

RICARDO HERNANDEZ Perito Avaluador		CASA LOTE FERIAS Carrera 69B No. 75-65 ** Bogotá D.C.			AVALUO COMERCIAL			
		AVALUO XX		INFORME TÉCNICO		DESAFECTACION		
SOLICITANTE JOSE OLMOS OLMOS		TELÉFONO 2268623	IDENTIFICACION	ADJUDICACIÓN	DACIÓN		CAMBIO GARANTIA	
PROPIETARIO O TENEDOR JOSE OLMOS OLMOS Y OTROS		TELÉFONO	IDENTIFICACION	TIPO DE INMUEBLE RURAL		ACTUALIZACION POR VISITA		
DEPARTAMENTO: CND		MUNICIPIO: BOGOTÁ	ZONA	URBANO XX		ESCRITORIO	XX	
LOCALIZACION: BARRIO URBANIZACIÓN/ OTRO BARRIO CATASTRAL: 005404 LAS FERIAS			DIRECCION Carrera 69B No. 75-65					
TIPO DE INMUEBLE			CLASE DE INMUEBLE					
LOTE	XX	BODEGA	NUEVO	USADO		XX		
CONSTRUCCION	XX	CONSULTORIO	VALORIZACION					
APTO DUPLEX		GARAJES	EXCELENTE	BUENA	XX	REGULAR	MALA	
LOCAL		UTIL	LINEAS TELEFÓNICAS:					
OFICINA		OTRO						
VETUSTEZ		58 AÑOS	ESTRATO: 3	COMERCIALIZACIÓN: BUENA				
USO ACTUAL:		VIVIENDA	XX	COMERCIO	INDUSTRIA	OFICINA:	OTRO:	
ESTADO ACTUAL:		EXCELENTE:	BUENO	ACEPTABLE	XX	EN DETERIORO		
REQUERIMIENTO DE REPARACIONES (S/N)			DETALLE: PINTURA GENERAL FACHADAS					
SERVICIOS		MODALIDAD		USO PREDOMINANTE DEL SECTOR		CONSIDERACIONES DEL INMUEBLE		
Agua	XX	Unifamiliar	XX	Residencial	Ascensor			
Luz	XX	Bifamiliar		Comercial	Ampliación			
Teléfono	ND	Multifamiliar		Industrial	Requiere mantenimiento			
Gas	ND	Otro		Mixto	XX	Otro		
AREAS COMUNES								
Zonas verdes		Juegos infantiles		Salón Comunal		Otro:		
ANALISIS TECNICO		Diseño y distribución		EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO	
		Estado General Construcción						
		Vías de Acceso y Transporte			XX			
		Desarrollo y Proyección Urbana			XX			
		Ubicación			XX			
		Acabados						
DESCRIPCION Y ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION								
Salón		Pacios		No. Niveles del inmueble	1	MATRICULAS INMOBILIARIAS		
Comedor		Estudio		No. Pisos del edificio	1	50C-1221664		
Salón-comedor		Biblioteca		Pisos Interiores	1			
Cocina Sencilla		Sala de Juegos						
Cocina Integral		Balcón						
Cocina Tipo americano		Vestier		Muros Fachada		VIGILANCIA:		
Alcobas		Mezzanine		LADRILLO Y VINILO		AMINISTRACION:		
Baños		Depósito		Cubiertas		PORTERIA:		
Alcoba de servicio		Closets		TEJA ASBESTO CEMENTO		DESCRIPCION ENTORNO: AREA DE ACTIVIDAD COMERCIAL Y VIVIENDA		
Baño de servicio		LOCAL UBICADO EN:		Baños				
Zona de Ropas		Centro comercial		ND				
Terrazas		Pasaje comercial		Cocinas				
Garajes cubiertos		Edificio		ND		VoBo.		
Garajes descubiertos		Conjunto cerrado		Escaleras				
Garaje comunal		Otro		ND				
OBSERVACIONES: CONSTRUCCION EN UN NIVEL				FORMA DEL LOTE		REGULAR	XX	FRENTE (M2): 7,00
						IRREGULAR		FONDO (M2): 40,00





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C. 02 DIC 2022

Proceso N° 2017-00312

1. En relación al avalúo presentado por la apoderada de la parte actora del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50C-1221664, visible a folios 29-30, el cual se encuentra debidamente secuestrado, el Juzgado dispone correr traslado por el término de diez (10) días, para los fines previstos en el numeral 2, artículo 444 del C. G. del Proceso.

NOTIFÍQUESE,


NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ
Juez



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
Circuito Veintiocho Civil
Bogotá D.C.

Notificación por Estado
No. 066 Fecha 05 DIC 2022

El Secretario(a) _____


