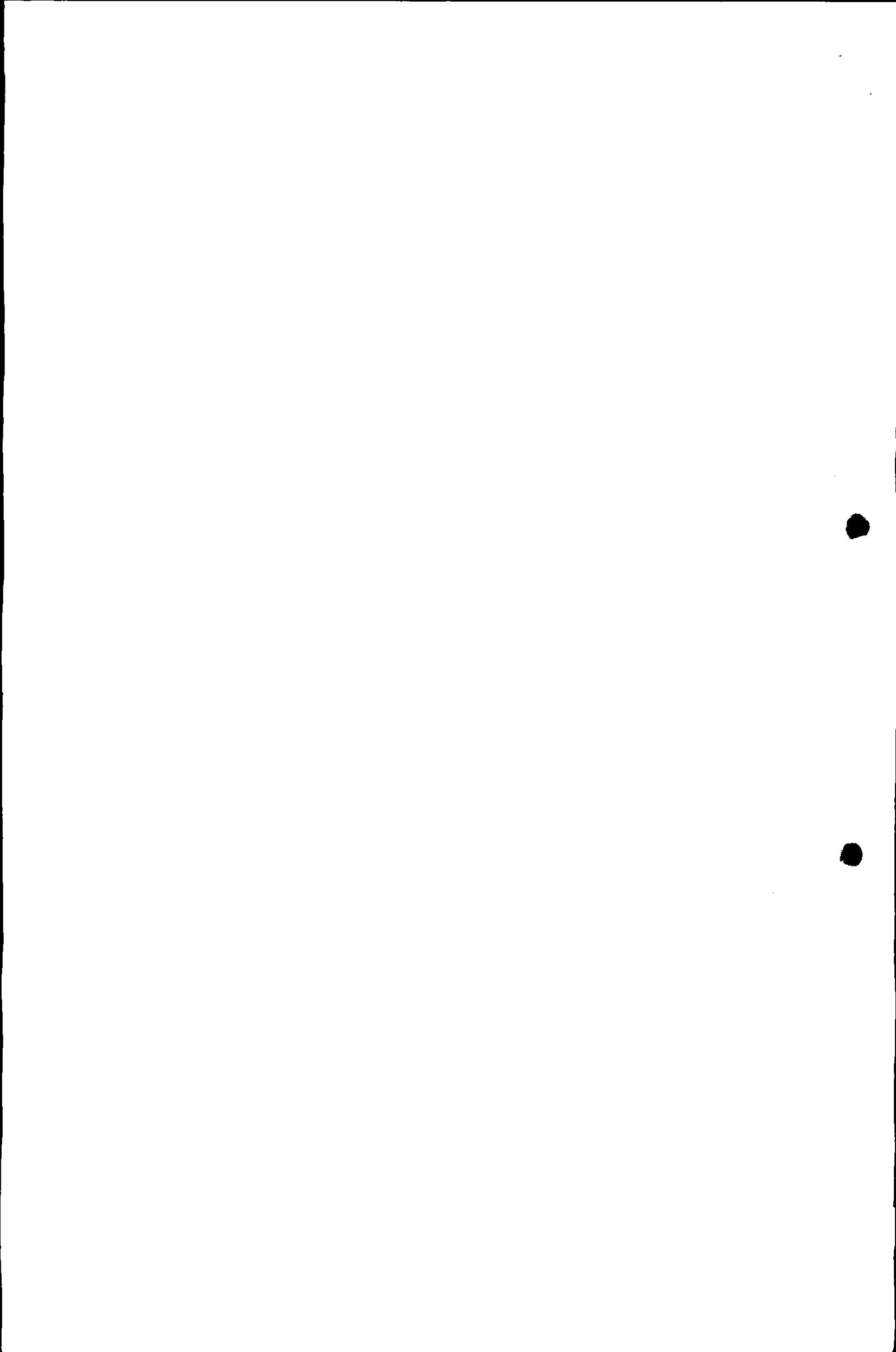
ESTATURA      SEXO      COMPLEJION

27-NOV-1998 SANTA MARTA

FECHA Y LUGAR DE EXTENSION



www.dane.gov.co      00007140141      0000010000





12

JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS  
ABOGADO  
TELEFONO 3107609596  
CARRERA 3 ESTE # 4 - 51 BARRIO  
CARTAGENITA 2 PISO 201 Mosquera(cund)  
[jeherrera1958@gmail.com](mailto:jeherrera1958@gmail.com)

---

Señor  
**JUEZ 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO No. 110013103028201800580**  
**DEMANDANTE. ALFREDO RODRIGUEZ**  
**DEMANDADO. GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ**

**JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS**, abogado titulado identificado con la C.C. No. 14225424 de Ibagué Tolima y T.P. No. 72615 del C.S.J. electrónico [jeherrera1958@gmail.com](mailto:jeherrera1958@gmail.com) celular 3107609596, lugar de notificación carrera 3 este No 4 - 51 segundo piso oficina 201 barrio cartagenita Mosquera (cund) de conformidad al poder especial conferido por el señor **SABAS LIÑAN MAESTRE**, también mayor de edad y vecino de la ciudad de Santa Marta, mediante el presente escrito al señor juez con todo respeto le manifiesto que presenté **INCIDENTE DE DESEMBARGO**, contra la parte demandante que solicitó las medidas preventivas en este proceso siendo mi mandante el poseedor material de los inmuebles afectados con dichas medidas, según los siguientes:

#### HECHOS

Mediante escritura No. 926 del 26 de Junio del 2018 y escritura No. 927 del 26 junio de la notaría 36 de Bogotá, el señor **JOSE DONALDO GRANADA JURADO** vendió al señor **GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ**, los inmuebles con matrículas inmobiliarias Ns. 080670773 y 080-108838 respectivamente.

Los inmuebles se encuentran ubicados en la ciudad de Santa Marta y Corregimiento de Nunca Magdalena.

El señor **JOSE DONALDO GRANADA JURADO** falleció el día 29 de Junio del 2018, en una clínica de la ciudad de Santa Marta.

Las escrituras fueron firmadas por un poder otorgado al señor **GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ**, por parte del señor **JOSE DONALDO GRANADA JURADO**, con el objeto de que con la venta de los mismos el señor **CAMELO** se pagará de los honorarios de los servicios prestados de los servicios profesionales como abogado.

Si bien las escrituras fueron firmadas y debidamente registradas, dichas ventas no fueron perfeccionadas ya que no hubo entrega de los inmuebles puesto que la finalidad no era que el abogado **GUILLERMO CAMELO** se quedará con ellas, pues debían ser vendidas para que con el producto de las ventas se pagará los honorarios y los dineros que pudieran sobrar fueran entregados a señor **SABAS LIÑAN MAESTRE**.

El señor **GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ**, nunca recibió los inmuebles citados por consiguiente jamás ha sido poseedor de los mismos.





13

*JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS*  
*ABOGADO*  
*TELEFONO 3107609596*  
*CARRERA 3 ESTE # 4 - 51 BARRIO*  
*CARTAGENITA 2 PISO 201 Mosquera(cund)*  
*Jeherrera1958@gmail.com*

---

El actual poseedor de los inmuebles es el señor **SABAS LIÑAN MAESTRE**, quien fue el asistente personal del señor **JOSE DONALDO GRANADA JURADO** por más de 20 años y desde el 2013 disponía de los bienes sin ningún tipo de restricción.

Desde el fallecimiento del señor **JOSE DONALDO GRANADA JURADO**, EL señor **SABAS LIÑAN MAESTRE** es el poseedor material de los inmuebles que le fueron embargados y secuestrados al señor **GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ**, con ánimo de señor y dueño y hasta la fecha de la diligencia de secuestro en la que estuvo presente, nadie le ha reclamarle ninguna entrega o un mejor derecho del que actualmente ostenta.

En conclusión el señor **GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ** no perfeccionó las ventas que figuran en los títulos aludidos, ya que no solicitó las entregas judicial o extrajudicialmente, por consiguiente el actual poseedor es el señor **SABAS LIÑAN MAESTRE** quien ejerce sobre los inmuebles actos de señor y dueño como utilizándolos, dando los al cuidado de otras personas, y estar pendientes de los mismos, actos que jamás ha hecho el aquí demandado.

#### **PRETENSIONES.**

Solicito al señor juez declarar que el señor **SABAS LIÑAN MAESTRE**, es el poseedor material de los inmuebles embargados y secuestrados.

Como consecuencia de la anterior declaración se ordene el levantamiento de los embargos y secuestros de los inmuebles cobijados con las medidas preventivas.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Es aplicable a este incidente lo establecido en el artículo 547 inciso numeral 8 del C.G.P.

#### **PRUEBAS.**

Solicito al señor juez decretar las siguientes pruebas.

**INTERROGATORIO DE PARTE.** Solicito al señor juez se decrete el interrogatorio de parte que personalmente practicarse el cual versará sobre los hechos de este incidente.

**TESTIMONIALES.** Se decrete los testimonios de las personas que a continuación relaciono quienes declararán sobre los hechos de este incidente y lo que les pueda constar sobre la posesión que ejerce sobre los inmuebles es señor **SABAS LIÑAN MAESTRE**

**YALEINA DEL PILAR CURIEL OSIAS** cédula No. 36557683, residente en la Tv. 9 No. 29-104 casa 98 Santa Marta. Correo electrónico [yeleina12osias@gmail.com](mailto:yeleina12osias@gmail.com)

**IVANNA MARIEL TOLOZA CURIEL** cédula No. 1082907084, residente en el Apto. 903 Torre 3 Edificio Palo Alto. Santa Marta. Correo electrónico [ivanna0712@hotmail.com](mailto:ivanna0712@hotmail.com)





14

*JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS*  
ABOGADO  
TELEFONO 3107609596  
CARRERA 3 ESTE # 4 - 51 BARRIO  
CARTAGENITA 2 PISO 201 Mosquera(cund)  
*Jeherrera1958@gmail.com*

**KARINA DE JESUS SANCHEZ OSIAS** cedula No. 39047934 residente en la Tv. 9 No. 17 A 155 Santa Marta. Correo electrónico *karinasanchezosia@hotmail.com* .

**DOCUMENTALES.**

Las diligencias de secuestro practicadas, contrato de arrendamiento donde el arrendador es el señor **SABAS LIÑAN MAESTRE**, certificado de defunción del señor **JOSE DONALDO GRANADA JURADO**, y demás documentos que ya se encuentran en el expediente.

**NOTIFICACIONES**

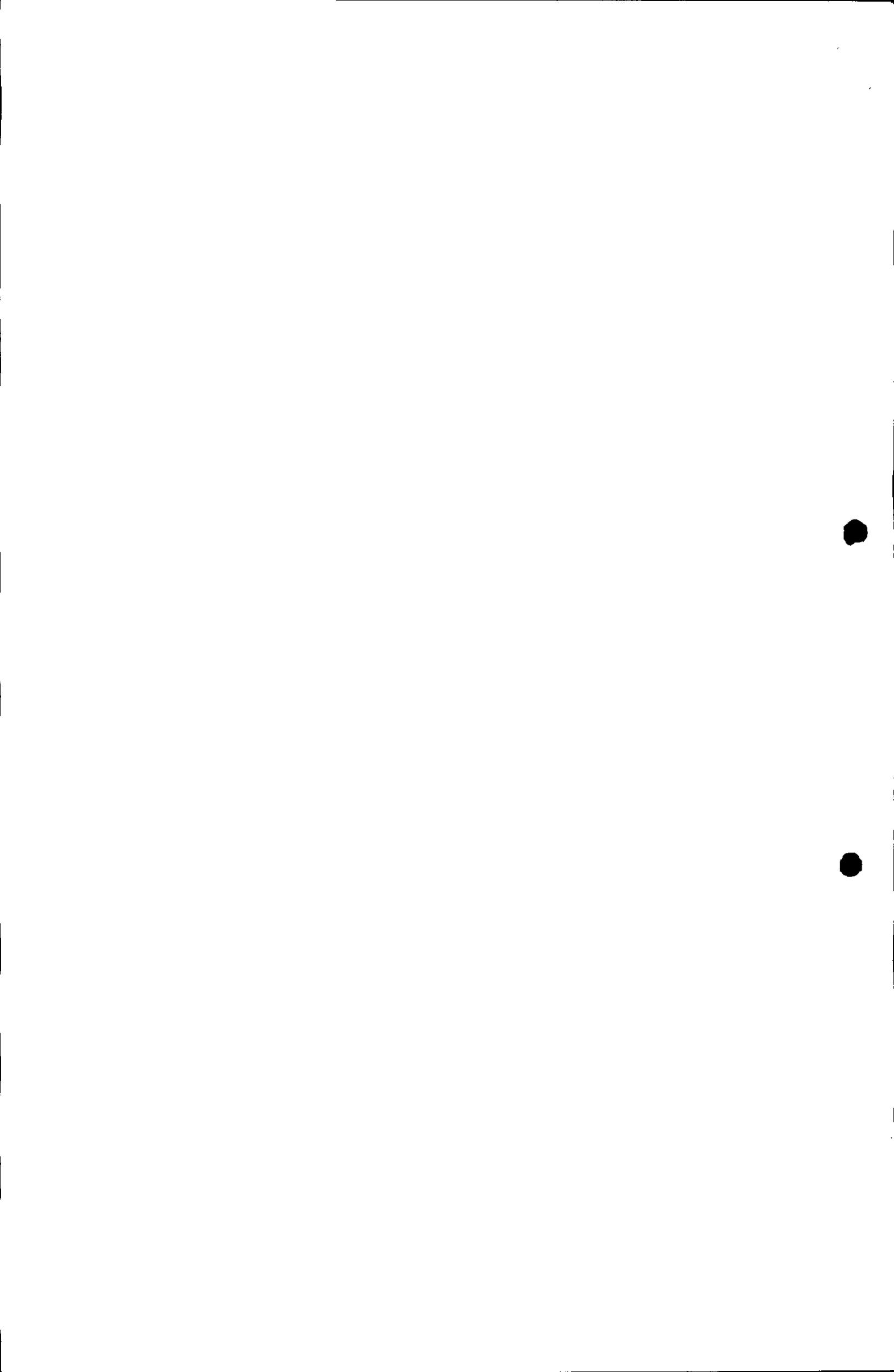
El señor **SABAS LIÑAN MAESTRE** las recibe en la Carrera 10 No. 2-21 Apto. 602 Santa Marta. Correo electrónico *carlossabas@gmail.com*

**EL SUSCRITO** en el secretario de su despacho o en mi oficina de notificación carrera 3 este No 4 - 51 segundo piso oficina 201 barrio cartagenita Mosquera (cund) celular 3107609596, correo electrónico *jeherrera1958@gmail.com*

De usted  
Atentamente



**JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS**  
CC. No. 14.225.424  
T.P. No. 72615 del C.S.J  
Tel: 3107609596  
carrera 3 este No. 4 - 51 Mosquera (cund)  
barrio cartagenita 2 piso oficina 201  
*Jeherrera1958@gmail.com*



15

**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

**De:** Jorge Herrera Vargas <jeherrera1958@gmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 04 de agosto de 2022 11:12 a. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
**Asunto:** MEMORIAL  
**Datos adjuntos:** SABAS LIÑAN MAESTER ....pdf

**Señor**  
**JUEZ 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**  
**E. S. D.**

<b>REFERENCIA:</b> PROCESO No. 110013103028201800580
<b>DEMANDANTE:</b> ALFREDO RODRIGUEZ
<b>DEMANDADO:</b> GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRIGUEZ
<b>ASUNTO :</b> INCIDENTE DE DESEMBARGO

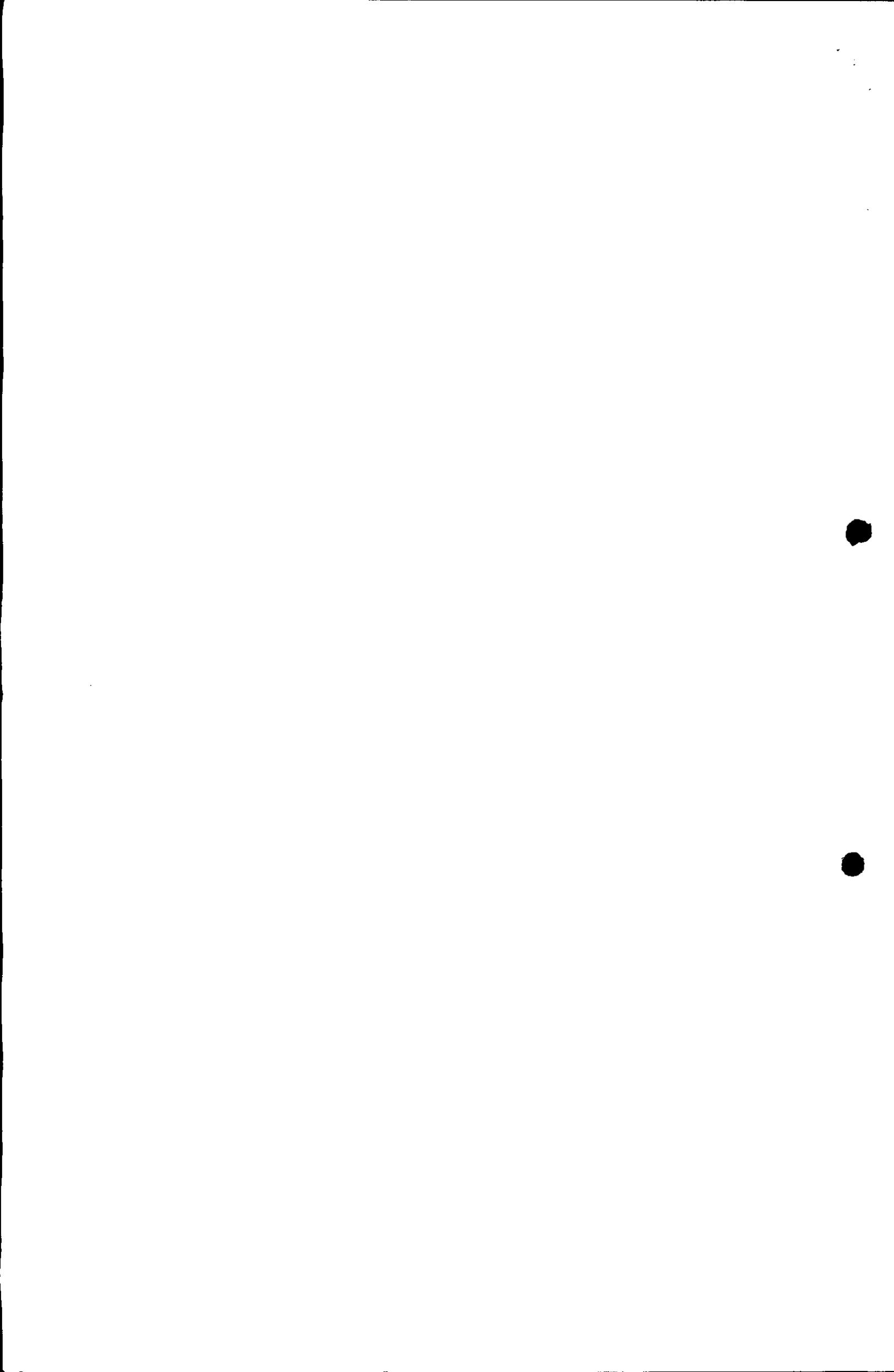
MUY BUENOS DÍAS anexo en ( 14 folios)

- \* PODER FIRMADO Y REMITIDO A MI CORREO ELECTRONICO [jeherrera1958@gmail.com](mailto:jeherrera1958@gmail.com)
- \* PANTALLAZO DEL ENVÍO DEL PODER DESDE EL CORREO DE EL SEÑOR SABAS LIÑAN MAESTRE correo electrónico [carlossabas74@gmail.com](mailto:carlossabas74@gmail.com)
- \* INCIDENTE DE DESEMBARGO

*De usted*  
*Atentamente*



**JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS**  
CC. No 14/225.424  
T.P. No. 72615 del C.S.J  
Tel: 3107609596  
carrera 3 este No. 4 — 51  
barrio cartagenita 2 piso oficina 201  
[jeherrera1958@gmail.com](mailto:jeherrera1958@gmail.com)



**INFORME SECRETARIAL**

**PROCESO No. 2018-00580**

17 de agosto de 2022, en la fecha pasa al Despacho del señor Juez, junto con el anterior escrito incidente de desembargo. Sírvase proveer.



LUIS EDUARDO MORENO MOYANO  
Secretario

77

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**

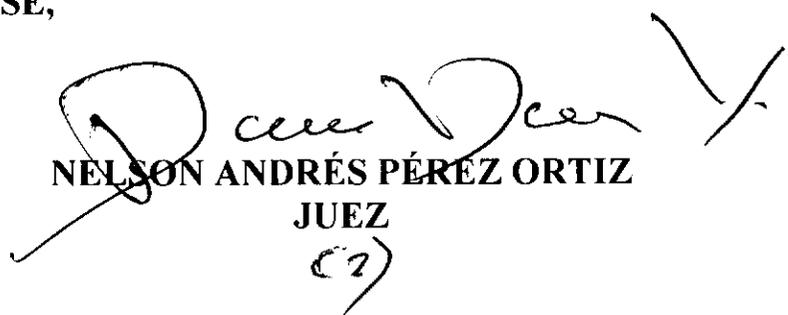
**Bogotá, D. C., 08 MAR 2023**

**Proceso N° 2018-0580.**

1. Por venir ajustado a derecho y reunir los requisitos de Ley, con base en lo señalado en los arts. 129 y 597 del C.G.P., SE ADMITE el INCIDENTE DE DESEMBARGO formulado a través de apoderado judicial por el señor SABAS LIÑAN MAESTRE, dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA, incoado por ALFREDO RODRIGUEZ PIÑA, en contra del señor GUILLERMO ANTONIO CAMELO RODRÍGUEZ, respecto del bien inmueble identificado con FMI 080-108838.
2. Consecuencialmente, se le CORRE TRASLADO a la ejecutante por el término legal de TRES DÍAS, a fin de que si a bien lo tiene se pronuncie al respecto y solicite las pruebas que considere pertinentes y, vencido este, se señalará fecha para proceder a resolver el mismo.
3. De otro lado, se le reconoce personería para actuar en representación del incidentista, a JORGE ENRIQUE HERRERA VARGAS, por tratarse abogado titulado, inscrito y en ejercicio, conforme a las facultades conferidas en el poder aportado, dando aplicación al artículo 74 del Código General del Proceso.
4. Finalmente, se advierte que el incidente respecto del bien inmueble identificado con FMI 080-67073 que se relaciona en la solicitud, será rechazado de plano al tenor de lo señalado en el art. 130 del C.G.P. pues el mismo no se ajusta lo señalado en los arts. 129 y 597 del C.G.P.

Una vez se reciba la respuesta, el despacho emitirá el pronunciamiento correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ**

**JUEZ**

(2)



República de Colombia  
Secretaría General del Poder Judicial  
Calle 100 No. 100-100  
Bogotá, D.C.

El anterior auto se modifica por el auto

No. 014 de fecha 13 MAR 2023.

El Secretario(a).