

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE
FINANCIAMIENTO S.A CONTRA DANIEL MAURICIO JIMÉNEZ BELTRÁN

PROCESO NÚMERO: 2.019-00467

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora, allego liquidación de los créditos objeto del
proceso, donde se indica de forma clara la liquidación conforme al mandamiento de
pago y sentencia

Para el pagaré 035701-02-0000001584

La suma de OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE
MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS
(\$86'949.314,91)

TOTAL, LIQUIDACIÓN SON: OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS
CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS CON NOVENTA Y
UN CENTAVOS (\$86'949.314,91)

Cordialmente,

ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ
C.C. N°. 79.347.087 de Bogotá
T.P. 110269 del C.S.J.

Anexo: liquidación detallada

ENERO	2021	22	\$ 68.604.927,55	\$ 3.382.442,32	1,34%	\$ 919.306,03	\$ 72.906.675,90
FEBRERO	2021	23	\$ 68.604.927,55	\$ 3.382.442,32	1,36%	\$ 933.027,01	\$ 72.920.396,88
ABONO A CAPITAL E INTERESES- 15 DE FEBRERO DE 2021			\$ 250.871,00	\$ 574.692,00			
NUEVO SALDO			\$ 68.354.056,55	\$ 2.807.750,32			
MARZO	2021	24	\$ 68.354.056,55	\$ 2.807.750,32	1,35%	\$ 922.779,76	\$ 72.084.586,63
ABONO A CAPITAL E INTERESES- 31 DE MARZO DE 2021			\$ 311.934,00	\$ 513.694,00			
NUEVO SALDO			\$ 68.042.122,55	\$ 2.294.056,32			
ABRIL	2021	25	\$ 68.042.122,55	\$ 2.294.056,32	1,34%	\$ 911.764,44	\$ 71.247.943,31
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL						\$ 3.686.877,25	
GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA			\$ 68.042.122,55	\$ 2.294.056,32		\$ 16.613.136,04	\$ 86.949.314,91

PERIODO		TASA AUTORIZADA EFECTIVA ANUAL	EFFECTIVA MENSUAL SUPERINTENDENCIA
1/01/2019	31/01/2019	19,16%	1,4715
1/02/2019	28/02/2019	19,70%	1,5098
1/03/2019	31/03/2019	19,37%	1,4864
1/04/2019	30/04/2019	19,32%	1,4856
1/05/2019	31/05/2019	19,34%	1,4843
1/06/2019	30/06/2019	19,30%	1,4815
1/07/2019	31/07/2019	19,28%	1,4800
1/08/2019	31/08/2019	19,32%	1,4829
1/09/2019	30/09/2019	19,32%	1,4829
1/10/2019	31/10/2019	19,10%	1,4673
1/11/2019	30/11/2019	19,03%	1,4623
1/12/2019	31/11/2019	18,91%	1,4538
1/01/2020	31/01/2020	18,77%	1,4438

1/02/2020	29/02/2020	19,06%	1,4644
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	1,4645
1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,4381
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	1,4024
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,3974
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	1,3974
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	1,4096
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,4139
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,4000
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,3774
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,3501
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,3400
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,3558
1/03/2021	31/03/2021	\$ 17,41	1,3465
1/04/2021	30/04/2021	17,31%	1,3393