

108

República de Colombia

Rama Judicial



JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

- 2 OCT. 2020

Bogotá, D.C., \_\_\_\_\_ del año Dos Mil veinte. (2020)

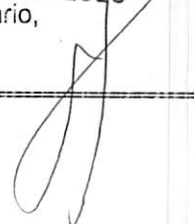
- 1 – Reconocer a la Dra. LILIANA MENDEZ ALFONSO, abogada en ejercicio, como apoderada judicial del demandado HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO, en los términos y para los efectos legales del poder conferido.
- 2 – TENER por notificado al demandado HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO, del auto admisorio de la demanda, a través de su apoderada judicial, conforme a diligencia de notificación personal de fecha 8 de noviembre de 2.019.
- 3 – TENER por contestada en tiempo la demanda por parte del demandado HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO, por conducto de abogada.
- 4 – Del nuevo dictamen pericial aportado por el extremo demandado, se pone en conocimiento del extremo actor por el término de tres (3) días, para lo pertinente.
- 5 – Vencido el término, vuelva el expediente al despacho para lo correspondiente.

NOTIFIQUESE

El Juez,

  
**GILBERTO REYES DELGADO**

Bogotá, D. C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado	
No. <u>28</u>	hoy
<u>- 5 OCT 2020</u>	
El Secretario,	





República de Colombia  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

Dirección Ejecutiva Seccional  
de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

### Centro de Servicios Administrativos

Licencia como Auxiliar de la Justicia



Vigencia de:

16/03/2015

Hasta:

16/03/2020

Valida únicamente  
para posesión

Hernando Alberto Urquijo

C.C: 19.228.993

Bogotá D.C 01/04/2015 Bogotá D.C.

### Cargos Inscritos

Per. Av. Bienes inmuebles  
Per. Av. maqui. pesad  
Per. Av. automotores  
Per. Av. daños y perju  
Tec. en electricidad  
Tec. en cont. y finanza  
Tec. en ing. industrial  
Calculista actuarial  
Economista  
Esp. en UPAC UVR

*[Handwritten signature]*

Jefe Centro de Servicios

Auxiliar de la Justicia

# República de Colombia



CAMARA COLOMBIANA DE REGISTRO  
DE AVALUADORES E INMOBILIARIOS PROFESIONALES

## CAMALONJAS NACIONAL

"LONJA DE LONJAS"

Certificado de Existencia y Representación Legal de La Cámara de Comercio No. S0009474 de 1998  
Bajo el No. 00019241 del libro I de las Entidades Sin Animo de Lucro y Decreto 1420 de 1998  
NIT. 830-056-284-7

**OTORGA EL PRESENTE CERTIFICADO DE ASISTENCIA**

a : Hernando Alberto Arquiño

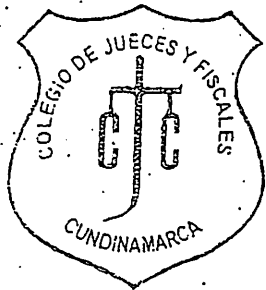
C.C. No 19.067.564

QUIEN ASISTIO AL SEMINARIO DE AVALUOS URBANOS MASIVOS  
REALIZADO EN BOGOTA D.C., SEDE DE "CAMALONJAS NACIONAL"  
DURANTE LOS DÍAS 16,17 y 18 DE SEPTIEMBRE DE 2004,  
CON UNA INTENSIDAD DE 21 HORAS

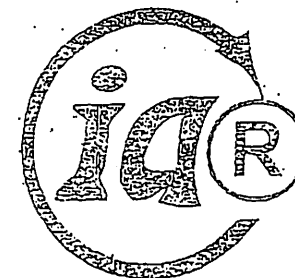
VICTOR ADRIANO HERNÁNDEZ VARGAS  
Presidente "Camalónjas Nacional"

CAMARA COLOMBIANA DE REGISTRO DE AVALUADORES E INMOBILIARIOS PROFESIONALES  
"CAMALONJAS"  
NIT: 830-056-284-7

ARIEL ARMANDO LLANO MEDINA  
Conferencista y Asesor "Camalónjas Nacional"



EL COLEGIO DE JUECES Y FISCALES DEL  
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA  
Y CAMALONJAS



CAMALONJAS

*Certifican que*

**Hernando Alberto Arquillo**

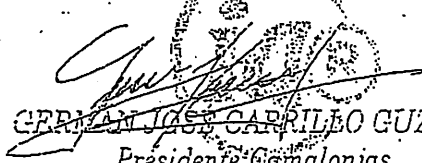
*Participó en el*

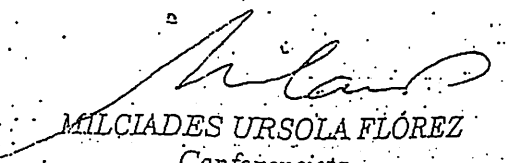
**Curso Taller de Avalúos de Predios Rurales**

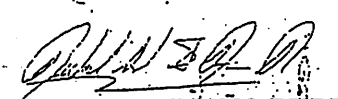
*Intensidad 20 horas*

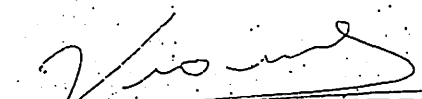
*Realizado en el Hotel Dann Colonial de Santafé de Bogotá,  
durante los días 29 y 30 de Octubre de 1999*

  
SONIA E. PINZON HERNANDEZ  
Presidenta Colegio

  
GERMAN JOSÉ CARRILLO GUZMÁN  
Presidente Camalónjas

  
MILCIADES URSOLA FLÓREZ  
Conferencista

  
RICHARD S. RIAÑO RUBIO  
Conferencista

  
VICTOR ADRIANO HERNÁNDEZ  
Conferencista



Consejo Nacional de Abogados Profesionales

El Consejo Nacional de Abogados Profesionales de Colombia se constituye en Colombia bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1985 y de la Constitución de la Carta Constitucional No. 59 de 1994 e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, C.C. con el No. 60010727 del Folio 1 de los registros del sistema de la información en cuenta y en su inscripción a las...

*Hernando Alberto Arquillo*

Ha cumplido con todos los requisitos establecidos por los Estatutos de la Corporación y por las normas legales establecidas en la Ley 388 de 1997, Decreto 2160 de 1995 y 1420 de 1996, de la Acreditación su inscripción como...

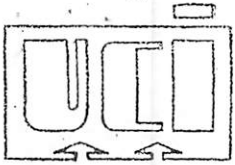
**Abogado Profesional**

Matrícula No. 100.01.011

Fecha Expedido de Expediente No. 6000

*[Signature]*  
José Manuel González Rojas  
Presidente Junta Directiva

*[Signature]*  
Carlos Alberto Niño  
Presidente Ejecutivo



UNIVERSIDAD COOPERATIVA INDESCO

AVENIDA CARACAS Nº 37-61  
APARTADO AEREO 13673  
Teléfonos: 245 31 50 - 245 32 11  
285 54 16 - 234 54 00  
BOGOTÁ

ACTA DE GRADO No. 259

En atención a que URQUIJO FAJARDO HERNANDO ALBERTO

Identificado con cédula de ciudadanía número 19.228.993 de Bogotá, cursó y aprobó satisfactoriamente el Plan de Estudios correspondiente a la Carrera de ECONOMIA.

La Universidad Cooperativa INDESCO, le otorga el título de :

ECONOMISTA

La Monografía de Grado titulada "POLITICAS ECONOMICAS CRECIMIENTO Y CAMBIOS OPERADOS 1940-1948", cumplió con las disposiciones que exige la Universidad en sus reglamentos y fué calificada como APROBADA.

El Señor Rector, doctor CESAR PEREZ GARCIA, a nombre y representación de la Universidad Cooperativa INDESCO, previo el juramento estatutario le hizo entrega del diploma correspondiente.

La presente Acta de Grado fue aprobada por el Consejo Académico seccional Bogotá, en su sesión del día 13 de Junio de 1983.

Fdo.  
CESAR PEREZ GARCIA  
Rector Nacional

Fdo.  
MIGUEL A. BOHORQUEZ B.  
Secretario General

Es fiel copia tomada del original, dada en Bogotá D.E., a los 24 días del mes de Junio de 1983.

EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BOGOTA, HACE CONSTAR QUE LA FIRMA DE MIGUEL A. BOHORQUEZ B. SECRETARIO GENERAL QUE APARECE ESTAMPADA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES IGUAL A LA REGISTRADA Y POR LO TANTO SE CONSIDERA AUTENTICA.

SECRETARIA GENERAL





**CORPOLONJAS**  
CORPORACIÓN NACIONAL  
DE LONJAS Y REGISTROS

**LONJANAP**

LONJA NACIONAL DE  
AVALUADORES  
PROFESIONALES

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la  
**LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES**  
**"LONJANAP"**

**CERTIFICA**

----- **HERNANDO ALBERTO URQUIJO** -----

C.C. 19.228.993 BOGOTÁ

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el consejo directivo de evaluadores de **LONJANAP** Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad como perito evaluador técnico con experiencia de cinco (5) años, ha ejercido en las siguientes áreas:

*INMUEBLES URBANOS: AVALUÓ COMERCIAL Y DE RENTA* -----

*INMUEBLES RURALES: AVALUÓ COMERCIAL Y DE RENTA* -----

*AVALUÓS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES* -----

*AVALUÓS DE MAQUINARIA Y EQUIPO* -----

*AVALUÓS EFECTO PLUSVALÍA* -----

Certifica además que le fue otorgado el Registro-matrícula No. **R.N.A/L - 01 -071** y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día 30 de Diciembre de 2002.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 01 días del mes de Noviembre de 2002.

  
**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**

Presidente  
Junta Directiva

SEDE NACIONAL:

CR 16 No. 96-64 OFC. 617 CP 6369430 6369440 6369450  
Cel.: 3263288 - 3518442 Beeper: 6767676 Cód. 25909  
E-mail: corpolonjas@hotmail.com  
Bogotá D.C - Colombia

Apoyo Científico y Profesional

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 19.228.993  
URQUIJO

APELLIDOS  
HERNANDO ALBERTO

NOMBRES

*[Handwritten signature]*

FIRMA



*NO NEGOCIABLE*

FECHA DE NACIMIENTO 25-AGO-1953  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

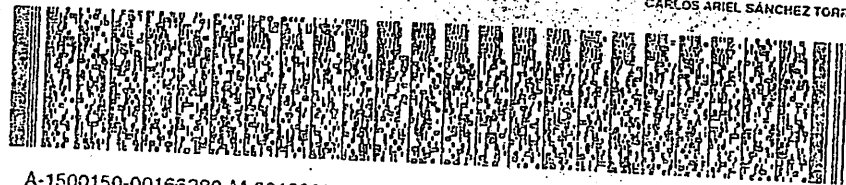
1.75  
ESTATURA A+  
G.S. RH

M  
SEXO

13-MAY-1975 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00166289-M-0019228993-20090804

0014456345A 2

1370103785



**AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS**  
 HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
**MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071**  
 Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales  
 CALLE 80 No 103-15 BOGOTA D. C.CEL 321.408.5635

**REQUISITOS SEGÚN ARTÍCULO 226 DEL C.P.G.**

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración.  
RESPUESTA: mi nombre como perito en este proceso, es Hernando Alberto Urquijo, nadie más, participo en la elaboración del dictamen..

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito.  
RESPUESTA: en la parte final del dictamen están consignados todos estos datos.

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Deberán anexarse los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.  
RESPUESTA: mi profesión perito experto en inmuebles y daños y perjuicios, anexo documentación con títulos académicos, en --- folios, nadie más participo en este trabajo.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere.  
RESPUESTA: Se anexa información con mi experiencia.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen.  
RESPUESTA: se anexa información relacionado, como mi experiencia.

TREINTA Y SEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D. C.  
 REF.- EJECUTIVO HIPOTECARIO No 01-0139  
 DE: AV VILLAS  
 CONTRA: ORLANDO E. GONZALEZ URREGO  
 DrTomas Carrizosa/ Dra Diana López

JUEZ SESENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
 REF PROCESO: ORDINARIO No 2014-0321  
 DE: LUIS FERNANDO SOLARTE VIVEROS.  
 CONTRA: SOCIEDAD OLD MUTUAL SKANDIA.  
 DRA GEORGINA/MURILLO/DIANA M. PASTRANA

JUEZ CUARENTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.  
 PROCESO: ORDINARIO NO 2014-00641  
 DE: JUAN MURILLO y AMANDA MURILLO NIETO  
 CONTRA: INDETERMINADOS  
 DR ROLDAN/DR BENJUMEA

JUEZ TREINTA CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.  
 REF PROCESO: ORDINARIO No 2014-00299  
 DE: FUNDACIÓN HOSPITAL SAN CARLOS  
 CONTRA: RUTH ESTHER GÓMEZ CARDOZO  
 Dr Acuña/DR Ramírez

JUEZ 48 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.  
 REF: DECLARATIVO DE PERTENENCIA NO 2013-00226  
 DE: ROSMARY ROSA ÁVILA TORRES  
 CONTRA: ANAYID MONSALVE ÁLVAREZ  
 DR GOMEZ/DR CABRERA

JUEZ DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C  
 REF: PROCESO ORDINARIO No 2016-687  
 DEMANDANTE: LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ GUIO.  
 DEMANDADO: SOCIEDAD LEASING BOLIVAR S.A Y/OTROS  
 DR LUIS EDUARDO RODRIGUEZ/DR GOMEZ

98

**AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS**  
HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
**MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071**  
**Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales**  
CALLE 80 No 103-15 BOGOTA D. C.CEL 321.408.5635

---

JUEZ VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.  
REF PROCESO: REIVINDICATORIO No 2016-00067  
DE: LEISANDER PULIDO GOMEZ  
CONTRA: DANILO PINZON  
DR CLAUDIO TOBO/DR O.OSORIO

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE FUNZA.  
REF PROCESO: ORDINARIO No 2015-00308  
DE: FLORINDA BONILLA PULIDO  
CONTRA: GLORIA YADILA BONILLA  
DR NOGUERA/DR PACHECO

JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D. C.  
REF.- PROCESO: No 2001-0160  
ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL: DE: BEATRIZ OVIEDO MARTÍNEZ CONTRA: LUÍS RICARDO FONSECA Y/  
OTROS  
DR JORGE EDISON ROJAS/VICTOR CAÑON

JUEZ CINCUENTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
REF: PROCESO DEMANDA ORDINARIA DE  
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, NO 2014-537  
DEMANDANTE: ROBERTO MEZA GALVEZ  
DEMANDADO: TRANSPORTES URBANOS SAMPER MENDOZA S.A. Y/OTROS.  
DR. HOSMAN FABRICIO OLARTE/DRA EDIT PUENTES SERRANO

JUEZ OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA (61C.M.)  
REF PROCESO EJECUTIVO SINGULAR: No 2013-1482  
DE: LILIA ESPITIA NAVARRO  
CONTRA: TECNIPROYECTOS S.A.S.  
DR EDILBERTO PARRADO/ DRACOSTA

JUEZ CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
REF PROCESO: RESTITUCIÓN NO 2008-1693  
DE: ENRIQUE GONZÁLEZ MORENO Y/OTRA.  
CONTRA: "JIMMY GARCIA CAMARGO Y CIA LTDA  
DR PEDRO LEON PIRACON/JOSE ROBERTO SANCHEZ

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA  
Secretaría sección tercera subsección "C"  
REF: ACCIÓN: REPARACIÓN DIRECTA  
PROCESO No 2500023 26 000 2006-02252 01  
DE: UNIVERSIDAD DE LA SABANA.  
CONTRA: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE.  
DR JUAN ANDRÉS SARMIENTO/DRBARRERA

REF.- PROCESO:  
DE: OMAR RICAURTE GARCÍA LAGOS Y/OTROS  
CONTRA: COMPAÑÍA NACIONAL DE MICROBUSES COMNALMICROS Y/OTRO.  
DR VICTOR A HERNANDEZ/DR FERNANDO HUERTAS

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen.  
RESPUESTA: En ningún momento he sido designado en procesos anteriores por apoderados actuales.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente. Código General del Proceso Artículo 50 Colombia  
RESPUESTA: No me encuentro incurso en las causales contenidas, en el artículo 50 C.G.P.del 1, al 11.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

79

**AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS**  
HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071  
Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales  
CALLE 80 No 103-15 BOGOTA D. C.CEL 321.408.5635

---

RESPUESTA: los experimentos e investigaciones efectuados son iguales respecto de los que he utilizado en peritajes anteriores.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

RESPUESTA: se empleó el mismo método: METODO COMPARATIVO DE MERCADO.

Por el cual se investigan las transacciones comerciales, oferta y demanda de inmuebles similares y comparables, ubicados en el sector, zona de influencia o zonas homogéneas, para establecer un parámetro real de negociación para este tipo de inmuebles. Para la realización de la presente experticia, relacionada con el avalúo, no fue necesaria la realización de experimentos técnicos, artísticos y/o científicos, excepción hecha de lo pertinente a la verificación de los documentos y confrontación de ellos físicamente con el inmueble, como también los linderos su área y construcciones a la fecha del informe pericial Y RASTREO VENTAS EN EL SECTOR.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

RESPUESTA: Se anexa de información, como soporte de la investigación..

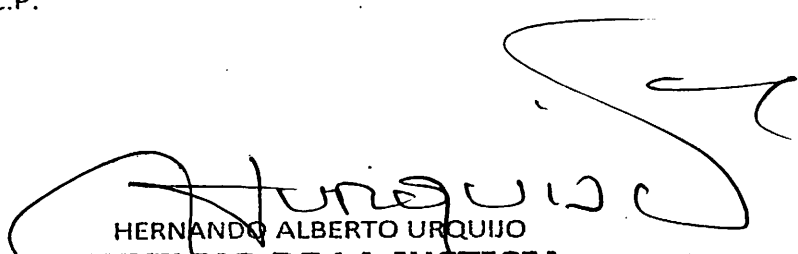
**MANIFESTACIONES DE LEY**

El suscrito perito, HERNANDO ALBERTO URQUIJO, debidamente inscrito en la Lista de Auxiliares de la Justicia, con Licencia vigente No. 19.228.993, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, me permito manifestar bajo la gravedad del Juramento, que no me encuentro incurso en ninguna de las inhabilidades de que trata el Código General del Proceso en su Artículos 48, 50, al no tener ningún vínculo de parentesco con ninguna de las partes intervinientes dentro del proceso relacionado con el presente dictamen, así como tampoco tener interés directo o indirecto alguno en la gestión o decisión objeto del proceso; e igualmente manifiesto bajo juramento que se entiende prestado por la firma del presente dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional. Al dictamen se anexan los documentos que sirvieron de fundamento así como los que certifican mi idoneidad y la experiencia al servicio de la Rama Judicial.

Anexos requisitos N.C.P.

Del señor juez

Cordialmente,

  
HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**  
C.C. 19.228.993 de Bogota  
Registro Avaluador RM.-01-071  
CALLE 80 No 103-15 BL-48 apto 505 CEL. 321.408.5635  
BOGOTA D. C.

**AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS**  
 HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
**MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071**  
**Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales**  
 CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT-505 BOGOTA D. C.CEL 321.408.5635

---

Señor  
 JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
 E. S. D.

REF PROCESO DIVISORIO No 2018-00567

DE: CAMILA ANDREA AVILA AGRAY.  
 CONTRA: HENRRY AUGUSTO MÉNDEZ ALFONSO

**ASUNTO: DICTAMEN PERICIAL**

**HERNANDO ALBERTO URQUIJO**, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de **PERITO AVALUADOR DE LONJA NACIONAL** y **AUXILIAR DE JUSTICIA**, en este informe, licencia vigente expedida por el consejo superior de la judicatura , seccional Bogotá, manifiesto al Despacho que no me encuentro impedido para cumplir tal función, el cual desempeñare con honestidad y transparencia, al Señor Juez, y a las partes me dirijo a fin de presentar el experticio.

**OBJETO DEL DICTAMEN.**

Para el apartamento es dar un valor comercial, real y actual del bien inmueble, y el concepto por naturaleza jurídica, inmueble trabado en la Litis.

**SOLICITUD DEL DICTAMEN.-**

Por solicitud de la DRA LILIANA Quien es apoderada de la demandada en este proceso, procedo de manera **EXTRAJUDICIAL** a determinar el valor comercial real y actual del bien inmueble y

## **DESARROLLO DEL TRABAJO.-**

Procedí a observar detenidamente la actuación y subsiguientemente se efectuó la inspección DIRECTA Y FÍSICA al inmueble por parte del suscrito perito, para determinar áreas y construcción, pude ser atendido por la señora CARMEN AVILA

## **II – FUNDAMENTOS TÉCNICOS DEL DICTAMEN.**

- a) ESTUDIOS DE ESPECIALISTAS EN EL RAMO
- b) DOCUMENTACIÓN EXISTENTE.
- c) VISITA DIRECTA AL PREDIO
- d) METRO CUADRADO. COM. ( TODO EN FINCA RAÍZ)
- e) AVALUO CATASTRAL AÑO 2018
- f) CERTIIFICADO DE TRADICION (12-11-2019)

Fecha de Visita: Nov. 17 de 2019

Fecha de Informe: Nov. 22 DE 2019

### **PROPIETARIOS:**

**CAMILA ANDREA AVILA AGRAY ALFONSO  
HENRRY AUGUSTO MENDEZ**

### **LOCALIZACION DEL INMUEBLE.-**

Localización: El inmueble se encuentra ubicado en el Barrio y Urbanización COSTA AZUL (SUBA) PROPIEDAD HORIZONTAL, que hace parte del edificio multifamiliar CA-PM 10/69 y se encuentra en la ciudad de Bogotá D.C. y distinguido en la actual nomenclatura urbana oficial con el número 103-F- 03 de la Calle 133-A

### **IDENTIFICACION Y LINDEROS.-**

Identificación.- Se identifica para el Apartamento del primer nivel, con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-1151116; de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D. C. Zona NORTE. CHIP APARTAMENTO AAA0130TBJH

### **DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS.-**

**LINDEROS ACTUALES DEL APARTAMENTO:**

Para no seguir transcribiendo los linderos específicos son los mismos registrados en la Escritura Pública 4076 de 15-06-1992 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA y que fueron confrontados con el inmueble siendo el z<mismos

**LINDEROS FISICOS ACTUALES DE LA CASA:**

**POR EL NORTE:** con vía publica siendo esta la Calle 133-A-

**POR EL SUR:** con el inmueble identificado con el número 103-F- 04 de la calle 133

**POR EL ORIENTE:** con vía publica siendo esta la carrera 103-F-

**POR EL OCCIDENTE:** igualmente con el inmueble identificado con el número 133-F- 05 de la calle 133-A-

**NADIR: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMÚN**

**CENIT: CON PLACA QUE LA SEPARA DEL SEGUNDO PISO**

**ÁREA DE CONSTRUCCION APARTAMENTO**

Este apartamento tiene un área de cincuenta y seis metros con cuarenta y cuatro centímetros (56.44 metros cuadrados) coeficiente de 23.20%

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE. -**

Se trata de un inmueble del cual consta del primer piso de edificio multifamiliar, con fachada en ladrillo a la vista y otra parte en rustico pintado, dos puertas entrada peatonales de ingreso, por la calle a local de expendido de bebidas y por la otra puerta entrada a una micro tienda de bario por la carrera, además de los locales descritos anteriormente, posee dos alcobas, dos baños, patio cubierto, cocina, paredes estucadas y pintadas, los pisos en baldosa en cemento, ventaneria en lámina metálica y rejas.

**ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN.-**

- Estructura en concreto
- Cubierta placa
- Mampostería bloque y ladrillo estucado y pintado
- Fachada en estuco y pintura
- Carpintería en madera puertas internas
- Pisos alcobas baños, hall, cocina en baldosín cemento.
- NADIR: CON PLACA QUE LO SEPARA DEL TERRENO COMÚN**
- CENIT: CON PLACA QUE LA SEPARA DEL SEGUNDO PISO**

## **CARACTERISTICAS URBANISTICAS DEL INMUEBLE.**

El inmueble se encuentra ubicado en sector residencial, rodeado de edificaciones confortables y destinadas a habitación y parte en explotación comercial.

Sector habitado por un estrato social clase alta, dentro de construcciones levantadas para el estrato que le habita

## **SERVICIOS.-**

El inmueble anteriormente descrito cuenta con las acometidas de servicios de agua, luz y gas natural. ACTUALMENTE VIGENTES TODOS LOS SERVICIOS.

## **ESTADO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Este inmueble se encuentra en regular **ESTADO DE CONSERVACIÓN Y DE MANTENIMIENTO**

## **ESTRATO.-**

Según resolución No 246 del 30 Mayo de 1990 por medio del cual se adopta el plano de estratos y claves presupuestales para efectos de aplicación y usos, el inmueble se encuentra localizado dentro de una zona catalogada como Estrato tres (3)

## **VÍAS DE ACCESO Y BENEFICIOS GENERALES.-**

Sus vías internas están pavimentadas, son amplias y en general en buen estado de conservación, las cuales se unen a la red vial que la rodea facilitando de esta manera el desplazamiento desde y hacia cualquier sitio de la ciudad, como, Las vías que sirven para llegar al inmueble son la, CALLE 133-A- CALLE 133, CALLE 145, AVENIDA SUBA, AVENIDA CIUDAD DE CALI, Pues son vías muy importantes dentro de la infraestructura del sector donde se ubica el inmueble, y por supuesto están dotadas de un excelente transporte de servicio urbano, en la modalidad de buses, busetas, colectivos y taxis, buen alumbrado público, cultos religiosos, comercio locativo(BARRIO COSTA AZUL) buen comercio, Entorno Relevante: CENTRO COMERCIAL PLAZA IMPERIAL, cadena de almacenes, como Colsubsidio y Cafam, zonas de recreación, Hospital de Suba. Barrios, entidades bancarias cerca, buen comercio por la calle 156.

### **CONCLUSIONES FINALES PARA EL AVALUO.-**

Para determinar el valor actual del inmueble, se tuvieron en cuenta los siguientes factores de la incidencia: tales como el lugar de ubicación, vías de acceso, las que se encuentran pavimentadas, transporte público, diseño practica de los espacios, estética de la arquitectura, área, estado de conservación, y mantenimiento, estrato social que lo habita y del vecindario, servicios públicos, con que cuenta.

Así mismo la oferta y demanda de inmueble de las mismas características del aquí avaluado, además de consulta en el vecindario.

El valor dado en este justiprecio es el resultado de los análisis físicos y financieros realizados por el suscrito, basados en cuanto a las áreas y Normatividad e informaciones suministradas en el sector, además la consulta e investigación anotada.

### **MÉTODO: COMPARATIVO DE MERCADO.-**

Por el cual se investigan las transacciones comerciales, oferta y demanda de inmuebles similares y comparables, ubicados dentro del sector donde se encuentra el inmueble a avaluar, zona de influencia o zonas homogéneas, y así establecer un parámetro real de negociación para estos tipos de inmueble, similares y comparables.

### **CONSULTA E INVESTIGACION.-**

Se consultó e investigo para el presente avalúo: en el vecindario, donde se encuentran inmuebles de similares condiciones al aquí avaluado. Inmuebles en venta el sector

### **RECORRIDO INMOBILIARIO.-**

Apartamento COSTA AZUL, en venta, barrio Costa Azul , consta de tres alcobas, sala comedor, cocina integral a gas, zona de ropas, baño, pisos en cerámica, precio de venta\$170.000.000, área construida:65.00 m2

Apartamento COSTA AZUL, en venta, barrio Costa Azul , consta de tres alcobas, sala comedor, cocina integral a gas, zona de ropas, baño, pisos en cerámica, precio de venta\$150.000.000, área construida:47.0 m2

Apartamento COSTA AZUL, cuenta con dos habitaciones, una con closet, baño social, cocina integral cerrada a gas, calentador a gas, zona de lavandería independiente, sala comedor y pisos en cerámica. Precio de venta\$150.000.000, área construida: 45.00 m2

Apartamento COSTA AZUL, cuenta con dos habitaciones, una con closet, baño social, cocina integral cerrada a gas, calentador a gas, zona de lavandería independiente, sala comedor y pisos en cerámica. Precio de venta\$210.000.000, área construida: 64.00 m2sr. Jose castaño

Se vende apartamento, estrato 3, barrio COSTA AZUL, exterior, iluminado, ubicado en un tercer piso último nivel sin ascensor, cuenta con sala comedor, cocina integral cerrada a gas, zona de ropa, calentador eléctrico de paso, tres habitaciones, un 1 baño, la habitación principal cuenta con el espacio para instalar el closet de pared a pared. no se paga administración. precio negociable vías cercanas calle 139, Avenida Cali, Avenida Suba. el sector cuenta con parques infantiles, precio de venta\$155.000.000, área construida:60.00 m2

Apartamento, cerca de colegios, jardines infantiles y al centro comercial plaza imperial. el apartamento cuenta con amplios espacios y con gran iluminación natural, cocina integral independiente a la sala comedor, zona de lavandería. posee una excelente distribución con tres alcobas y un mezanine ideal para almacenar cosas, adicionalmente cuenta con un patio



**AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS**  
 HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
**MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071**  
 Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales  
 CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT-505 BOGOTA D. C.CEL 321.408.5635

bastante amplio. correo electrónico mairene.diaz inmobiliaria Bogotá, precio de venta \$158.000.000, área construida: 51.00 m2

Apartamento de cuarenta y cinco metros, con ochenta mts, cuenta con dos habitaciones, una con closet, baño social, cocina integral cerrada a gas, calentador a gas, zona de lavandería independiente, sala comedor y pisos en cerámica. precio de venta \$150.000.000

Metro Cuadrado. com. (Todo en finca raíz)  
 La experiencia profesional.

**PARÁMETROS DETERMINAR EL VALOR DEL INMUEBLE**

Se efectuó un recorrido dentro del mismo sector, se consultó con los diferentes inmuebles en venta y se tomaron como fuente de información varios de ellos, dentro del dictamen los referencíé.

Para el cálculo de su valor comercial se tuvieron en cuenta las siete muestras de predios de similares características a continuación relacionadas, para luego estimar sus promedios:

<b>Contacto</b>	<b>Valor apto</b>	<b>M2</b>	<b>Prom. m<sup>2</sup></b>
Inmueble en estudio	\$ 163'676.000.00	56.44	\$2'900.000.00

Muestra	Contacto	Valor	M2	Prom. m <sup>2</sup>
Muestra 1	Inmobiliaria Bta.	\$ 170'000000	65	2'615.384
Muestra 2	3106195720	\$ 150'000000	47	3'191.484
Muestra 3	3176411746	\$ 150'000000	45	3'333.333
Muestra 4	3176370716	\$ 210'000000	64	3'281.250
Muestra 5	3125141175	\$ 155'000000	60	2'583.333
Muestra 6	3202184617	\$ 158'000000	51	3'098.039
Muestra 7	3177783347	\$ 150'000000	45	3'333.333

[http://www.doomos.com.co/de/7907\\_vendo-o-permuta-METRO CUADRADO-condiciones.html](http://www.doomos.com.co/de/7907_vendo-o-permuta-METRO CUADRADO-condiciones.html) 20-nov.2019

<b>Valor Promedio Inmuebles según muestras del sector...</b>	<b>\$ 1.143'000.000.00</b>
<b>Vr Prom. m<sup>2</sup> según las muestras del sector.....</b>	<b>3'031.830.000.00</b>
<b>Vr Prom. del Inmueble en estudio (56.44 M2 x \$2'900.000.00)</b>	<b>\$163'676.000.00</b>

**AVALUÓ APARTAMENTO.-**

Con fundamento en los elementos de juicio expuestos, previo examen conjunto y verificado sobre la construcción del inmueble y otros, se avalúa el mismo en la suma de: **CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$163'676.000.00)**

86

**AVALUOS TECNICOS INMOBILIARIOS**  
HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
**MATRICULA PROFESIONAL No RM.-01-071**  
Registro Avaluador Lonja Nal. De Avaluadores Profesionales  
CALLE 80 No 103-15 BL-48 APT-505 BOGOTA D. C.CEL 321.408.5635

---

**NOTA:** El concepto como perito dentro de este informe pericial. Por la naturaleza jurídica del bien no procede la división material. Si no, la venta judicial.

**RAZON:** La pericia contiene: determinación que el mismo bien no puede partirse materialmente, por su estructura material y normatividad, ya que los derechos de los condueños desmerecen por su fraccionamiento y se depreciaría, es decir que el bien no es divisible, y que debe sobrevenir su venta en pública subasta.

**NOTA:** DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD se deduce que el inmueble está sometido al régimen de propiedad horizontal, lo que imposibilita aún más la división material, PUES VIOLA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL,

De esta forma dejo rendido el experticio solicitado el que someto a consideración de los interesados, dispuestos desde ya a adicionar, aclarar o complementar en la forma y términos de Ley.

Requisitos del C.G.P.

Atentamente,

  
HERNANDO ALBERTO URQUIJO  
C.C. 19'228.993 de Bogota  
~~Registro Avaluador RMI.-01-071~~  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**  
CEL. 321.408.5635  
CALLE 80 No 103-15 BL. 48 apto 505  
BOGOTA D. C.

010100



Formulario único  
del Impuesto  
Predial Unificado



Formulario No. 101010003663801

<b>AÑO GRAVABLE</b> 2 0 0 3	<b>OPCIONES DE USO</b> (Marque con X una sola opción)	<b>DECLARACIÓN INICIAL</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>CORRECCIÓN</b> <input type="checkbox"/>	<b>SOLAMENTE PAGO</b> <input type="checkbox"/>	<b>PAGO ACTO OFICIAL</b> <input type="checkbox"/>
Número de autoadhesivo (Ver instrucciones)					

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>		
<b>1. CHIP</b> (Código homologado de identificación del predio) A A 1 0 1 3 0 T B J H	<b>2. MATRÍCULA INMOBILIARIA</b> 0 1 1 5 1 1 1 6	<b>3. ESTRATO</b> 3
<b>4. CÉDULA CATASTRAL</b> 1 3 3 B I C 1 0 5 2 7 1		
<b>5. DIRECCIÓN DEL PREDIO</b> C I 1 3 3 A 1 0 5 3		

<b>B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b> (Ver instrucciones)	
<b>6. ÁREA DEL TERRENO (M2)</b> 5 0 . DECIMAL	<b>7. ÁREA CONSTRUIDA (M2)</b> 5 6 . DECIMAL	<b>8. DESTINO</b> 9	<b>9. TARIFA</b> 4 . DECIMAL

<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>	
<b>10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL</b> M E N D E Z A L F O N S O H E N R Y A U G U S T O Y O T R O	

<b>11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>12. IDENTIFICACIÓN NÚMERO</b>	<b>DV</b>	<b>13. TELÉFONO</b>
<input checked="" type="checkbox"/> PROPIETARIO <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> USUFRUCTUARIO <input type="checkbox"/> PATRIMONIO AUTÓNOMO	<input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> C.E.		
7 9 3 8 9 3 2 7			

<b>14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN.</b> En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde: el Apartado Aéreo no sirve como dirección de notificación. C L 1 3 3 A 1 0 5 3
--

<b>E. PAGO ACTO OFICIAL</b>		
<b>15. TIPO DE ACTO</b>	<b>16. NÚMERO DE ACTO</b>	<b>17. FECHA DEL ACTO</b> AÑO — MES — DÍA

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

<b>F. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b> (Escriba las cifras correspondientes, después de leer con detenimiento las instrucciones)	
<b>18. AUTOAVALÚO</b> (Base gravable)	AA 2 2 6 4 1 0 0 0
<b>19. IMPUESTO A CARGO</b> (Multiplique el renglón 18 por casilla 9) y divida en 1.000	FU 9 1 0 0 0
<b>20. Más SANCIONES</b>	VS 0

<b>G. SALDO A CARGO</b>	<b>21. TOTAL SALDO A CARGO</b> (Renglón 19 +20)	HA 9 1 0 0 0
-------------------------	---	--------------

<b>H. PAGO</b>	
<b>22. VALOR A PAGAR</b>	VP 9 1 0 0 0
<b>23. Menos: DESCUENTO POR PRONTO PAGO</b>	TD 9 0 0 0
<b>24. Más: INTERESES DE MORA</b>	IM 0
<b>25. TOTAL A PAGAR</b> (Renglón 22 - 23 + 24)	TP 8 2 0 0 0

<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b> (Ver anexo a color)	
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No.	
<b>26. PAGO VOLUNTARIO</b> (10% de renglón 19)	AV 0
<b>27. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO</b> (Renglón 25 + 26)	TA 8 2 0 0 0

<b>J. FIRMA</b>	<b>ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA</b>
<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b> HENRY A MENDEZ	<b>SELO O TIMBRE</b> RECIBIDO CON PAGO CAJA 1
<b>C.C.</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>C.E.</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Número</b> 7 9 3 8 9 3 2 7	

— CONTRIBUYENTE —



**AÑO GRAVABLE 2002**      50505      **Copia Nro.: 1**

1. CHIP **AAA0130TBJH**      2. DIRECCION **CL 133 A 105 3**  
3. MATRICULA INMOBILIARIA **01151116**      4. CEDULA CATASTRAL **133BIS 105 27 1**      5. ESTRATO **3**

6. AREA DEL TERRENO (M2) **50.1**      7. AREA CONSTRUIDA (M2) **56.4**      8. DESTINO **9 URBANO EDIFICADO RESIDENCIAL-URBANO EDII**      9. TARIFA **4**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL  
**AVILA JUISA MANUEL ENRIQUE**  
**MENDEZ ALFONSO HENRY AUGUSTO**  
11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION  
TIPO **C.C.**      NUMERO **4249050-3**  
**C.C.**      **79389327-1**  
12. DIRECCION DE NOTIFICACION  
**CL 133A 105 03**

FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 01/ENE/2002	DESDE 27/ABR/2002	DESDE 22/JUN/2002
		HASTA 26/ABR/2002	HASTA 21/JUN/2002	HASTA 05/JUL/2002
13. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	<b>AA</b>	<b>21,321,000</b>	<b>21,321,000</b>	<b>21,321,000</b>
14. IMPUESTO A CARGO	<b>FU</b>	<b>85,000</b>	<b>85,000</b>	<b>85,000</b>
15. SANCIONES	<b>VS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16. TOTAL SALDO A CARGO	<b>HA</b>	<b>85,000</b>	<b>85,000</b>	<b>85,000</b>
17. VALOR A PAGAR	<b>VP</b>	<b>85,000</b>	<b>85,000</b>	<b>85,000</b>
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	<b>TD</b>	<b>13,000</b>	<b>9,000</b>	<b>0</b>
19. INTERESES DE MORA	<b>IM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20. TOTAL A PAGAR	<b>TP</b>	<b>72,000</b>	<b>76,000</b>	<b>85,000</b>

21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14) **AV**      **9,000**      **9,000**      **9,000**  
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) **TA**      **81,000**      **85,000**      **94,000**

FIRMA **HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO**  
TIPO DE IDENTIFICACION **C.C.**       C.E.       NUMERO DE IDENTIFICACION **79.389.327**

**AGENCIA DE AUTENTICACION**  
LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
**25 NOV 2019**  
**NOTARIO SEPTIMO (E) Círculo de Bogotá**  
**SIN PAGO VOLUNTARIO**

**101011601335639**

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600085(8020)02002101011601335639(3900)0000000072000(96)20020426



(415)7707202600085(8020)02002101011601335639(3900)0000000081000(96)20020426



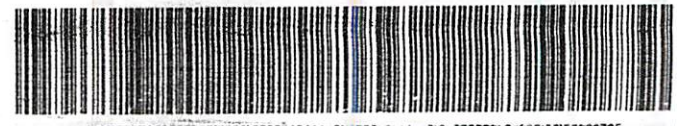
(415)7707202600085(8020)02002101011601335639(3900)0000000076000(96)20020621



(415)7707202600085(8020)02002101011601335639(3900)0000000085000(96)20020621



(415)7707202600085(8020)02002101011601335639(3900)0000000035000(96)20020705



(415)7707202600085(8020)02002101011601335639(3900)0000000035000(96)20020705

**BOGOTÁ D.C. - Dirección Distrital de Impuestos**  
**2002**  
**CON PAGO**

**TIMBRE Y SELLO**

**CONTRIBUYENTE / DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS**



DESARROLLO URBANO  
INstituto  
ALCALDIA MAYOR - SANTA FE DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.081-6

# VATORIZACION

SU INVERSION OBRÁ POR BENEFICIO LOCAL

ACUERDO DE PAGO -- CUOTA INICIAL

Acuerdo 25 de 1995 y Acuerdo 9 de 1998

FACTURA DE GOBRO No. 11005010964801-9

31 PAGOS 2000

## INFORMACION GENERAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO SOCIEDAD NACIONAL DE CONSTRUCC		DIRECCION DEL PREDIO CL 133A 105 03		CODIGO DIRECCION 111331010500030000	
DIRECCION DE ENTREGA CL 15 10-39 AP207		CEDULA CATRASTRAL 133BIS 105 27 1		MATRICULA INMOBILIARIA 050-0115116	
SECTOR 0920866916001		ESTRATO VIGENTE 1		GRADO BENEFICIO 1	
AREA TERRENO 50.1		DESTINO ECONOMICO Comercial Local 2		VALOR PAGADO	
CONTRIBUCION TOTAL \$ 179,575		SALDO ACTUAL 179,575		PLAZO 8	
No. DE PISOS		No. CUOTAS PAGAD 0		No. CUOTAS PEND. 8	
No. DE CUOTAS PAGAD		No. CUOTAS EN MORA 0		FECHA ULTIMO PAGO	

## OPCIONES DE PAGO

OPCION 1	179,575
(+) CAPITAL (Valor cuota)	0
(-) DESCUENTO	0
(+) INT. FINANCIACION	0
(+) INT. DE MORA	81,527
AJUSTE A \$ 100	-2
TOTAL A PAGAR	261,100

OPCION 2	0
CUOTAS EN MORA	0
CUOTA ACTUAL	0
0	0
0	0
0	0
65,300	0
0	---
65,300	---

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
 LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
 25 NOV 2019  
 NOTARIO SEPTIMO(E)  
 Circulo de Bogotá D.C.



**OPCIONES DE PAGO:**

- OPCION 1: Si usted cancela la totalidad del saldo de la contribución de valorización, antes de la fecha límite de pago.
  - OPCION 2: El total de la contribución de la Valorización se difiere hasta en 24 cuotas mensuales con un interés de financiación del 2.5% mensual sobre el saldo. Esta cuota debe ser cancelada antes de la fecha límite de pago.
- Si se generan atrasos en el pago de las cuotas mensuales, se liquidará además del interés de mora a la tasa legal vigente.

Por el no pago de tres cuotas consecutivas perderá el derecho a cancelar por cuotas y se hará exigible el total de la contribución junto con los intereses de financiación y mora causados y su cobro pasará a prejudicial.

Si desea actualizar el nombre del propietario, dirección de entrega, matrícula inmobiliaria o cédula catastral; puede acercarse a las instalaciones del IDU, Calle 22 N°. 6 - 27 Piso 1, con la escritura pública y/o el certificado de tradición y libertad vigente.

Si requiere Paz y Salvo para trámites notariales debe cancelar la totalidad de la contribución.

**FORMA DE PAGO:**

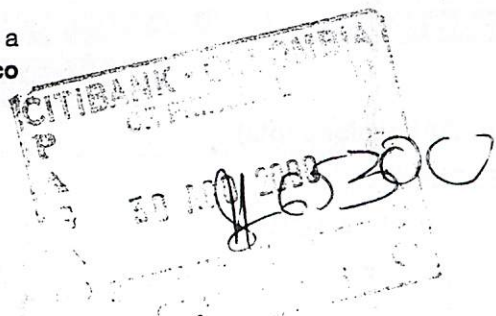
**EFFECTIVO:** Acérquese a los bancos autorizados.

**CHEQUE:** Este debe ser de Gerencia o personal de la misma entidad financiera y girarlo a nombre del Banco recaudador autorizado seguido de un guión y el IDU. Ej: **Banco de Bogotá - IDU.**

Recuerde escribir al respaldo del cheque:

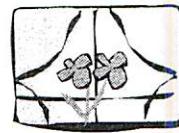
- Datos personales (nombre, cédula, teléfono)
- Dirección del predio por el cual paga
- Número de la factura de cobro

**ARJETAS CREDITO:** Debe acercarse a la tesorería del IDU ubicada en la Calle 22 N°. 6 - 27 Piso 1





Formulario Único  
para Declaración del Impuesto  
Predial Unificado



Formulario No. 200110101000363378 0

AÑO GRAVABLE 2001 <small>(Escriba el año gravable que va a declarar o pagar)</small>		OPCIONES DE USO (marque con X una sola opción)			
DECLARACIÓN Y PAGO <input checked="" type="checkbox"/>		DECLARACIÓN SIN PAGO <input type="checkbox"/>		CORRECCIÓN SIN PAGO <input type="checkbox"/>	
		CORRECCIÓN Y PAGO <input type="checkbox"/>		SOLAMENTE PAGO <input type="checkbox"/>	
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO.</b>					
1. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 133 A 105 03 AP 1					
2. ESTRATO 3		3. CHIP AAA0130TBJH <small>(Código homologado de identificación del predio)</small>			
4. MATRÍCULA INMOBILIARIA 01151116			5. CÉDULA CATASTRAL 133 B15 105 24 J		
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO</b>			<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b> (según instrucción al respaldo)		
6. ÁREA DEL TERRENO (M2) 50 <small>NO ESCRIBA DECIMALES</small>		7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) 56 <small>NO ESCRIBA DECIMALES</small>		8. DESTINO 9	
				9. TARIFA 4 <small>POR MIL DECIMAL</small>	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b> (Escriba sus datos personales, la dirección y el teléfono donde la Administración puede comunicarse con usted).					
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MÉNDEZ ALFONSO HENRY AUGUSTO					
11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> USUFRUCTUARIO <input type="checkbox"/>		12. IDENTIFICACIÓN C.C. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/>		13. TELÉFONO 79389327 - 2431573	
14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. El diligenciamiento incorrecto de este campo o su NO diligenciamiento dan la declaración por no presentada. Recuerde: el Apartado Aéreo NO sirve como dirección para notificación. CL 33 10 39 AP 207					

APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y NO ESCRIBA CENTAVOS

<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b> (Escriba las cifras correspondientes, después de leer CON DETENIMIENTO las instrucciones al respaldo del formulario)	
15. AUTOAVALÚO (Base gravable)	AA 19999000
16. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 15 por casilla 9) y divida por 1.000	FU 80000
17. Más SANCIONES	VS 0
<b>SALDO A CARGO</b>	
18. TOTAL SALDO A CARGO (Sume el valor de los renglones 16 + 17)	HA 80000
<b>G. PAGO</b> (Escriba las cifras correspondientes al valor que va a pagar)	
19. VALOR A PAGAR.	80000
20. Menos: DESCUENTO POR PRONTO PAGO <small>(Solo si paga la totalidad del impuesto dentro de los plazos oficiales)</small>	12000
21. Más: INTERESES DE MORA <small>(Cálculelos a la tasa de interés vigente al momento del pago)</small>	0
22. TOTAL A PAGAR (Renglón 19 - 20 + 21)	68000

<b>H. CORRECCIÓN O SOLAMENTE PAGO</b>
23. MARQUE CON UNA X SI ES CORRECCIÓN Y ESCRIBA EL NÚMERO DE AUTOADHESIVO DE LA DECLARACIÓN QUE CORRIGE O SOBRE LA QUE REALIZA EL PAGO <input type="checkbox"/>

**I. FIRMA** Recuerde: si es una declaración DEBE ser firmada ÚNICAMENTE por el PROPIETARIO, POSEEDOR o USUFRUCTUARIO del predio, si es un pago DEBE ser firmada por quien lo realice.

FIRMA DEL DECLARANTE O DE QUIEN REALIZA EL PAGO

*[Firma manuscrita]*

NOMBRE: LILIANA MENDEZ ALFONSO

C.C. No: 51658683

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

BANCAFE  
SANTAFE DE BOGOTA D.C. DD  
051306407712-2  
SANTAFE DE BOGOTA - D.O.I. 2

030 OF. CRA. 10 - BOGOTA  
FECHA RECEPCION

CAJA 4 26 ABR 2001 4 SELLO

RECIBIDO CON PAGO

05 ENTE 05

CONTENIDOR NORMAL

AÑO GRAVABLE 2005



Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado



201013005069066

OPCIONES DE USO 0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL

1. CHIP AAA0130TBJH 2. DIRECCION CL 133A 105 03 3. MATRICULA INMOBILIARIA 1151116 4. CEDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1 5. ESTRATO 3 9. TARIFA 6 6. AREA DEL TERRENO (m2) 50.10 7. AREA CONSTRUIDA (m2) 56.40 8. DESTINO 61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES AJUSTE TARIFA 50,000.00 PORCENTAJE EXENCION .00

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL AVILA JUISA MANUEL ENRIQUE 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION CC 4249050

12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 133 A 105 03

13. ACTO OFICIAL

14. FECHA ACTO OFICIAL

FECHAS LIMITES DE PAGO

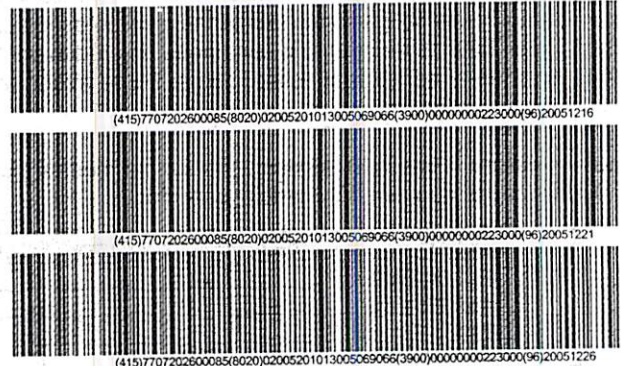
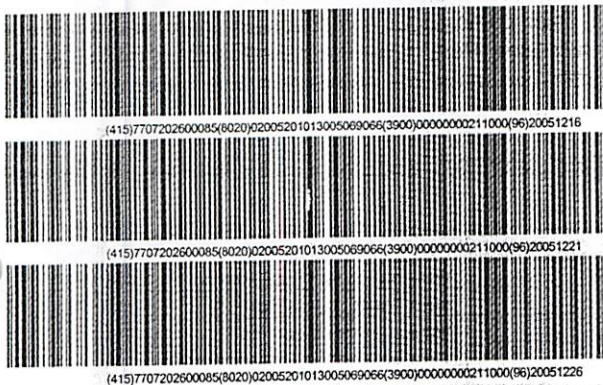
Table with columns: DESCRIPCION, DESDE, HASTA, and three columns of dates (16/DIC/2005, 17/DIC/2005, 22/DIC/2005). Rows include AUTOAVALUO, IMPUESTO A CARGO, SANCCIONES, TOTAL SALDO A CARGO, VALOR A PAGAR, DESCUENTO POR PRONTO PAGO, INTERES DE MORA, and TOTAL A PAGAR.

Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO X MI APORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO 21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14) AV 12,000 12,000 12,000 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21) TA 223,000 223,000 223,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de pago

CON PAGO VOLUNTARIO



FIRMA

MSL

NOMBRE: MANUEL ENRIQUE AVILA JUISA

C.C. X C.E. 4.249050

AUTOADHESIVO

BANCOLOMBIA OFICINA 030 BOGOTA CARRERA OCTAVA D.C. DID

CONTRIBUYENTE

NUMERO 07030-15001406-1

SELLO O TIMBRE







Formulario para declaración sugerida del Impuesto Predial Unificado

101011638326265

AÑO GRAVABLE 2004

0028666 Copia Nro.: 1

1. CHIP AAA0130TBJH		2. DIRECCION CL 133 A 105 3	
3. MATRICULA INMOBILIARIA 01151116		4. CEDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1	
5. ESTRATO 3			
6. AREA DEL TERRENO (M2) 50.1	8. DESTINO 61	10. AJUSTE TARIFA 47,000	
7. AREA CONSTRUIDA (M2) 56.4	9. TARIFA 6	11. PORCENTAJE EXENCION 0	
12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL MENDEZ ALFONSO HENRY AUGUSTO		13. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TIPO C.C.	NUMERO 79389327-0
14. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 133 A 10 53			

FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 01/ENE/2004	DESDE 24/ABR/2004
		HASTA 23/ABR/2004	HASTA 09/JUL/2004
15. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	27.139.000	27.139.000
16. IMPUESTO A CARGO	FU	116.000	116.000
17. SANCIONES	VS	0	0
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	116.000	116.000
19. VALOR A PAGAR	VP	116.000	116.000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	12.000	0
21. INTERESES DE MORA	IM	0	0
22. TOTAL A PAGAR	TP	104.000	116.000

DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
 LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
 25 NOV 2019  
 NOTARIO SEPTIMO (E)  
 Círculo de Bogotá D.C.



Abono voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.:

23. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 16)	AV	12,000	12,000
24. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 22 + 23)	TA	116.000	128.000

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



(415)7707202800115(8020)02004101011638326265(3900)00000000104000(96)20040423



(415)7707202800115(8020)02004101011638326265(3900)00000000116000(96)20040423



(415)7707202800115(8020)02004101011638326265(3900)00000000116000(96)20040709



(415)7707202800115(8020)02004101011638326265(3900)00000000128000(96)20040709



FIRMA	NOMBRE HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO	
	C.C. <input checked="" type="checkbox"/>	C.E. <input type="checkbox"/>
79.389.327 BTA		

**BANCOLOMBIA**  
 OFICINA DE BOGOTÁ  
 CHAPINERO  
 BOGOTÁ D.C. DID  
 NUMERO 07174-09001426-9

RECIBIDO CON PAGO  
 2004 ABR. 23

SELLO O TIMBRE

FACTURA DE COBRO No.

110153381165068-7

Eje 5

VALORIZA TU CIUDAD  
Invierte en tu lugar



VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL "PLAN FORMAR CIUDAD"  
Acuerdo 18 de 2.001

**INFORMACIÓN GENERAL IMPORTANTE: Leer Información contenida al respaldo de esta factura**

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				CÓDIGO DE DIRECCIÓN	
CL 133A 103F 03		SOCIEDAD NACIONAL DE CONSTRUCC				111331010500030000	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL		ESTRATO	VIGENCIA	GRADO DE BENEFICIO	No. PISOS	CÉDULA CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA
CL 133A 105 03		3	1995	Mayor	2	133BIS 105 27 1	050-01151116
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO				ÁREA TERRENO	USO		PLAZO
CL 133A 105 03				50.1	Comercial Local 2		2
CONTRIBUCIÓN	NUMERAL	SALDO ACTUAL		Nº CUOTAS PAGAD.	Nº CUOTAS PEND.	Nº CUOTAS EN MORA	FECHA ÚLTIMO PAGO
26,996	0111829	26,996		0	--	67	VALOR PAGADO
							0

No. OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERESES FINANCIACION	INTERESES MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO CONTADO	\$26,996	\$0	\$31,630	\$0	-\$26	\$58,600

**EN COBRO COACTIVO**

El envío de esta factura no interrumpe el trámite del proceso ejecutivo en curso

Concepto: Eje 5 Valorización Ben. Local  
 No. Documento: 3101044  
 Vr. Ejecutivos: \$58,600  
 Sr. Contribuyente: [Redacted]  
 Sr. Total: \$58,600  
 Fecha: 17/10/2007 09:18:32 p.m.

Pague Hasta: 17-Dic-2007

SR. CONTRIBUYENTE CANCELE A TRAVES DE LOS BANCOS OCCIDENTE, BOGOTA, DAVIVIENDA, CITIBANK Y COLPATRIA



**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
 LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
 25 NOV 2019  
 NOTARIO SEPTIMO (E)  
 Círculo de Bogotá D.C.



Bogotá in indiferencia



AÑO GRAVABLE 2007

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
<b>A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO</b>			
1. CHIP	AAA0130TBJH	2. DIRECCION	CL 133A 103F 03
3. MATRICULA INMOBILIARIA	1151116	4. CEDULA CATASTRAL	133BIS 105 27 1
		5 ESTRATO	3
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. AREA DEL TERRENO (m2)	50.10	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	56.40
		8. DESTINO	61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES
		9. TARIFA 6	
AJUSTE TARIFA	55,000.00	PORCENTAJE EXENCION	.00
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
MANUEL ENRIQUE AVILA JUISA		CC	4249050
12. DIRECCION DE NOTIFICACION		14. FECHA ACTO OFICIAL	
CL 133 A 105 03			
<b>E. ACTO OFICIAL</b>			
13. ACTO OFICIAL			

**FECHAS LIMITES DE PAGO**

DESDE 27/JUN/2008  
HASTA 27/JUN/2008

<b>F. LIQUIDACION PRIVADA</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		32,235,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		138,000
	VS		92,000
15. SANCIONES			
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA		230,000
<b>H. PAGO</b>			
17. VALOR A PAGAR	VP		230,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
19. INTERES DE MORA	IM		37,000
20. TOTAL A PAGAR	TP		267,000

<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
		MI APORTA DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV		0
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA		267,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

Fecha Limite de Pago



(415)7707202600085(8020)2008201013024604266(3900)0000000267000(96)20080627

27/JUN/2008

<b>J. DECLARANTE</b>			
FIRMA		NOMBRE: HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO	
HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO		TIPO IDENTIFICACION	NUMERO IDENTIFICACION
		c.c. <input checked="" type="checkbox"/>	79.389.327



AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

02 BOO POPULAR \*\* RECIBIDO CON PAGO \*\*  
981 SUPERCADE SUBA  
Fecha Recauda: 6/27/2008 3:52:41 PM  
Formulario: 201013024604266  
981 9202190 Nro 20775  
N C: 17491953  
Nro Sticker: 02 981 30 020392 6  
Vr Efecto: 6247,000.00



AÑO GRAVABLE 2008

OPCIONES DE USO		0. DECLARACION Y PAGO O DECLARACION INICIAL	
<b>A. IDENTIFICACION OFICIAL DEL PREDIO</b>			
1. CHIP	AAA0130TBJH	2. DIRECCION	CL 133A 103F 03
3. MATRICULA INMOBILIARIA	1151116	4. CEDULA CATASTRAL	133BIS 105 27 1
		5 ESTRATO	3
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. AREA DEL TERRENO (m2)	50.10	7. AREA CONSTRUIDA (m2)	56.40
		8. DESTINO	61 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES
		9. TARIFA 6	
AJUSTE TARIFA	58,000.00	PORCENTAJE EXENCION	.00
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	
HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO		CC	79389327
12. DIRECCION DE NOTIFICACION CL 133 A 103 F 03			
<b>E. ACTO OFICIAL</b>		14. FECHA ACTO OFICIAL	
13. ACTO OFICIAL			
<b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>			
DESDE	16/MAY/2008	17/MAY/2008	
HASTA	16/MAY/2008	08/JUL/2008	
<b>F. LIQUIDACION PRIVADA</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	34,008,000	34,008,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	146,000	146,000
15. SANCIONES	VS	0	0
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	146,000	146,000
<b>H. PAGO</b>			
VALOR A PAGAR	VP	146,000	146,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	15,000	0
19. INTERES DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	131,000	146,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional		SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
		MI APOORTE DEBE DESTINARSE AL PROYECTO	
21. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	15,000	15,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	146,000	161,000



**SIN PAGO VOLUNTARIO**

Fecha Límite de Pago: 16/MAY/2008

(415)7707202600085(8020)02008201011617537711(3900)00000000131000(96)200802516

(415)7707202600085(8020)02008201011617537711(3900)00000000146000(96)20080708

**CON PAGO VOLUNTARIO**

Fecha Límite de Pago: 08/JUL/2008

(415)7707202600085(8020)02008201011617537711(3900)00000000146000(96)200802516

(415)7707202600085(8020)02008201011617537711(3900)00000000161000(96)20080708

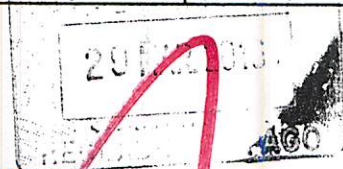
DECLARANTE	FIRMA	NOMBRE: HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO	
	HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO	TIPO IDENTIFICACION	NUMERO IDENTIFICACION
		c. c. <input checked="" type="checkbox"/> c. E. <input type="checkbox"/>	79 389. 327

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

GNB SUDAMERIS OFI: 76 -RECAUDO DETALL/ 408 CAJ BEPINHJ1  
23/06/08 / 16:38:58 / 50 / 543 / 95  
CTA 0 SHD-DDI Imp Predial Unif(Barr H.N.)  
TOTAL/ \$ 146,000,00 CON PAGO FORM:2008201011617537711  
SERIAL:12076050206693 CONTROL:14516519

<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP AAA0130TBJH	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1151116	3. CEDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 133A 103F 03			
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>	
5. TERRENO (M2) 50.10	6. CONSTRUCCION (M2) 60.90	7. TARIFA 6.00	8. AJUSTE 89,000
		9. EXENCIÓN 0.00	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO		11. CC 79389327	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 133A 103F 03		13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001	
<b>FECHAS LÍMITES DE PAGO</b>			
		Hasta <b>15/04/2016</b> (dd/mm/aaaa)	Hasta <b>01/07/2016</b> (dd/mm/aaaa)
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
14. AUMENTO VALUO (Base)	AA	91,490,000	91,490,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	460,000	460,000
16. SANCIONES	VS	0	0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIENETARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	460,000	460,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	460,000	460,000
<b>H. PAGO</b>			
20. VALOR A PAGAR	VP	460,000	460,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	46,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	414,000	460,000
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +	TA	414,000	460,000



**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
25 NOV 2019  
NOTARIO SEPTIMO (E)  
Círculo de Bogotá D.C.



**AÑO GRAVABLE**  
2014



Formulario sugerido del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2015201011602585760

No. referencia del recaudo  
15010291299

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AAAA01307BJH	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N01151116	3. CEDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 133A 103F 03		
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO		
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 133A 103F 03		11. IDENTIFICACIÓN CC 79389327		
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001		Hasta (dd/mm/aaaa) 27/02/2015		
Hasta (dd/mm/aaaa)				
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>				
AA	14. AUTOVALUO (Base Gravable)	82,349,000		
FU	15. IMPUESTO A CARGO	412,000		
VS	16. SANCIONES	0		
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>				
AT	17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	0		
LA	18. IMPUESTO AJUSTADO	412,000		
<b>G. SALDO A CARGO</b>				
HA	19. TOTAL SALDO A CARGO	412,000		
<b>H. PAGO</b>				
VP	20. VALOR A PAGAR	412,000		
TD	21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	0		
IM	22. INTERÉS DE MORA	0		
TP	23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	412,000		
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>				
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de				
SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>
AV	24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	0		
TA	25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	412,000		

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL. TUVE A LA VISTA.

25 NOV 2019

NOTARIO SEPTIMO E. CIRUJO DE BOGOTÁ D.C.

97

**AÑO GRAVABLE 2013**



Formulario de auto liquidación electrónica sin asistencia del impuesto predial unificado

Formulario No. 2015301010001753188

No. referencia del recaudo **15012747699**

**301**

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. CHIP AAA0130TBJH	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1151116	3. CEDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 133A 103F 03	5. TERRENO (M2) 50,10	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 60,90
C. TARIFA Y EXENCIÓN		7. TARIFA 6,00	8. AJUSTE 81,000	9. EXENCIÓN 0,00
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO		
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		11. IDENTIFICACION CC 79389327		
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 133A 103F 03	13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001	14. IDENTIFICACION CC 79389327
G. SALDO A CARGO		15. IMPUESTO AJUSTADO	16. SANCIÓNES	17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA
H. PAGO		18. IMPUESTO AJUSTADO	19. TOTAL SALDO A CARGO	20. VALOR A PAGAR
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	22. INTERÉS DE MORA	23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)
AV		24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	
SI		Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		
NO		Mi aporte debe destinarse al proyecto		
SEILLO				



**AÑO GRAVABLE**  
**2012**



Formulario de autoliquidación  
electrónica sin asistencia del  
Impuesto predial unificado

Formulario No.  
2015301010001759417

No. referencia del recaudo

**15012747951**

**301**

99

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0130TBJH      2. MATRICULA INMOBILIARIA 1151116      3. CEDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1  
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 133A 103F 03

**B. INFORMACIÓN SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO**      **C. TARIFA Y EXENCIÓN**

5. TERRENO (M2) 50.10      6. CONSTRUCCION (M2) 60.90      7. TARIFA 6.00      8. AJUSTE 78,000      9. EXENCIÓN 0.00

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO      11. IDENTIFICACIÓN CC 79389327  
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 133A 103F 03      13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

**FECHAS LIMITES DE PAGO**      Hasta **27/02/2015** (dd/mm/aaaa)      Hasta (dd/mm/aaaa)

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	67,215,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	325,000
16. SANCIONES	VS	0

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS**

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	325,000

**G. SALDO A CARGO**

19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	325,000
-------------------------	----	---------

**H. PAGO**

20. VALOR A PAGAR	VP	325,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
22. INTERES DE MORA	IM	0
<b>23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)</b>	TP	325,000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de      SI  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0
--	----	---

<b>25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)</b>	TA	325,000
--	----	---------

5206101001759417

AV VILLAS

**DECLARACIÓN DE AUTENTICACIÓN**  
LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE  
EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE  
TUVE A LA VISTA.  
**25 NOV 2019**  
NOTARIO SEPTIMO (E)  
Circulo de Bogotá D.C.



CONTRIBUYENTE



2011



Formulario para declaración sugerida del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2011201011626782953

201

100

DEL PREDIO 30TBJH 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 01151116 3. CÉDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1

DEL PREDIO CL 133A 103F 03

CIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO C. TARIFA Y EXENCIÓN

NO (M²) 50.1 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 60.9 7. TARIFA 6 8. AJUSTE 66000 9. EXENCIÓN 0

IFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

ELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO 11. IDENTIFICACIÓN CC 79389327

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 90 147C 57 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	06/MAY/2011	Hasta	01/JUL/2011
<b>LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
UTOAVALÚO (Base gravable)	AA		54,591,000		54,591,000
MPUESTO A CARGO	FU		262,000		262,000
ANCIONES	VS		0		0
<b>JUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>					
JUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		44,000		44,000
MPUESTO AJUSTADO	IA		218,000		218,000
ALDO A CARGO					
TAL SALDO A CARGO	HA		218,000		218,000
<b>PAGO</b>					
ALOR A PAGAR	VP		218,000		218,000
DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		22,000		22,000
TERÉS DE MORA	IM		0		0
TAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP		196,000		196,000
<b>PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá		si <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>	
PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV		22,000		22,000
TAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA		218,000		240,000

**Colombia**

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

07058750011771

(415)7707202600018(8020)07058750011771

2

SELLO O TIMBRE

BANCOLOMBIA

BOGOTÁ - CIRCO DE PAGOS SUBAZAR

2011 MAR. 26

OF. 058 HORARIO EXTENDIDO

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN**

LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

25 NOV 2019

NOTARIO SEPTIMO (E)

Circolo de Bogotá D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

Notario (E)

Jose Niro Circo Montes Morales

BOGOTÁ D.C.

# Formulario único del impuesto predial unificado



Formulario No.

1010100 00733311

101

AÑO GRAVABLE

2010

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP Código homologado de identificación predial

AAA 0130 TBJH

Números

Letras

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

1151116

3. CÉDULA CATASTRAL

133 BIS 105 27 1

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO

CL 133A 103F 03

**B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO**

5. ÁREA DE TERRENO (m<sup>2</sup>)

50.10

DECIMAL

6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)

56.40

DECIMAL

**C. TARIFA Y EXENCIÓN**

7. TARIFA PLENA

6

POR MIL DECIMAL

8. AJUSTE DE TARIFA

58,000.00

9. PORCENTAJE DE EXENCIÓN

.00

L

**D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

MENDEZ ALFONSO HENRY AUGUSTO

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO  POSEEDOR  USUARIO  AUTÓNOMO  SUCESSION  OTROS

12. IDENTIFICACIÓN

C.C.  NIT  T.I.  C.E.

NÚMERO

79389327

D.V.

13. TELÉFONO FIJO O MÓVIL

6853422

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda el predio declarado. Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación

KR 90 147C 57

15. MUNICIPIO

BOGOTÁ

OTRO

16. CÓDIGO DE MUNICIPIO

11001

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME TODOS LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRIBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

**E. LIQUIDACIÓN PRIVADA**

Escriba en las correspondientes casillas después de leer con detenimiento las instrucciones. Si tiene dudas comuníquese con la Línea Bogotá 195

17. AUTOAVALÚO (Base gravable)

AA

40810000

18. IMPUESTO A CARGO (Renglón 17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 8)

FU

181000

19. SANCIONES

VS

0

**F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** (ver instructivo)

20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009

AT

5000

21. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 18 - renglón 20)

TA

176000

**G. SALDO A CARGO**

22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 21)

EA

176000

**H. PAGO**

23. VALOR A PAGAR

VP

176000

24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)

TD

18000

25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 21)

IM

0

26. TOTAL A PAGAR (Renglón 23 - renglón 24 + renglón 25)

TP

158000

**I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO** (ver instructivo o ingresar a [www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co))

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI  NO  El aporte debe destinarse al proyecto No.

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 21)

AV

0

28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 26 + renglón 27)

TA

158000

FIRMA

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

SELLO

AUTOADHESIVO

Henry Augusto Mendez Alfonso

NOMBRES Y APELLIDOS

HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO

C.C.  Número

C.E.  79389327



Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.

07058740012278



(415)7707202600018(6020)07058740012278

2

REGISTRO NIT 680.321.151-0

**FACTURA DE COBRO No.**

110052602945110-7

**Eje 5**

Por una *Bogotá sin indiferencia*

**VALORIZA TU CIUDAD**  
Invierte en tu lugar



VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL "PLAN FORMAR CIUDAD"  
Acuerdo 25 de 1995

**INFORMACIÓN GENERAL IMPORTANTE: Leer información contenida al respaldo de esta factura**

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				CÓDIGO DE DIRECCIÓN	
CL 133A 103F 03		SOCIEDAD NACIONAL DE CONSTRUCC				111331010500030000	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL		ESTRATO	VIGENCIA	GRADO DE BENEFICIO	No. PISOS	CÉDULA CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA
CL 133A 105 03		3	1995	Mayor	2	133BIS 105 27 1	050-01151116
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO		ÁREA TERRENO		USO		PLAZO	
CL 133A 105 03		50.1		Comercial Local 2		14	
CONTRIBUCIÓN	NUMERAL	SALDO ACTUAL	Nº CUOTAS PAGAD.	Nº CUOTAS PEND.	Nº CUOTAS EN MORA	FECHA ÚLTIMO PAGO	VALOR PAGADO
179,575	0109648	58,842	16	--	93	21-Ene-2008	160,000

No. OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERES FINANCIACION	INTERES MORA	DESCUENTO 70% LEY 1175/2007 A \$100	AJUSTE	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	\$58,842	\$0	\$28,760	\$67,106	\$-2	\$87,600
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 *****
	Cuotas Actual	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 *****

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
25 NOV 2019  
NOTARIO SEPTIMO (E)  
Círculo de Bogotá D.C.



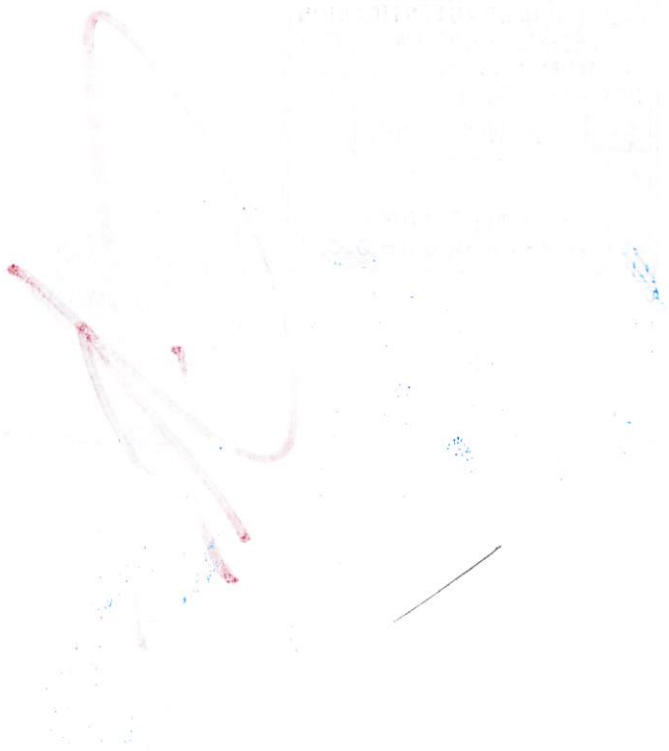
BCD.OCC * 19977-43	Page 15	Page 15	Page 15	Page 15	Page 15	Page 15	Page 15
INSTITUTO DESARROLLO URBANO				Feb-2008			
218	\$ 256852203	NC					
	87,600.00	D					
Normal	87,600.00	EF					

\*\*\* DUPLICADO \*\*\*



*Bogotá sin indiferencia*

- CONTRIBUYENTE -



**FACTURA DE COBRO No.**

110052602945110-7

**Eje 5**

Por una *Bogotá sin indiferencia*

**VALORIZA TU CIUDAD**  
Invierte en tu lugar



**VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL "PLAN FORMAR CIUDAD"**  
Acuerdo 25 de 1995

103

**INFORMACION GENERAL** IMPORTANTE: Leer Información contenida al respaldo de esta factura

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA CL 133A 103F 03		NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <b>SOCIEDAD NACIONAL DE CONSTRUCC</b>				CÓDIGO DE DIRECCIÓN 111331010500030000	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL CL 133A 105 03		ESTRATO 3	VIGENCIA 1995	GRADO DE BENEFICIO Mayor	No. PISOS 2	CÉDULA CATASTRAL 133BIS 105 27 1	MATRÍCULA INMOBILIARIA 050-01151116
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO CL 133A 105 03		ÁREA TERRENO 50.1		USO Comercial Local 2		PLAZO 14	
CONTRIBUCIÓN 179,575	NUMERAL 0109648	SALDO ACTUAL 119,697	Nº CUOTAS PAGAD. 16	Nº CUOTAS PEND. --	Nº CUOTAS EN MORA 93	FECHA ÚLTIMO PAGO 02-Ene-2008	VALOR PAGADO 156,000

No. OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERES FINANCIACION	INTERES MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	\$119,697	\$0	\$195,010	\$0	\$-7	\$314,700
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 *****	
	Cuotas Actual	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 *****	

**Banco de Occidente**  
SAE IDU  
1 21 ENE 2008 1  
RECIBIDO CON PAGO

Pague Hasta: 15-Feb-2008

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
25 NOV 2019  
NOTARIO SEPTIMO (E)  
Circulo de Bogotá D.C.

\*\*\* DUPLICADO \*\*\*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
Jose Nairo Cifuentes Morales  
Notario (E)

*Bogotá sin indiferencia*

IMPRESO POR DANABANUC S.A. NIT 868013711-9 3125 03-2005

IDU F507

**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.**  
Instituto Desarrollo Urbano  
NIT. 899.999.081-4

**FACTURA DE COBRO No.**

110052602945109-3

**Eje 5**

**Por una Bogotá sin indiferencia**  
**VALORIZA TU CIUDAD**  
 Invierte en tu lugar



**VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL "PLAN FORMAR CIUDAD"**  
 Acuerdo 25 de 1995

**INFORMACION GENERAL IMPORTANTE: Leer información contenida al respaldo de esta factura**

DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA		NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR				CÓDIGO DE DIRECCIÓN	
CL 133A 103F 03		SOCIEDAD NACIONAL DE CONSTRUCC				111331010500030000	
DIRECCIÓN DE UNIDAD PREDIAL		ESTRATO	VIGENCIA	GRADO DE BENEFICIO	No. PISOS	CÉDULA CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA
CL 133A 105 03		3	1995	Mayor	2	133BIS 105 27 1	050-01151116
DIRECCIÓN ACTUAL DEL PREDIO		ÁREA TERRENO		USO			PLAZO
CL 133A 105 03		50.1		Comercial Local 2			14
CONTRIBUCIÓN	NUMERAL	SALDO ACTUAL		Nº CUOTAS PAGAD.	Nº CUOTAS PEND.	Nº CUOTAS EN MORA	FECHA ÚLTIMO PAGO
179,575	0109648	179,575		16	--	92	30-Ago-2000
						VALOR PAGADO	65,300

No. OPCION	OPCIONES DE PAGO	CAPITAL	INTERES FINANCIACION	INTERES MORA	DESCUENTO	AJUSTE A \$100	TOTAL A PAGAR
1	PAGO DE CONTADO	\$179,575	\$0	\$288,271	\$0	\$-46	\$467,800
2	PAGO POR CUOTAS						
	Cuotas en Mora	\$0	\$0	\$0			
	Cuotas Actual	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0 *****	

**Banco de Occidente**  
 SAÉ IDU  
**1 02 ENE 2008 1**  
**RECIBIDO CON PAGO**

**Pague Hasta:** 15-Ene-2008

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION**  
 LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
**25 NOV 2019**  
 NOTARIO SEPTIMO (E)  
**Círculo de Bogotá D.C.**

**\*\*\* DUPLICADO \*\*\***  
 José Nino Cifuentes Morales  
 Notario (E)  
 CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**  
 Instituto Desarrollo Urbano  
 NIT. 899.999.001-6

**Bogotá sin indiferencia**

IMPRESO POR: CECANJO S.A. NIT. 866.037.115. 3125. 01. 2006

IDU F507

- CONTRIENENTE -

104

Señor Juez  
QUINCE (15) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
E. S. D.

QUINCE (15) CIVIL CTJ.  
40087 25-NOV-19 17:03

Referencia: Proceso Divisorio  
Radicación: 2018 -567  
Parte actora: CAMILA ANDREA AVILA AGRAY  
Parte demandada: HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO  
Asunto: Contestación demanda y Petición de Mejoras

LILIANA MENDEZ ALFONSO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, titular de la cédula de ciudadanía número 51.658.683 y de la Tarjeta Profesional de Abogada número 49.436 expedida por el honorable Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder que me ha otorgado el demandado HENRY AUGUSTO MENDEZ ALFONSO, persona igualmente mayor de edad, con domicilio en Los Ángeles, California Estados Unidos de Norte América, descorro el traslado y procedo a contestar la demanda y a solicitar el reconocimiento y pago de las mejoras.

I. A LOS HECHOS

El 1. No se aporta copia de la sentencia de adjudicación, sin embargo así lo demuestra la anotación número 013 del certificado de libertad del bien del que se pretende su venta en pública subasta

El 2. Es cierto

El 3. Es cierto

El 4. No me consta, pero la experticia no corresponde al bien objeto de la presente acción

II. A LAS PRETENSIONES

A las dos primeras, no me opongo

A la TERCERA, me opongo por improcedente en procesos de esta naturaleza

III. OBJECCIÓN AL DICTAMEN PERICIAL

Me permito objetar el dictamen pericial presentado por la actora, por error grave, conforme a los siguientes argumentos

a. En el inciso tercero del punto 1. OBJETO DEL AVALÚO, se lee "El citado inmueble corresponde a una **edificación de dos pisos...**" En desarrollo del punto, detalla el primer piso y luego el Segundo piso, cuando en realidad el bien materia de la venta judicial solo consta de un solo piso

b. EN LAS CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE el peritaje señala como área del terreno, " 50.10 metros cuadrados que corresponden a la totalidad del terreno y donde se encuentra el inmueble..." no aclara que se trata de una multifamiliar que está sujeto al régimen común o de propiedad horizontal y por ende comparte el terreno con la construcción que se halla en el segundo piso, la cual es totalmente independiente del bien que es objeto de la experticia; no determina el coeficiente que le corresponde con relación a la construcción que se halla levantada en el segundo piso

c. El estudio presentado por el experto no determina la longitud de cada uno de los linderos del predio

d. Señala el peritaje como AREA DE LA CONSTRUCCIÓN: 60.90 MTS 2, sin embargo en el correspondiente certificado de tradición y

libertad se evidencia que son 56.44 M2. Libre 10.94, de tal suerte que el total sería de \$ 67.38; evidenciándose una notoria diferencia con la información documental allegada con la demanda

IV. NUEVO DICTAMEN PERICIAL

Como lo establece el artículo 409 del Código General del Proceso en su inciso primero, me permito aportar experticio del bien materia de la presente acción, para que en el momento procesal oportuno, el señor juez se sirva acoger el que corresponda

V. MEJORAS

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 206 y 412 del Código General del Proceso, reclamo para que a mi patrocinado le sean reconocidas y pagadas las mejoras al inmueble objeto de la presente acción, en la proporción que sea de cargo de la comunera CAMILA ANDREA AVILA AGRAY, consistentes en el pago de los impuestos, así:

A) Impuesto predial

Año	Valor \$	Total Pagado
2001	68.000	
2002	94.000	
2003	82.000	
2004	116.000	
2005	211.000	
2007	267.000	
2008	146.000	
2010	158.000	
2011	218.000	
2012	325.000	
2013	359.000	
2014	412.000	
2016	<u>460.000</u>	
Subtotal		\$ 2.916.000

B) Impuesto de valorización

2000	261.100	
2007	58.600	
2008	160.000	
2008	156.000	
2008	<u>87.600</u>	<u>723.300</u>

TOTAL IMPUESTOS PAGADOS POR LA PASIVA \$ 3.639.300

PRUEBAS

Para que surtan los efectos legales, me permito allegar como pruebas los siguientes documentos:

- a) En copia auténtica, trece (13) pagos de impuesto predial realizados por la pasiva
- b) En copia auténtica cuatro (4) soportes de pago del impuesto de valorización del inmueble en cuestión, pagados por el demandado
- c) Nuevo avalúo del bien inmueble materia de la presente acción, contenido en diez y siete (17) folios



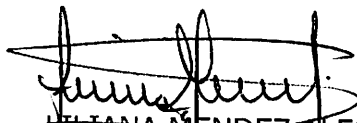
NOTIFICACIONES

La demandante en la dirección indicada en la demanda  
El demandado en: 629. N. Ardmore Ave # 6 apto, Los Ángeles, CA. 90004m EE UU y  
email: mendezalfonsohenry@gmail.com  
La suscrita, en la Carrera 90 # 147-C-57 de la ciudad de Bogotá. Email:  
liliansubazar@gmail.com

ANEXOS

Los documentos enunciados en el acápite de pruebas. Aclaro que el poder con el actúo  
ya ha sido allegado al expediente.

Del señor juez con todo respeto,

  
LILIANA MENDEZ ALFONSO  
C. C. # 51.658.683  
T. P. # 49.436 del C. S. J.

Constancia secretarial:

El demandado confiere poder y por conducto de su apoderada se notifica el 08/11/2019 y en oportunidad legal contesta demanda y formula objeción al dictamen. Aporta otro dictamen junto con otros anexos. (70-107)

Cuando se notifica la parte demandada el proceso se encontraba al Despacho. Los días 21,22 y 27 de noviembre no corrieron términos por paro nacional.

NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ

Secretaria

70-107

<b>FIJACION EN LISTA Y TRASLADOS</b>
JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO
Fijado en lista hoy, <u>24.01.2020</u>
En traslado <u>Contestada</u>
Comienza <u>27.01.2020</u> 8.00a.m.
Termina: <u>31.01.2020</u> 5.00p.m.
N.LUCIA MORENO H. SECRETARIA

<b>JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C.</b>
En la fecha <u>10.02.2020</u>
plena al despacho, con el escrito anterior
Venido trail receipt, en silencio
El Secretario <u>pro se</u>

*[Handwritten signature]*