

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H.
NIT 901.000.451-7
CERTIFICACIÓN.**

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

- **Propietario(s):** ROLANDO PRADA CC 1019024109 Y ADRIANA BELTRAN CC 1071162665
- **Apartamento:** 504 Bloque: 15 Etapa 1
- **Ubicada en el Conjunto Residencial el Pórtico P.H.**
- **Dirección:** Vereda Altamar Municipio de la Calera – C/marca. Conjunto Residencial el Pórtico P.H.

Debe al Conjunto Residencial el Pórtico Propiedad Horizontal, lo siguiente:

Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de:

Mes	Desde	Hasta	Valor Expensa Ordinaria Vencida.	Interes	Porcentaje
Abril	1/04/2017	30/04/2017	\$ 89.250		
Mayo	1/05/2017	31/05/2017	\$ 131.500		
Junio	1/06/2017	30/06/2017	\$ 131.500		
Julio	1/07/2017	31/07/2017	\$ 131.500	\$ 8.600	2,44%
Agosto	1/08/2017	31/08/2017	\$ 112.800	\$ 11.789	2,38%
Septiembre	1/09/2017	30/09/2017	\$ 112.800	\$ 9.761	1,582%
Octubre	1/10/2017	31/10/2017	\$ 112.800	\$ 11.600	1,568%
Noviembre	1/11/2017	30/11/2017	\$ 112.800	\$ 13.450	1,55%
Diciembre	1/12/2017	31/12/2017	\$ 112.800	\$ 15.300	1,54%
Enero	1/01/2018	31/01/2018	\$ 112.800	\$ 17.150	1,63%
Febrero	1/02/2018	28/02/2018	\$ 112.800	\$ 19.000	1,63%
Marzo	1/03/2018	31/03/2018	\$ 112.800	\$ 26.700	2,10%
Abril	1/04/2018	30/04/2018	\$ 112.800	\$ 29.100	2,10%
Mayo	1/05/2018	31/05/2018	\$ 113.000	\$ 33.000	2,17%
Junio	1/06/2018	30/06/2018	\$ 113.000	\$ 35.000	2,20%
Julio	1/07/2018	31/07/2018	\$ 113.000	\$ 36.000	2,11%
Agosto	1/08/2018	31/08/2018	\$ 113.000	\$ 39.000	2,10%
Septiembre	1/09/2018	30/09/2018	\$ 113.000	\$ 41.000	2,08%
Octubre	1/10/2018	31/10/2018	\$ 113.000	\$ 43.000	2,08%

Noviembre	1/11/2018	30/11/2018	\$ 113.000	\$ 47.000	2,15%
Diciembre	1/12/2018	31/12/2018	\$ 113.000	\$ 49.000	2,15%
Enero	1/01/2019	31/01/2019	\$ 113.000	\$ 53.000	2,20%
Febrero	1/02/2019	28/02/2019	\$ 113.000	\$ 58.000	2,30%
Marzo	1/03/2019	31/03/2019	\$ 113.000	\$ 56.000	2,13%
Abril	1/04/2019	30/04/2019	\$ 117.000	\$ 59.000	2,14%
Mayo	1/05/2019	31/05/2019	\$ 117.000	\$ 61.000	2,14%
Junio	1/06/2019	30/06/2019	\$ 117.000	\$ 64.000	2,14%
Julio	1/07/2019	31/07/2019	\$ 117.000	\$ 66.000	2,14%
Agosto	1/08/2019	31/08/2019	\$ 117.000	\$ 69.000	2,14%
Septiembre	1/09/2019	30/09/2019	\$ 117.000	\$ 70.000	2,10%
Octubre	1/10/2019	31/10/2019	\$ 117.000	\$ 74.000	2,14%
Noviembre	1/11/2019	30/11/2019	\$ 117.000	\$ 75.000	2,11%
Diciembre	1/12/2019	31/12/2019	\$ 117.000	\$ 78.000	2,11%
Enero	1/01/2020	31/01/2020	\$ 121.500	\$ 79.000	2,07%
Febrero	1/02/2020	29/02/2020	\$ 121.500	\$ 85.000	2,17%
Marzo	1/03/2020	31/03/2020	\$ 121.500	\$ 85.000	2,11%
Abril	1/04/2020	30/04/2020	\$ 121.500	\$ 87.000	2,08%
Mayo	1/05/2020	31/05/2020	\$ 121.500	\$ 87.750	2,08%
Junio	1/06/2020	30/06/2020	\$ 121.500	\$ 87.700	2,08%
Julio	1/07/2020	31/07/2020	\$ 121.500	\$ 87.700	2,08%
Agosto	1/08/2020	31/08/2020	\$ 121.500	\$ 94.000	2,02%
Septiembre	1/09/2020	30/09/2020	\$ 121.500	\$ 97.000	2,04%
Octubre	1/10/2020	31/10/2020	\$ 121.500	\$ 100.000	2,04%
Noviembre	1/11/2020	30/11/2020	\$ 121.500	\$ 101.000	2,02%
Diciembre	1/12/2020	31/12/2020	\$ 121.500	\$ 102.000	2,00%
Enero	1/01/2021	31/01/2021	\$ 123.500	\$ 102.000	1,94%
Febrero	1/02/2021	28/02/2021	\$ 123.500	\$ 104.000	1,94%
Marzo	1/03/2021	31/03/2021	\$ 123.500	\$ 107.000	1,95%

Para un total de **CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTI TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/cte. (\$ 5.623. 450.00)**

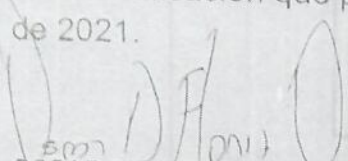
Intereses De Mora: Por el valor total de las cuotas de administración por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIEN PESOS M/CTE (\$2.733.100)** (%máximo Legal permitido por la Superintendencia Financiera.)

Sanción: **CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/cte. (\$ 58.000)** que corresponden a inasistencia asamblea ordinaria sin justificación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

A la fecha el señor ROLANDO PRADA CC 1019024109 y la Señora ADRIANA BELTRAN CC 1071162665 en calidad de propietarios del apartamento 504 Bloque 15 etapa 1 debe al Conjunto Residencial el Pórtico P.H., por concepto de expensas ordinarias, intereses de mora y sanción el valor total de **OCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS M/cte. (\$8.356. 550.00)**

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 5 del mes de abril de 2021.


OSCAR ALBERTO FLOREZ OLIVOS
C.C. 11.231.974 de la Calera
ADMINISTRADOR CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTICO P.H
NIT 901.000.451-7

Anexos: Certificación de existencia y representación expedida por la Alcaldía de Calera – C/marca.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999 y el decreto reglamentario 2264 de 2000.

Código de verificación:
317ab28f3232bde7abca91c6b23c8e6c90327508e6d419d43807e4125
Documento generado en 14/04/2021 08:36:36 PM

Valida este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/firmaElectronica>