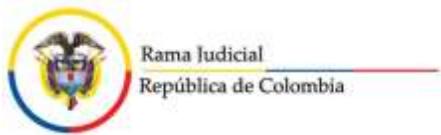


CONSTANCIA SECRETARIAL - La Calera, 2 de junio de 2021.-

Al despacho de la señora Juez la presente demanda, para calificar su admisión, inadmisión o rechazo. Se informa que la radicación se hizo el 07 de mayo de 2021. Y la misma proviene del correo que el apoderado tiene inscrito en SRINA La Secretaría,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

**Referencia:** Restitución No. 00154 de 2021

**Demandante:** MOSHIRA INVERSIONES S.A.S.

**Demandado:** SANZ & SANZ S.A.S. y otros

**Fecha Auto:** Junio 17 de 2021.-

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** esta demanda para que en el término previsto en el inciso 4° *Ibídem* (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

1. ADECUAR EL PODER ya que el mismo debe cumplir lo ordenado en inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 de 2020, el cual estableció como regla general la virtualidad, de cara a la pandemia actual generada por el COVID-19, normativa que textualmente exige: *“en el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados”*, dicho aspecto se echa de menos en el mandato judicial aportado. Igualmente dicho mandato se debe direccionar a esta sede judicial.

2. DESACUMULAR LAS PRETENSIONES (Art. 88 y 90#3 Código General del Proceso), ya que tratándose de un asunto declarativo para la restitución de inmueble arrendado, no puede incoarse en el mismo trámite, orden de apremio de los cánones adeudados y la cláusula penal (pretensiones No. 3 y 5), pues dicho cobro corresponde a un asunto ejecutivo que no puede tramitarse por un mismo procedimiento.

3. APORTAR Certificado de Existencia y Representación de ambos extremos procesales, con expedición que no supere los 30 días (Artículo 84 #2 del Código General del Proceso)

---

Calle 7 No. 2 B - 34 Oficina 401 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

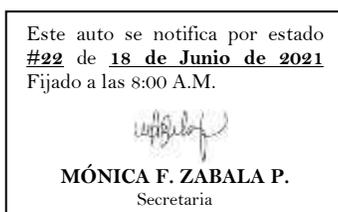
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

4. ADECUAR la petición cautelar discriminando autónomamente cada embargo solicitado y puntualizando respecto a cuál sujeto recae cada cautela. En caso de embargo y secuestro de muebles, puntualizar inequívocamente el lugar (dirección – nomenclatura) en que se cumpliría dicha medida.

Las anteriores correcciones, deberán presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio, por correo institucional inscrito en SIRNA so pena que no se tenga en cuenta.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**

**ANGELA MARIA PERDOMO CARVAJAL**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b4096493b44c8c9e54fe38661da8f3f3264c4c9ca4f0b30cfb3044d4150a13e**

Documento generado en 16/06/2021 05:47:40 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**