

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C. de dos mil veintiuno.

**04 JUN 2021**

Presentado en debida forma el escrito que antecede y por cuanto su signatario cuenta con facultad expresa para recibir, el juzgado con base en el art. 461 del C. G DEL P se DISPONE.

1º DAR POR TERMINADO el presente proceso EJECUTIVO de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. (SUBROGATARIA DE PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ ) en contra de IDECOL S.A, EN RESTRUCTURACION Y OTRA , por pago total de la obligación.

2º Se ordena el LEVANTAMIENTO de las medidas cautelares decretadas sobre los bienes afectados con las medidas. Librense los oficios de rigor.

3.- De existir embargo de embargo de remanente o se llegare a embargar antes de la ejecutoria de este proveido, procédase de conformidad con lo señalado en el art. 466 del C. G. del P.-

4º DESGLOSAR los documentos aportados como base de la acción a favor y a costa de la parte demandada.

5º Sin costas para las partes.  
Cumplido lo anterior archívese el expediente.

NOTIFIQUESE

*Gilberto Reyes Delgado*  
**GILBERTO REYES DELGADO**  
Juez

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Bogotá, D. C.               | La anterior        |
| providencia se notifica por |                    |
| anotación en Estado No.     |                    |
| <u>35</u>                   | hoy                |
| La Secretaría               | <b>04 JUN 2021</b> |
| NANCY LUCIA MORENO H.       |                    |

# Loi

Señores

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

[ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

**REFERENCIA:** PROCESO NO. 11001310301520190013400

**ASUNTO:** SOLICITUD DE TERMINACION DE PROCESO

**DEMANDANTE:** SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

**DEMANDADO:** DERALAM- DERIVADOS DEL ALAMBRE S.A.S., IDECOL S.A. EN REORGANIZACION

LEYDY CATHERINE RAMIREZ TRASLAVIÑA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.016.024.025, con tarjeta profesional No. 288883 expedida por el C S de la J, obrando en calidad de apoderada del demandante, respetuosamente por medio del presente escrito manifiesto que entre las partes se llegó a un acuerdo de pago mediante el cual se cumplieron las obligaciones objeto de la demanda, por tal motivo solicito a su despacho:

1. Se de por terminado el proceso de la referencia conforme lo establece el artículo 312 del CGP, por haberse pagado las obligaciones objeto de la demanda según lo estipulado en el acuerdo de pago.
2. Que no haya lugar a condenas y costas del proceso.
3. Se ordene el archivo definitivo del proceso.

Anexo a la presente, copia del acuerdo de pago entre las partes.

Del Señor Juez

LEYDY CATHERINE RAMIREZ TRASLAVIÑA

C.C. No. 1.016.024.025 De Bogotá

T.P. No. 288.883 del C.S.J.

Correo electrónico: [catherine.ramirez@loi.com.co](mailto:catherine.ramirez@loi.com.co) – [catharamirez@gmail.com](mailto:catharamirez@gmail.com) – [info@loi.com.co](mailto:info@loi.com.co)

[www.loi.com.co](http://www.loi.com.co)

### ACUERDO DE PAGO

En la ciudad de Bogotá D.C., se reunieron, por una parte el Señor **JUAN PABLO MERIZALDE PORTILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.062.732 expedida en Bogotá D.C., en calidad de representante legal de **MERIZALDE ABOGADOS & ASOCIADOS LTDA.**, sociedad comercial identificada con el NIT 900.089.669-4, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C y **MARTHA LILIANA AMAYA PARRA** identificada con la cédula de ciudadanía número 37.512.855, en calidad de representante legal de **LOI SOLUCIONES S.A.S**, sociedad comercial identificada con el NIT 900.464.612-3, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, y quienes en adelante se denominarán **EL ACREEDOR**, , en su calidad de apoderados especiales de la sociedad **INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA. - INCREAR**, identificada con el NIT 830.076.572-9, sociedad esta que se encuentra legal y contractualmente facultada para celebrar este acto o contrato en nombre y representación de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, sociedad identificada con el NIT 890.903.407-9, y por otra parte, **AUGUSTO PINEDA RODRIGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.946.722, en calidad de representante legal de la sociedad comercial **DERIVADOS DEL ALAMBRE S.A.S - DERALAM**, sociedad comercial identificada con el NIT 900.782.606-2, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., y quien en adelante se denominara **EL DEUDOR**, en virtud del contrato de arrendamiento, celebrado entre **EL DEUDOR** y la sociedad comercial **FERROFAN S.A**, sociedad comercial identificada con el NIT 860.080.095-8, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C, respecto al inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. en la Carrera 128 # 15A - 37, y el contrato de arrendamiento, celebrado entre **EL DEUDOR** en calidad de codeudor y la sociedad comercial **PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ S.A.S**, sociedad comercial identificada con el NIT 900.455.023-7, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., respecto al inmueble ubicado en el KM 2 + 300 METROS VEREDA SANTA CRUZ y sobre los cuales se constituyó la póliza de seguro número 1802276 sobre el primer contrato mencionado y las pólizas 2089036 y 1811723 sobre el segundo contrato citado, la cuales fueron emitidas por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, sociedad identificada con el NIT 890.903.407-9, para celebrar este acuerdo, el cual se regirá por las **CLAUSULAS** señaladas a continuación y en lo no previsto en él, por las disposiciones de los Códigos Civil y de Comercio Colombianos:

### ANTECEDENTES

**PRIMERO.** Que, con el fin de amparar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL DEUDOR**, se procedió a solicitar por parte de las sociedades **FERROFAN S.A** y **PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ S.A.S**, ante **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**, pólizas de seguro de arrendamiento número 1802276, 2089036 y 1811723.

**SEGUNDO.** Que las sociedades comerciales **FERROFAN S.A** y **PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ S.A.S**, presentaron ante **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** solicitud de afectación de las pólizas de seguro número 1802276, 2089036 y 1811723, como consecuencia de la falta de pago por parte de **EL DEUDOR** de las obligaciones derivadas de los contratos de arrendamiento ya citados.

**TERCERO.** Que a raíz del incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento por parte de **EL DEUDOR**, y las reclamaciones debidamente presentadas, procedió **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** en virtud de las obligaciones adquiridas como consecuencia de la expedición de las pólizas de seguro antes mencionadas, a realizar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados por **EL DEUDOR**.

**CUARTO.** Que como consecuencia de lo anteriormente mencionado procedió **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** a facultar a la sociedad **INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA – INCREAR**, un periodo especial con el fin de lograr en la etapa de cobro pre jurídico, el pago de los dineros indemnizados, gestión que fue tercerizada a la firma **MERIZALDE ABOGADOS & ASOCIADOS LTDA** y **LOI SOLUCIONES S.A.S.**

**QUINTO:** Como garantía del pago de posibles incumplimientos frente al contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 128 # 15A – 37, y garantizado con la póliza de seguros número 1802276, procedió el **DEUDOR** a constituir fiducuenta número 0388-000001966 ante Fiduciaria Bancolombia.

**SEXTO:** El día 12 de febrero de 2021, procedió **EL ACREEDOR**, a realizar el cobro del dinero contenido en la fiducuenta número 0388-000001966, el cual para la fecha de cobro ascendía a la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$69.974.211).

**SEPTIMO.** Que, a la fecha, **EL DEUDOR** adeuda a favor del **ACREEDOR** la suma de **CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$188.086.833), de los cuales **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$132.757.410) corresponden a obligaciones a su cargo derivadas de los contratos de arrendamiento celebrado entre **EL DEUDOR** en calidad de codeudor y la sociedad **PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ S.A.S** respecto del inmueble ubicado en el KM 2 + 300 METROS VEREDA SANTA CRUZ, garantizado con las pólizas 1811723 y 2089036 y **CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$55.329.423) corresponden a obligaciones a su cargo derivadas de los contratos de arrendamiento celebrado entre **EL DEUDOR** y la sociedad **FERROFAN S.A** sobre el inmueble ubicado en la Carrera 128 # 15A – 37, y garantizado con la póliza 1802276, deuda esta que nace en virtud de la subrogación contenida en los artículos 1666, 1667, 1668 1669, 1670 y 1671 del Código Civil y en especial el artículo 1096 del Código de Comercio:

**OCTAVO.** En virtud de las labores de cobranza de los anteriores conceptos efectivamente realizadas por **MERIZALDE ABOGADOS Y ASOCIADOS LTDA.**, y **LOI SOLUCIONES S.A.S.**, de conformidad con lo regulado en el artículo 1629 del Código Civil, se han causado a la fecha a favor de **INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA – INCREAR**, honorarios de cobranza, por un equivalente al 5% del capital adeudado.

**NOVENO.** Que las partes de manera voluntaria y estando plenamente facultadas para ello, convinieron realizar una negociación respecto del monto anteriormente detallado, según la cual, se realizará una reducción al capital total adeudado, siendo el nuevo monto la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$135.000.000)**, resultando de esta manera un monto a pagar por concepto de honorarios de cobranza, por la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.750.000)**, por lo que el monto total de deuda para efectos del presente acuerdo será la suma de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PEOS MONEDA CORRIENTE (\$141.750.000)**.

**DECIMO.** Las partes intervinientes, pretenden celebrar un acuerdo de pago, sobre la totalidad de la deuda detallada anteriormente (Capital y honorarios de cobranza), con el fin de suspender la acción ejecutiva por parte del **ACREEDOR**, en contra de **EL DEUDOR**, para obtener el pago de los valores adeudados en virtud de los artículos 1666, 1667, 1668 1669, 1670 y 1671 del Código Civil y en especial el artículo 1096 del Código de Comercio; en especial el proceso No. 11001310301520190013400, que actualmente se encuentra vigente en el Juzgado 015 Civil del Circuito de Bogotá D.C., y sobre el cual se radicará solicitud de finalización dentro de los dos (2) días siguientes a la firma del presente acuerdo y el pago del dinero adeudado.

#### **LAS PARTES ACUERDAN**

**PRIMERA. DECLARACIÓN.** Que **EL DEUDOR** declara deber a la fecha a favor del **ACREEDOR** la suma de **CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$188.086.833)**, de los cuales **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE (\$132.757.410)** corresponden a obligaciones a su cargo derivadas de los contratos de arrendamiento celebrado entre **EL DEUDOR** en calidad de codeudor y la sociedad **PARQUE INDUSTRIAL SANTA CRUZ S.A.S** respecto del inmueble ubicado en el **KM 2 + 300 METROS VEREDA SANTA CRUZ**, garantizado con las pólizas 1811723 y 2069036 y **CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$55.329.423)** corresponden a obligaciones a su cargo derivadas de los contratos de arrendamiento celebrado entre **EL DEUDOR** y la sociedad **FERROFAN S.A** sobre el inmueble ubicado en la Carrera 128 # 15A - 37, y garantizado con la póliza 1802276.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Que las partes de manera voluntaria y estando plenamente facultadas para ello, convinieron realizar una negociación respecto del monto anteriormente detallado, según la cual, se realizará una reducción al capital total adeudado, siendo el nuevo monto la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$135.000.000)**.

**PARAGRAFO SEGUNDO.** Que en virtud del descuento anteriormente referenciado se han causado a la fecha por concepto de honorarios de cobranza a favor de **INVESTIGACIONES CREDITICIAS PARA ARRENDAMIENTOS LTDA - INCREAR**, la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.750.000)**.

**PARAGRAFO TERCERO.** Visto lo anterior, se tiene que el valor total de la cartera sujeta de negociación, objeto del presente acuerdo de pago, asciende a la suma total de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PEOS MONEDA CORRIENTE (\$141.750.000)** con corte al 17 de febrero de 2021.

**PARAGRAFO CUARTO.** Las partes convienen expresamente que con el pago de la suma de dinero anteriormente referenciado, se entenderá pagada la totalidad de la deuda que en la actualidad tiene **EL DEUDOR** para con **EL ACREEDOR**.

**SEGUNDA. OBJETO. EL DEUDOR** se compromete a pagar mediante transferencia bancaria, al **ACREEDOR**, las sumas de dinero adeudadas por concepto de capital y honorarios de cobranza, atendiendo el siguiente plan de pagos:

| CUOTA         | MONTO         | FECHA DE PAGO         |
|---------------|---------------|-----------------------|
| PRIMERA CUOTA | \$141.750.000 | 18 de febrero de 2021 |
| TOTAL         | \$141.750.00  |                       |

**PARAGRAFO PRIMERO. EL DEUDOR** declara que el dinero con el cual llevarán a cabo el pago de las sumas de dinero no proviene de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique o adicione.

**PARAGRAFO SEGUNDO. EL DEUDOR** declara que llevará a cabo el pago del dinero presentado anteriormente en los montos y fechas establecidos, por medio de consignación o transferencia a la cuenta bancaria cuya certificación se anexa en este contrato.

**PARAGRAFO TERCERO. EL ACREEDOR** quien se encuentra plenamente facultado para ello, acuerda frente al proceso que cursa ante el Juzgado 015 Civil del Circuito de Bogotá D.C., a radicar solicitud de finalización dentro de los dos (2) días siguientes la firma del presente acuerdo y el pago efectivo por parte de **EL DEUDOR**.

**TERCERA. CESIÓN.** Ninguna de las partes podrá ceder el presente contrato a persona alguna sin autorización previa, expresa y escrita de la parte contraria.

**CUARTA. MÉRITO EJECUTIVO.** Este contrato presta merito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones en él contenidas ya que contiene obligaciones claras, expresas y exigibles.

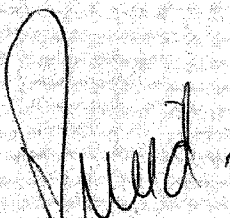

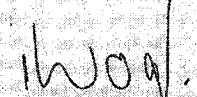
**QUINTA. MODIFICACIONES.** Los términos del presente contrato solamente podrán ser modificados por mutuo acuerdo entre las partes mediante la suscripción de escrito adicional.

**SEXTA. ANEXOS.** Se anexan al presente contrato los siguientes documentos:

- **Anexo 1:** Certificación de la cuenta bancaria del **ACREEDOR**, en donde se recibirán las cuotas fijadas en el plan de pagos del presente acuerdo.

- **Anexo 2:** Certificado de existencia y representación legal de **MERIZALDE ABOGADOS & ASOCIADOS LTDA.**
- **Anexo 3:** Certificado de existencia y representación legal de **LOI SOLUCIONES SAS**
- **Anexo 4:** Certificado de existencia y representación legal de **DERIVADOS DEL ALAMBRE – DERALAM**
- **Anexo 5:** Certificación de las indemnizaciones realizadas por **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.**

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente contrato en tres (03) ejemplares de igual tenor y valor, el día diecisiete (17) de febrero de dos mil veintiuno (2021), con destino a las partes contratantes.

| FIRMA DE EL DEUDOR                                                                                                                                                               | FIRMA DEL ACREEDOR                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>AUGUSTO PINEDA RODRIGUEZ</b><br>Representante Legal de Derivados del Alambre - Deralam | <br><b>MARTHA LILIANA AMAYA PARRA</b><br>Representante Legal de la sociedad LOI Soluciones S.A.S.       |
|                                                                                                                                                                                  | <br><b>JUAN PABLO MERIZALDE PORTILLA</b><br>Representante Legal de Merizalde Abogados & Asociados Ltda. |

SOLICITUD DE TERMINACION DE PROCESO NO. 11001310301520190013400

LOI SOLUCIONES SAS LOI SOLUCIONES SAS <correoseguro@e-entrega.co>

Lun 26/04/2021 8:32 AM

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Señor(a)**

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA**

**Reciba un cordial saludo:**

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **LOI SOLUCIONES SAS LOI SOLUCIONES SAS**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)  
[Enviado por LOI SOLUCIONES SAS LOI SOLUCIONES SAS](#)

*Correo seguro y certificado.*

*Copyright © 2021*

*Servientrega S. A..*

*Todos los derechos reservados.*

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.



JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha 27-04-2021

pase al despacho, con el escrito anterior

El Secretario Sal. terminó proceso

