

*Abogados Abogados Consultores*  
*Jorge Afanador Sánchez*  
*Nadia Afanador Angarita*

*Fernando Navas Talero*

Señor  
**JUEZ VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE JORGE AFANADOR SÁNCHEZ CONTRA RAÚL HERNANDO ESTEBAN GARCÍA NO. 2020-00293**

En mi condición de demandante en este proceso, al señor juez respetuosamente manifiesto que interpongo recurso de reposición en contra de su providencia calendada el 9 de Diciembre de 2022, en la cual se modifica la liquidación efectuada por el suscrito y presentado a su despacho el 10 de Agosto de 2022.

Los argumentos que presento para que se reponga la providencia son los siguientes:

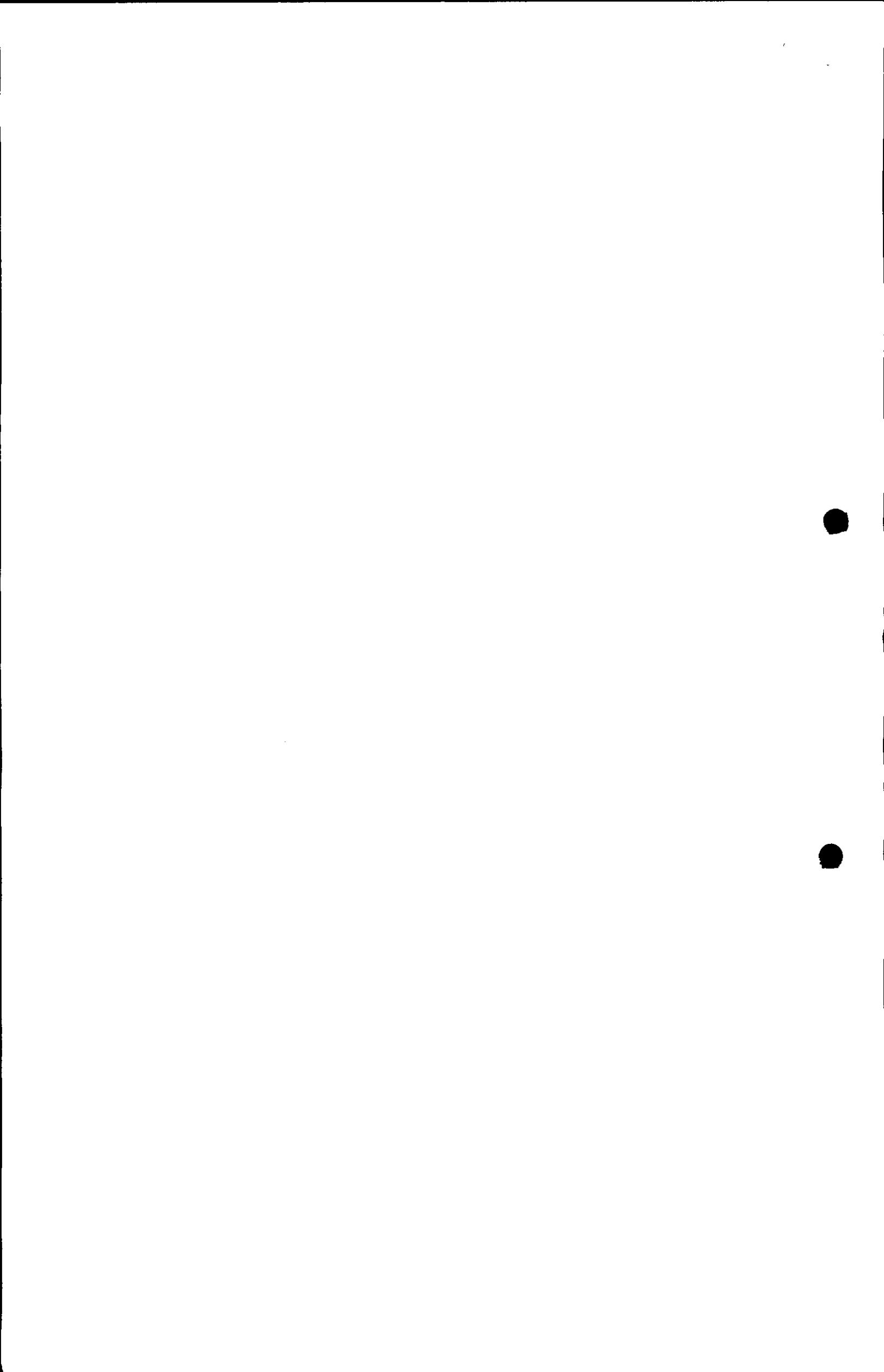
Los cánones de arrendamiento que se cobran en este proceso son los correspondientes a los meses del 5-09-19 al 5-10-2020 con sus respectivos ajustes, esto es diecisiete millones (\$17.000.000) de pesos del 5-09-2019 al 5-04-2020 y de dieciocho millones cuatrocientos cuarenta y seis (\$18.446.000) de pesos del 5-05-2022 al 5-10-2020.

Igualmente, y por tratarse de un arrendamiento comercial está permitido por nuestra legislación el cobro de los intereses moratorios en el caso particular por los meses corridos entre el cinco (5) de septiembre de 2019 hasta el cinco (5) de octubre de 2020 y no como erróneamente se manifiesta en el auto atacado que los liquido a noviembre de 2022, lo que conlleva a realizar un cobro de lo no debido.

Ahora, respecto a que el suscrito no indiqué el corte de la liquidación, es claro que si lo hice y así aparece plasmado en mi escrito del treinta (30) de noviembre de 2022. En lo que si acato lo manifestado por el juzgado es el cobro de honorarios y para tal efecto presento una vez más la liquidación sin el cobro del rubro de honorarios de abogado.

Otro aspecto a tener en cuenta es que la liquidación realizada por el juzgado da como suma de cánones de arrendamiento o capital DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS PESOS (\$246.680.200) y de intereses de mora CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS (\$164.768.314) siendo el total CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS (\$411.448.514), suma que es excesiva ya que se están cobrando cánones que no se causaron.

Sírvase honorable juez impartir aprobación a la liquidación que presenta a continuación, donde se retira el rubro de honorarios.



*Abogados Asesores Consultores*  
*Jorge Afanador Sánchez*  
*Nadix Afanador Angarita*

*Fernando Navas Talero*

FECHA	CANON ARRIENDO	INTERES BANCARIO ANUAL	INTERES MORATORIO	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES MORATORIO	DEUDA ARRIENDOS	DEUDA TOTAL
5/9/2019	\$ 17.000.000	19,32%	28,98%	2,14%		\$ 17.000.000	\$ 17.000.000
5/10/2019	\$ 17.000.000	19,10%	28,65%	2,12%	\$ 364.373,51	\$ 34.000.000	\$ 34.364.374
5/11/2019	\$ 17.000.000	19,03%	28,55%	2,11%	\$ 721.333,77	\$ 51.000.000	\$ 51.721.334
5/12/2019	\$ 17.000.000	18,91%	28,37%	2,10%	\$ 1.078.457,02	\$ 68.000.000	\$ 69.078.457
5/1/2020	\$ 17.000.000	18,77%	28,16%	2,09%	\$ 1.429.834,73	\$ 85.000.000	\$ 86.429.835
5/2/2020	\$ 17.000.000	19,06%	28,59%	2,12%	\$ 1.775.452,82	\$ 102.000.000	\$ 103.775.453
5/3/2020	\$ 17.000.000	18,95%	28,43%	2,11%	\$ 2.159.952,09	\$ 119.000.000	\$ 121.159.952
5/4/2020	\$ 17.000.000	18,69%	28,04%	2,08%	\$ 2.506.942,45	\$ 136.000.000	\$ 138.506.942
5/5/2020	\$ 18.446.700	18,19%	27,79%	2,03%	\$ 2.829.886,05	\$ 154.446.700	\$ 157.276.586
5/6/2020	\$ 18.446.700	18,12%	27,18%	2,02%	\$ 3.136.555,73	\$ 172.893.400	\$ 176.029.956
5/7/2020	\$ 18.446.700	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 3.499.046,31	\$ 191.340.100	\$ 194.839.146
5/8/2020	\$ 18.446.700	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 3.904.961,13	\$ 209.786.800	\$ 213.691.761
5/9/2020	\$ 18.446.700	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 4.281.430,28	\$ 228.233.500	\$ 232.514.930
5/10/2020	\$ 18.446.700	18,29%	27,44%	2,04%	\$ 4.657.899,44	\$ 246.680.200	\$ 251.338.099

Totales	\$ 246.680.200
Total Intereses	\$ 32.346.125
Condena en Coatas	\$ 4.000.000
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 283.026.325</b>

Atentamente,

  
**JORGE AFANADOR SÁNCHEZ**  
**C.C. No. 17.170.998 de Bogotá.**  
**T.P. No. 25.702 del C. S. de la J.**



**Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.**

---

**De:** ASISTENTE JAS <asistentejas@gmail.com>  
**Enviado el:** jueves, 15 de diciembre de 2022 11:29 a. m.  
**Para:** Juzgado 28 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
**Asunto:** PROCESO EJECUTIVO DE JORGE AFANADOR SÁNCHEZ Vs. RAUL HERNANDO ESTEBAN GARCIA No. 2020-00293  
**Datos adjuntos:** 23- Memorial del Juzgado 28 (14 Dic).pdf

Señor  
**JUEZ 28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

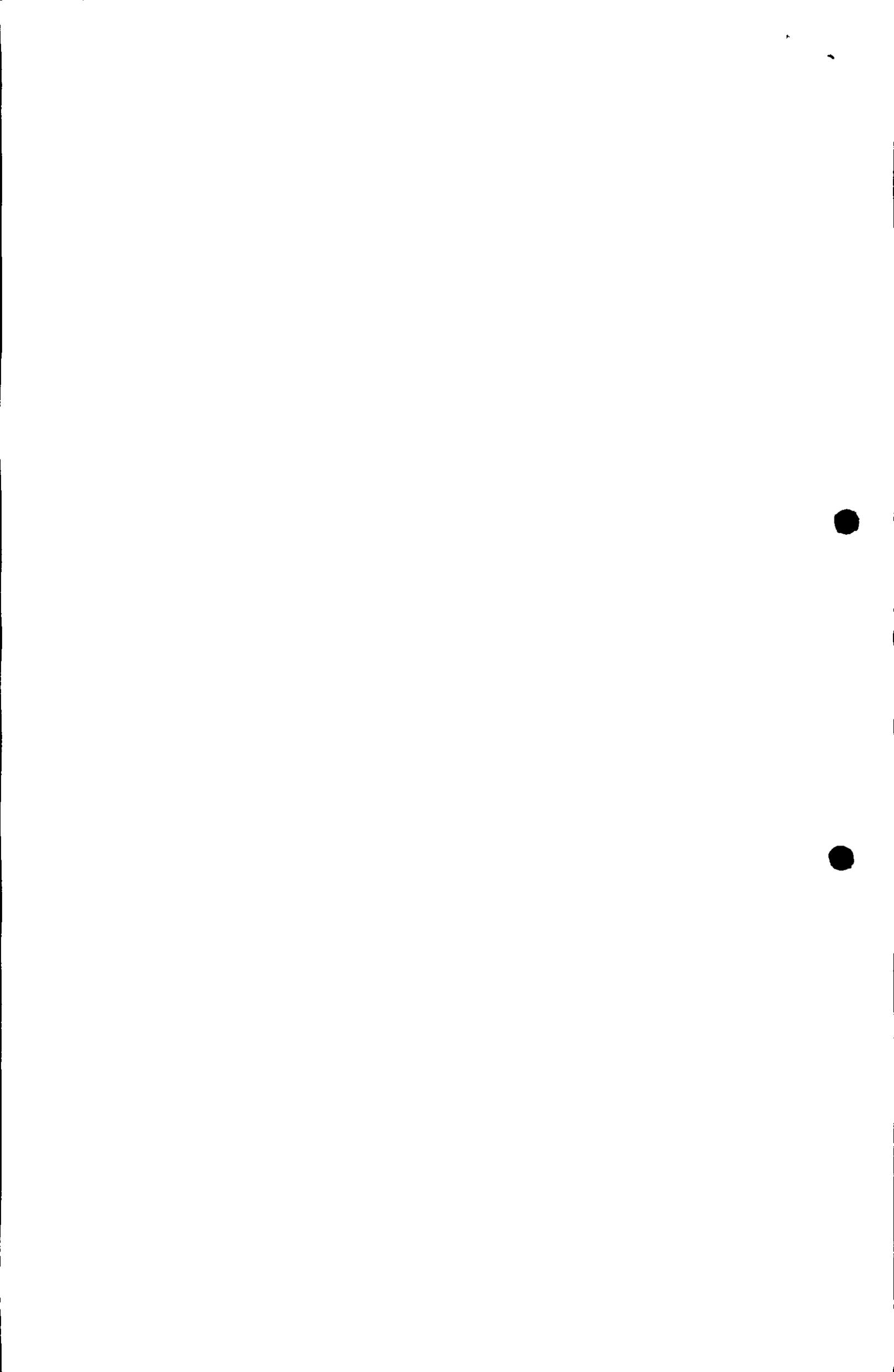
**Ref.: PROCESO EJECUTIVO DE JORGE AFANADOR SÁNCHEZ Vs. RAUL HERNANDO ESTEBAN GARCÍA No. 2020-00293**

Me permito enviar un Memorial para aportar al proceso mencionado en la referencia.

Cordialmente,

**VIVIANA ROMERO MENDEZ**  
**ASISTENTE**  
**JORGE AFANADOR SÁNCHEZ/NADIA AFANADOR ANGARITA**  
**ABOGADOS**  
**TEL: 256 8053**  
**CALLE 92 No. 15-62 Ofc. 207**

 Salva un árbol... no imprimas este E-mail, a menos que realmente lo necesites 

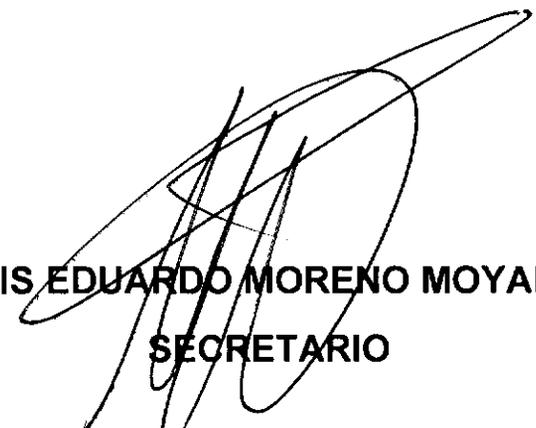


**CONSTANCIA DE TRASLADO DENTRO DEL PROCESO No 2020-00293** de REPOSICION folio 96 a folio 98 (cuaderno 1)

**FECHA FIJACION:** 12 DE ENERO DE 2023

**EMPIEZA TÉRMINO:** 13 DE ENERO DE 2023

**VENCE TÉRMINO:** 17 DE ENERO DE 2023



**LUIS EDUARDO MORENO MOYANO**  
**SECRETARIO**

