

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C. 08 JUL 2022

Expediente No. 2022-00091.

Por haberse presentado en forma debida, de conformidad con los artículos 422, 430, 467 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado Resuelve:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO PARA LA ADJUDICACIÓN O REALIZACIÓN ESPECIAL DE LA GARANTÍA REAL a favor de **MILLER ANTONIO DIAZ VARON** y en contra de **CARLOS FERNANDO RUIZ LOZANO**.

Se conmina al ejecutado para que dentro del término de cinco días y en ocasión al pagaré base de ejecución se cancele las siguientes sumas de dinero:

Pagaré No. 1105080.

a). Por la suma de 40.264,1277 UVR, equivalentes a \$12.426.717.00. pesos (la equivalencia se liquidó al valor del UVR 308.63 para el 23 de junio de 2022) por concepto de 36 cuotas de capital vencidas y no pagadas, las cuales se discriminan a continuación:

FECHA VENCIMIENTO CUOTA	CAPITAL DE LA RESPECTIVA CUOTA EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS LIQUIDADOS AL 23 DE JUNIO DE 2022
16/03/2019	930,6353	\$287.221
16/04/2019	940,1669	\$290.163
16/05/2019	949,7912	\$293.134
16/06/2019	959,5141	\$296.134
16/07/2019	969,3365	\$299.166
16/08/2019	979,2594	\$302.228
16/09/2019	989,2839	\$305.322
16/10/2019	999,4111	\$308.448
16/11/2019	1.009,6419	\$311.605
16/12/2019	1.019,9774	\$314.795
16/01/2020	1.030,4188	\$318.018
16/02/2020	1.040,9670	\$321.273
16/03/2020	1.051,6232	\$324.562
16/04/2020	1.062,3885	\$327.884
16/05/2020	1.073,2640	\$331.241
16/06/2020	1.084,2508	\$334.632
16/07/2020	1.095,3501	\$338.057
16/08/2020	1.106,5631	\$341.518
16/09/2020	1.117,8908	\$345.014
16/10/2020	1.129,3344	\$348.546
16/11/2020	1.140,8953	\$352.114
16/12/2020	1.152,5744	\$355.719
16/01/2021	1.164,3731	\$359.360
16/02/2021	1.176,2926	\$363.039
16/03/2021	1.188,3342	\$366.755
16/04/2021	1.200,4990	\$370.510
16/05/2021	1.212,7883	\$374.302
16/06/2021	1.225,2034	\$378.134

16/07/2021	1.237,7456	\$382.005
16/08/2021	1.250,4162	\$385.915
16/09/2021	1.263,2165	\$389.866
16/10/2021	1.276,1479	\$393.857
16/11/2021	1.289,2116	\$397.889
16/12/2021	1.302,4090	\$401.962
16/01/2022	1.315,7416	\$406.077
16/02/2022	1.329,2106	\$410.234
TOTAL	40.264,1277	\$12.426.717

b). Por el valor de los intereses moratorios causados sobre las cuotas de capital causadas y no pagadas referidas en el cuadro anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el día siguiente a la respectiva fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que se acredite el pago total de la obligación y los cuales no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado.

c). Por valor de 169.099,6071 UVR equivalentes a **\$52.189.211.00.** pesos (la equivalencia se liquidó al valor del UVR 308.63 para el 23 de junio de 2022) por concepto de intereses de plazo vencidos y no pagados, los cuales se discriminan a continuación:

FECHA VENCIMIENTO CUOTA CAPITAL E INTERESES	CUOTA DE INTERESES DE PLAZO EN UVR	EQUIVALENCIA EN PESOS LIQUIDADOS AL 23 DE JUNIO DE 2022
16/03/2019	4.885,0240	\$1.507.664
16/04/2019	4.875,4924	\$1.504.723
16/05/2019	4.865,8681	\$1.501.752
16/06/2019	4.856,1452	\$1.498.752
16/07/2019	4.846,3228	\$1.495.720
16/08/2019	4.836,3999	\$1.492.658
16/09/2019	4.826,3754	\$1.489.564
16/10/2019	4.816,2482	\$1.486.438
16/11/2019	4.806,0174	\$1.483.281
16/12/2019	4.795,6819	\$1.480.091
16/01/2020	4.785,2405	\$1.476.868
16/02/2020	4.774,6923	\$1.473.613
16/03/2020	4.764,0361	\$1.470.324
16/04/2020	4.753,2708	\$1.467.001
16/05/2020	4.742,3953	\$1.463.645
16/06/2020	4.731,4085	\$1.460.254
16/07/2020	4.720,3092	\$1.456.829
16/08/2020	4.709,0962	\$1.453.368
16/09/2020	4.697,7685	\$1.449.872
16/10/2020	4.686,3249	\$1.446.340
16/11/2020	4.674,7640	\$1.442.772
16/12/2020	4.663,0849	\$1.439.167
16/01/2021	4.651,2862	\$1.435.526
16/02/2021	4.639,3667	\$1.431.847
16/03/2021	4.627,3251	\$1.428.131
16/04/2021	4.615,1603	\$1.424.376
16/05/2021	4.602,8710	\$1.420.584
16/06/2021	4.590,4559	\$1.416.752
16/07/2021	4.577,9137	\$1.412.881
16/08/2021	4.565,2431	\$1.408.970

16/09/2021	4.552,4428	\$1.405.020
16/10/2021	4.539,5114	\$1.401.029
16/11/2021	4.526,4477	\$1.396.997
16/12/2021	4.513,2503	\$1.392.924
16/01/2022	4.499,9177	\$1.388.809
16/02/2022	4.486,4487	\$1.384.652
TOTAL	169.099,6071	\$52.189.211

- Por valor de \$227.572,0539 UVR equivalentes a \$52.189.211.00. pesos (la equivalencia se liquidó al valor del UVR 308.63 para el 23 de junio de 2022) por concepto de capital acelerado a partir de la cuota del mes de marzo de 2022.
- Por los intereses moratorios causados sobre el capital acelerado liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde la presentación de la demanda hasta que se acredite el pago total de la obligación, los cuales no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactado.

SEGUNDO: Trámite la presente demanda por el procedimiento ejecutivo de adjudicación o realización especial de la garantía real y con pretensión subsidiaria de ejecución con garantía hipotecaria.

TERCERO: Correr traslado a la demanda por el término de diez (10) días.

CUARTO: Notifíquese esta providencia al ejecutado de manera personal de acuerdo a los lineamientos contemplados en los artículos 291 y s.s. del Código General del Proceso, o conforme el la Ley 2213 de 2022.

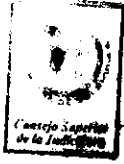
QUINTO: Decretar el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-398598 y 50C-398687 entregado en garantía hipotecaria. Oficiese para que se inscriba la medida.

SEXTO: Reconocer personería al abogado **MILLER ANTONIO DIAZ VARÓN**, quien actúa en causa propia.

NOIFIQUESE,


NELSON ANDRÉS PÉREZ ORTIZ
JUEZ

FG



República de Colombia
Poder Judicial del Estado Público
Magistrado Vicerrector Judicial
del Circuito de Bogotá D.C.

El anterior auto se Notifico por Estado
No. 034 Fecha 11 JUL 2022

El Secretario(a) 