

277

Proceso No. 2019-085

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**

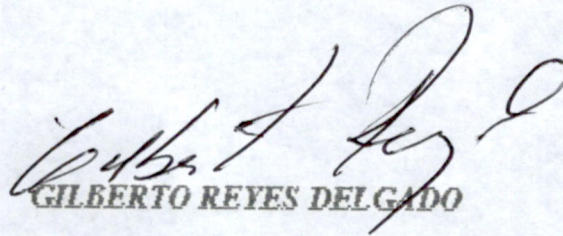
Bogotá D. C., de dos mil veinte.

26 FEB 2021

El anterior comunicado agréguese a las diligencias y póngase en conocimiento de las partes, para los fines pertinentes.

NOTIFIQUESE

El Juez,

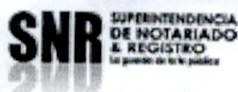


GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior  
providencia se notifica por  
anotación en Estado No.  
12 01 MAR 2021 hoy  
El Secretario,  
NANCY LUCIA MORENO

Proceso No. 2050-024

293



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191017229524494369**

**Nro Matrícula: 080-120575**

Página 1

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:34:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA

FECHA APERTURA: 10-06-2014 RADICACIÓN: 2014-080-6-3503 CON: ESCRITURA DE: 09-04-2014

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 1105 PISO-11 TORRE-2 con area de 224.37 M2 coeficiente de propiedad 1.0066% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1818, 2014/04/09, NOTARIA SETENTA Y TRES BOGOTA D.C.. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

SEGÚN ESCRITURA 3544 DEL 18/12/2006 NOTARIA CUARENTA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 30/1/2007 LA PROMOTORA CARIBBEAN INTERNATIONAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CARMEN CECILIA NEIRA DE VARON, GISELLA ALEXANDRA VARON NEIRA, INGRID GIOVANNA VARON NEIRA, DIANA MILENA VARON NEIRA, EN LA MATRÍCULA 080-43061 CORRESPONDIENTE AL LOTE Nº 5. SEGÚN ESCRITURA 1968 DEL 10/8/2006 NOTARIA CUARENTA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA LA PROMOTORA CARIBBEAN INTERNATIONAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A RAFAEL DE JESUS VARON LOBO EN LA MATRÍCULA 080-50002 CORRESPONDIENTE AL LOTE Nº 6. ESCRITURA 370 DEL 15/2/2007 NOTARIA CUARENTA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 21/3/2007 LA PROMOTORA CARIBBEAN INTERNATIONAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A JAVIER AUGUSTO DIAZ SANTAMARIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-74149 CORRESPONDIENTE AL LOTE Nº 8E. ESCRITURA 370 DEL 15/2/2007 NOTARIA CUARENTA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 21/3/2007 LA PROMOTORA CARIBBEAN INTERNATIONAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A JAVIER AUGUSTO DIAZ SANTAMARIA, ANGELA MARIA GOMEZ SUPELANO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-88755 CORRESPONDIENTE AL LOTE Nº 8F. ESCRITURA 1967 DEL 10/8/2006 NOTARIA CUARENTA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 15/9/2006 LA PROMOTORA CARIBBEAN INTERNATIONAL ADQUIRIO POR COMPRA A LYLIA MARINA BARON DE ORTEGA, RAFAEL DE JESUS VARON LOBO, MARY LUZ VARON LOBO. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-88756 CORRESPONDIENTE AL LOTE Nº 8B. ESCRITURA 1968 DEL 10/8/2006 NOTARIA CUARENTA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 15/9/2006 LA PROMOTORA CARIBBEAN INTERNATIONAL S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A LYLIA MARINA BARON DE ORTEGA, BENICIA FELIPA LOBO DE VARON, RITO JESUS VARON VARGAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-43065 CORRESPONDIENTE A EL LOTE Nº 9 ESCRITURA 3027 DEL 7/11/2006 NOTARIA CUARENTA 40 DE SANTAFE DE BOGOTA REGISTRADA EL 20/12/2006 LA PROMOTORA CARIBBEAN INTERNATIONAL S.A ADQUIRIO POR COMPRA A LYLIA MARINA BARON DE ORTEGA, BENICIA FELIPA LOBO DE VARON, RITO JESUS VARON VARGAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-43066 CORRESPONDIENTE AL LOTE Nº 10

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) CONDOMINIO CABO TORTUGA APARTAMENTO 1105 PISO-11 TORRE-2

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

080 - 97699

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-08-2013 Radicación: 2013-080-6-7920

Doc: ESCRITURA 4734 DEL 15-08-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. EN SU CONDICION DE VOCERA Y TITULAR DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CABO TORTUGA

X NIT 8300538122

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT 8600345941



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191017229524494369**

**Nro Matrícula: 080-120575**

Pagina 2

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:34:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-080-6-3503

Doc: ESCRITURA 1818 DEL 09-04-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CABO TORTUGA NIT.8300538122**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-080-6-8812

Doc: ESCRITURA 4475 DEL 06-08-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL REFORMAR EN SU TOTALIDAD EL NUMERAL:7.1.B.1.C.1 DE LA ESCRITURA N°1818 DEL 09/04/2014 DE LA NOTARIA 73 DE BOGOTA, Y REFORMA PARCIAL DEL PUNTO (6) DE LA PRESENTE ESCRITURA EN CUANTO A LA DESCRIPCIÓN DE LINDEROS DE LOS APARTAMENTOS 404 Y 1108.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CABO TORTUGA NIT.8300538122**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-05-2018 Radicación: 2018-080-6-4950

Doc: ESCRITURA 436 DEL 08-02-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$25,165,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA N° 4734 DEL 15/8/2013 NOTARIA 62 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPÁTRIA S.A. NIT. 8600345941

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CABO TORTUGA NIT.8300538122**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 18-05-2018 Radicación: 2018-080-6-4950

Doc: ESCRITURA 436 DEL 08-02-2016 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,356,510,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CABO TORTUGA NIT.8300538122

**A: SAFI ALUF ALFONSO**

**CC# 19230847 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

274



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191017229524494369

Nro Matrícula: 080-120575

Página 3

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 09:34:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2014-080-3-1000      Fecha: 05-12-2014

VALE LO CORREGIDO EN EL COMENTARIO. ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 3      Nro corrección: 1      Radicación: 2014-080-3-1000      Fecha: 05-12-2014

VALE LO CORREGIDO EN EL COMENTARIO. ARTICULO 59 DE LA LEY 1579 DE 2012.

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-080-1-72959      FECHA: 17-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

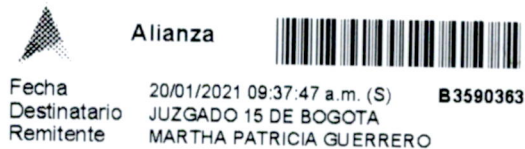
**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



t: (571) 644 7700

Carrera 15 No 82 - 9  
Bogotá, Colombia

Bogotá D.C, 19 de enero de 2021.



Señores:

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 9 # 11 - 45 Torre Central Piso 2  
ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá

JUZGADO 15 CIVIL CTO.

45315 22-JAN-'21 11:31

#### REFERENCIA.

TRAMITE  
PETICIONARIO

: RESPUESTA DECLARATIVA No. 2019-0085.  
: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
D.C

PATRIMONIO AUTÓNOMO  
RADICADO

: FIDEICOMISO CABO TORTUGA  
: B3566732

Respetados señores;

En atención a su comunicación allegada a nuestras oficinas, el pasado seis (06) de enero del dos mil veintiuno (2.021), bajo el radicado de la referencia, comedidamente nos permitimos dar respuesta a la misma, en los términos que se indican a continuación:

Sea lo primero indicarle, que, validando en los registros de Alianza Fiduciaria S.A., se evidenció que el señor ALFONSO SAFI ALUF identificado con numero de cedula 19.230.847, se encuentra vinculado al FIDEICOMISO CABO TORTUGA, como titular del encargo individual No. 10043105420 para la adquisición de la unidad inmobiliaria denominada Apartamento 1105 y el garaje 98 - 99 deposito 10 (de uso exclusivo) de la etapa 2, cuyo desarrollo técnico, financiero, jurídico y administrativo es adelantado única y exclusivamente por la sociedad CABO TORTUGA S.A.S., en calidad de FIDEICOMITENTE GERENTE.

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dra Ana María Giraldo - Principal y Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: [defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com) o Alianza Valores: [defensoriaalianzavalores@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzavalores@legalcrc.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

275

Hechas las anteriores precisiones, procedemos a dar respuesta a la solicitud del peticionario, **JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.** como se indica a continuación:

*“Comuníquese este juzgado en audiencia celebrada el DIECISIETE (17) de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTE (2020), dentro del proceso de la referencia, ordeno oficiarles para que en su calidad de voceros del Fideicomiso Cabo Tortuga certifique la fecha en cual contabilizo en el balance del fideicomiso la transferencia del dominio a título de beneficio del inmueble al señor **ALFONSO SAFI ALUF** y el pago de la prorrata y la cancelación de la hipoteca en mayor extensión que afectaba el inmueble, gravamen constituido por el fideicomiso a favor de Banco Colpatría Multibanca Colpatría”.*

Frente a lo solicitado, nos permitimos informarle que el registro de la transferencia a título de Beneficiario de área a nombre del señor Alfonso Safi Aluf de la unidad inmobiliaria denominada Apartamento 1105, garaje 98 - 99, deposito 10 de la etapa 2 del proyecto Cabo Tortuga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-120575, en la contabilidad del fideicomiso Cabo Tortuga, se realizó en el mes de marzo del año dos mil dieciocho (2.018).

Finalmente, nos permitimos adjuntar al presente documento el certificado de tradición libertad de la matrícula No. 080-120575 correspondiente a el Apartamento 1105 y el garaje 98 - 99 deposito 10 (de uso exclusivo), en el cual, se puede evidenciar, que en la anotación No. 4 del mismo, se encuentra el registro de la cancelación de la Hipoteca constituida mediante la escritura pública No. (4734) de fecha quince (15) de agosto de dos mil trece (2.013).

En los anteriores términos hemos dado respuesta a su derecho de petición, quedamos atentos de suministrar cualquier información adicional requerida por usted.



[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dra Ana María Giraldo - Principal y Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza  
Fiduciaria: [defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com) o Alianza Valores: [defensoriaalianzavalores@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzavalores@legalcrc.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Officity, Bogotá - Pagina  
Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)



276  
t: (571) 644 7700

Carrera 15 No 82 - 9  
Bogotá, Colombia

Cualquier inquietud que la presente genere, con gusto será atendida por Alianza Fiduciaria S.A., en la siguiente Dirección: Carrera. 15 No. 82 - 9, Sede country Bogotá D.C., o al Teléfono: 6447700 Ext: 1211 - 1867, o mediante los Correos electrónicos: [mguerrero@alianza.com.co](mailto:mguerrero@alianza.com.co) y/o [smurcia@alianza.com.co](mailto:smurcia@alianza.com.co)

Cordialmente,

**JOHANNA ANDREA GONZALEZ PLAZAS**  
Representante Legal  
ALIANZA FIDUCIARIA S.A.  
Vocera y Administradora del  
FIDEICOMISO CABO TORTUGA  
NIT. 830.053.812-2

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

[www.alianza.com.co](http://www.alianza.com.co)

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dra Ana María Giraldo - Principal y Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: [defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com) o Alianza Valores: [defensoriaalianzavalores@legalcrc.com](mailto:defensoriaalianzavalores@legalcrc.com) - Teléfono: +57 (1) 6108161 - +57 (1) 6108164 - Dirección: Cra 11A # 96 - 51 Oficina 203 Edificio Oficity, Bogotá - Pagina Web: [www.ustarizabogados.com](http://www.ustarizabogados.com)

JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ, D.C.

En la fecha 27.01.2021

posa al despacho, con el escrito anterior  
273-276

El Secretario Miana Fiduciaire  
de rep a of 1160 vte  
afel 271

