

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.
NIT 901.000.451-7
CERTIFICACIÓN.**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

- **Propietario(s):** YULI PAOLA MONCADA SOLER C.C: 1.020.713.667
- **Apartamento:** 404 Bloque: 11 Etapa 1
- Ubicada en el Conjunto Residencial el Pórtico P.H.
- **Dirección:** Vereda Altamar Municipio de la Calera – C/marca. Conjunto Residencial el Pórtico P.H.

Debe al Conjunto Residencial el Pórtico Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de:

Mes	Desde	Hasta	Valor Expensa Ordinaria Vencida.	Interés de mora	% Intereses	Parqueadero Comunal	Inasistencia asamblea
Abril	1/04/2017	30/04/2017	\$ 102.100				
Mayo	1/05/2017	31/05/2017	\$ 131.500				
Junio	1/06/2017	30/06/2017	\$ 131.500				
Julio	1/07/2017	31/07/2017	\$ 131.500				
Agosto	1/08/2017	31/08/2017	\$ 112.800				
Septiembre	1/09/2017	30/09/2017	\$ 112.800				
Octubre	1/10/2017	31/10/2017	\$ 112.800				
Noviembre	1/11/2017	30/11/2017	\$ 112.800				
Diciembre	1/12/2017	31/12/2017	\$ 112.800				
Enero	1/01/2018	31/01/2018	\$ 112.800				
Febrero	1/02/2018	28/02/2018	\$ 112.800				
Marzo	1/03/2018	31/03/2018	\$ 112.800				
Abril	1/04/2018	30/04/2018	\$ 112.800				\$ 178.600
Mayo	1/05/2018	31/05/2018	\$ 113.000				
Junio	1/06/2018	30/06/2018	\$ 113.000				
Julio	1/07/2018	31/07/2018	\$ 113.000				
Agosto	1/08/2018	31/08/2018	\$ 113.000				
Septiembre	1/09/2018	30/09/2018	\$ 113.000				
Octubre	1/10/2018	31/10/2018	\$ 113.000				
Noviembre	1/11/2018	30/11/2018	\$ 113.000				
Diciembre	1/12/2018	31/12/2018	\$ 113.000				
Enero	1/01/2019	31/01/2019	\$ 113.000				
Febrero	1/02/2019	28/02/2019	\$ 113.000				
Marzo	1/03/2019	31/03/2019	\$ 113.000				

Abril	1/04/2019	30/04/2019	\$ 117.000	\$ 51.000	2.14%		
Mayo	1/05/2019	31/05/2019	\$ 117.000	\$ 61.000	2.14%		
Junio	1/06/2019	30/06/2019	\$ 117.000	\$ 64.000	2.14%		
Julio	1/07/2019	31/07/2019	\$ 117.000	\$ 66.000	2.14%		
Agosto	1/08/2019	31/08/2019	\$ 117.000	\$ 69.000	2.14%		
Septiembre	1/09/2019	30/09/2019	\$ 117.000	\$ 70.000	2.10%		
Octubre	1/10/2019	31/10/2019	\$ 117.000	\$ 74.000	2.14%		
Noviembre	1/11/2019	30/11/2019	\$ 117.000	\$ 75.000	2.11%		
Diciembre	1/12/2019	31/12/2019	\$ 117.000	\$ 78.000	2.11%		
Enero	1/01/2020	31/01/2020	\$ 121.500	\$ 79.000	2.07%		
Febrero	1/02/2020	29/02/2020	\$ 121.500	\$ 85.000	2.17%		
Marzo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 121.500	\$ 86.000	2.11%		
Abril	1/04/2020	30/04/2020	\$ 121.500	\$ 89.000	2.08%	\$ 55.000	
Mayo	1/05/2020	31/05/2020	\$ 121.500	\$ 90.300	2.08%	\$ 55.000	
Junio	1/06/2020	30/06/2020	\$ 121.500	\$ 86.800	2.08%	\$ 55.000	
Julio	1/07/2020	31/07/2020	\$ 121.500	\$ 86.800	2.08%	\$ 55.000	
Agosto	1/08/2020	31/08/2020	\$ 121.500	\$ 98.000	2.02%	\$ 55.000	
Septiembre	1/09/2020	30/09/2020	\$ 121.500	\$ 104.000	2.04%	\$ 55.000	
Octubre	1/10/2020	31/10/2020	\$ 121.500	\$ 107.000	2.04%	\$ 55.000	
Noviembre	1/11/2020	30/11/2020	\$ 121.500	\$ 110.000	2.02%	\$ 55.000	
Diciembre	1/12/2020	31/12/2020	\$ 121.500	\$ 112.000	2.00%	\$ 55.000	
Enero	1/01/2021	31/01/2021	\$ 123.500	\$ 112.000	1.94%	\$ 60.500	
Febrero	1/02/2021	28/02/2021	\$ 123.500	\$ 116.000	1.94%	\$ 60.500	
Marzo	1/03/2021	31/03/2021	\$ 123.500	\$ 119.000	1.95%	\$ 60.500	
Abril	1/04/2021	30/04/2021	\$ 123.900	\$ 122.000	1.94%	\$ 60.500	

Para un total de **CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS PESOS M/cte. (\$5.760.200).**

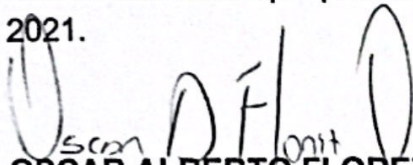
INTERESES DE MORA: Por el valor total de las cuotas de Administración por la suma de **Dos millones doscientos diez mil novecientos pesos m/cte. \$ 2.210. 900.00** (% máximo legal permitido por la superintendencia financiera.)

PARQUEADERO COMUNAL: Por valor total de **Setecientos treinta y siete mil pesos m/cte. \$ 737. 000.00**

INASISTENCIA ASAMBLEA: Por valor de **ciento setenta y ocho mil seiscientos pesos m/cte \$178.600** correspondiente a inasistencia a la asamblea del año 2018

A la fecha la Señora **YULI PAOLA MONCADA SOLER** identificada con cédula de ciudadanía No: 1.020.713.667 en calidad de propietaria del apartamento 404 Bloque 11 etapa 1 debe al Conjunto Residencial el Pórtico P.H., por concepto de expensas ordinarias el valor total de **OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/cte. (\$8.886.700)**

Esta certificación que presta mérito ejecutivo se expide el día 5 del mes mayo de 2021.



OSCAR ALBERTO FLOREZ OLIVOS

C.C. 11.231.974 de la Calera

ADMINISTRADOR CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H

NIT 901.000.451-7

Anexos: Certificación de existencia y representación expedida por la Alcaldía de Calera – C/marca.