

Proceso No. 2019-032

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D. C., **09 MAR 2021** de dos mil veintiuno.

Por cuanto la liquidación de costas realizada por la secretaria se encuentra ajustada a derecho se le imparte aprobación.

Procédase por secretaria a fijar en lista la liquidación del crédito presentada por la actora.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

*Gilberto Reyes Delgado*  
**GILBERTO REYES DELGADO**

Bogotá, D. C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 17 hoy <b>10 MAR 2021</b> El Secretario, <b>NANCY LUCIA MORENO</b>
--

*Nancy Lucia Moreno*



**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C. - 1 DIC. 2020 de dos mil veinte.

Al tenor del numeral 3o. Del artículo 468 del Código General del Proceso procede el Juzgado a proferir auto de seguir adelante la ejecución dentro del **EJECUTIVO HIPOTECARIO De BANDO DAVIVIENDA S.A., EN CONTRA DE CARLOS MESIAS GUAMAN CARO Y MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CRUZ.**

**ANTECEDENTES**

Mediante demanda que por reparto correspondió a este juzgado se promovió la acción de la referencia.

El despacho mediante auto de 22 de enero DEL 2020, expidió la orden de pago suplicada, decretándose simultáneamente el embargo del (los) inmueble (s) afectado (s) con el gravamen hipotecario, la cual se notificó a los demandados personalmente las previsiones de los artículos 291 y 292 del C. G de P.

Vencido el término del traslado de la demanda sin que la parte demandada propusiera excepciones en oportunidad, ingresan las diligencias al despacho, con el fin de se profiera la presente decisión.

**CONSIDERACIONES:**

**1. Presupuestos procesales:**

Ningún reparo debe formularse sobre el particular como quiera que la demanda es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad procesal y para ser parte y el juzgado es competente para conocer y resolver el litigio.

**2. Revisión Oficiosa de la ejecución.**

Siendo criterio de esta autoridad el deber oficioso del Juez, al momento de proferir sentencia en el proceso ejecutivo, de revisar el acierto de los términos interlocutorios de la orden de pago proferida, conclúyese para el sub-lite la idoneidad de los mismos pues, como se dijo, la demanda es apta formalmente, con ella se trajo (eron) documento (s) que satisfacen (n) a plenitud las exigencias del art. 422 del C. G de P y, y por cuanto, de tal (es) instrumento (s.) se desprende **legitimidad** activa y pasiva de las partes.

**3. Oportunidad del presente auto**

Según voces del art. 468 numeral 3o si no se propone excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes perseguidos, se dictará auto que decrete la



venta en pública subasta de dichos bienes y su avalúo, para que con el producto de ella se pague al demandante el crédito y las costas.

En lo referente a las pruebas allegadas con la demanda se observa que aparece primera copia de la escritura otorgada ante notario la cual presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 80 del decreto 1970 en concordancia con el artículo 42 del decreto 2163 de 1970, habiéndose constituido hipoteca respecto del inmueble trabado en la litis.

Así mismo se observa el cumplimiento de las exigencias previstas en el artículo 468 del C. G. de P, como el hecho de haberse registrado el embargo del inmueble objeto de la hipoteca el cual figura en cabeza de los aquí demandado (s.)

Cumplidas las exigencias comentadas de la norma invocada así se resolverá en este proceso.

Así las cosas el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá D.C., administrando justicia .

**RESUELVE:**

1o.) **DECRETAR LA VENTA** en pública subasta del(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria para que con su producto se pague el crédito que se cobra y las costas al demandante, lo anterior previa presentación del avalúo del (los)inmueble(s).

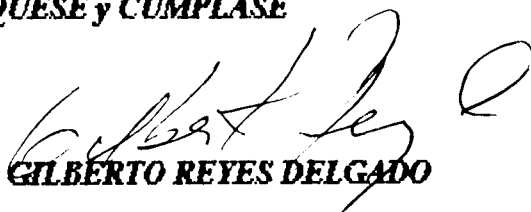
2o.) **ORDENAR** que con sujeción al art. 446 del Código G del P, se presente la liquidación del crédito.

3o.) **CONDENAR** en costas del proceso a la parte demandada.

Por secretaría practíquese la liquidación de las costas en este asunto, incluyendo dentro de las mismas la suma de \$ 7.000.000 como agencias en derecho.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

El Juez,

  
**GILBERTO REYES DELGADO**

Bogotá, D. C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 37 hoy - 2 DIC 2020  
La Secretaria,



195

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**  
**ABOGADA**

L-48136

**Señor**  
**JUEZ 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ.**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO de BANCO DAVIVIENDA S.A.**  
**CONTRA CARLOS MESIAS GUAMAN CARO - MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CRUZ EXP No.**  
**2019-00032**

**Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Obrando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, allegó la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. dentro del cual se reportan los abonos realizados por la parte demandada que se ilustran así:

FECHA ABONO	Capital
27/11/2019	4.100.000,00
18/9/2019	\$ 2.050.000,00
22/8/2019	\$ 22.050.000,00
3/5/2019	\$ 10.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38.200.000,00</b>

<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 210.859.499,47</b>
<b>MENOS ABONOS.</b>	<b>\$ 38.200.000,00</b>
<b>GRAN TOTAL:</b>	<b>\$ 172.659.499,47</b>

Adjunto liquidación del crédito en dos (1) folios.

Del señor Juez, atentamente,

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**  
C.C. 1.014.208.771 de Bogotá.  
T.P. 241.731 del C.S. de la J.  
SEBASTIAN



LIQUIDACION DE CRÉDITO

CARLOS MESIAS GUAMAN CARO - MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CRUZ  
5700006003441002

16 de enero de 2019  
19.13

DEMANDADO  
OBLIGACION  
FECHA PRESENTACION DEMANDA  
INTERES MORATORIO:

CAPITAL ACELERADO:	desde	hasta
Capital de cuota 1	16-ene-19	29-ene-21
Capital de cuota 2	26-jun-18	29-ene-21
Capital de cuota 3	26-jul-18	29-ene-21
Capital de cuota 4	26-ago-18	29-ene-21
Capital de cuota 5	26-sept-18	29-ene-21
Capital de cuota 6	26-oct-18	29-ene-21
Capital de cuota 7	26-nov-18	29-ene-21

=	\$	136.838.367,05
=	\$	484.746,83
=	\$	489.618,72
=	\$	494.539,57
=	\$	499.509,88
=	\$	504.530,15
=	\$	509.600,87
=	\$	514.722,55

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + I%
CAPITAL ACELERADO	16-ene-19	29-ene-21	0.000590833333333	745	60.232.258,06	\$	\$ 136.838.367,05	\$ 197.070.625,11
CAPITAL CUOTA 1	26-jun-18	29-ene-21	0.000590833333333	949	271.797,95	\$	\$ 464.746,83	\$ 946.380,91
CAPITAL CUOTA 2	26-jul-18	29-ene-21	0.000590833333333	919	265.851,13	\$	\$ 489.618,72	\$ 2.155.848,74
CAPITAL CUOTA 3	26-ago-18	29-ene-21	0.000590833333333	888	259.465,13	\$	\$ 494.539,57	\$ 2.149.463,80
CAPITAL CUOTA 4	26-sept-18	29-ene-21	0.000590833333333	857	252.923,91	\$	\$ 499.509,88	\$ 2.142.922,23
CAPITAL CUOTA 5	26-oct-18	29-ene-21	0.000590833333333	827	246.523,10	\$	\$ 504.530,15	\$ 2.136.520,49
CAPITAL CUOTA 6	26-nov-18	29-ene-21	0.000590833333333	796	239.666,99	\$	\$ 509.600,87	\$ 2.129.665,61
CAPITAL CUOTA 7	26-dic-18	29-ene-21	0.000590833333333	766	232.952,27	\$	\$ 514.722,55	\$ 2.128.072,57
					<b>\$ 62.001.438,55</b>	<b>\$</b>	<b>\$ 140.335.635,62</b>	<b>\$ 210.859.499,47</b>

MENOS ABONOS \$ 38.200.000,00  
TOTAL SON: \$ 172.659.499,47

FECHA ABONO	Capital
27/11/2019	4.100.000,00
18/9/2019	\$ 2.050.000,00
22/8/2019	\$ 22.050.000,00
3/5/2019	\$ 10.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38.200.000,00</b>





197

SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ  
ABOGADA

148136

Señor  
JUEZ 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO de BANCO DAVIVIENDA S.A.  
CONTRA CARLOS MESIAS GUAMAN CARO - MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CRUZ EXP No.  
2019-00032**

**Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Obrando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, allegó la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. dentro del cual se reportan los abonos realizados por la parte demandada que se ilustran así:

FECHA ABONO	Capital
27/11/2019	4.100.000,00
18/9/2019	\$ 2.050.000,00
22/8/2019	\$ 22.050.000,00
3/5/2019	\$ 10.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38.200.000,00</b>

<b>TOTAL:</b>	<b>\$ 210.859.499,47</b>
<b>MENOS ABONOS.</b>	<b>\$ 38.200.000,00</b>
<b>GRAN TOTAL:</b>	<b>\$ 172.659.499,47</b>

Adjunto liquidación del crédito en dos (1) folios.

Del señor Juez, atentamente,

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**

C.C. 1.014.208.771 de Bogotá.

T.P. 241.731 del C.S. de la J.

SEBASTIAN

*Carrera 10 No 64 -65 – Teléfono: 241 5086 ext 3785 Y 3144777 ext 505 – Bogotá, D.C. – Colombia*

*Email: smendoza@cobranzasbeta.com.co*



LIQUIDACION DE CRÉDITO

DEMANDADO  
 OBLIGACION  
 FECHA PRESENTACION DEMANDA  
 INTERES MORATORIO:

CARLOS MESIAS GUAMAN CARO - MARIA DEL CARMEN MARTINEZ CRUZ  
 6700006003441002  
 16 de enero de 2019  
 19,13

CAPITAL ACCELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5
Capital de cuota	6
Capital de cuota	7

\$	136.838.367,05
\$	484.746,83
\$	489.618,72
\$	494.539,57
\$	499.509,88
\$	504.530,15
\$	509.600,87
\$	514.722,55

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + (%)
CAPITAL ACCELERADO	16-ene-19	29-ene-21	0,00059083333333	745	\$ 60.232.258,06	\$ -	\$ 136.838.367,05	\$ 197.070.625,11
CAPITAL CUOTA	1	26-jun-18	0,00059083333333	949	\$ 271.797,95	\$ 189.836,13	\$ 484.746,83	\$ 946.380,91
CAPITAL CUOTA	2	26-jul-18	0,00059083333333	919	\$ 265.851,13	\$ 1.400.378,89	\$ 489.618,72	\$ 2.155.848,74
CAPITAL CUOTA	3	26-ago-18	0,00059083333333	888	\$ 259.465,13	\$ 1.395.459,10	\$ 494.539,57	\$ 2.149.463,80
CAPITAL CUOTA	4	26-sep-18	0,00059083333333	857	\$ 252.923,91	\$ 1.390.498,44	\$ 499.509,88	\$ 2.142.922,23
CAPITAL CUOTA	5	26-oct-18	0,00059083333333	827	\$ 246.523,10	\$ 1.385.467,24	\$ 504.530,15	\$ 2.136.520,49
CAPITAL CUOTA	6	26-nov-18	0,00059083333333	796	\$ 239.466,99	\$ 1.380.397,75	\$ 509.600,87	\$ 2.129.665,61
CAPITAL CUOTA	7	26-dic-18	0,00059083333333	766	\$ 232.952,27	\$ 1.380.397,75	\$ 514.722,55	\$ 2.128.072,57
					\$ 42.001.438,55	\$ 8.522.425,30	\$ 140.335.635,62	\$ 210.859.499,47

MENOS ABONOS	\$ 38.200.000,00
TOTAL SON:	\$ 172.659.499,47

FECHA ABONO	Capital
27/11/2019	4.100.000,00
16/1/2019	\$ 2.050.000,00
22/6/2019	\$ 22.050.000,00
3/9/2019	\$ 10.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 38.200.000,00</b>



## LIQUIDACION DE CREDITO RAD 2019-00032

Sonia Esperanza Mendoza Rodriguez <smendoza@cobranzasbeta.com.co>

Vie 29/01/2021 8:30 AM

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juan Sebastian Baez Gonzalez <jbaez@cobranzasbeta.com.co>

📎 1 archivos adjuntos (599 KB)  
RAD 2019-00032 (L-48136).pdf;

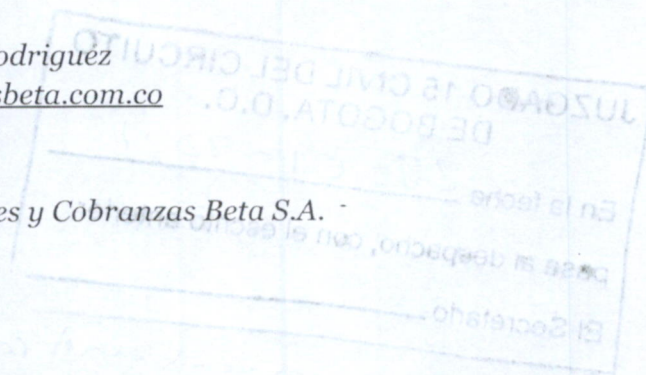
Buenos Dias

Me permito allegar memorial para el proceso de la referencia.

*Cualquier inquietud con gusto será atendida.*

*Cordialmente,*

Sonia Esperanza Mendoza Rodriguez  
email: [smendoza@cobranzasbeta.com.co](mailto:smendoza@cobranzasbeta.com.co)  
Teléfono 241 5086 ext 3785  
3144777 ext 505  
Abogada Interna Promociones y Cobranzas Beta S.A.  
Carrera 10 No 64-65  
Bogotá D.C.



AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
DE BOGOTÁ, D.C.



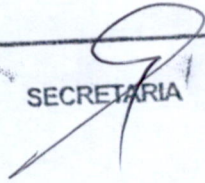
**FIJACION EN LISTA Y TRASLADO**

Fijado en lista hoy \_\_\_\_\_

En traslado sig crédito

Comienza \_\_\_\_\_ 8:00 a.m.

Termina \_\_\_\_\_ 6:00 p.m.

  
SECRETARIA

**JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO**  
DE BOGOTÁ, D.C.  
En la fecha 29-01-2021  
pasa al despacho, con el escrito anterior  
El Secretario \_\_\_\_\_

*Donde se encuentra*