

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D. C., de dos mil veinte.

16 SEP 2020

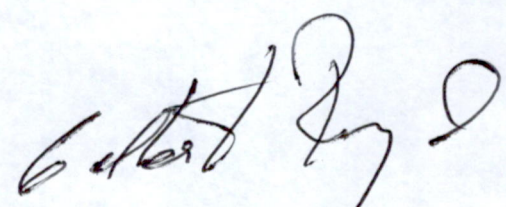
De conformidad con lo previsto en el art. 312 del C. G. de P, el juzgado Dispone:

- 1.- Aprobar el acuerdo transaccional suscrito entre los apoderados de las partes y con facultad para ello.
- 2.- DAR POR TERMINADO el presente proceso ejecutivo de CREDITARIA S.A.S, contra PRECOLOMBINOS LA GUACA LTTDA EN LIQUIDACION. y otra.
- 3° Se ordena el LEVANTAMIENTO de las medidas cautelares en el evento de que se hayan decretado. Librense los oficios de rigor.
- 4.-° DESGLOSAR los documentos aportados como base de la acción a favor y a costa de la parte demandada.
- 5.- De existir embargo de embargo de remanente o se llegare a embargar antes de la ejecutoria de este proveido, procédase de conformidad con lo señalado en el art. 466 del C. G. del P.- (FOLIO 7 CUADERNO DOS)
- 6° Sin costas para las partes.

Cumplido lo anterior archívese el expediente.

NOTIFIQUESE

El Juez,



GILBERTO REYES DELGADO

Bogotá, D. C. La anterior	
providencia se notifica por	
anotación en Estado No.	
025	hoy
17 SEP 2020	
La Secretaria,	
NANCY LUCIA MORENO H.	

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.405.580

MONTROYA MORENO

APPELLIDOS

JORGE ARMANDO





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-OCT-1977

**IBAGUE**  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.78**

ESTATURA

**B+**

G.S. RH

**M**

SEXO

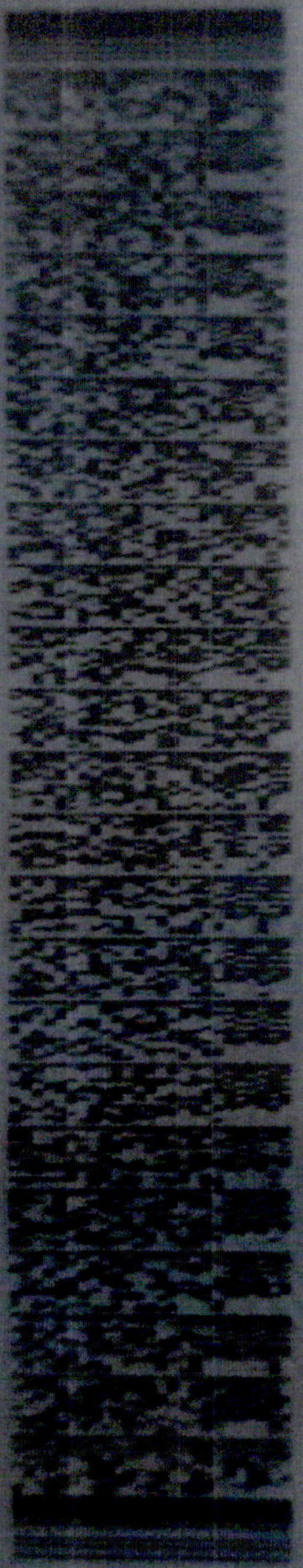
**24-NOV-1995 IBAGUE**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Jose Andres Jarama*

REGISTRADOR NACIONAL

CARR. DE AIREC. SALAZAR 200000



A-4530759-00175520-M-0093405580-20090907

0015759685A 1

29102290

271196  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

165546

Tarjeta No.

01/02/2008

Fecha de Expedicion

14/12/2007

Fecha de Grado

JORGE ARMANDO  
MONTOYA MORENO

93405580

Cedula

CUNDINAMARCA  
Consejo Profesional

INCCA DE COLOMBIA  
Universidad



Jaseel Antonio Giraldo Castaño  
President Con jo Superior de la Judicatura

90

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN, SUSCRITO ENTRE CREDITARIA S.A.S. Y PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN Y JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**

En Bogotá D.C., a los veintiocho (28) días del mes de julio de 2020

Reunidos, por una parte, **JHON JAIRO ARANGO SALDARRIAGA** identificado con cédula de ciudadanía No. **79.505.461** quien actúa en nombre y representación legal de la compañía **CREDITARIA S.A.S.** identificada con NIT. **900.010.786-8** y, por la otra parte, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** identificado con cédula de ciudadanía No. **19.248.754**, quien actúa en nombre y representación legal de la compañía **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN** identificada con NIT. **830.043.012-4** con domicilio principal en esta ciudad; luego, como apoderado general de la compañía **PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** identificada con NIT. **900.170.026-4** con domicilio principal en esta ciudad, según se establece de la escritura pública número 02361 del día catorce (14) de agosto de dos mil siete (2007) elevada ante la Notaría 30 del Círculo de Bogotá, sociedad de derecho comercial cuya representación legal la ostenta el señor **KENNETH KLOSE VARÓN** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.020.716.051**, quien suscribió el poder general en mención; y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**, mayor de edad, cuyo domicilio es Bogotá D.C., e identificado con cédula de ciudadanía No. **19.248.754** expedida en esta ciudad Capital, hemos decidido de común acuerdo, suscribir el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN** por medio del cual se pondrán fin a las disputas que existen entre las partes, previo efectuar las siguientes:

**I. DECLARACIONES. -**

**PRIMERA:** Que, entre **CREDITARIA S.A.S.**, y **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** existieron acuerdos de índole comercial suscitados desde hace varios años, en los que el primero prestó dineros a los segundos para el ejercicio de sus actividades comerciales.

**SEGUNDA:** Que, con ocasión a los acuerdos comerciales suscitados entre las partes, **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** se constituyeron en deudores cambiarios de la sociedad **CREDITARIA S.A.S.** - mediante la aceptación los títulos valor- pagarés, que finalmente fueron objeto de transacción en suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$255.000.000,00) Y CLÁUSULA PENAL POR TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000,00)**, el día cuatro (4) de marzo de dos mil dieciséis (2016), según está contenido en el documento que soporta la demanda judicial que cursa para ante el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá.

**TERCERA:** Que, La sociedad demandada **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - (hoy en liquidación)**, para garantizar el pago de la obligación constituyó gravamen hipotecario sobre el inmueble ubicado en la Transversal 124 No. 26 - 44 Lote 16 Manzana B de esta ciudad, e identificado con el folio inmobiliario 50 C - 701431 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, según se instrumenta en la escritura pública No. 01833 con fecha tres (3) de septiembre de dos mil nueve (2009), para ante la Notaría 32 del Círculo de Bogotá.

**CUARTA:** Que, Las sociedades - **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA PREARTEK LTDA (hoy en liquidación)**; y la persona natural **JAMES**



**CONTRATO DE TRANSACCIÓN, SUSCRITO ENTRE CREDITARIA S.A.S. Y PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN Y JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**

**ERNEST KLOSE SCHWAETZER** se constituyeron en deudores cambiarios de la sociedad - **CREDITARIA S.A.S.** - mediante la aceptación del título valor pagaré, en suma de **CIENTO QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$115.000.000,00)** el día veintiséis (26) de julio de dos mil diecisiete (2017), según está contenido en el documento que soporta la demanda judicial que cursa para ante el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá.

**QUINTA:** Que, entre **CREDITARIA S.A.S., y PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN y JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER,** existen actualmente dos procesos ejecutivos, siendo la primera la demandante y los segundos los demandados.

**SEXTA:** Que los procesos referidos en el numeral anterior son identificados con los radicados Nos. 11001-31-03-015-**2018-00484-** 00 y 11001-31-03-015-**2018-00565** - y fueron asignados por la oficina de reparto de la Rama Judicial al Juzgado Quince (15) Civil del Circuito de Bogotá, despacho que a la fecha sigue siendo quien conoce de los procesos objeto de esta transacción.

**SÉPTIMA:** Que el objeto del litigio que se adelanta en los procesos referidos son las deudas que posee las sociedades **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN y PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** en favor de **CREDITARIA S.A.S.**

**OCTAVA:** Que, es intención de las partes terminar todas las disputas que existen entre ellas especialmente las derivadas de los procesos ejecutivos Nos. 2018-00484 y 2018-00565, por lo cual convinieron suscribir el presente contrato de transacción a través del cual se den por terminados los procesos ejecutivos mencionados y se pacte una forma de pago de las obligaciones que existen, lo que incluye el pago parcial de los honorarios del señor **JORGE ARMANDO MONTOYA MORENO,** como abogado de confianza de **CREDITARIA S.A.S.**

En mérito de lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente acuerdo de transacción el cual se regirá por las disposiciones civiles colombianas y por las cláusulas aquí estipuladas, previo efectuar las siguientes:

**II. DEFINICIONES. -**

**1. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS:**

- 1.1 Disputas:** Incluye todos los actos, hechos, omisiones, eventos, litigios, acontecimientos que hayan surgido entre las Partes, o pudieren surgir en un futuro entre las Partes, con ocasión y/o por razón (directa o indirecta) de toda relación, especialmente, comercial y/o contractual que existió entre la compañía **CREDITARIA S.A.S.,** y las sociedades **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN y PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER;** así como de los procesos ejecutivos que cursan en el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá con los radicados 2018-00484 y 2018-00565.



91

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN, SUSCRITO ENTRE CREDITARIA S.A.S. Y PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN Y JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**

- 1.2 Reclamos:** Incluye todos y cada uno de los litigios y/o reclamos actuales o eventuales (tanto los que se adelanten mediante procedimiento judicial, como los que se adelanten ante autoridad administrativa o arbitral), donde se endilgue, solicite y/o reclame el reconocimiento y/o pago de indemnización por daños y perjuicios, pagos de sumas de dinero por cualquier concepto, obligaciones de hacer o no hacer, o cualquier otra responsabilidad que pudiera resultar directa o indirectamente de las disputas que provengan de o con ocasión y/o por razón (directa o indirecta) de toda relación, especialmente, comercial y/o contractual que existió entre la compañía **CREDITARIA S.A.S.**, y las sociedades **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**; así como de los procesos ejecutivos que cursan en el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá con los radicados 2018-00484 y 2018-00565.

Expuestas las anteriores definiciones, las partes acuerdan lo siguiente:

**III. CLÁUSULAS. -**

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.**- El presente instrumento se suscribe con el fin de finiquitar y dar por terminadas todas y cada una de las disputas y/o reclamos que existen o puedan existir entre **CREDITARIA S.A.S.**, y **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** pactando una forma de pago de la obligación pendiente entre las partes y dando por terminados los procesos ejecutivos de radicados 2018-00484 y 2018-00565 que cursan en el Juzgado Quince (15) Civil del Circuito de Bogotá.

**CLÁUSULA SEGUNDA: TRANSACCIÓN DE LAS DISPUTAS Y/O RECLAMOS.**- Como resultado de la suscripción del presente Contrato, **LAS PARTES** hacen manifiesta su intención de convenir una forma de pago de las obligaciones objeto de la acción ejecutiva descrita en los numerales segundo y cuarto de las declaraciones, existen a cargo de **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** y en favor de **CREDITARIA S.A.S.**, y en consecuencia igualmente hacen manifiesto su interés de dar por terminadas todas y cada una de las disputas y/o reclamos que existen entre ellas especialmente los procesos ejecutivos de radicados 2018-00484 y 2018-00565 los cuales cursan en el Juzgado Quince (15) Civil del Circuito de Bogotá.

**CLÁUSULA TERCERA: ACUERDO ECONÓMICO.**- Las Partes, acuerdan que la presente transacción tendrá como acuerdo económico que **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** paguen a **CREDITARIA S.A.S.**, la suma de **SETECIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$701.500.000.00)**, de los cuales la suma de **TRESCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS (\$370.000.000,00)** corresponden a Capital, **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000,00)** de la Cláusula Penal y, el valor de **TRESCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$301.500.000.00)** corresponden a



**CONTRATO DE TRANSACCIÓN, SUSCRITO ENTRE CREDITARIA S.A.S. Y PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN Y JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**

intereses, honorarios y demás que vinculen a las partes, los cuales se pagaran de la siguiente manera:

- 3.1. Los representantes legales de las sociedades **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**, reconocen adeudar y se comprometen a pagar al representante legal de la colectividad **CREDITARIA S.A.S.**, o a quien éste delegue a recibir el dinero, la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$684.000.000,00)** por concepto de las obligaciones objeto de los procesos judiciales que cursan para ante el Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, bajo radicados 2018 - 00484 y 2018-00565.
- 3.2. Los representantes legales de las sociedades **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**, reconocen adeudar y se comprometen a pagar la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000,00)**, por la gestión profesional desplegada por el abogado **JORGE ARMANDO MONTOYA MORENO**, en calidad de representante judicial de la ejecutante.
- 3.3. El valor acordado, se deberá consignar en la cuenta corriente y/o de ahorros indicada por la sociedad demandante **CREDITARIA** y el abogado que la representa, para el recaudo de dineros a través de la entidad financiera que se les suministre para tal menester, debiendo allegar la interesada deudora por el medio más eficaz y expedito copia de la respectiva consignación de pago o el documento pertinente que así lo acredite.

Las cuentas son las siguientes:

- Corredores Davivienda Nit. 860.079.174-3 - Bancolombia cuenta corriente 126-061065-20 - por valor de trescientos sesenta millones de pesos (\$360.000.000,00 M/CTE).
- Álvaro Arango Vélez C.C. 8.268.361 - Bancolombia cuenta de ahorros 200-557236-63 - por valor de trescientos millones de pesos (\$300.000.000,00 M/CTE).
- Creditaria S.A.S. Nit. 900.010.786-8 - Bancolombia cuenta corriente 612-74708221 - por valor de veinticuatro millones de pesos (\$24.000.000,00 M/CTE).
- Jorge Armando Montoya Moreno C.C. 93.405.580 - Banco Popular cuenta de ahorros (230) 070.77.980.6 - por valor de diecisiete millones quinientos mil pesos (\$17.500.000 M/CTE).

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos que efectuarán **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y **PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** y que son descritos en la cláusula tercera de este documento, incluyen los honorarios a los cuales, como abogado de **CREDITARIA S.A.S.**, es acreedor el señor **JORGE ARMANDO MONTOYA MORENO** quien al suscribir este documento manifiesta su conformidad con lo aquí pactado e igualmente renuncia a



92

**CONTRATO DE TRANSACCIÓN, SUSCRITO ENTRE CREDITARIA S.A.S. Y PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN y JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**

cualquier disputa y/o reclamo en contra de **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN y PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para el cobro correspondiente, el Señor Jorge Montoya pasara factura de cobro a **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN y PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**, según convengan las partes al respecto y, el restante de los honorarios y que corresponden al otro cincuenta por ciento (50%) serán sufragados por **CREDITARIA S.A.S.**

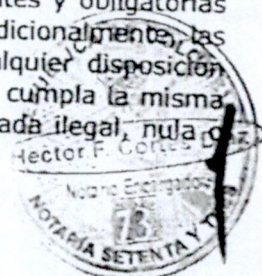
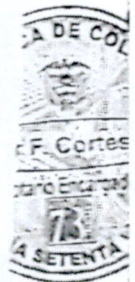
**CLÁUSULA CUARTA: CONCESIONES.** - En virtud de los pagos a los que se comprometen **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN y PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**, se obliga **CREDITARIA S.A.S.**, por medio de su procurador judicial a efectuar los actos tendientes a dar por terminados los procesos ejecutivos de radicados 2018-00484 y 2018-00565 que cursan en el Juzgado Quince (15) Civil del Circuito de Bogotá y, abstenerse de iniciar cualquier clase de proceso en contra de **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN y PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** con fundamento de alguno de los hechos que son objeto de esta transacción o de cualquier disputa y/o reclamo.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Cumplido lo establecido en la cláusula tercera, se entenderá para todos los efectos legales que se encuentran **PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN y PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN** y, el señor **JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER** a paz y salvo por el pago total de la obligación consignada en el presente acuerdo.

**CLÁUSULA QUINTA: MÉRITO EJECUTIVO.** - El incumplimiento de una de cualquiera de las obligaciones que contraen las **PARTES**, deja en libertad a la parte o partes cumplidas para ejecutar las obligaciones que por este acuerdo se contraen, razón por la cual **LAS PARTES** declaran que el presente documento presta mérito ejecutivo y las obligaciones en él contenidas constituyen una obligaciones clara, expresa y exigible por lo que la parte cumplida a través de proceso ejecutivo podrá reclamar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de la parte incumplida.

**CLÁUSULA SEXTA: EFECTOS DE LA TRANSACCIÓN.** - Los efectos de la transacción de las Disputas y Reclamos prevista en el presente Contrato se aplicarán, y serán válidos y exigibles por cualquier de las partes que encontrándose cumplida demande su cumplimiento.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: NULIDADES.** - En el evento en que una o varias disposiciones de este Contrato sean declaradas nulas, ineficaces o contrarias a la ley colombiana, ello no implicará la nulidad, ineficacia o ilegalidad de las disposiciones restantes, las cuales seguirán siendo vinculantes y obligatorias para las Partes y permanecerán en pleno vigor y efecto. Adicionalmente, las Partes acuerdan cooperar entre ellas para reemplazar cualquier disposición nula, ineficaz o ilegal por una que, siendo válida y exigible, cumpla la misma función y surta los mismos efectos de la disposición declarada ilegal, nula o ineficaz.



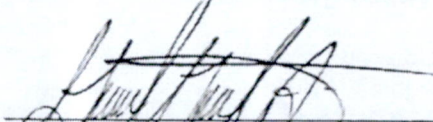
**CONTRATO DE TRANSACCIÓN, SUSCRITO ENTRE CREDITARIA S.A.S. Y PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN, PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN y JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER**

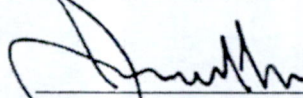
**CLÁUSULA OCTAVA: SOLEMNIDADES.** - Las partes declaran y se comprometen a efectuar el trámite notarial de presentación personal con reconocimiento de firma a cada ejemplar que comprenda cada una de las partes intervinientes, trámite con el que se revestirá de validez entre ellas y frente a terceros al presente documento.

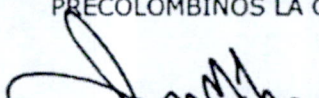
**CLÁUSULA NOVENA: COADYUVANCIA DEL APODERADO DE CREDITARIA S.A.S.-** El señor **JORGE ARMANDO MONTOYA MORENO**, en su calidad de apoderado judicial de CREDITARIA S.A.S. al interior de los procesos judiciales mencionados en esta transacción, firmará el presente documento y con dicha firma expresará su conformidad y aval de lo aquí pactado.

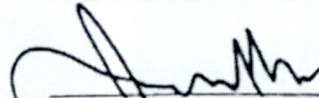
**CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIONES ADICIONALES.** - Las partes declaran que todas y cada una de las disposiciones pactadas en este documento han sido convenidas conjuntamente y de manera voluntaria, por lo que todas y cada una de las obligaciones y disposiciones aquí fijadas han sido aceptadas por cada uno de los firmantes.


**CLÁUSULA UNDÉCIMA:** Como constancia de conformidad con lo pactado en el presente documento, firman las partes intervinientes en la ciudad de Bogotá D.C. a los veintiocho días (28) días del mes de julio de 2020.

  
**Jhon Jairo Arango Saldarriaga**  
C.C. No. 79.505.461 de Bogotá  
Representante Legal  
CREDITARIA S.A.S.

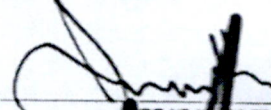
  
**James Ernest Klose Schwaetzer**  
C.C. No. 19.248.754 de Bogotá  
Representante Legal  
PRECOLOMBINOS LA GUACA LTDA - EN LIQUIDACIÓN

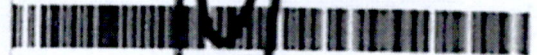
  
**James Ernest Klose Schwaetzer**  
C.C. No. 19.248.754 de Bogotá  
Apoderado General  
PREARTEK LTDA - EN LIQUIDACIÓN

  
**James Ernest Klose Schwaetzer**  
C.C. No. 19.248.754 de Bogotá  
Persona Natural

  
**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN Y RECONOCIMIENTO**  
martes, 11 de agosto de 2020 a las 11:48:14

ESTA NOTARÍA HACE CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER QUIEN EXHIBIÓ LA CC N° 19.248.754 Y LA TARJETA PROFESIONAL N° DEL C.J.S Y DECLARÓ QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES SUYA Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO

  
CC N° 19.248.754  
JAMES ERNEST KLOSE SCHWAETZER





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Treinta (30) del Circulo de Bogotá D.C., compareció:  
JHON JAIRO ARANGO SALDARRIAGA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0079505461 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



2ofqg1e1v4r  
12/08/2020 - 09 13 44 296



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

ROSA MERCEDES ROMERO PINTO  
Notaria treinta (30) del Circulo de Bogotá D.C.



Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 2ofqg1e1v4r

Señor(a)

JUEZ QUINCE (15º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: CREDITARIA S.A.S.

DEMANDADO: PRECOLOMBINOS LA GUACA LIMITADA EN LIQUIDACIÓN Y OTROS

Radicado: 11001-31-03-015-2018-00484-00

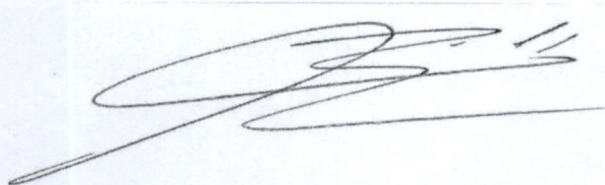
Asunto: Terminación de Proceso. -

**JORGE ARMANDO MONTOYA MORENO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D. C., abogado en ejercicio e identificado con la C.C. No. 93.405.580 de Ibagué (Tolima), y portador de la Tarjeta Profesional No. 165.546 del C. S. de la Judicatura, en mí condición de apoderado judicial de la parte actora; por medio del presente escrito solicito a su digno Despacho se decrete **LA TERMINACIÓN DEL PROCESO** por **TRANSACCIÓN TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** en ejecución, la que cobija el crédito en demanda y costas procesales, según lo preceptuado en el artículo 312 del Código General del Proceso, para lo cual, acompaño el documento idóneo y con mérito procesal y probatorio que plasma la voluntad de los extremos en litigio.

Conforme a la solicitud anterior, ruego el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y perfeccionadas en el proceso, en cuanto resulte procedente.

Igualmente, se ordene la entrega del título base de la acción al extremo demandado con las constancias de ley; luego, el archivo de la actuación, según se estime.

Del señor Juez (a),



**JORGE ARMANDO MONTOYA MORENO**

**C. C. No. 93.405.580 de Ibagué (Tolima)**

**T. P. No. 165.546 del C. S. de la J.**

Fwd: TERMINACIÓN POR TRANSACCIÓN 2018-0484

jorge armando montoya moreno <jmontoy1210@gmail.com>

Vie 14/08/2020 6:03 PM

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (4 MB)

TERMINACIÓN 2018 - 0484.docx; Documentos apoderado.pdf; ACUERDO DE TRANSACCIÓN.pdf;

Señores

**JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Ciudad

PROCESO: Ejecutivo Hipotecario 11001-31-03-015-2018-00484-00

DEMANDANTE: CREDITARIA S.A.S.

DEMANDADO: PRECOLOMBINOS LA GUACA LIMITADA EN LIQUIDACIÓN Y OTROS

Cordial saludo,

Como apoderado judicial de la parte actora, en documento adjunto presenté escrito de terminación por transacción total de la obligación dentro del proceso de referencia, junto con sus respectivos anexos.

Quedo atento de la confirmación de recibido del presente correo.

Atentamente,

*Jorge Armando Montoya Moreno*

**Abogado**

02.09.2020

In forma secretarial;  
Solicitud terminal proceso  
x pags.

- tiene deudas Días
- embargo remuneraciones F. 647 vol. 2

