

240

Proceso No. 2016-796

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D. C. - 8 OCT 2020 dos mil veinte.

Del dictamen pericial presentado por el perito córrasele traslado a las partes por el término de tres (3) días contados a partir de la notificación del presente auto por estado (art. 228 del C. De P.C.).

NOTIFIQUESE

El Juez,

Gilberto Reyes Delgado
GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. - 9 OCT. 2020 hoy La Secretaria, NANCY LUCIA MORENO H.

225

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

Bogotá D. C., Julio 10 de 2020

Señor

JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

E. _____ S. _____ D. _____

Ref. **DIVISORIO** No. 11001310301520160079601 de **HEREDEROS DE HANS CLAUSS** contra **GLADYS VARGAS DE CASTELLANOS**

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, actuando como perito de inmuebles urbanos inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, a solicitud de la parte actora y en cumplimiento a lo ordenado por su Despacho, presento en escrito separado el avalúo del local 2017 de la AC 15 No. 124-30 de esta ciudad.

Señor Juez, respetuosamente,



EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ

C. de C. No. 19.109.996 de Bogotá

Registro AVAL-19109996

Avenida Jiménez No. 9-58 Of. 506 Celular 3132096669 Bogotá

Correo: edilbuitrago@hotmail.com

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

AVALUO COMERCIAL

PROCESO: DIVISORIO # 2016 796

SOLICITANTE: JDO. 15 CIVIL CIRCUITO

DEMANDANTE: HEREDEROS DE HANS CLAUSS

DEMANDADO: GLADYS VARGAS DE C.

Avenida Jiménez No. 9-58 of. 506 Celular 3132096669 Bogotá
Correo: edilbuitrago@hotmail.com

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Avenida Carrera 15 No. 124-30
Local 2017

TIPO DE INMUEBLE:

Local

SOLICITANTE:

Srs. Christian Dieter Clauss y Petra Helene Geb Clauss

CIUDAD Y FECHA:

Bogotá D. C., Junio 26 de 2020

Avenida Jiménez No. 9-58 of. 506 Celular 3132096669 Bogotá
Correo: edilbuitrago@hotmail.com

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

CONTENIDO:

1. **INFORMACIÓN BASICA**
2. **TITULACION**
3. **CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR**
4. **CARACTERISTICAS DEL CENTRO COMERCIAL**
4. **CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL**
5. **CONSIDERACIONES**
6. **AVALUO COMERCIAL**
7. **MATERIAL FOTOGRAFICO**

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

1. INFORMACIÓN BASICA:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1 DIRECCION: | Avenida Carrera 15 No. 124-30
Local 2017 |
| 1.2 TIPO DE INMUEBLE: | Local |
| 1.3 EDIFICACION: | Centro Comercial Unicentro |
| 1.4 PROPIETARIOS: | Hans Joerg Clauss Buerke,
Gladys Vargas de Castellanos
y Guillermo Báez Gómez |
| 1.5 URBANIZACION: | Santa Barbara |
| 1.5 LOCALIZACION: | Sobre las Avenidas Carrera 15 y Calle 127. |
| 1.6 CIUDAD: | Bogotá D. C. |

Avenida Jiménez No. 9-58 Of. 506 Celular 3132096669 Bogotá
Correo: edilbuitrago@hotmail.com

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

2. TITULACION:

2.1 TITULO ADQUISICION: Adquirido por los señores Hans Joerg Clauss Buerke y Gladys Vargas Castellanos, por compra a Constructora El Cairo Ltda., según escritura No. 893 de Marzo 9 de 1981 de la Notaría Sexta de Bogotá

2.2 TRADICION: Inicialmente había sido adquirido por Constructora El Cairo Ltda. por compra a Unicentro S. A., según escritura No. 7.703 de Noviembre 21 de 1.978 de la Notaria Quinta de Bogotá.

2.3 FOLIO DE MATRICULA: 50N-335943

2.4 CEDULA CATASTRAL: UQ 121 T13A 1 143

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

3. CARACTERÍSTICAS:

3.1 LINDEROS:

Por el **NOROCCIDENTE**, del punto A al punto B en línea recta de 8.575 metros con muro común que lo separa de la zona de circulación pública interior de propiedad común; por el **NORORIENTE**, del punto anterior al punto C en línea quebrada de 6.10 metros, 0.275 metros, 0.40 metros 0.275 metros y 8.10 metros a lo largo de los ejes de los muros medianeros y columnas que lo separan de los locales 221, 223 y 225; por el **SUR ORIENTE**, del punto anterior al punto D en línea quebrada de 0.275 metros, 0.275 metros, 8.10 metros, 0.275 metros y 0.20 metros a lo largo del eje del muro medianero y columnas que lo separan del local 313; por el **SUROCCIDENTE**, del punto anterior al punto A en línea quebrada de 8.10 metros, 0.20 metros, 0.40 metros, 0.20 metros, 6.10 metros y 6.10 metros, a lo largo de los ejes de los muros medianeros y columnas comunes que lo separan del local número 113; por el **NADIR**, con placa de concreto de propiedad común que lo separa del primer piso; por el **CENIT**, con placa de concreto de propiedad común.

3.2 A R E A: El local descrito tiene un área de 127.00 metros cuadrados.

3.3 DISTRIBUCION Y DEPENDENCIAS:

Espacio decorado estilo rancho con piso retal de tableta, zona de cocina y bodega con piso y muros en tableta, baño de emergencia y mezanine con estructura en madera estilo colonial, cielo raso enchapado en madera

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

4. CARACTERÍSTICAS DEL CENTRO COMERCIAL Y SECTOR:

4.1 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO:

“Construido por Pedro Gómez y Cía., fue inaugurado el 28 de abril de 1976, es uno de los principales y más reconocidos de Colombia y se le considera el primer caso en el país de una tendencia creciente hacia el desarrollo de grandes centros comerciales múltiplex”.

4.3 DELIMITACION DEL SECTOR:

Por el **NORTE**, con Avenida Callejas, por el **SUR**, con la Avenida Pepe Sierra, por el **ORIENTE**, con la Avenida Novena y por el **OCCIDENTE** con la Avenida del Contry.

4.4 VETUSTEZ:

Precisamente está cumpliendo cuarenta y cuatro años de la inauguración del citado centro comercial.

4.4 VIAS DE ACCESO:

Rodeado de importantes vías, sobresaliendo la avenida carrera 15, la avenida Calle 127, la Pepe Sierra y la avenida Carrera Novena.

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

5. CONSIDERACIONES GENERALES:

Adicionalmente a las características más relevantes expuestas anteriormente, he tenido en cuenta en la determinación del justiprecio comercial materia del presente informe, las siguientes particularidades:

- La ubicación estratégica del inmueble.
- Importancia del centro comercial
- Auge comercial del sector.
- El estado general actual.
- Las vías de acceso.
- El estrato.
- La vetustez.
- Lo normado en el Decreto 620 de 2008 del Igac.
- La destinación.
- Servicios.
- Área.
- El índice de oferta y demanda.

Avenida Jiménez No. 9-58 Of. 506 Celular 3132096669 Bogotá
Correo: edilbuitrago@hotmail.com

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

6. FUENTES Y METODO:

6.1 MUESTRAS CONSULTADAS:

No.	OFERTAS	AREA M2	VR M2
1	\$ 2.500.000.000	52.00	\$ 48.077.000
2	\$ 3.200.000.000	55.00	\$ 58.182.000
3	\$ 9.860.000.000	116.00	\$ 85.000.000

Valor promedio m2	\$ 63.753.500
Desviación estándar	\$ 1.830629
Coefficiente de variación	2.87%

6.2 VERIFICACION:

Como el coeficiente de variación es inferior al 7.5%, conforme a la resolución 620 de 2.008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, puedo afirmar que el valor promedio del metro cuadrado obtenido es asertivo

6.3 METODO UTILIZADO:

Se utilizó el método de comparación o de mercado consistente en el estudio de ofertas de predios similares.

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

7. AVALUO COMERCIAL:

7.1 SUSTENTACION:

Se analizaron factores tales como la vecindad, puesto que el valor de los bienes raíces está bastante influenciado por lo que ocurre en el entorno pues no pueden separarse de donde están ubicados y del futuro económico del área, tienen valor por su posibilidad presente o futura como lugar de construcción y el uso actual, pues el valor de los bienes se deriva del uso al que se les somete.

7.2 CONCLUSIONES:

De acuerdo con el análisis anterior, opto como valor del metro cuadrado la suma de \$63.753.500.00 M/Cte., por considerar el valor más probable, con el siguiente resultado:

DESCRIPCIÓN	AREA M2	VR UNITARIO	SUB-TOTAL
Local 2017	127.00	\$63.753.500	\$ 8.096.694.500
Total.....			\$ 8.096.694.500

Son: **OCHO MIL NOVENTAY SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$8.096.694.500.00) M/CTE.**

Avenida Jiménez No. 9-58 Of. 506 Celular 3132096669 Bogotá
Correo: edilbuitrago@hotmail.com

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

8. EXIGENCIAS DEL ART 226 DEL C. G. P.

- Como experiencia manifiesto haber integrado la Lista de Auxiliares de la Justicia en la especialidad de perito evaluador de bienes inmuebles, en un lapso superior a los veinte años, haber realizado seminarios relacionados con el ramo en la Red Nacional Inmobiliaria, Colegio de Jueces y Fiscales del Distrito Judicial de Cundinamarca y Camalónjas, en Fedetasadores de Formación y Evaluación y haber estado inscrito en Lonjanap y en Camalónjas Nacional.
- Estoy inscrito como perito evaluador de Inmuebles Urbanos en el Registro Abierto de Avaluadores como lo demuestro con certificación vigente de la Corporación Autorregulador Nacional ANA.
- Es el tercer dictamen que le presento al peticionario.
- No tengo ningún impedimento con las partes para presentar este trabajo.
- Utilice el método de comparación o de mercado consistente en el estudio de tres ofertas de predios similares.
- El método que emplee en este caso es idéntico al que he utilizado en los dictámenes que he presentado ante los diferentes despachos y a personas naturales, los que versan sobre la misma materia.
- Utilice para la elaboración del presente dictamen certificación catastral expedida por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital y certificado de libertad y tradición distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50N-335943 e la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.
- Relaciono algunos avalúos de similares condiciones presentados a diferentes Juzgados en los últimos cuatro años, donde utilice el mismo método.

Avenida Jiménez No. 9-58 Of. 506 Celular 3132096669 Bogotá
Correo: edilbuitrago@hotmail.com

EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
Perito Avaluador

JUZGADO	PROCESO	NUMERO	DEMANDANTE	DEMANDADO
3 FLIA	LIQ SOCIED	2015 0791	MARIA VELANDIA CELY	JULIO VERGARA NIÑO
4º C CTO	DIVISORIO	2014 0302	OMAIRA ALFONSO ROA	JULIO DUARTE CLAVIJO
1º C CTO	DIVISORIO	2012 0733	JORGE ERIQUE OLIVAR	CELIA A. GUEVARA P
ACUEDUCT	EJECUTIVO	04532C	EAAB	ERNESTO SASTRE B
4 EJ CTO	EJECUTIVO	1995 2208	AURA VERGARA DE G.	GUSTAVO COLMENARES
3º CTO DE	DIVISORIO	2005 0238	LUIS BARINAS LOPEZ	MYRIAM BARINAS A
4 EJ CTO	HIPOTECA	2011 0871	ESPERANZA FUENTES	MARIA E. ROJAS DIAZ
18 C MPAL	DIVISORIO	2013 0938	MARIA BARRAGAN T	LUIS E, BARRAGAN T
27 C CTO	DIVISORIO	2013 0009	GERARDO RANGEL M	ISAAC RODRIGUEZ S.
4 C CTO	DIVISORIO	2014 0239	SILVIA PETES PIZANO	FLOR MORADO S. A.
6 FLIA	SUCESION	2012 0412	JOSE ORJUELA LEAL	RAFAEL A. GONZALEZ R
3 FLIA	LICENCIA	2013 0239	SARA HERNANDEZ E.	
JD FUNZA	DIVISORIO	2015 0670	PATRICIA ESCALLON	ARTURO ESCALLON
26 C CTO	VERBAL	2016 0499	RICARDO URREGO G.	MYRIAM CASALLAS C
PARTICULAR	DIVISORIO	03-05-17	PARTRICIA FONSECA	HERNANDO MELENJE
PARTICULAR	DIVISORIO	01-24-19	CRISTIAN DIETER.	
PARTICULAR	DIVISORIO	01-15-19	ROSALBA RODRIGUEZ	

- Recibo notificaciones en la Avenida Jiménez No. 9-58 oficina 506 de Bogotá, celular 3132096669 y correo: edilbuitrago@hotmail.com
- Bajo la gravedad del juramento manifiesto que mi opinión es independiente que corresponde a mi leal saber y entender.

9. ANEXOS:

- a) Tres muestras de locales en oferta en el mismo centro comercial.
- b) Fotocopia de certificado de taller de avalúos expedido por el Colegio de Jueces y Fiscales del Distrito Judicial de Cundinamarca y Camalónjas.
- c) Fotocopia de certificado de seminario expedido por la Red Nacional Inmobiliaria.

- d) Certificación de registro en la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales Lonjanap.
- e) Carnet de inscripción en la Cámara Colombiana de Registro de Avaluadores e Inmobiliarios Profesionales Camalonjas Nacional.
- f) Certificación de la Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos Judiciales, de la inscripción en la Lista de Auxiliares de la Justicia como Perito Avaluador de Bienes Inmuebles.
- g) Certificado de inscripción en el Registro Abierto de Avaluadores RAA

Señor Juez, respetuosamente,



EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ

C. de C. No. 19.109.996 de Bogotá
Registro AVAL-19109996

Avenida Jiménez No. 9-58 Of. 506 Celular 3132096669 Bogotá
Correo: edilbuitrago@hotmail.com

MUESTRA # 1

Santa Bárbara Norte, Usaquén, Bogotá \$ **2.500.000.000**



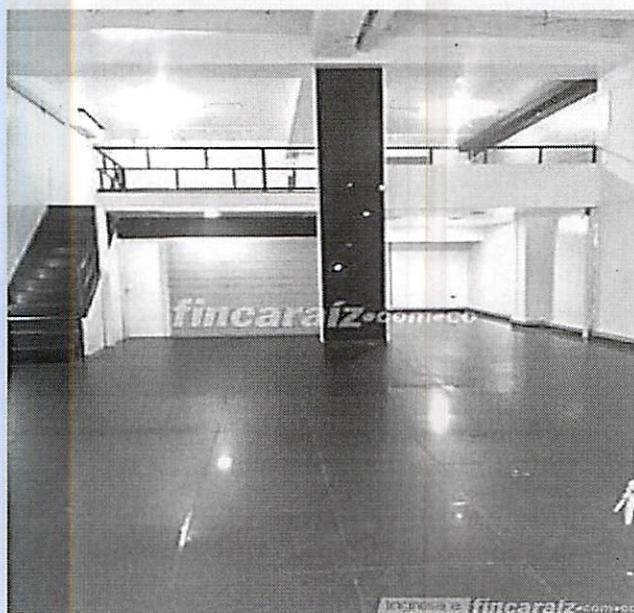
- **Área privada:**
52,00 m²
- **Precio m²:**
48.077.000/ m²
- **Estrato:**
5
- **Antigüedad:**
Más de 30 años
- **Sector:**
Zona Norte

Descripción

Vista Inmobiliaria ofrece en venta local comercial en el centro comercial Unicentro situado en la ciudad de Bogotá, cerca de avenidas principales, (Local de esquina). Ubicado en el segundo piso del centro comercial, cuenta con alto tráfico de personas, excelente ubicación y buena iluminación. En el sitio podemos encontrar, plazoleta de comidas, cinemas y supermercados, transporte a la mano, vía principal muy transitada. Nota: El local genera una renta mensual de \$13.00.000 + 100% costos de administración (\$1.500.000)

MUESTRA # 2

Local en Venta Bogotá UNICENTRO \$ 9.860.000.000



116,00 m²



Sin Especificar



Sin especificar



Parqueaderos: 2

- **Área privada:**
116,00 m²
- **Área Const.:**
116,00 m²
- **Precio m²:**
85.000.000 m²
- **Administración:**
\$3,250,000
- **Estrato:**
5
- **Antigüedad:**
Más de 30 años
- **Sector:**
Zona Norte

MUESTRA # 3

Local en Venta Bogotá UNICENTRO \$ 3.200.000.000



55,00 m²



Sin Especificar



Baños: 1



Parqueaderos: 1

- **Área privada:**
55,00 m²
- **Área Const.:**
55,00 m²
- **Precio m²:**
58.182.000 m²
- **Administración:**
\$1,200,000
- **Estrato:**
6
- **Antigüedad:**
16 a 30 años
- **Sector:**
Zona Norte



PIN de Validación: ac1e0aab



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19109996, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19109996.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	23 Mayo 2018	Régimen de Transición	

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: AV. JIMENEZ# 9-58 OF 506
Teléfono: 3132096669
Correo Electrónico: edilbuitrago@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)

234



PIN de Validación: ac1e0aab



señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19109996. El(la) señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ac1e0aab

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



CAMALONJAS NACIONAL

"LONJA DE LONJAS"

CAMARA COLOMBIANA DE REGISTRO DE AVALUADORES
E INMOBILIARIOS PROFESIONALES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL:
No.S0009474 CAMARA DE COMERCIO-98 NIT 830-056-284-7
Entidad sin Ánimo de Lucro

REGISTRO DE AVALUADOR NACIONAL

(Decreto 1420 de 1998)
PRIVADO DE LONJA

EL SUSCRITO PRESIDENTE DE CAMALONJAS NACIONAL

CERTIFICA QUE:

El Avaluador afiliado y Registrado en esta Lonja: EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, con Cedula de Ciudadanía No. 19.109.996 de Bogota, cuenta con REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR NACIONAL DE LONJA (de CAMALONJAS NACIONAL) No.19'109.996/12-00418 el cual está Vigente hasta el 30 de DICIEMBRE DE 2017. Su especialidad Avaluador según Registro y archivo, según documentación aportada es en: AVALÚOS: URBANOS y RURALES, con un desarrollo profesional Avaluador de 25 años.

NOTA: Revisada la Documentación interna en esta organización, se observó que ha realizado Formacion y evaluaciones con FEDETASADORES en Avalúos Urbanos y Rurales, con intensidad

La presente certificación se expide a solicitud del Interesado a los dos (2) días del mes de Junio de 2017, para trabajos valuatorios que se lo requieran bajo el Decreto 1420 de 1998, como persona natural.

Cordialmente,

Ing. VICTOR ADRIANO HERNANDEZ VARGAS
Presidente de Camalonjas Nacional.

c.c. Carpeta Archivo del Afiliado

Bogotá D.C., Calle 15 No.9-18 Oficina 702 (PISO 6), Teléfono 3340757 3103234790
Ibagué Tolima: Calle 12 No. 2-81 Of 211 Tel 2636754 3103234790
CAMALONJAS: Cundinamarca, Tolima, Guali, Bogotá, Occidente, Meta y Orinoquía
e-mail: camalonjas@yahoo.com; victoravaluos@yahoo.es



EL COLEGIO DE JUECES Y FISCALES DEL
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
Y CAMALONJAS



Certifican que

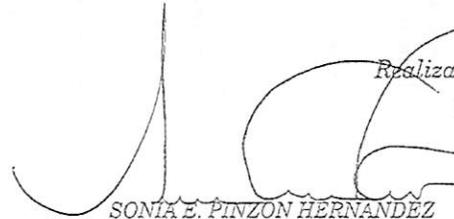
Edilberto Buitrago Bohorques

Participó en el

Curso Taller de Avalúos de Predios Rurales

Intensidad 20 horas

*Realizado en el Hotel Dann Colonial de Santafé de Bogotá,
durante los días 29 y 30 de Octubre de 1999*



SONIA E. PINZON HERNÁNDEZ
Presidenta Colegio



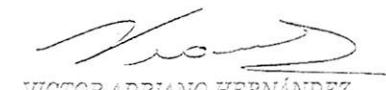
GERMÁN JOSÉ CARRILLO GUZMÁN
Presidente Camalónjas



MILCIADES URSOLA FLÓREZ
Conferencista



RICHARD S. RIÑO RUBIO
Conferencista



VÍCTOR ADRIANO HERNÁNDEZ
Conferencista

OTORGA EL PRESENTE
CERTIFICADO

Al Señor (a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ

Que asistió al seminario:

" PROFESIONALIZACION INMOBILIARIA "

FORMACION INTEGRAL EN 5 MODULOS

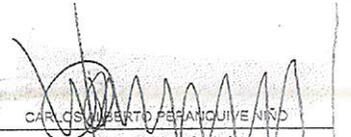
Ventas - Arrendamientos - Admón de Propiedad Horizontal - Avalúos - Software Inmobiliario

Dictado por la Organización con una duración de 40 horas

PROGRAMA ESPECIAL DE FINCA RAIZ


Conferencista


Conferencista
Miembro


CARLOS ALBERTO PERANCIVE NINO
Director Seminario
Miembro

Red Nacional
Inmobiliaria
Poder Innovador en Finca Raiz


REGISTRO DE AVALUADORES PROFESIONALES
SANTA FE DE BOGOTA D.C.
MATRICULA 057-98


Unión Inmobiliaria
SANTA FE DE BOGOTA

Dado en SANTA FE DE BOGOTA a los 4 días del mes de FEBRERO de 199 2000

FEDERACION DE CAPITULOS Y LONJAS DE FORMADORES Y EVALUADORES DE TASADORES E INMOBILIARIOS
Con sigla

"FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION"

Certificado de Existencia y Representación Legal
No. S0050483 de Cámara de Comercio de Bogotá
Entidad sin Animo de Lucro (Constituida por Acta del 6 de Octubre de 2015)

EL SUSCRITO PRESIDENTE DE
FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION
HACE CONSTAR:

Que revisados los archivos de esta Federación, se encontró que el Señor **EDILBERTO BUITRAGO BOHÓRQUEZ**, registrado en Lonja (CAMALONJAS NACIONAL 12-0418) con Cedula de Ciudadanía No. **19'109.996** de **Bogotá**, ha realizado gestiones de evaluación en las actividades de Avalúos **URBANOS, RURALES** por intermedio de los Capítulos y/o Lonjas Federados, (debidamente registrados de antemano en la S.I.C.) que conforman esta agremiación o Federación, dentro de los aspectos realizados se tienen acumulado **720 Horas**, en las actividades de avalúos indicadas.

Tanto Los Capítulos como las Lonjas Federadas a "FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION", somos entidades dedicadas a la Formación y evaluación de Avaluadores e Inmobiliarios, y no realizamos avalúos de ninguna índoles.

La presente constancias se expide en Bogotá, a los 23 días del mes de Septiembre de 2016, a solicitud del Interesado.

Cordialmente


FABIO FLOREZ G.
Presidente de
FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION

c.c. Carpeta:

237



LONJANAP
LONJA NACIONAL DE
AVALUADORES
PROFESIONALES
S0010727

LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por el Decreto 2150 de 1995, e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el No. S0010727 libro I.

CERTIFICA

Que el Doctor **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 19.109.996 de Bogotá, es miembro Activo de esta Corporación y tiene su Registro Matricula de Avaluador No. **RM-01-133**.

Santafé de Bogotá D.C. 12 de Febrero del 2000.


CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente Ejecutivo.



CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS"



El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES
"LONJANAP"

CERTIFICA

----- EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ -----
C.C. 19.109.996 DE BOGOTA

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el consejo directivo de avaluadores de **Lonjanap** Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad como perito avaluador en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA -----

INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA -----

AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO -----

AVALUOS EFECTO PLUSVALÍA -----

Certifica además que le fue otorgada la matrícula No. **R.M.A/L -01-133** que respalda esta determinación con matrícula vigente hasta el día 30 de Diciembre de 2002.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 11 días del mes de Junio de 2002.


CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente
Junta Directiva

Apoyo Científico y Profesional

SEDE NACIONAL:
CR 16 No. 96-64 OFC. 617 ☎ 6369430 6369440 6369450
Cel.: 3263288 - 3518442 Beeper: 6767676 Cód. 25909
E-mail: corpolygonas@hotmail.com
Bogotá D.C. - Colombia



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

CAJV14179

CERTIFICACION

La suscrita, coordinadora del centro de servicios administrativos jurisdiccionales para los juzgados civiles, laborales y de familia certifica

Que la señor(a) **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19109996, de acuerdo a la información que reposa en los archivos físicos y el sistema de Auxiliares de la Justicia, se pudo establecer que figura inscrita en la Lista de Auxiliares de la Justicia para la ciudad de **BOGOTA**, desde el **01 de Julio del 1992**, en la actualidad cuenta con una licencia por el periodo comprendido entre el **1 de Abril del 2017** al **1 de Abril del 2019**, y los oficios que registra a la fecha son:

- **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES,**

Sus funciones como Auxiliar de la Justicia, están reguladas por el Código General del Proceso y el Acuerdo No. PSSA15-10448, proferidos por la H. Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; por tal motivo estos oficios no tienen ningún vínculo laboral con la Entidad.

La presente constancia se expide en Bogotá D.C., el **8 de Mayo del 2017**, a solicitud escrita de la señor(a) **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**.


YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA

Elaboró: Sergio David Garcia Acero



ai CAMALONJAS NACIONAL



EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
C.C. 19.109.996
12-00418

Este documento es personal e intransferible, su modo de acción es a nivel nacional
Calle 15 No. 9 - 18 Piso 6. Tel. 334 0757 Cel. 310 323 47 90 - 314 327 5055
Bogotá D.C., Colombia

Para su vigencia requiere certificación actualizada de CAMALONJAS NACIONAL, con su respectivo sellos.

[Signature]
Vicepresidente Divulgación

[Signature]
Presidente



Por la Integración y Profesionalización de las actividades inmobiliarias y de los avalúos "Camalónjas" siempre actúa.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **19.109.996**
BUITRAGO BOHORQUEZ

APELLIDOS
EDILBERTO



[Signature]



FECHA DE NACIMIENTO **13-ENE-1950**
FUSAGASUGA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

01-SEP-1971 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANTONIO RIVERA TORRES



A-1500150 00126057-M 0019102925-20081108 000558172A 2 20020339