

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 10/30/2023

Deudor	HERNANDEZ CICUA LUIS ALFONSO		
Cédula	19218763		
Crédito	2048970		
Fecha de Desembolso	24/02/2016		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortizacion Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda No Vis
Día Limite de Pago Mensual	24	Tasa Pactada	13,75%

MOVIMIENTO EN PESOS													INTERES DE MORA					INTERES REMUNERATORIO							
Fecha Limite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.	Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital	
24/03/2016	29/03/2016	1	2.417.347	0	177.129	0	0	0	0	917	1.838.321	0	400.980	400.980	0,1816	5	917	0,1215	29	1.838.321	0	400.980	191.063.020	191.063.020	
24/03/2016	29/03/2016	0	55.011	0	0	0	0	0	55.011	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	191.063.020	191.063.020
24/04/2016	26/04/2016	1	2.360.732	0	176.648	0	0	0	-55.587	370	1.834.471	0	404.830	404.830	0,1815	2	370	0,1215	31	1.834.471	0	404.830	190.658.190	190.658.190	
24/04/2016	26/04/2016	0	7.446	0	0	0	0	0	7.446	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	190.658.190	190.658.190
24/05/2016	31/05/2016	1	2.409.947	0	176.846	0	0	0	-7.509	1.309	1.830.584	0	408.717	408.717	0,1817	7	1.309	0,1215	30	1.830.584	0	408.717	190.249.473	190.249.473	
24/05/2016	31/05/2016	0	6.424	0	0	0	0	0	6.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	190.249.473	190.249.473
24/06/2016	24/06/2016	1	2.408.000	0	176.076	0	0	0	-7.377	0	1.826.659	0	412.642	412.642	0,0000	0	0	0,1215	31	1.826.659	0	412.642	189.836.831	189.836.831	
24/07/2016	27/07/2016	1	2.416.913	0	176.109	0	0	0	931	572	1.822.697	0	416.604	416.604	0,1818	3	572	0,1215	30	1.822.697	0	416.604	189.420.227	189.420.227	
24/07/2016	27/07/2016	0	7.592	0	0	0	0	0	7.592	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	189.420.227	189.420.227
24/08/2016	06/09/2016	1	2.584.904	0	176.827	0	0	0	-7.642	2.456	2.044.585	0	368.678	368.678	0,2056	13	2.456	0,1375	31	2.044.585	0	368.678	189.051.549	189.051.549	
24/08/2016	06/09/2016	0	5.579	0	0	0	0	0	5.579	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	189.051.549	189.051.549
24/09/2016	30/09/2016	1	2.411.457	0	175.953	0	0	0	-5.578	1.166	1.815.158	0	424.758	424.758	0,1817	6	1.166	0,1215	31	1.815.158	0	424.758	188.626.791	188.626.791	
24/09/2016	30/09/2016	0	88.543	0	0	0	0	0	88.543	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	188.626.791	188.626.791
24/10/2016	31/10/2016	1	2.328.726	0	175.818	0	0	0	-88.381	1.373	1.811.079	0	428.837	428.837	0,1816	7	1.373	0,1215	30	1.811.079	0	428.837	188.197.954	188.197.954	
24/10/2016	31/10/2016	0	21.274	0	0	0	0	0	21.274	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	188.197.954	188.197.954
24/11/2016	25/11/2016	1	2.393.970	0	175.120	0	0	0	-21.264	198	1.806.962	0	432.954	432.954	0,1816	1	198	0,1215	31	1.806.962	0	432.954	187.765.000	187.765.000	
24/11/2016	25/11/2016	0	9.030	0	0	0	0	0	9.030	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	187.765.000	187.765.000
24/12/2016	10/01/2017	1	2.420.000	0	176.347	0	0	0	-170.955	3.355	2.026.719	0	384.534	384.534	0,2060	17	3.355	0,1375	30	2.026.719	0	384.534	187.380.466	187.380.466	
24/01/2017	13/03/2017	1	2.768.780	0	183.775	0	0	0	164.167	9.585	2.022.568	0	388.685	388.685	0,2062	48	9.585	0,1375	31	2.022.568	0	388.685	186.991.781	186.991.781	
24/02/2017	13/03/2017	1	2.598.925	0	184.241	0	0	0	0	3.431	2.018.373	0	392.880	392.880	0,2062	17	3.431	0,1375	31	2.018.373	0	392.880	186.598.901	186.598.901	
24/02/2017	13/03/2017	0	32.295	0	0	0	0	0	32.295	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	186.598.901	186.598.901
24/03/2017	09/05/2017	1	2.573.329	0	185.460	0	0	0	-32.769	9.385	2.014.132	0	397.121	397.121	0,2062	46	9.385	0,1375	28	2.014.132	0	397.121	186.201.780	186.201.780	
24/04/2017	09/05/2017	1	2.597.917	0	183.571	0	0	0	0	3.093	2.009.845	0	401.408	401.408	0,2062	15	3.093	0,1375	31	2.009.845	0	401.408	185.800.372	185.800.372	
24/04/2017	09/05/2017	0	8.955	0	0	0	0	0	8.955	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.800.372	185.800.372
24/04/2017	02/06/2017	0	202.110	0	0	0	0	0	202.110	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.800.372	185.800.372
24/04/2017	05/06/2017	0	805	0	0	0	0	0	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.800.372	185.800.372
24/04/2017	06/06/2017	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.800.372	185.800.372
24/05/2017	09/06/2017	1	2.384.606	0	182.148	0	0	0	-212.130	3.335	2.005.513	0	405.740	405.740	0,2062	16	3.335	0,1375	30	2.005.513	0	405.740	185.394.632	185.394.632	
24/05/2017	09/06/2017	0	5.394	0	0	0	0	0	5.394	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.394.632	185.394.632
24/05/2017	28/06/2017	0	32.371	0	0	0	0	0	32.371	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.394.632	185.394.632
24/05/2017	29/06/2017	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.394.632	185.394.632
24/05/2017	05/07/2017	0	1.279.422	0	0	0	0	0	1.279.422	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.394.632	185.394.632
24/05/2017	06/07/2017	0	5.097	0	0	0	0	0	5.097	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.394.632	185.394.632
24/05/2017	07/07/2017	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	185.394.632	185.394.632
24/06/2017	13/07/2017	1	1.230.000	0	182.220	0	0	0	-1.367.476	4.003	2.001.133	0	410.120	410.120	0,2062	19	4.003	0,1375	31	2.001.133	0	410.120	184.984.512	184.984.512	
24/06/2017	01/09/2017	0	1.092.707	0	0	0	0	0	1.092.707	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	184.984.512	184.984.512
24/07/2017	04/09/2017	1	1.556.081	0	184.163	0	0	0	-1.048.280	8.945	1.996.706	0	414.547	414.547	0,2062	42	8.945	0,1375	30	1.996.706	0	414.547	184.569.965	184.569.965	
24/08/2017	04/09/2017	1	2.596.011	0	182.390	0	0	0	0	2.368	1.992.232	0	419.021	419.021	0,2062	11	2.368	0,1375	31	1.992.232	0	419.021	184.150.944	184.150.944	
24/08/2017	04/09/2017	0	12.908	0	0	0	0	0	12.908	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	184.150.944	184.150.944
24/08/2017	26/09/2017	0	61.176	0	0	0	0	0	61.176	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	184.150.944	184.150.944
24/09/2017	27/09/2017	1	2.518.033	0	180.217	0	0	0	-74.090	653	1.987.709	0	423.544	423.544	0,2063	3	653	0,1375	31	1.987.709	0	423.544	183.727.400	183.727.400	
24/09/2017	27/09/2017	0	11.967	0	0	0	0	0	11.967	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	183.727.400	183.727.400
24/09/2017	25/10/2017	0	56.669	0	0	0	0	0	56.669	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	183.727.400	183.727.400
24/09/2017	26/10/2017	0	226	0	0	0	0	0	226	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	183.727.400	183.727.400
24/09/2017	27/10/2017	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	183.727.400	183.727.400
24/10/2017	01/11/2017	1	2.441.118	0	180.355	0	0	0	-152.250	1.760	1.983.137	0	428.116	428.116	0,2063	8	1.760	0,1375	30	1.983.137	0	428.116	183.299.284	183.299.284	
24/10/2017	27/11/2017	0	530.230	0	0	0	0	0	530.230	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	183.299.284	183.299.284
24/10/2017	28/11/2017	0	2.113	0	0	0	0	0	2.113	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	183.299.284	183.299.284
24/10/2017	29/11/2017	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	183.299.284	183.299.284
24/11/2017	04/12/2017	1	2.144.859	0	180.364	0	0	0	-448.981	2.223	1.978.516	0	432.737	432.737	0,2062	1									

24/12/2017	22/03/2018	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	182.429.139	182.429.139
24/01/2018	27/04/2018	1	2.667.119	0	138.892	0	0	0	95.849	21.125	1.969.124	0	442.129	442.129	0,2062	93	21.125	0,1375	31	1.969.124	0	442.129	181.987.010	181.987.010
24/01/2018	27/04/2018	0	32.881	0	0	0	0	0	32.881	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	181.987.010	181.987.010
24/02/2018	30/05/2018	1	2.500.000	0	138.185	0	0	0	-71.250	21.812	1.964.352	0	446.901	446.901	0,2062	95	21.812	0,1375	31	1.964.352	0	446.901	181.540.109	181.540.109
24/03/2018	18/07/2018	1	2.616.084	0	139.467	0	0	0	38.443	26.921	1.959.528	0	451.725	451.725	0,2062	116	26.921	0,1375	28	1.959.528	0	451.725	181.088.384	181.088.384
24/03/2018	18/07/2018	0	916	0	0	0	0	0	916	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	181.088.384	181.088.384
24/04/2018	05/09/2018	1	2.582.539	0	140.770	0	0	0	-918	31.434	1.954.652	0	456.601	456.601	0,2062	134	31.434	0,1375	31	1.954.652	0	456.601	180.631.783	180.631.783
24/05/2018	05/09/2018	1	2.517.461	0	138.523	0	0	0	-56.975	24.660	1.949.723	0	461.530	461.530	0,2062	104	24.660	0,1375	30	1.949.723	0	461.530	180.170.253	180.170.253
24/06/2018	31/10/2018	1	2.639.281	0	140.045	0	0	0	57.065	30.918	1.944.742	0	466.511	466.511	0,2062	129	30.918	0,1375	31	1.944.742	0	466.511	179.703.742	179.703.742
24/06/2018	31/10/2018	0	60.719	0	0	0	0	0	60.719	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	179.703.742	179.703.742
24/07/2018	06/12/2018	1	2.523.389	0	140.248	0	0	0	-60.817	32.705	1.939.706	0	471.547	471.547	0,2062	135	32.705	0,1375	30	1.939.706	0	471.547	179.232.195	179.232.195
24/07/2018	06/12/2018	0	176.611	0	0	0	0	0	176.611	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	179.232.195	179.232.195
24/08/2018	31/01/2019	1	2.000.000	0	141.931	0	0	25.800	-618.164	39.180	1.934.616	0	476.637	476.637	0,2062	160	39.180	0,1375	31	1.934.616	0	476.637	178.755.558	178.755.558
24/09/2018	28/02/2019	1	3.080.561	0	141.373	0	0	46.200	442.874	38.861	1.929.472	0	481.781	481.781	0,2062	157	38.861	0,1375	31	1.929.472	0	481.781	178.273.777	178.273.777
24/09/2018	28/02/2019	0	19.439	0	0	0	0	0	19.439	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	178.273.777	178.273.777
24/10/2018	28/03/2019	1	2.816.725	0	141.237	0	245.003	0	-19.548	38.780	1.924.271	0	486.982	486.982	0,2062	155	38.780	0,1375	30	1.924.271	0	486.982	177.786.795	177.786.795
24/10/2018	28/03/2019	0	183.275	0	0	0	0	0	183.275	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	177.786.795	177.786.795
24/11/2018	29/04/2019	1	2.657.586	0	141.087	0	245.522	4.522	-184.249	39.451	1.919.015	0	492.238	492.238	0,2062	156	39.451	0,1375	31	1.919.015	0	492.238	177.294.557	177.294.557
24/11/2018	29/04/2019	0	342.414	0	0	0	0	0	342.414	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	177.294.557	177.294.557
24/12/2018	27/05/2019	1	2.509.516	0	140.756	0	246.602	15.400	-343.861	39.366	1.913.702	0	497.551	497.551	0,2062	154	39.366	0,1375	30	1.913.702	0	497.551	176.797.006	176.797.006
24/12/2018	27/05/2019	0	490.484	0	0	0	0	0	490.484	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	176.797.006	176.797.006
24/01/2019	21/06/2019	1	2.345.947	0	143.792	0	244.949	0	-492.288	38.241	1.908.331	0	502.922	502.922	0,2062	148	38.241	0,1375	31	1.908.331	0	502.922	176.294.084	176.294.084
24/01/2019	21/06/2019	0	654.053	0	0	0	0	0	654.053	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	176.294.084	176.294.084
24/02/2019	01/08/2019	1	2.185.223	0	144.097	0	245.252	0	-656.644	41.265	1.902.903	0	508.350	508.350	0,2062	158	41.265	0,1375	31	1.902.903	0	508.350	175.785.734	175.785.734
24/03/2019	01/08/2019	1	2.814.777	0	142.078	0	244.557	0	-17.430	34.319	1.897.416	0	513.837	513.837	0,2062	130	34.319	0,1375	28	1.897.416	0	513.837	175.271.897	175.271.897
24/04/2019	28/08/2019	1	2.848.433	0	141.602	0	244.488	0	17.468	33.622	1.891.869	0	519.384	519.384	0,2062	126	33.622	0,1375	31	1.891.869	0	519.384	174.752.513	174.752.513
24/04/2019	28/08/2019	0	2.151.567	0	0	0	0	0	2.151.567	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	174.752.513	174.752.513
24/05/2019	03/10/2019	1	677.871	0	141.808	0	244.686	0	-2.155.479	35.603	1.886.263	0	524.990	524.990	0,2062	132	35.603	0,1375	30	1.886.263	0	524.990	174.227.523	174.227.523
24/06/2019	03/10/2019	1	2.822.158	0	139.490	0	243.879	0	27.536	1.880.596	0	530.657	530.657	0,2062	101	27.536	0,1375	31	1.880.596	0	530.657	173.696.866	173.696.866	
24/06/2019	03/10/2019	0	1.499.971	0	0	0	0	0	1.499.971	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	173.696.866	173.696.866
24/07/2019	31/10/2019	1	1.319.047	0	138.950	0	243.854	0	-1.502.292	27.282	1.874.869	0	536.384	536.384	0,2062	99	27.282	0,1375	30	1.874.869	0	536.384	173.160.482	173.160.482
24/08/2019	31/10/2019	1	2.810.055	0	136.842	0	243.019	0	0	18.941	1.869.079	0	542.174	542.174	0,2062	68	18.941	0,1375	31	1.869.079	0	542.174	172.618.308	172.618.308
24/08/2019	31/10/2019	0	870.898	0	0	0	0	0	870.898	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	172.618.308	172.618.308
24/09/2019	25/11/2019	1	1.935.471	0	136.222	0	242.871	0	-872.331	17.456	1.863.227	0	548.026	548.026	0,2062	62	17.456	0,1375	31	1.863.227	0	548.026	172.070.282	172.070.282
24/10/2019	25/11/2019	1	2.796.173	0	133.777	0	242.036	0	0	9.107	1.857.311	0	553.942	553.942	0,2062	32	9.107	0,1375	30	1.857.311	0	553.942	171.516.340	171.516.340
24/10/2019	25/11/2019	0	268.356	0	0	0	0	0	268.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	171.516.340	171.516.340
24/11/2019	04/12/2019	1	2.518.511	0	131.454	0	241.413	0	-268.486	2.877	1.851.332	0	559.921	559.921	0,2062	10	2.877	0,1375	31	1.851.332	0	559.921	170.956.419	170.956.419
24/11/2019	04/12/2019	0	81.489	0	0	0	0	0	81.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	170.956.419	170.956.419
24/12/2019	13/04/2020	1	2.600.000	0	138.012	0	281.407	370.620	-633.485	32.193	1.845.288	0	565.965	565.965	0,2056	111	32.193	0,1375	30	1.845.288	0	565.965	170.390.454	170.390.454
24/12/2019	08/05/2020	0	2.600.000	0	0	0	0	0	2.600.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	170.390.454	170.390.454
24/01/2020	04/06/2020	1	783.874	0	140.326	0	244.994	0	-2.051.389	38.690	1.839.179	0	572.074	572.074	0,2056	132	38.690	0,1375	31	1.839.179	0	572.074	169.818.380	169.818.380
24/01/2020	04/06/2020	0	1.816.126	0	0	0	0	0	1.816.126	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	169.818.380	169.818.380
24/02/2020	14/08/2020	1	1.115.781	0	142.069	0	252.581	63.600	-1.804.681	50.959	1.833.004	0	578.249	578.249	0,2056	172	50.959	0,1375	31	1.833.004	0	578.249	169.240.131	169.240.131
24/02/2020	14/08/2020	0	1.484.219	0	0	0	0	0	1.484.219	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	169.240.131	169.240.131
24/03/2020	07/10/2020	1	1.000.000	0	143.738	0	247.025	0	-1.861.011	58.995	1.826.763	0	584.490	584.490	0,2056	197	58.995	0,1375	29	1.826.763	0	584.490	168.655.641	168.655.641
24/03/2020	30/11/2020	0	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	168.655.641	168.655.641
24/03/2020	05/02/2021	0	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	168.655.641	168.655.641
24/04/2020	29/03/2021	1	1.000.000	0	153.245	0	251.394	0	-1.918.580	102.688	1.820.454	0	590.799	590.799	0,2057	339	102.688	0,1375	31	1.820.454	0	590.799	168.064.842	168.064.842
24/04/2020	13/09/2021	0	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	168.064.842	168.064.842
24/04/2020	12/11/2021	0	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	168.064.842	168.064.842

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 10/30/2023

Deudor	HERNANDEZ CICUA LUIS ALFONSO		
Cédula	19218763		
Crédito	2438776		
Fecha de Desembolso	29/05/2018		
Plazo Total Actual	72		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortizacion Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Consumo
Día Limite de Pago Mensual	17	Tasa Pactada	30,66%

MOVIMIENTO EN PESOS													Crédito en Pesos												
Fecha Limite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	INTERES DE MORA			INTERES REMUNERATORIO				Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital		
														Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente				Interés Cobertura Cond.	
17/06/2018	29/05/2018	0	0	0	48.288	0	0	0	0	0	0	0	-48.288	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	-48.288	77.935.863	77.935.863
17/06/2018	12/10/2018	0	-7.645	0	0	0	0	0	0	0	-7.645	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	-7.645	0	0	0	77.935.863	77.935.863
17/07/2018	12/10/2018	1	3.495.138	0	48.288	0	0	0	0	201.833	2.780.349	0	464.668	464.668	0,2980	87	201.833	0,3029	48	2.780.349	0	464.668	77.471.195	77.471.195	
17/07/2018	12/10/2018	0	72.507	0	0	0	0	0	72.507	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	77.471.195	77.471.195
17/08/2018	30/09/2019	1	3.225.806	0	48.288	0	424.268	0	-75.204	630.331	1.710.968	0	487.155	487.155	0,2915	409	630.331	0,2997	30	1.710.968	0	487.155	76.984.040	76.984.040	
17/08/2018	30/09/2019	0	174.194	0	0	0	0	0	174.194	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	76.984.040	76.984.040
17/09/2018	28/10/2019	1	3.119.411	0	48.288	0	423.335	0	-174.442	624.107	1.691.711	0	506.412	506.412	0,2907	406	624.107	0,2980	30	1.691.711	0	506.412	76.477.628	76.477.628	
17/09/2018	28/10/2019	0	280.589	0	0	0	0	0	280.589	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	76.477.628	76.477.628
17/10/2018	02/12/2019	1	2.971.406	0	0	0	424.255	0	-281.216	630.244	1.668.763	0	529.360	529.360	0,2899	411	630.244	0,2957	30	1.668.763	0	529.360	75.948.268	75.948.268	
17/10/2018	02/12/2019	0	628.594	0	0	0	0	0	628.594	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	75.948.268	75.948.268
17/10/2018	03/05/2021	0	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	75.948.268	75.948.268
17/10/2018	02/06/2021	0	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	75.948.268	75.948.268
17/11/2018	07/07/2021	1	1.000.000	0	0	0	542.944	0	-3.162.570	1.421.503	1.645.424	0	552.699	552.699	0,2777	963	1.421.503	0,2933	30	1.645.424	0	552.699	75.395.569	75.395.569	
17/11/2018	09/08/2021	0	1.000.000	0	0	0	0	0	1.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	75.395.569	75.395.569

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

$$\text{Interés} = ((1+tasa)^{(n1/365)-1}) * \text{CapitalAntes} - ((1+tasa)^{(n2/365)-1}) * \text{CapitalNuevo}$$

n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago
n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago
CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono
CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

$$\text{Interés} = ((1+tasa)^{(1/12)-1}) * \text{Capital}$$

(*) Las discriminaciones que no se incluyen son anteriores al nacimiento de la UVR o no se encuentran disponibles en históricos.

Señor

JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real de BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. contra LUIS ALFONSO HERNANDEZ CICUA. -

Expediente: 2019-313.-

Asunto: Liquidación Crédito. -

BETSABE TORRES PEREZ, obrando en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C. G. del P., procedo a allegar la liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago, en la sentencia y en los términos de ley.

El capital e intereses se liquidan hasta el 14/12/2023.

El capital que se liquida respecto de la obligación hipotecaria 2048970 es inferior al pretendido en la demanda y los intereses de mora se cobran a la tasa del 18% efectivo anual y desde el 24 de mayo de 2020, por cuanto el deudor tal como obra en el extracto que se anexa ha efectuado abonos a la obligación, con fecha posterior a la presentación de la demanda, cancelando a la fecha de la liquidación las cuotas vencidas al 24 de abril de 2020, abonos que se encuentran debidamente discriminados en el mencionado extracto.

El capital que se liquida respecto de la **obligación 2438776** es inferior al pretendido en la demanda, por cuanto el deudor tal como obra en el extracto que se anexa ha efectuado abonos a la obligación, con fecha posterior a la presentación de la demanda, abonos que se encuentran debidamente discriminados en el mencionado extracto.

PAGARE 2048970:

FECHA LIQUIDACION

14-12-23

TASA DE INTERES ANUAL

18.60%

VENCIMIENTO CUOTA	DESDE	DIAS MORA	CAPITAL	INTERES DE MORA	TOTAL CAPITAL MAS INTERESES MORA
CAPITAL INSOLUTO	24-05-20	1300	\$ 168,064,842.00	\$ 112,883,552.21	\$ 280,948,394.21
TOTALES			\$ 168,064,842.00	\$ 112,883,552.21	\$ 280,948,394.21

PAGARE 2438776:

	FECHA INTERESES MORA	CAUSACION	DÍAS DE MORA	TASA DE INTERES	INTERESES DE MORA CAPITAL
					\$77,494,865.00
1	01-mar-19	31-mar-19	31	29.05%	\$ 1,938,555.57
2	01-abr-19	30-abr-19	30	28.98%	\$ 1,871,500.99
3	01-may-19	31-may-19	31	29.01%	\$ 1,935,886.31
4	01-jun-19	30-jun-19	30	28.95%	\$ 1,869,563.62
5	01-jul-19	31-jul-19	31	28.92%	\$ 1,929,880.45
6	01-ago-19	31-ago-19	31	28.98%	\$ 1,933,884.36
7	01-sep-19	30-sep-19	30	28.98%	\$ 1,871,500.99
TOTAL INTERESES AL 30/09/2019					\$ 13,350,772.29
ABONO 30/09/2019					\$ 3,400,000.00
TOTAL INTERESES AL 30/09/2019 DESCONTADO EL ABONO					\$ 9,950,772.29
8	01-oct-19	28-oct-19	28	28.65%	\$ 1,726,843.91
TOTAL INTERESES AL 28/10/2019					\$ 11,677,616.20
ABONO 28/10/2019					\$ 3,400,000.00
TOTAL INTERESES AL 28/10/2019 DESCONTADO EL ABONO					\$ 8,277,616.20
9	28-oct-19	31-oct-19	4	28.65%	\$ 246,691.99
10	01-nov-19	30-nov-19	30	28.54%	\$ 1,843,086.21
11	01-dic-19	02-dic-19	2	28.36%	\$ 122,097.47
TOTAL INTERESES AL 02/12/2019					\$ 10,489,491.86

ABONO 02/12/2019					\$ 3,600,000.00
TOTAL INTERESES AL 02/12/2019 DESCONTADO EL ABONO					\$ 6,889,491.86
12	03-dic-19	31-dic-19	29	28.36%	\$ 1,770,413.24
13	01-ene-20	31-ene-20	31	28.15%	\$ 1,878,497.05
14	01-feb-20	29-feb-20	29	28.59%	\$ 1,784,771.32
15	01-mar-20	31-mar-20	31	28.42%	\$ 1,896,514.61
16	01-abr-20	30-abr-20	30	28.42%	\$ 1,835,336.72
17	01-may-20	31-may-20	31	27.28%	\$ 1,820,440.48
18	01-jun-20	30-jun-20	30	27.18%	\$ 1,755,258.69
19	01-jul-20	31-jul-20	31	27.18%	\$ 1,813,767.32
20	01-ago-20	31-ago-20	31	27.43%	\$ 1,830,450.24
21	01-sep-20	02-sep-20	30	27.52%	\$ 1,777,215.57
22	01-oct-20	31-oct-20	31	27.13%	\$ 1,810,430.73
23	01-nov-20	30-nov-20	30	26.76%	\$ 1,728,135.49
24	01-dic-20	31-dic-20	31	26.19%	\$ 1,747,702.94
25	01-ene-21	31-ene-21	31	25.98%	\$ 1,733,689.29
26	01-feb-21	28-feb-21	28	26.31%	\$ 1,585,803.25
27	01-mar-21	31-mar-21	31	26.11%	\$ 1,742,364.41
28	01-abr-21	30-abr-21	30	25.97%	\$ 1,677,118.04
29	01-may-21	03-may-21	3	25.83%	\$ 166,807.70
TOTAL INTERESES AL 03/05/2021					\$ 37,244,208.95
ABONO 03/05/2021					\$ 1,000,000.00
TOTAL INTERESES AL 03/05/2021 DESCONTADO EL ABONO					\$ 36,244,208.95
30	04-may-21	31-may-21	28	25.83%	\$ 1,556,871.84
31	01-jun-21	02-jun-21	2	25.81%	\$ 111,119.03
TOTAL INTERESES AL 02/06/2021					\$ 37,912,199.81
ABONO 02/06/2021					\$ 1,000,000.00
TOTAL INTERESES AL 02/06/2021 DESCONTADO EL ABONO					\$ 36,912,199.81
32	03-jun-21	30-jun-21	28	25.81%	\$ 1,555,666.36
33	01-jul-21	07-jul-21	7	25.77%	\$ 388,313.85
TOTAL INTERESES AL 07/07/2021					\$ 38,856,180.03
ABONO 07/07/2021					\$ 1,000,000.00
TOTAL INTERESES AL 07/07/2021 DESCONTADO EL ABONO					\$ 37,856,180.03
34	08-jul-21	31-jul-21	24	25.77%	\$ 1,331,361.78
35	01-ago-21	09-ago-21	9	25.86%	\$ 501,004.30
TOTAL INTERESES AL 09/08/2021					\$ 39,688,546.11
ABONO 09/08/2021					\$ 1,000,000.00

TOTAL INTERESES AL 09/08/2021 DESCONTADO EL ABONO					\$ 38,688,546.11
36	10-ago-21	31-ago-21	22	25.86%	\$ 1,224,677.18
37	01-sep-21	30-sep-21	30	25.78%	\$ 1,664,848.02
38	01-oct-21	31-oct-21	31	25.62%	\$ 1,709,665.88
39	01-nov-21	30-nov-21	30	25.90%	\$ 1,672,597.50
40	01-dic-21	31-dic-21	31	26.19%	\$ 1,747,702.94
41	01-ene-22	31-ene-22	31	26.49%	\$ 1,767,722.45
42	01-feb-22	28-feb-22	28	27.45%	\$ 1,654,515.37
43	01-mar-22	31-mar-22	31	27.70%	\$ 1,848,467.79
44	01-abr-22	30-abr-22	30	28.57%	\$ 1,845,023.58
45	01-may-22	31-may-22	31	29.56%	\$ 1,972,588.74
46	01-jun-22	30-jun-22	30	30.60%	\$ 1,976,119.06
47	01-jul-22	31-jul-22	31	31.92%	\$ 2,130,075.52
48	01-ago-22	31-ago-22	31	33.31%	\$ 2,222,832.57
49	01-sep-22	30-sep-22	30	35.50%	\$ 2,292,556.42
50	01-oct-22	31-oct-22	31	36.91%	\$ 2,463,066.65
51	01-nov-22	30-nov-22	30	38.67%	\$ 2,497,272.02
52	01-dic-22	31-dic-22	31	41.46%	\$ 2,766,695.84
53	01-ene-23	31-ene-23	31	43.26%	\$ 2,886,812.88
54	01-feb-23	28-feb-23	28	45.27%	\$ 2,728,594.20
55	01-mar-23	31-mar-23	31	46.26%	\$ 3,087,007.95
56	01-abr-23	30-abr-23	30	47.08%	\$ 3,040,381.87
57	01-may-23	31-may-23	31	45.40%	\$ 3,029,618.69
58	01-jun-23	30-jun-23	30	44.64%	\$ 2,882,808.98
59	01-jul-23	31-jul-23	31	44.04%	\$ 2,938,863.60
60	01-ago-23	31-ago-23	31	43.12%	\$ 2,877,470.44
61	01-sep-23	30-sep-23	30	42.05%	\$ 2,715,549.23
62	01-oct-23	31-oct-23	31	39.79%	\$ 2,655,253.92
63	01-nov-23	30-nov-23	30	38.28%	\$ 2,472,086.19
CAPITAL E INTERESES DE MORA PAGARÉ 2438776					\$ 103,459,421.60

CAPITAL DEL PAGARÉ 2438776	\$ 77,494,865.00
TOTAL PAGARÉ 2438776	\$180,954,286.60
TOTAL PAGARÉ 2048970	\$ 280,948,394.21

TOTAL PAGARÉS 2048970 y 2438776	\$ 461.902.680,81
--	--------------------------

Habiendo cumplido con lo ordenado en el artículo 446 del CGP, respetuosamente le solicito procede a fijarla en listas y correr traslado de la liquidación a la parte demandada.

Del Señor Juez,



BETSABE TORRES PEREZ
C.C. No.51.742.136 de Bogotá
T.P. No. 42.213 del C.S.J.

**LIQUIDACION CREDITO PROCESO 11001310301520190031300 EJECUTIVO GARANTIA
REAL DE AV VILLAS SA CONTRA LUIS FERNANDO HERNANDEZ CICUA**

Betsabe Torres <betsabe_torres@yahoo.com>

Jue 14/12/2023 12:27 PM

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luisalfonsoh@gmail.com <luisalfonsoh@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (508 KB)

LIQUIDACION LUIS ALFONSO HERNANDEZ C.pdf; EXTRACTO CREDITO 2048970.pdf; EXTRACTO CREDITO 2438776.pdf;

Cordial saludo.

Adjunto memorial de la referencia (5 folios) y Extracto Bancario Crédito 2048970 (2 folios) y Extracto Bancario Crédito 2438776 (1 folio)

De otra parte, tal como lo dispone el numeral 14 del Artículo 78 del Código General del Proceso, remito un ejemplar del memorial acá allegado a la dirección electrónica suministrada por la parte demandada.

Cordialmente;

BETSABE TORRES PEREZ

Abogada Apoderada Banco AV Villas S.A.

TEL: (601) 8543372

CEL. OF.: 3212541948

E-mail: betsabe_torres@yahoo.com

Señor
JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

Referencia: Radicación: 110013103015202200100 00
Proceso: Declarativo verbal
Demandante: SANDRA XIMENA MANCERA HOYOS
Demandado: MARTÍN EMILIO SARMIENTO RODRÍGUEZ
Asunto: Contestación de Demanda /
Excepciones de Mérito

HERNÁN ALFONSO GONZÁLEZ MORENO, ciudadano colombiano, mayor de edad y vecino de esta ciudad, titular de la cuenta de correo: hernan.gonzalez@gmestudiolegal.com, Abogado Titulado e Inscrito, obrando en nombre, representación y como apoderado especial del Señor **MARTÍN EMILIO SARMIENTO RODRÍGUEZ**, ciudadano colombiano, mayor de edad y con domicilio en esta Capital, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.050.871 de Engativá, titular de la cuenta de correo: mtferreteria82@gmail.com, quien comparece en calidad de demandado dentro del asunto referenciado, de acuerdo con el poder obrante y en ejercicio del mismo, dentro del término y en forma comedida le manifiesto que, por el presente escrito, procedo a dar **CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA** referenciada y a proponer **EXCEPCIONES DE MÉRITO**, en los siguientes términos:

1. A LAS PRETENSIONES

Frente a cada una de las pretensiones de la demanda, en nombre de mi mandante, manifiesto lo siguiente:

En cuanto a la primera, **ME OPONGO**.

Frente a la segunda pretensión, **ME OPONGO**.

En relación con la tercera, **ME OPONGO**.

2. A LOS HECHOS

- El primero es cierto.
- El segundo, de acuerdo con los términos del documento, es cierto, pero la supuesta promesa suscrita no produce obligaciones por falta de requisitos.
- El hecho tercero es falso, pues no hay ningún contrato de compraventa; sin embargo, es cierto frente a la titularidad en común y proindiviso del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-166583.

- El hecho cuarto es cierto en cuanto al valor indicado, así como a la forma de pagarlo; sin embargo, mi mandante afirma que NO es cierto frente al presunto pago de \$30.000.000.
- El quinto, es cierto.
- El sexto NO es cierto, pues mi poderdante afirma no haber recibido esa cantidad de dinero.
- El séptimo es cierto.
- El octavo es cierto.
- El hecho noveno es cierto en cuanto a que los señores SANDOVAL MOYANO suscribieron -motu proprio- la escritura 4960 del 31 de diciembre de 2020 en la Notaría 73 de esta ciudad, pero ES FALSO en cuanto a que ese instrumento público se hubiere realizado con el conocimiento, voluntad, aquiescencia o participación de mí mandante.
- El hecho décimo es tan cierto como irrelevante.
- Lo indicado en el denominado *hecho* décimo primero, NO es un hecho sino una elucubración de la demandante; además, NO es cierto que esté acreditado un provecho económico, mucho menos mutuo entre los demandados y muchísimo menos que ese supuesto provecho se hubiere obtenido a expensas de la demandante.
- Lo aseverado en el denominado *hecho* décimo segundo, NO es un hecho sino una elucubración de la demandante.
- Lo aseverado en el denominado *hecho* décimo tercero, NO es un hecho sino una elucubración de la demandante.

3. EXCEPCIONES DE MÉRITO

3.1 NULIDAD ABSOLUTA DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

El documento denominado PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, suscrita el 7 de marzo de 2020, que sería el sustento de los presuntos pagos efectuados por la demandante y, además, constituiría la asunción de obligaciones para mi poderdante, NO cumple con los requisitos legales para ser considerado una promesa de contrato, en atención a lo previsto en el art. 1611 del Código Civil, interpretado de manera pacífica y reiterada por la jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia¹.

¹ Entre muchas, ver Sentencia de la Sala de Casación de la Corte Suprema de Justicia SC2468—2018 del 29 de junio de 2018, Magistrado Ponente: Dr. ARIEL SALAZAR RAMÍREZ, Radicación No. 044650318900120080022701.

Específicamente, es inobjetable que el documento al que se alude como la fuente de las obligaciones presuntamente incumplidas, NO contiene un plazo fijo, determinado y concreto en el que deban cumplirse las obligaciones pactadas, por lo que el contrato está viciado de nulidad absoluta, lo que implica que no existan obligaciones para ninguno de los contratantes.

3.2 IMPROCEDENCIA OBJETIVA DE LAS PRETENSIONES

De acuerdo con el poder suscrito por la demandante, ésta lo confirió para que se adelantara un proceso declarativo de responsabilidad civil, aunque en su texto (la referencia no hace parte de éste) ni siquiera se hubiere indicado las personas contra las que se dirigiría la acción, en abierto desconocimiento de la normatividad relacionada con el texto o contenido mínimo de un memorial poder.

Ahora bien, en el texto introductorio se establece que la demanda de responsabilidad civil por incumplimiento contractual se dirige en contra de MARTÍN EMILIO SARMIENTO RODRÍGUEZ, y que las pretensiones por presunta responsabilidad extracontractual se enderezaron contra los hermanos SANDOVAL MOYANO.

Sin embargo, como el denominado contrato de promesa de compraventa de inmueble NO genera efecto alguno para los que lo suscribieron, entonces las pretensiones que apuntaban a la declaratoria de incumplimiento contractual de mi mandante son abiertamente improcedentes, así como las que atañen a una presunta declaratoria de solidaridad, al igual que las peticiones condenatorias.

Así las cosas, NO va a ser posible que se declare a mi patrocinado -ni a los litisconsortes- como responsable de incumplimiento contractual -ni extracontractual, el de ellos-, por la sencilla pero contundente razón de que no hay contrato válido que se hubiere incumplido por él.

Consecuencialmente, NO se podrá condenar a mi mandante a *pagarle* a la demandante suma de dinero alguna, pues la pretensión tercera es consecuencial, es decir, prospera si la primera tiene éxito, pero ello no ocurre -ni puede acaecer en este caso- por cuanto el "contrato" celebrado está viciado de nulidad absoluta.

Entonces, equivocó el camino la demandante y las pretensiones incluidas en la demanda son abiertamente improcedentes.

Sobre este punto, con todo respeto, desde ahora solicito que se atienda el nítido tenor y alcance del art. 281 del C.G.P.

3.3 SUBSIDIARIAMENTE, EL HECHO DE UN TERCERO

En relación con mi poderdante, como se reconoce en la demanda y se desprende del análisis de los documentos de constitución de la sociedad de hecho y de la escritura pública No. 4960 del 31 de diciembre de 2020, a mi poderdante, los hermanos SANDOVAL MOYANO lo engañaron y a sus espaldas, una vez edificada la construcción, sin avisarle y en abierto incumplimiento del contrato de sociedad de hecho, se adjudicaron los bienes inmuebles edificados por mi poderdante y lo dejaron a él sin participación alguna en los mismos.

Es así como, con posterioridad a la obtención de la licencia de construcción, la demandada LUZ STELLA SANDOVAL MOYANO presionó a sus hermanos para que suscribieran una escritura pública -ellos cuatro-, a través de la cual se adjudicaban las unidades inmobiliarias construidas por el acá demandado, sin informarle a éste y dejándolo por fuera del reparto pactado en la constitución de la sociedad de hecho.

En ese propósito protervo, los hermanos SANDOVAL MOYANO suscribieron la escritura pública No. 4960, corrida el 31 de diciembre de 2020 en la Notaría 73 de este Círculo notarial, a través de la cual protocolizaron (i) la cancelación de un patrimonio de familia inembargable que estaba constituido sobre el inmueble, (ii) constituyeron reglamento de propiedad horizontal sobre el ahora denominado Proyecto de Vivienda "MULTIFAMILIAR SANTA ROSITA VIS"; y, (iii) Liquidaron la comunidad existente entre ellos.

En ese reglamento de propiedad horizontal creado por ellos -segunda sección de la escritura-, se indica que los bienes de uso privado construidos en el inmueble aportado a la Sociedad de Hecho son: un parqueadero privado, ubicado en el primer piso; dos apartamentos en el segundo piso; dos apartamentos en el tercer piso; dos apartamentos en el cuarto piso; y dos apartamentos en el quinto piso, además de una terraza común.

Y en la tercera sección de la escritura, la acá demandada LUZ STELLA SANDOVAL MOYANO y sus hermanos protocolizaron la liquidación de la comunidad existente entre ellos, adjudicándose cada uno de ellos las unidades privadas resultantes del reglamento de propiedad horizontal, así:

- a) A NELSON RICARDO SANDOVAL MOYANO se le adjudicó el diez por ciento del apartamento 201;
- b) A la demandada LUZ STELLA SANDOVAL MOYANO se le adjudicó el noventa por ciento (90%) del apartamento 201, el parqueadero privado y el apartamento 302;

c) A JHON JAIRO SANDOVAL MOYAN se le adjudicó el apartamento 202; y,

d) A MIGUEL ÁNGEL SANDOVAL MOYANO se le adjudicó el apartamento 301, el apartamento 401, el apartamento 402, el apartamento 501 y el apartamento 502.

Es decir que los hermanos SANDOVAL MOYANO, acá demandados, incumplieron el contrato de constitución de la sociedad de hecho que habían celebrado con MARTÍN EMILIO SARMIENTO RODRÍGUEZ, pues se adjudicaron las unidades inmobiliarias, construidas por él en desarrollo del objeto de la comunidad, desconociendo lo pactado y las obligaciones asumidas en el convenio, que implicaban una distribución diferente de cada uno de los apartamentos.

Y esa auto adjudicación la hicieron a espaldas del CONSTRUCTOR, acá demandado, dejándolo absolutamente perturbado y causándole graves perjuicios económicos frente al contrato que de buena fe había estado ejecutando.

Así las cosas, los hermanos SANDOVAL MOYANO incumplieron las obligaciones derivadas del contrato de constitución de la sociedad, lo que generó que el demandado SARMIENTO RODRÍGUEZ, sin culpa de su parte, no pudiese disponer de los bienes que por virtud del convenio le correspondían.

Es evidente que el hecho de un tercero, además en el escenario de mala fe que se ha descrito, genera causal que excluye la presunta responsabilidad contractual de mi poderdante.

4. OBJECCIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO

De conformidad con lo previsto en el art. 206 del C.G.P., la demandante que pretende que se le haga el reconocimiento y el pago de unos frutos, debe estimarlos razonadamente.

Al revisar la demanda presentada, se observa que la demandante incluye a título de “sumas reclamadas como indemnización” el valor supuestamente pagado al demandado, un dinero presuntamente pagado al abogado, y la indexación de esa suma, el valor de unas arras y de una cláusula penal y hasta unos presuntos daños morales.

La OBJECCIÓN que se presenta en contra de esa tasación se hace con base en las siguientes razonadas consideraciones:

- 1) Toda decisión judicial debe estar fundada en las pruebas allegadas al proceso, conforme se dispone en el art. 164 del Estatuto Adjetivo Civil.

- 2) A la demandante le incumbía probar los supuestos de hecho en los que fundaba “razonadamente” su tasación de frutos.
- 3) El art. 206 citado prevé que la estimación contemple conceptos como una indemnización, una compensación o el pago de unos frutos, sin que puedan adicionarse esos rubros al arbitrio del demandante.
- 4) Es evidente que el supuesto dinero pagado al demandado NO comporta ninguna de esas características, es decir, no es compensación, indemnización ni frutos.
- 5) Del mismo modo, es diáfano que los honorarios supuestamente pagados al abogado, ni la indexación de ese valor, se pueden incluir en algunos de esos rubros (compensación, frutos o indemnización).
- 6) Como se ve claro, en el “contrato de promesa” NO se pactaron ni arras ni cláusula penal.
- 7) Los presuntos “daños morales” no hacen parte de la estimación, conforme el art. 206 C.G.P.

Además, finalmente, al amparo de la Navaja de Hitchens, traducción del proverbio latino según el cual: “lo que puede afirmarse sin pruebas, puede desestimarse sin pruebas” y constatándose la absoluta orfandad probatoria del juramento estimatorio realizado por la demandante, así como la propia improcedencia de los rubros que supuestamente lo componen, por este escrito, **LO OBJETO**.

5. PRUEBAS

5.1 TESTIMONIOS

Solicito que se decreten los siguientes testimonios:

- 5.1.1 **KRISTEL TATIANA SALGUERO GARCÍA**, ciudadana colombiana, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Cúcuta, quien podrá ser citada por intermedio del suscrito apoderado, a quien le constan entre otros los pormenores de la negociación realizada entre la parte demandante y el demandado, y entre éste y los demandados hermanos SANDOVAL MOYANO, así como el proceso de construcción de la torre de apartamentos y de la obtención de la licencia de construcción.
- 5.1.2 **MIGUEL ÁNGEL SANDOVAL MOYANO**, ciudadano colombiano, mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., que podrá ser citado por el correo electrónico:

ing_miguelangel@hotmail.com, demandado en este asunto, persona a la que le constan los pormenores del negocio realizado, los compromisos asumidos por cada parte del contrato, las conductas desplegadas por él y sus hermanos y las actividades desplegadas por el demandado SARMIENTO RODRÍGUEZ en la edificación de la torre de apartamentos y para la obtención de la licencia de construcción, así como las condiciones en que se conocieron la demandante con el Señor SARMIENTO y las características de su pacto, entre otros aspectos.

5.2 INTERROGATORIO DE PARTE

Sírvase decretar diligencia de interrogatorio de parte que le formularé a la demandante, quien deberá absolverlo bajo la gravedad del juramento, en audiencia pública y en relación con los hechos, excepciones y pretensiones de esta contestación y de la demanda.

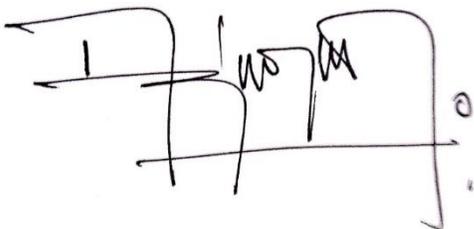
6. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Como fundamentos de derecho de las excepciones propuestas y de toda la contestación de la demanda, invoco las normas ya citadas y las que sean concordantes del Código Civil y del Código General del Proceso.

7. NOTIFICACIONES

La demandante y su apoderado actual las recibirán en las direcciones informadas por ellos; mi mandante en la Carrera 105 B No. 76 A - 25 de esta ciudad y/o en el correo electrónico: mtferreteria82@gmail.com; y el suscrito en la Carrera 10 N° 97 A - 13, Torre B, Oficina 202, teléfono: (601) 7440023, móvil: 3124348115 y en el correo: hernan.gonzalez@gmestudiolegal.com

Del Señor Juez, atentamente,



HERNÁN ALFONSO GONZÁLEZ MORENO
C.C. 79.557.869 de Bogotá D.C.
T.P. 148.914 del C.S.J.

110013103015 2022 00100 00 - Apoderado Contesta Demanda

Hernán González Moreno <hernan.gonzalez@gmestudiolegal.com>

Vie 11/08/2023 4:42 PM

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (199 KB)

110013103015 2022 00100 00, CONTESTACIÓN DEMANDA A MARTÍN E. SARMIENTO RODRÍGUEZ.pdf;

Señor

JUEZ 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

Referencia: Radicación: 110013103015 2022 00100 00

Proceso: Declarativo verbal

Demandante: SANDRA XIMENA MANCERA HOYOS

Demandado: MARTÍN EMILIO SARMIENTO RODRÍGUEZ

Asunto: Contestación de la Demanda

HERNÁN ALFONSO GONZÁLEZ MORENO, ciudadano colombiano, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., Abogado Titulado e Inscrito, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de este correo, obrando en mi condición de Apoderado Judicial del demandado MARTÍN EMILIO SARMIENTO RODRÍGUEZ, dentro del término, en forma respetuosa concurre a su Despacho para allegar el escrito de contestación de la demanda, en los términos del documento adjunto.

Presento este memorial, por este medio, en acatamiento de lo previsto en la Ley 2213 de 2022.

Del Señor Juez, atentamente,

HERNÁN ALFONSO GONZÁLEZ MORENO

C.C.79.557.869 de Bogotá

T.P. 149.914 del C.S.J.