

Señor (a)

JUEZ VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PODER ESPECIAL DE REPRESENTACIÓN

Rad. 11001310302820210030500

DEMANDANTE: CARMEN CASTILLO NEIRA, IVONNE CALDERON DE RAMIREZ, VILMA TERESA VALENCIA RAVE

DEMANDADO: JORGE HUMBERTO GONZÁLEZ VILLANUEVA, NANCY STELLA MARTÍNEZ PULIDO.

NANCY STELLA MARTINEZ PULIDO, identificada con cédula de ciudadanía No.52.093.670 de Bogotá D.C, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, mediante el presente escrito manifiesto que confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al Abogado MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMÁN, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.19.244.462 de Bogotá D.C; portador de la tarjeta profesional No. 108496 C.S.J, domiciliado en Bogotá D.C, para que en mi nombre y representación conteste la demanda y lleve hasta su culminación el proceso ejecutivo correspondiente al radicado indicado, que se sigue en mi contra.

Mi apoderado queda facultado ampliamente para tramitar, transigir, recibir, desistir, renunciar al poder, sustituir el poder, reasumir el poder, conciliar, reformar y en general para todas aquellas gestiones determinadas en el artículo 77 del Código General del Proceso necesarias para llevar a buen recaudo la gestión encomendada.

Del señor juez,

Atentamente,



NANCY STELLA MARTINEZ PULIDO

C.C. No.52.093.670 de Bogotá D.C.

Correo electrónico: arkosnancy@gmail.com

Acepto,



MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMÁN

C.C. No.19.244.462 de Bogotá D.C

T.P. 108496 del C.S.J.

Correo electrónico: maneroguz@hotmail.com

PRESENTACION PERSONAL
 El anterior escrito fue presentado ante el
 NOTARIO SESENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Personalmente por: *Nancy Stella*
María Fajardo
 exhibió la C.C. 82 093670 *Blanca*
 y Tarjeta Profesional No. _____ C.S.J.
 y declaró que reconoce como suya la firma que aparece en
 el presente documento y que el contenido de este es cierto.

Fecha: **12 SEP 2022**

El Declarante: *Nancy Stella*
María Fajardo

Rafael Giovanni Guarín C. *[Signature]*
 INCOARIBO: 6.4.1973



AUTENTICACION DE FIRMA

COMPARECÍO ante el Secretario del JUZGADO VINTIOCHO CIVIL
 DEL CIRCULO de Bogotá D.C. el señor(a) *Hauvel Eduardo*
Rojas Jarama quien identificado con C.C. No. 19.244.462.
 le *Rita* T.P. No. 108 496 de M.J. y manifestó
 que la firma que aparece en el presente escrito, fue puesta de su
 puño y letra y es la misma que utiliza en todos sus actos públicos
 y privados y reconoce el contenido del mismo.

FECHA **26 OCT 2022**

EL COMPARECIENTE 26 OCT 2022 *[Signature]*

SECRETARIO _____
[Signature]



Señor (a)

JUEZ VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Ref: Radicado. 11001310302820210030500

Demandante: Carmen Castillo Neira
Ivonne Calderón de Ramírez,
Vilma Teresa Valencia Rave

Demandado: Jorge Humberto González Villanueva
Nancy Stella Martínez Pulido.

Respetado Doctor:

MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMAN, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.19244462 de Bogotá ; portador de la tarjeta profesional No. 108496 C.S.J, domiciliado en Bogotá D.C, actuando como apoderado judicial de la señora **NANCY STELLA MARTINEZ PULIDO**, identificada con cédula de ciudadanía No.52.093.670, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, demandada dentro del proceso de la referencia, según poder adjunto; por medio del presente escrito me permito dar contestación a la demanda, estando dentro del término legal para ello, por lo cual me permito pronunciarme así:

I. FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Es cierto, según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante.

AL SEGUNDO: Es Parcialmente cierto y me opongo, teniendo en cuenta que los bienes inmuebles de las oficinas ubicadas en la carrera 8 No 11 -39 del Edificio Jorge Garces Borrero embargados cubrirán el valor total de la obligación principal e incluidos los intereses moratorios y las costas procesales. Con lo anterior se evitaría un abuso del derecho por parte de la actora al querer embargar otros bienes inmuebles que se encuentren a nombre de la parte demandada.

AL TERCERO: Es parcialmente cierto, según se desprende por las pruebas allegadas por la parte demandante y me opongo teniendo en cuenta que no es necesario constituirse acción mixta, dado que los bienes hipotecados a la parte demandante son suficientes para cubrir la obligación .

AL CUARTO: Es cierto conforme lo prevé el Código General del Proceso (ley 1564 de 2012).

AL QUINTO: Es cierto según se desprende por las pruebas aportadas por la parte demandante

AL SEXTO: Es cierto según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante.

AL SEPTIMO: Es parcialmente cierto, el demandado suscribió dicho pagaré para garantizar la mencionada obligación en dicha fecha, en cuanto a la otra demandada no me consta.

AL OCTAVO: Es parcialmente cierto, el demandado suscribió dicho pagaré para garantizar la mencionada obligación en dicha fecha, en cuanto a la otro demandado no me consta.

AL NOVENO: Es parcialmente cierto, el demandado suscribió dicho pagaré para garantizar la mencionada obligación en dicha fecha, y en cuanto al otro demandado no me consta

AL DECIMO: Es parcialmente cierto, el demandado suscribió dicho pagaré para garantizar la mencionada obligación en dicha fecha, en cuanto al otro demandado no me consta.

AL DECIMO PRIMERO: Es parcialmente cierto, según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante y además se están cobrando intereses onerosos para el deudor, es evidente que la parte actora no tiene precisión sobre los presuntos intereses moratorios y desde que fecha se presentó la moratoria de los mismos.

AL DECIMO SEGUNDO: Es parcialmente cierto, según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante; no se evidencia que la actora haya requerido al deudor al cumplimiento de sus obligaciones o medie documento alguno que le recuerde la obligación y/o medie alguno de los mecanismos para la conciliación o posible transacción con anterioridad a la presentación de esta demanda. Pero, si existen pruebas en las que el deudor le propuso como forma alternativa, para el pago de la obligación, el recibo de los inmuebles que se encuentran hipotecados a favor de la parte demandada las veinte (20) oficinas tal como se encuentran identificadas en la escritura 758 de 2017, como dación en pago; así mismo el acreedor desconoce que la pandemia con el COVID 19, es un hecho notorio que ocasionó el incumplimiento a las obligaciones derivadas de los títulos valores (pagarés), ya que el deudor dejó de percibir ingresos por el arrendamiento de las oficinas, debido a la emergencia sanitaria declarada por el Gobierno Nacional.

AL DECIMO TERCERO: Es cierto según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante

AL DECIMO CUARTO: Es parcialmente cierto, según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante; por las circunstancias de fuerza mayor no era predecible que mi representado fuera a incumplir sus obligaciones, toda vez que generaba ingresos a través del arrendamiento de las oficinas a la Escuela de Idiomas American School Way, cuyo canon de arrendamiento era de \$19.800.000 pesos, para poder cumplir con sus obligaciones, de tal forma que la pandemia ocasionó que los inmuebles fueran desocupados por los diferentes arrendatarios al no tener recursos para cumplir con las obligaciones de los cánones de arrendamientos que eran hechos conocidos por la parte demandante o acreedoras.

AL DECIMO QUINTO: Es parcialmente cierto, el demandado incumplió con la obligación debido a la pandemia por el COVID 19, dada la situación que se presentó, que por fuerza mayor era inviable poder continuar con el cumplimiento de las obligaciones adquiridas, el demandado tuvo que cerrar las instituciones educativas, los cuales conllevaron a una cesación de pagos por la disminución en sus ingresos, además de la iliquidez al no poder salir de su residencia o domicilio por parte de los estudiantes y profesores debido a la declaratoria de emergencia sanitaria, situación que el demandado dio a conocer a las demandantes oportunamente y no obstante esta situación es un hecho cierto y notorio mundialmente.

AL DECIMO SEXTO: Es cierto según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante.

AL DECIMO SEPTIMO: Es parcialmente cierto, según se desprende de las pruebas allegadas por la parte demandante; para la época de la suscripción de la escritura en mención las condiciones comerciales eran normales, por tanto la emergencia sanitaria conllevó al aislamiento de la sociedad como medio preventivo porque era necesario priorizar la vida ante una posible obligación dineraria, hecho que desconoce la parte actora.

AL DECIMO OCTAVO: Es cierto, según se desprende de las pruebas allegadas por la parte actora.

AL DECIMO NOVENO: Es cierto según se desprende de las pruebas allegadas por la parte actora.

II. FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: Me opongo, por cuanto la obligación por parte de mi representado le asiste el interés y la intención de cancelar el capital de la obligación y los correspondientes intereses moratorios, teniendo en cuenta que jamás fue su decisión incumplir con las acreencias acordadas, la fuerza mayor fue una causal que motivo al mundo para cambiar la forma de pensar, actuar y cumplir obligaciones, por tanto, no es necesario de llegar a la aspiración que tiene la parte actora. Conforme a lo anterior, mi representado cancelará a favor de las acreedoras así : A VILMA TERESA VALENCIA RAVE, se le cancelará el capital de los numerales 1 y 2, con sus correspondientes intereses moratorios; A IVONNE CALDERON DE RAMIREZ, el numeral 3, con sus correspondientes intereses moratorios; A CARMEN CASTILLO NEIRA, el numeral 4 ; en relación a los intereses de mora y el capital para cada una de las acreedoras serán cancelados conforme a lo previsto en el mandamiento de pago de fecha 17 de septiembre de 2021, expedido por el Juzgado 28 Civil del circuito.

A LA SEGUNDA: Me opongo, teniendo en cuenta que mi representado le asiste todo el interés de cancelarle a las acreedoras el capital, los intereses y posibles gastos procesales, no será necesario de llegar a los posibles remates que solicita la parte actora.

A LA TERCERA: El despacho del Juzgado 28 civil del Circuito de Bogotá D.C, ya decretó el embargo y secuestro de los diferentes bienes inmuebles que la parte actora solicito.

A LA CUARTA: Me opongo, teniendo en cuenta que las circunstancias de tiempo, modo y lugar, que dieron al país para decretar el estado de emergencia por parte del Gobierno Nacional ocasionaron traumatismo a la población, generando desequilibrios económicos para los diferentes deudores. Para nuestro caso cuando se suscribió la escritura publica señalada por la actora, se estaba realizando en condiciones normales, es decir los honorarios eran previsibles para la época de suscripción y ante la situación vivida de la PANDEMIA, las condiciones fueron otras, por tanto, el despacho debe tener en cuenta la parte onerosa que para la fecha representa las condiciones acordadas por las partes.

III. EXCEPCIONES DE MERITO:

De acuerdo a lo establecido en el Código General del Proceso propongo las siguientes excepciones de mérito:

- **PANDEMIA:** La emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional conllevó al aislamiento de la sociedad como medio preventivo porque era necesario priorizar la vida ante una posible obligación dineraria, hecho que desconoce la parte actora. El demandado para la época de la suscripción de la escritura 758 de 2017 las condiciones comerciales eran normales, y este no estaba en capacidad de anticipar por su rara ocurrencia el evento- carácter extraordinario, PANDEMIA COVID 19, no hubiere podido contemplar, no podía ser racionalmente previsto por ser un evento imposible de prever al momento de contratar no al momento del suceso. impotencia objetiva del deudor para evitar el fenómeno, no puede evitar su acaecimiento ni tampoco sus consecuencias. Por lo anterior le solicito al señor juez, tener en cuenta que se configura la imposibilidad que tuvo el deudor para cumplir la obligación con la parte demandante y solicito al señor Juez que exonere al demandado teniendo en cuenta que el deudor, venia cumpliendo con las obligaciones contraídas frente a la parte demanda, y por la pandemia obstaculizo e impidió que el deudor pudiera seguir cumpliendo y se vio forzado a incumplir. La situación de la Pandemia fue declarada por el Gobierno Nacional, lo cual hace que sea una situación externa al deudor lo que prueba que no existió dolo o culpa por parte del deudor para responder la obligación.

La situación del COVID 19, fue una situación vivida a nivel mundial y fue de carácter permanente y con efectos prolongados en el tiempo. Por lo anterior solicito a su señoría el cumplimiento quede suspendido y no se cobren perjuicios moratorios

El demandado incumplió con la obligación debido a la pandemia por el COVID 19, dada la situación que se presentó, que por fuerza mayor era inviable poder continuar con el cumplimiento de las obligaciones adquiridas, el demandado tuvo que cerrar las instituciones educativas, los cuales conllevaron a una cesación de pagos por la disminución en sus ingresos, además de la iliquidez al no poder salir de su residencia o domicilio por parte de los estudiantes y profesores debido a la declaratoria de emergencia sanitaria, situación que el demandado dio a conocer a las demandantes oportunamente y no obstante esta situación es un hecho cierto y notorio mundialmente. Y el deudor no pudo prever y evitar el acontecimiento de la PANDEMIA covid 19

➤ **MEDIDAS CAUTELARES EXCESIVAS:** solicito a su señoría considerar que las medidas cautelares son excesivas, teniendo en cuenta que el valor de las 20 oficinas embargadas, superan el doble del valor del crédito, con sus intereses, solicito amablemente se decrete el desembargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria no. 176- 78108

➤ **LA DE CONFUSION:** De acuerdo a lo previsto en la hipoteca, los intereses corrientes pactados, al igual que los honorarios fueron acordados por las partes del proceso, como hecho sobreviniente la PANDEMIA, decretada en emergencia sanitaria, creo nuevas circunstancias de tiempo modo y lugar, dando así confusión a lo que voluntariamente habían acordado las partes de la Litis.

➤ **INNOMINADA O GENERICA:**

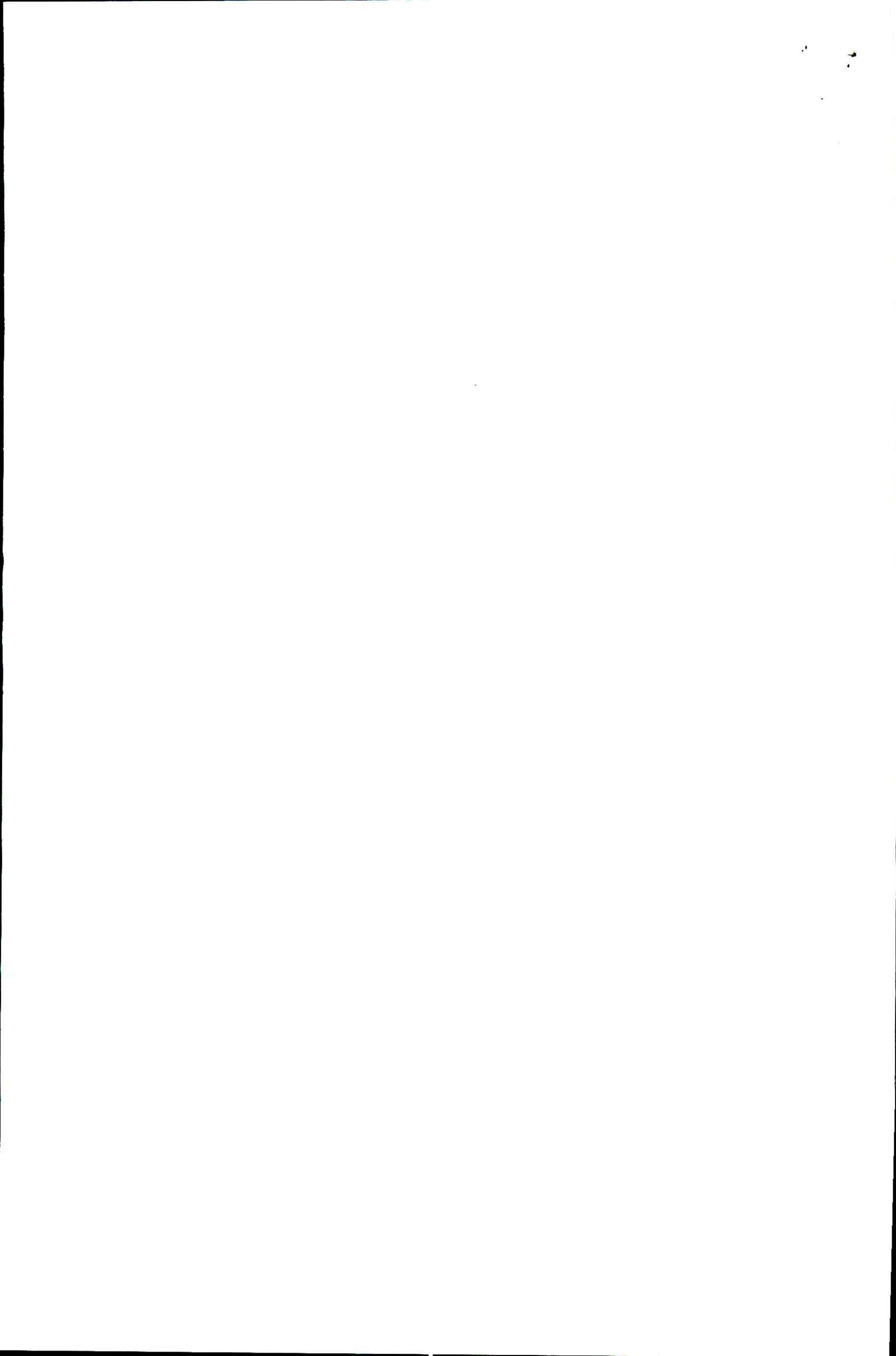
Excepción que se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 282 del C.G.P., o 306 del C.P.C., aplicable por analogía al procedimiento laboral, que indica: "En cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda. Si el juez encuentra probada una excepción que conduzca a rechazar todas las pretensiones de la demanda, debe abstenerse de examinar las restantes. En este caso si el superior considera infundada aquella excepción resolverá sobre las otras, aunque quien la alegó no haya apelado de la sentencia".

IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Se fundamenta la contestación de la demanda conforme a lo previsto en el código General del Proceso, y en el acápite de las excepciones contempladas en el citado texto procesal y demás normas concordantes.

V. SOLICITUDES DE LA PARTE DEMANDA:

Solicito a su señoría, con base en lo aquí argumentado, hacer las siguientes declaraciones:



1. Que se declaren probadas todas a cada una de las excepciones propuestas a la luz de la normatividad vigente y que regulan el caso que nos ocupa.
2. Que se ordene el levantamiento del embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria no. 176-78108 ubicado en la vereda Rio frio Occidental del Municipio de Tabio - Cundinamarca.
3. Que se oficie al registrador de instrumentos públicos de la seccional de Zipaquirá para que se realice el levantamiento del embargo del bien inmueble antes mencionado.

VI. PRUEBAS.

- 1.- Las obrantes dentro del expediente del presente proceso y que fueron aportadas por el demandante.
- 2.- Oficio de fecha 2 de febrero de 2022, mediante el cual el deudor ofrece pagar la obligación a través de la figura de DACION EN PAGO.
- 3.- Los enunciados como pruebas

VII. ANEXOS:

Adjunto a esta demanda además de los documentos relacionados como pruebas, poder para actuar, contestación de la demanda y sus anexos.

VIII. NOTIFICACIONES:

Los demandantes y su apoderado recibirán notificaciones en las direcciones suministradas en el escrito de la demanda.

Mi poderdante recibirá notificaciones en el correo electrónico: arkosnancy@gmail.com.

La suscrita recibirá notificaciones en la calle 63 A No.11-40 OF. 403, correo electrónico: maneroguz@hotmail.com, teléfono: 3108144545.

Del señor Juez, atentamente,


MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMAN
C.C. 19244462
T.P 108496 del C.S.J.

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo **22016734938** **401**
Factura Número: **2022001041870337040** CÓDIGO QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1 CHIP **AAA0032FLPA** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 201** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985013**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 N° IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL 52.469.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x Mil	15 % EXENCIÓN 0	16 % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 420.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 420.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	420.000	420.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	378.000	420.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	420.000	462.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

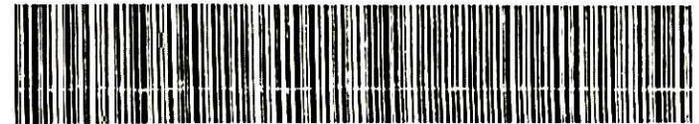
PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734938160562852(3900)0000000420000(96)20220624



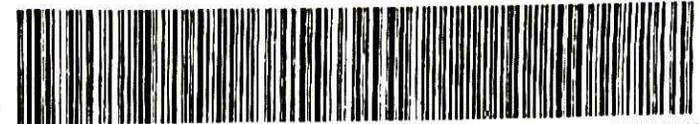
(415)7707202600856(8020)22016734938118223848(3900)0000000462000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734938090735609(3900)0000000378000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734938061665498(3900)0000000420000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo

22016734991

401

Factura
Número:

2022001041870337570

CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FLRJ** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 202** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985014**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALÚO CATASTRAL 51.875.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x Mil	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 415.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 415.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	415.000	415.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	373.000	415.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	415.000	457.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734991158035866(3900)0000000415000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734991184287286(3900)0000000457000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734991045729468(3900)0000000373000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734991066572299(3900)0000000415000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo

22016735029

401



Factura
Número

2022001041870337950

CÓDIGO QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FLSY** 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 203** 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985015**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL 55.837.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x Mil	15 % EXENCIÓN 0	16 % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 447.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 447.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	447.000	447.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	45.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	402.000	447.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	45.000	45.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	447.000	492.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735029178859200(3900)0000000447000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735029140009911(3900)0000000492000(96)20220729

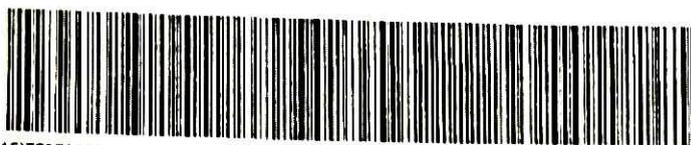
PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735029092632983(3900)0000000402000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735029083293539(3900)0000000447000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recauda **22016736568** **401**

Factura Número: **2022001041870353330** CÓDIGO DR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO					
1 CHIP	AAA0032FLTD		2 DIRECCIÓN	KR 8 11 39 OF 204	
			3 MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C00985016	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
4 TIPO	5 No IDENTIFICACION	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220
					10 MUNICIPIO
					11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12 AVALÚO CATASTRAL	57.620.000		13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN
			62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0
					16 % EXCLUSIÓN
					0.00
17 IMPUESTO A CARGO	461.000		18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19 IMPUESTO AJUSTADO	
			0	461.000	

D. PAGO CON DESCUENTO			HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP		461.000	461.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		46.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA		0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP		415.000	461.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
24 PAGO VOLUNTARIO	AV		46.000	46.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		461.000	507.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA




(415)7707202600856(8020)22016736568168762596(3900)0000000461000(96)20220624 (415)7707202600856(8020)22016736568124278105(3900)0000000507000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**




(415)7707202600856(8020)22016736568088187004(3900)0000000415000(96)20220624 (415)7707202600856(8020)22016736568089224556(3900)0000000461000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo

22016734885

401

Factura
Número:

2022001041870336519

CÓDIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FLUH** 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 205** 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985017**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO DE No IDENTIFICACIÓN	5 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC 7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALÚO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
58.016.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIA	19 IMPUESTO AJUSTADO		
464.000	0	464.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

	HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR VP	464.000	464.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	46.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR TP	418.000	464.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO AV	46.000	46.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	464.000	510.000

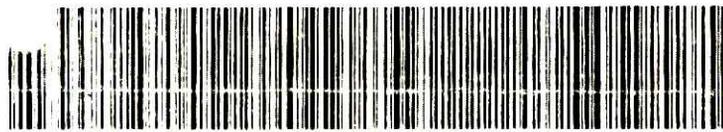
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

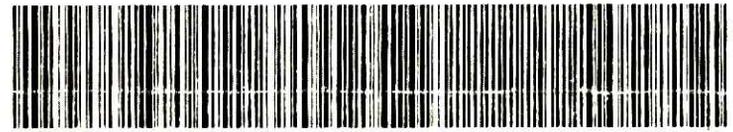
HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734885148737274(3900)0000000464000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734885123188148(3900)0000000510000(96)20220729

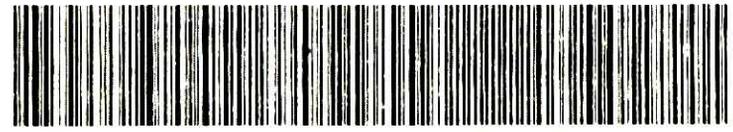
PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734885010142670(3900)0000000418000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734885054576357(3900)0000000464000(96)20220729

SERIALIZADO
DE TRANSACCION

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No Referencia Recaudo **22016734855** **401**

Factura Número: **2022001041870336218** código QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP **AAA0032FLWW** 2. DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 206** 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985018**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 55.243.000	13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14. TARIFA 8.0 x Mil	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0.00
17. IMPUESTO A CARGO 442.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 442.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	442.000	442.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	44.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	398.000	442.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	44.000	44.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	442.000	486.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734855152162963(3900)0000000442000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734855172175957(3900)0000000486000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734855041956710(3900)0000000398000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734855053085420(3900)0000000442000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recauda **22016734760** **401**

Factura Número: **2022001041870335266** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FLXS** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 207** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985019**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO 15 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC 7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
63.559.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO 508.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 508.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	508.000	508.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	51.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	457.000	508.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	51.000	51.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	508.000	559.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734760122170439(3900)0000000508000(96)20220624

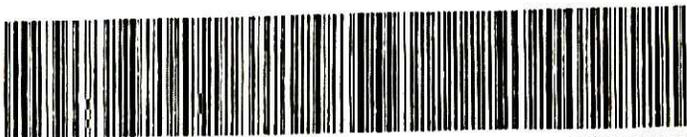


(415)7707202600856(8020)22016734760121742700(3900)0000000559000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734760019037891(3900)0000000457000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734760036890150(3900)0000000508000(96)20220729

SERIAL ÚNICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo **22016734732** **401**

Factura Número: **2022001041870334988** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1 CHIP **AAA0032FLYN** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 208** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985020**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No. IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
47.514.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO 380.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 380.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	380.000	380.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	38.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	342.000	380.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	38.000	38.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	380.000	418.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

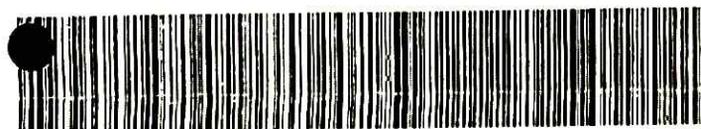
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

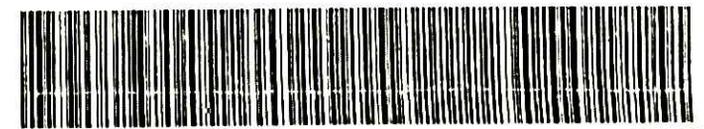
HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734732196332882(3900)00000000380000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734732158230727(3900)00000000418000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734732040509933(3900)00000000342000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734732087897374(3900)00000000380000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo **22016734680** **401**

Factura Número: **2022001041870334465** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FLZE** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 209** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985021**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
49.893.000	62-COMERCIAL	8.0 x M ²	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO		
399.000	0	399.000		

PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	399.000	399.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	40.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	359.000	399.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	40.000	40.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	399.000	439.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734680106059755(3900)0000000399000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734680157661596(3900)0000000439000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734680087338692(3900)0000000359000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734680004702775(3900)0000000399000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo

22016735305

401



Factura
Numero

2022001041870340711

CODIGO QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP AAA0032FMAF 2 DIRECCIÓN: KR 8 11 39 OF 210 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00985022

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
38.190.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19 IMPUESTO AJUSTADO		
306.000	0	306.000		

PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	306.000	306.000
21 DESCUENTO POR PROMTO PAGO	TD	31.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	275.000	306.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	31.000	31.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	306.000	337.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735305175826941(3900)0000000306000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735305122420756(3900)0000000337000(96)20220729

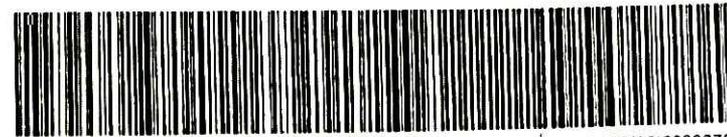
PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735305030110690(3900)0000000275000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735305043782260(3900)0000000306000(96)2022072

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo **22016734911 401**

Factura
Número **2022001041870336771** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3 MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00985023	
1 CHIP AAA0032FMBR	2 DIRECCIÓN KR 8 11 39 OF 211		
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
4 TIPO 5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD
9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO		
CC 7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO
			KR 8 11 39 OF 220
			11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL 56.035.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x Mil	15 % EXENCIÓN 0	16 % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 448.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 448.000		

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
D. PAGO CON DESCUENTO			
20 VALOR A PAGAR	VP	448.000	448.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	45.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	403.000	448.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	45.000	45.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	448.000	493.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016734911151225998(3900)0000000448000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734911121158452(3900)0000000493000(96)20220729

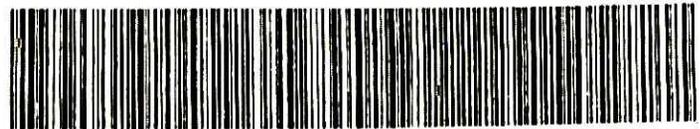
PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016734911063897959(3900)0000000403000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016734911050408726(3900)0000000448000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo	22016735263	401
Factura Número:	2022001041870340291	CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP	AAA0032FMCX	2 DIRECCIÓN	KR 8 11 39 OF 212	3 MATRÍCULA INMOBILIARIA	050C00985024
--------	--------------------	-------------	--------------------------	--------------------------	---------------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALÚO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
66.330.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19 IMPUESTO AJUSTADO		
531.000	0	531.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	531.000	531.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	53.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	478.000	531.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	53.000	53.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	531.000	584.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

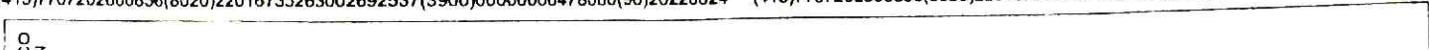
BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735263134509401(3900)0000000531000(96)20220624 (415)7707202600856(8020)22016735263158687692(3900)0000000584000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735263002692537(3900)0000000478000(96)20220624 (415)7707202600856(8020)22016735263082332298(3900)0000000531000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No Referencia Recaudo **22016735250** **401**

Factura Número: **2022001041870340166** CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1 CHIP **AAA0032FMDM** 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 213** 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985025**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 VALOR CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
41.564.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19 IMPUESTO AJUSTADO		
333.000	0	333.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

	HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	333.000	333.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	33.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	0	0
23 TOTAL A PAGAR	300.000	333.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	33.000	33.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	333.000	366.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735250166633789(3900)0000000333000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735250176992025(3900)0000000366000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735250004041924(3900)0000000300000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735250051675926(3900)0000000333000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

Nº. Referencia Recaudo **22016736012** **401**

Factura Número: **2022001041870347772** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1 CHIP **AAA0032FMEA** 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 214** 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985026**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
52.271.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO 418.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 418.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	418.000	418.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	376.000	418.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	418.000	460.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016736012183688171(3900)0000000418000(96)20220624

(415)7707202600856(8020)22016736012107469942(3900)0000000460000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016736012029753744(3900)0000000376000(96)20220624

(415)7707202600856(8020)22016736012085676698(3900)0000000418000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

526

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No. Referencia Recaudó **22016735287** **401**

Factura Número **2022001041870340539** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1 CHIP **AAA0032FMFT** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 215** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985027**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE		6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001
CC	7305158					

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA		13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
12 AVALUO CATASTRAL	52.469.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil.	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO	420.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19 IMPUESTO AJUSTADO	420.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	420.000	420.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	378.000	420.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	420.000	462.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735287142219251(3900)0000000420000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735287115543390(3900)0000000462000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735287025216700(3900)0000000378000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735287023565564(3900)0000000420000(96)20220729

SERIAL ÚNICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo **22016736761** **401**

Factura Número: **2022001041870355265** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1 CHIP **AAA0032FMHY** 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 216** 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985028**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACION FACTURA

12 AVALÚO CATASTRAL 52.469.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x Mil	15 % EXENCIÓN 0	16 % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 420.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 420.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	420.000	420.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	378.000	420.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	420.000	462.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016736761118265811(3900)000000042000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016736761196848698(3900)0000000462000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016736761067067327(3900)0000000378000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016736761037926468(3900)0000000420000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo

22016735955

401

Factura
Número:

2022001041870347203

CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FMJH** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 217** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985029**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15 % EXENCIÓN	16 % EXCLUSIÓN
52.469.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO 420.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 420.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	420.000	420.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	378.000	420.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	420.000	462.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

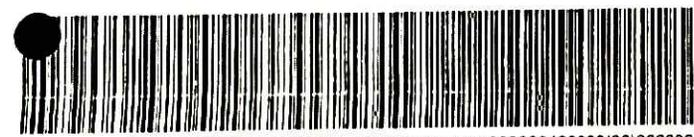
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735955108120746(3900)0000000420000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735955110680695(3900)0000000462000(96)20220729

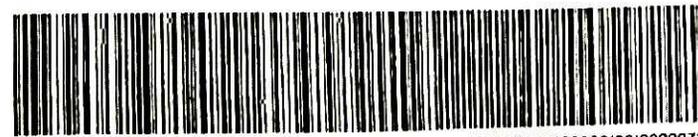
PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735955072102666(3900)0000000378000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735955003134934(3900)0000000420000(96)20220729

SERIAL ÚNICO
DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No Referencia Recaudo **22016735147** **401**

Factura Número: **2022001041870339133** CÓDIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FMKL** 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 218** 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985030**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO 15 No IDENTIFICACION	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC 7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALÚO CATASTRAL	13 DESTINO HACENDARIO	14 TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
52.469.000	62-COMERCIAL	8.0 x Mil	0	0.00
17 IMPUESTO A CARGO 420.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 420.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

	HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR VP	420.000	420.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD	42.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR TP	378.000	420.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		
24 PAGO VOLUNTARIO AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA	420.000	462.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735147135700627(3900)00000000420000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735147146506108(3900)00000000462000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735147064808711(3900)00000000378000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735147075110658(3900)00000000420000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo **22016735608** **401**

Factura Número: **2022001041870343730** CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3 MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00985031	
1 CHIP AAA0032FMLW	2 DIRECCIÓN KR 8 11 39 OF 219		
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE			
4 TIPO CC	5 No IDENTIFICACIÓN 7305158	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	7 % PROPIEDAD 100.000
			8 CALIDAD PROPIETARIO
			9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 8 11 39 OF 220
			10 MUNICIPIO 11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA			
12 AVALÚO CATASTRAL 52.469.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x Mil	15 % EXENCIÓN 0
			16 % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 420.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0		19 IMPUESTO AJUSTADO 420.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	420.000	420.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	42.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	378.000	420.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	42.000	42.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	420.000	462.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

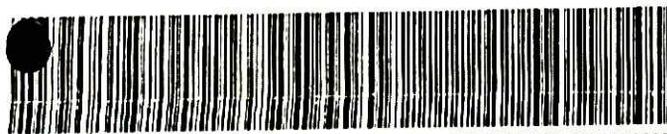
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735608191949369(3900)00000000420000(96)20220624

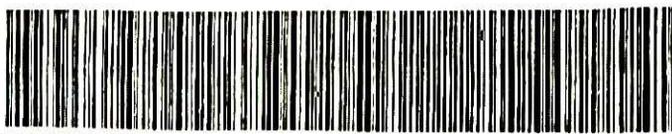


(415)7707202600856(8020)22016735608162677214(3900)00000000462000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735608047143282(3900)00000000378000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735608074621532(3900)00000000420000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia
Recaudo **22016735836**

401



Factura
Número: **2022001041870346015**

CÓDIGO QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FMMS** | 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 220** | 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985032**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALÚO CATASTRAL 54.054.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x Mil	15 % EXENCIÓN 0	16 % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 432.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 432.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	432.000	432.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	43.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	389.000	432.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24 PAGO VOLUNTARIO	AV	43.000	43.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	432.000	475.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

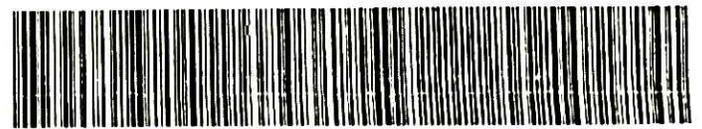
HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735836161900487(3900)00000000432000(96)20220624

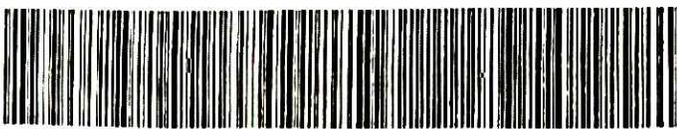


(415)7707202600856(8020)22016735836165292081(3900)00000000475000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022**

HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735836015336993(3900)00000000389000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735836030988493(3900)00000000432000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudo **22016735588** **401**

Factura Número: **2022001041870343533** CODIGO QR



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1 CHIP **AAA0032FMNN** 2 DIRECCIÓN **KR 8 11 39 OF 221** 3 MATRÍCULA INMOBILIARIA **050C00985033**

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4 TIPO	5 No IDENTIFICACIÓN	6 NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7 % PROPIEDAD	8 CALIDAD	9 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10 MUNICIPIO
CC	7305158	GONZALEZ VILLANUEVA JORGE	100.000	PROPIETARIO	KR 8 11 39 OF 220	11001

11 OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12 AVALUO CATASTRAL 58.808.000	13 DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIAL	14 TARIFA 8.0 x M ²	15 % EXENCIÓN 0	16 % EXCLUSIÓN 0.00
17 IMPUESTO A CARGO 470.000	18 DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19 IMPUESTO AJUSTADO 470.000		

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20 VALOR A PAGAR	VP	470.000	470.000
21 DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	47.000	0
22 DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23 TOTAL A PAGAR	TP	423.000	470.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
24 PAGO VOLUNTARIO	AV	47.000	47.000
25 TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	470.000	517.000

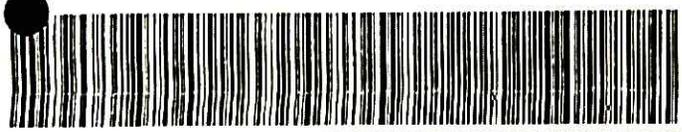
F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

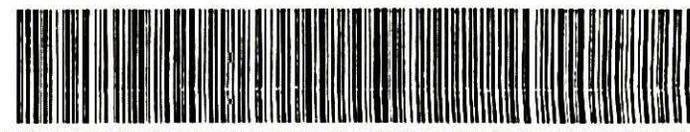
HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22016735588131353851(3900)0000000470000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735588184011382(3900)0000000517000(96)20220729

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA (dd/mm/aa) **24/06/2022** HASTA (dd/mm/aa) **29/07/2022**



(415)7707202600856(8020)22016735588043522735(3900)0000000423000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22016735588007227891(3900)0000000470000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN SELLO

CONTRIBUYENTE

Bogotá 2 de febrero de 2022

Señores,

**DEPARTAMENTO JURÍDICO y FINANCIERO
INMOBILIARIA CHICO.**

juridica@inmobiliariachico.com

tesoreria@inmobiliariachico.com

REF. LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.

Respetados señores:

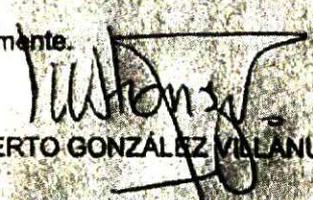
Yo, Jorge Humberto González Villanueva identificado cómo aparece al pie de mi firma y en mi calidad de deudor de los créditos identificados con los números 1523 y 1406, celebrados a través de su representación y como propietario de los inmuebles ubicados en la carrera 8a # 11- 39 Bogotá y la carrera 9a # 1- 95 de Zipaquirá identificados en la escritura de hipoteca de los créditos ya citados, de forma comedida solicito a quien corresponda, aceptar el recibo de los inmuebles identificados en el crédito No 1523, ubicados en la carrera 8 # 11-45 de Bogotá que corresponden a veinte oficinas identificadas como aparecen en la escritura del crédito 1523 celebrado a través de la inmobiliaria, como dación en pago por los valores acumulados a la fecha por concepto de capital del crédito, intereses y honorarios de abogado, de la totalidad de los créditos 1523 y 1406.

El valor estimado de los inmuebles objeto de la presente oferta es de mil trescientos cincuenta millones de pesos (\$1.350.000.000) el cual corresponde al 70% del avalúo comercial. Este valor será cruzado contra el valor liquidado por los conceptos mencionados y el excedente pagado al suscrito deudor del crédito en el hipotético caso de ser aceptada la presente oferta. Es necesario precisar que el avalúo catastral para este año del inmueble corresponde a mil ciento 20 millones de pesos (\$ 1.120.000.000). Hace una semana el inmueble objeto de esta oferta, prácticamente había sido vendido por mil cuatrocientos millones, evento que ustedes conocen, por circunstancias atribuibles a los compradores se congeló la transacción.

Como es evidente sería una transacción muy favorable para cualquier comprador por la ubicación y rentabilidad de las oficinas, las cuales estuvieron arrendadas durante veinte años a la Secretaría de Gobierno de Bogotá y la Escuela de Idiomas American School Way, cuyo último Canon de arrendamiento fue 19.800.000 pesos.

Agradezco su atención y espero su amable respuesta.

Cordialmente,


HUMBERTO GONZÁLEZ VILLANUEVA.

Deudor

Cédula de Ciudadanía 7.305.158 Chiquinquirá

CONTESTACIÓN DEMANDA 2021-00305-00

manuel eduardo rojas <maneroguz@hotmail.com>

Lun 12/09/2022 4:53 PM

Para: ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes Sr Juez

Por medio del presente , me permito contestar demanda de la referencia y aportar los documentos como pruebas y/o soportes.

Cordialmente

MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMAN

C.C. 19244462

T.P 108496 C.S.J

Señor (a)

JUEZ VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

JUZGADO 28 CIVIL CRO.

73957 26-OCT-22 14:38

Ref: Radicado. 11001310302820210030500

Demandante: Carmen Castillo Neira
Ivonne Calderón de Ramírez,
Vilma Teresa Valencia Rave

Demandado: Jorge Humberto González Villanueva
Nancy Stella Martínez Pulido.

Asunto: Recurso de Reposición contra el Auto del 21 de octubre de 2022.

MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMÁN, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No.19.244.462 de Bogotá D.C.; portador de la tarjeta profesional No. 108496 del C.S. de la J, domiciliado en Bogotá D.C, actuando como apoderado judicial de la señora **NANCY STELLA MARTINEZ PULIDO**, identificada con cédula de ciudadanía No.52.093.670 de Bogotá D.C, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C, demandada dentro del proceso de la referencia, según poder adjunto; Comedidamente manifiesto que me doy por notificado del auto de fecha 21 de octubre de 2022 visible a folio No. 252 del cuaderno principal, por el cual se estableció en su numeral 4 " *Téngase por notificada a la demandada Nancy Stella Martínez Pulido, de forma electrónica, al correo electrónico Akosnancy@gmail.com (fl 248 a 249) quien en el término legal guardo silencio*". De igual modo respetuosamente expreso que estando dentro del término, interpongo recurso de reposición en contra del auto de fecha 21 de octubre de 2022 visible a folio No. 252 del cuaderno principal, para que se revoque el numeral 4 del mismo y en consecuencia se me reconozca personería jurídica como apoderado de la señora Nancy Stella Martínez Pulido, y se disponga a tener por contestada la demanda en su contra, la cual fue enviada dentro del término a su despacho, mediante correo electrónico el día 12 de septiembre de 2022, sustento el recurso en los siguientes términos:

Primero: El día 12 de septiembre de 2022, por mandato judicial de la señora Nancy Stella Martínez Pulido, conteste la demanda que cursa en su contra según expediente de la referencia, allegándola al despacho del Juzgado mediante correo electrónico: ccto28bt@cendoj.ramajudicial.gov.co .

Segundo: Con el documento de contestación de la demanda se anexó el poder, las excepciones de mérito y las pruebas que se pretenden hacer valer.

Tercero: Me permito allegar pantallazo de la prueba del correo electrónico de la contestación de la demanda el cual fue enviado al despacho del Juzgado el día 12 de septiembre de 2022, dentro del término. A su vez allego la prueba del envío por correo electrónico de la contestación de la demanda a la parte demandante.

Cuarto: Así mismo, me permito nuevamente allegar la documentación correspondiente a la contestación de la demanda, con sus respectivos anexos.

Del señor Juez, Atentamente,


MANUEL EDUARDO ROJAS GUZMÁN

C.C. 19.244.462 de Bogotá D.C.

T.P 108496 del C.S. de la J.

Correo electrónico:maneroguz@hotmail.com

736
CONSTANCIA DE TRASLADO DENTRO DEL PROCESO No 2021-00305 de REPOSICION folio 556 a folio 585 (cuaderno 1)

FECHA FIJACION: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

EMPIEZA TÉRMINO: 11 DE NOVIEMBRE DE 2022

VENCE TÉRMINO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022



LUIS EDUARDO MORENO MOYANO
SECRETARIO