

Liquidación del Crédito 2019-431

Villamil & Russi <villamilyrussi@gmail.com>

Jue 04/02/2021 8:01

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera <j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (522 KB)

Oficio Liquidacion Crédito 2019-432.pdf; Liquidacion Credito.pdf;

Calera – Cundinamarca. Febrero 4 del 2021

SEÑORA:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA - C/marca.

Ciudad

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial El Pórtico P.H.

Demandados: Beltrán Hidalgo Adriana Y Prada Fonseca Arney Rolando

Asunto: Liquidación del Crédito

Radicado: 2019 - 432

MANUEL ALEJANDRO VILLAMIL RUSSI, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL TEUSACA - P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.560.951-9, por este medio y del escrito que se adjunta, y con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., me permito allegar liquidación del crédito de la obligación que tienen los Señores **BELTRAN HIDALGO ADRIANA y PRADA FONSECA ARNEY ROLANDO** identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 1.019.024.109 y 1.071.162.665 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 504 del Bloque 15 Etapa 1 del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.**, por concepto de cuotas de administración a corte 30 de Enero del 2021.

Anexamos liquidación de crédito emitida por parte de la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL PÓRTICO P.H.**

De la Señora Juez,

Atentamente,

MANUEL ALEJANDRO VILLAMIL RUSSI  
C.C. 79'843.164 de Bogotá.  
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

Manuel Alejandro Villamil Russi  
VILLAMIL & RUSSI S.A.S  
Abogado Especializado.

VILLAMIL & RUSSI

VILLAMIL & RUSSI

ABOGADOS

Calera – Cundinamarca. Febrero 4 del 2021

SEÑORA:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA - C/marca.

Ciudad

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial El Pórtico P.H.

Demandados: Beltrán Hidalgo Adriana Y Prada Fonseca Arney Rolando

Asunto: Liquidación del Crédito

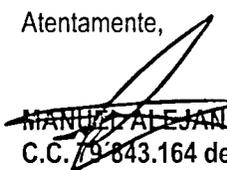
Radicado: 2019 - 432

**MANUEL ALEJANDRO VILLAMIL RUSSI**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL TEUSACA - P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.560.951-9, por este medio y del escrito que se adjunta, y con fundamento en el artículo 446 del C.G.P., me permito allegar liquidación del crédito de la obligación que tienen los Señores **BELTRAN HIDALGO ADRIANA y PRADA FONSECA ARNEY ROLANDO** identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 1.019.024.109 y 1.071.162.665 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 504 del Bloque 15 Etapa 1 del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.**, por concepto de cuotas de administración a corte 30 de Enero del 2021.

Anexamos liquidación de crédito emitida por parte de la Administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.**

De la Señora Juez,

Atentamente,

  
**MANUEL ALEJANDRO VILLAMIL RUSSI**  
C.C. 79.843.164 de Bogotá.  
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.



**CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO**

NIT 901.000.451-7

**LIQUIDACION DE CREDITO**

**CERTIFICACIÓN**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietario (s): ROLANDO PRADA CC 1019024109 Y ADRIANA BELTRAN CC 1071162665

Apartamento: 504 bloque 15 Etapa 1

Ubicada en EL CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO.

Dirección: Vereda Altamar Municipio de La Calera – Cundinamarca, CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.

Debe al Conjunto Residencial el Pórtico Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas Ordinarias vencidas correspondientes a los meses de:

Mes	Desde	Hasta	Valor Expensas Ordinarias Vencidas
Abril	1/04/2017	30/04/2017	\$ 89.250
Mayo	1/05/2017	31/05/2017	\$ 131.500
Junio	1/06/2017	30/06/2017	\$ 131.500
Julio	1/07/2017	31/07/2017	\$ 131.500
Agosto	1/08/2017	31/08/2017	\$ 112.800
Septiembre	1/09/2017	30/09/2017	\$ 112.800
Octubre	1/10/2017	31/10/2017	\$ 112.800
Noviembre	1/11/2017	30/11/2017	\$ 112.800
Diciembre	1/12/2017	31/12/2017	\$ 112.800
Enero	1/01/2018	31/01/2018	\$ 112.800
Febrero	1/02/2018	28/02/2018	\$ 112.800
Marzo	1/03/2018	31/03/2018	\$ 112.800
Abril	1/04/2018	30/04/2018	\$ 112.800
Mayo	1/05/2018	31/05/2018	\$ 113.000
Junio	1/06/2018	30/06/2018	\$ 113.000
Julio	1/07/2018	31/07/2018	\$ 113.000
Agosto	1/08/2018	31/08/2018	\$ 113.000
Septiembre	1/09/2018	30/09/2018	\$ 113.000
Octubre	1/10/2018	31/10/2018	\$ 113.000

VRDA ALTAMAR MUNICIPIO DE LA CALERA TEL 3138875398



Noviembre	1/11/2018	30/11/2018	\$ 113.000
Diciembre	1/12/2018	31/12/2018	\$ 113.000
Enero	1/01/2019	31/01/2019	\$ 113.000
Febrero	1/02/2019	28/02/2019	\$ 113.000
Marzo	1/03/2019	31/03/2019	\$ 113.000
Abril	1/04/2019	30/04/2019	\$ 117.000
Mayo	1/05/2019	31/05/2019	\$ 117.000
Junio	1/06/2019	30/06/2019	\$ 117.000
Julio	1/07/2019	31/07/2019	\$ 117.000
Agosto	1/08/2019	31/08/2019	\$ 117.000
Septiembre	1/09/2019	30/09/2019	\$ 117.000
Octubre	1/10/2019	31/10/2019	\$ 117.000
Noviembre	1/11/2019	30/11/2019	\$ 117.000
Diciembre	1/12/2019	31/12/2019	\$ 117.000
Enero	1/01/2020	31/01/2020	\$ 121.500
Febrero	1/02/2020	29/02/2020	\$ 121.500
Marzo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 121.500
Abril	1/04/2020	30/04/2020	\$ 121.500
Mayo	1/05/2020	31/05/2020	\$ 121.500
Junio	1/06/2020	30/06/2020	\$ 121.500
Julio	1/07/2020	31/07/2020	\$ 121.500
Agosto	1/08/2020	31/08/2020	\$ 121.500
Septiembre	1/09/2020	30/09/2020	\$ 121.500
Octubre	1/10/2020	31/10/2020	\$ 121.500
Noviembre	1/11/2020	30/11/2020	\$ 121.500
Diciembre	1/12/2020	31/12/2020	\$ 121.500
Enero	1/01/2021	31/01/2021	\$ 123.500

- Para un total de SIETE MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/cte. (\$ 5' 376.450)
- Intereses de Mora por el total de las cuotas de administración: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/cte. (\$ 2'463.600) (%Máximo legal permitido por la Superintendencia Financiera).
- Sanción: CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/cte. (\$58.000) que corresponden a inasistencia Asamblea ordinaria sin justificación

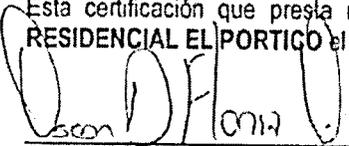
A la fecha los señores ROLANDO PRADA CC 1019024109 Y ADRIANA BELTRAN CC 1071162665 en calidad de propietarios del Apartamento 504 de la Torre 15 Etapa 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO. Deben al CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO por concepto de expensas ordinarias, intereses de mora

VRDA ALTAMAR MUNICIPIO DE LA CALERA TEL 3138875398



y sanción un valor total de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/cte (\$ 7'898.550)

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide por el Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO el día 1 de febrero de 2021.

  
OSCAR ALBERTO FLOREZ OLIVOS.  
C.C. No 11.231.974 de La Calera.  
ADMINISTRADOR.  
CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO.  
NIT 901.000.451-7.

Anexos: Se anexa Certificación de Existencia y Representación expedida por la Alcaldía de La Calera – Cundinamarca.