

CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.
NIT 901.000.451-7
CERTIFICACIÓN.

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

- **Propietario(s):** NIDIA MILENA URQUIJO CC 20.774.873
- **Apartamento:** 102 Bloque: 3 Etapa 2
- Ubicada en el Conjunto Residencial el Pórtico P.H.
- **Dirección:** Vereda Altamar Municipio de la Calera – C/marca. Conjunto Residencial el Pórtico P.H.

Debe al Conjunto Residencial el Pórtico Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de:

Mes	Desde	Hasta	Valor Expensa Ordinaria Vencida.	Interes	Porcentaje
Junio	1/06/2019	30/06/2019	\$ 15.800		
Julio	1/07/2019	31/07/2019	\$ 117.000	\$ 17.000	2,14%
Agosto	1/08/2019	31/08/2019	\$ 117.000	\$ 19.000	2,14%
Septiembre	1/09/2019	30/09/2019	\$ 117.000	\$ 21.000	2,10%
Octubre	1/10/2019	31/10/2019	\$ 117.000	\$ 8.000	2,14%
Noviembre	1/11/2019	30/11/2019	\$ 117.000	\$ 10.000	2,11%
Diciembre	1/12/2019	31/12/2019	\$ 117.000	\$ 13.000	2,11%
Enero	1/01/2020	31/01/2020	\$ 121.500	\$ 15.000	2,07%
Febrero	1/02/2020	29/02/2020	\$ 121.500	\$ 18.000	2,17%
Marzo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 121.500	\$ 20.000	2,11%
Abril	1/04/2020	30/04/2020	\$ 121.500	\$ 23.000	2,08%
Mayo	1/05/2020	31/05/2020	\$ 121.500	\$ 25.500	2,08%
Junio	1/06/2020	30/06/2020	\$ 121.500	\$ 22.500	2,08%
Julio	1/07/2020	31/07/2020	\$ 121.500	\$ 22.500	2,08%
Agosto	1/08/2020	31/08/2020	\$ 121.500	\$ 32.000	2,02%
Septiembre	1/09/2020	30/09/2020	\$ 121.500	\$ 34.000	2,04%
Octubre	1/10/2020	31/10/2020	\$ 121.500	\$ 37.000	2,04%
Noviembre	1/11/2020	30/11/2020	\$ 121.500	\$ 39.000	2,02%
Diciembre	1/12/2020	31/12/2020	\$ 121.500	\$ 41.000	2,00%
Enero	1/01/2021	31/01/2021	\$ 123.500	\$ 42.000	1,94%

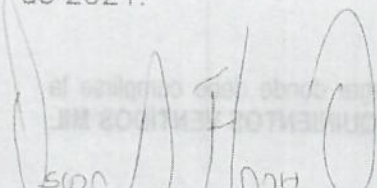
Febrero	1/02/2021	28/02/2021	\$ 123.500	\$ 45.000	1,94%
Marzo	1/03/2021	31/03/2021	\$ 123.500	\$ 47.000	1,95%

Para un total de **DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS PESOS M/cte. (\$2.546.300)**

Intereses De Mora: Por el valor total de las cuotas de administración por la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$551.500)** (%máximo Legal permitido por la Superintendencia Financiera.)

A la fecha la señora **NIDIA MILENA URQUIJO CC 20.774.873** en calidad de propietaria del apartamento 102 Bloque 3 etapa 2 debe al Conjunto Residencial el Pórtico P.H., por concepto de expensas ordinarias e intereses de mora el valor total de **TRES MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/cte. (\$3.097. 800.00)**

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 05 del mes de abril de 2021.


OSCAR ALBERTO FLOREZ OLIVOS
 C.C. 11.231.974 de la Calera
ADMINISTRADOR CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H
 NIT 901.000.451-7

Anexos: Certificación de existencia y representación expedida por la Alcaldía de Calera – C/marca.