



Senderos del
Teusacá
CONJUNTO CERRADO

CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA ETAPA I, II Y III

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En aplicación con el artículo 48 de la ley 675 del 2001, por medio de la presente liquidación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar lo siguiente.

- PROPIETARIOS: JUAN MARÍA RIVERA TORRES C.C 76.309.016 Y GARCÍA CASTRILLÓN JOHANNA VANESSA C.C 52.532.258 apartamento 503 torre 2.
- Ubicado en el Conjunto Residencial Senderos del Teusaca.
- Dirección: carrera 2b# 12-19 Conjunto Residencial Senderos del Teusaca Etapas I, II y III P. H.

Debe al Conjunto Residencial Senderos del Teusaca, lo siguiente:

Expensas comunes vencidas correspondientes a los siguientes meses

MES	DESDE	HASTA	VALOR EXPENSA ORDINARIA VENCIDA	TAZA INTERES
OCTUBRE	1/10/2017	31/10/2017	\$ 188.000	
NOVIEMBRE	1/11/2017	30/11/2017	\$ 188.000	2.40%
DICIEMBRE	1/12/2017	31/12/2017	\$ 188.000	2.40%
ENERO	1/01/2018	31/01/2018	\$ 188.000	2.40%
FEBERRO	1/02/2018	28/02/2018	\$ 188.000	2.40%
MARZO	1/03/2018	31/03/2018	\$ 188.000	2.40%
ABRIL	1/04/2018	30/04/2018	\$ 199.100	2.40%
MAYO	1/05/2018	31/05/2018	\$ 199.100	2.40%
JUNIO	1/06/2018	30/06/2018	\$ 199.100	2.40%
JULIO	1/07/2018	31/07/2018	\$ 199.100	2.40%
AGOSTO	1/08/2018	31/08/2018	\$ 199.100	2.40%
SEPTIEMBRE	1/09/2018	30/09/2018	\$ 199.100	2.40%
OCTUBRE	1/10/2018	31/10/2018	\$ 199.100	2.40%
NOVIEMBRE	1/11/2018	30/11/2018	\$ 199.100	2.40%
DICIEMBRE	1/12/2018	31/12/2018	\$ 199.100	2.40%
ENERO	1/01/2019	31/01/2019	\$ 205.400	2.40%
FEBRERO	1/02/2019	28/02/2019	\$ 205.400	2.40%
MARZO	1/03/2019	31/03/2019	\$ 205.400	2.40%
ABRIL	1/04/2019	30/04/2019	\$ 205.400	2.14%
MAYO	1/05/2019	31/05/2019	\$ 205.400	2.14%
JUNIO	1/06/2019	30/06/2019	\$ 205.400	2.14%

Nit. 900.560.251-9. Carrera 2B No. 12-19 La Calera. Tel. 8756657 Celular 322 4525933

Correo: admonsenderosdelteusaca@gmail.com



Senderos del
Teusacá
CONJUNTO CERRADO

**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA
ETAPA I, II Y III**

JULIO	1/07/2019	31/07/2019	\$ 205.400	2.14%
AGOSTO	1/08/2019	31/08/2019	\$ 205.400	2.14%
SEPTIEMBRE	1/09/2019	30/09/2019	\$ 205.400	2.10%
OCTUBRE	1/10/2019	31/10/2019	\$ 205.400	2.12%
NOVIEMBRE	1/11/2019	30/11/2019	\$ 205.400	2.11%
DICIEMBRE	1/12/2019	31/12/2019	\$ 205.400	2.11%
ENERO	1/01/2020	31/01/2020	\$ 213.200	2.07%
FEBRERO	1/02/2020	29/02/2020	\$ 213.200	2.17%
MARZO	1/03/2020	31/03/2020	\$ 213.200	2.11%
ABRIL	1/04/2020	30/04/2020	\$ 213.200	2.08%
MAYO	1/05/2020	30/05/2020	\$ 213.200	2.08%
JUNIO	1/06/2020	30/06/2020	\$ 213.200	2.08%
JULIO	1/07/2020	31/07/2020	\$ 213.200	2.08%
AGOSTO	1/08/2020	31/08/2020	\$ 213.200	2.02%
SEPTIEMBRE	1/09/2020	30/09/2020	\$ 213.200	2.04%
OCTUBRE	1/10/2020	31/10/2020	\$ 213.200	2.04%
NOVIEMBRE	1/11/2020	30/11/2020	\$ 213.200	2.02%
DICIEMBRE	1/12/2020	31/12/2020	\$ 213.200	1.96%
ENERO	1/01/2021	31/01/2021	\$ 216.600	1.94%
FEBRERO	1/02/2021	28/02/2021	\$ 216.600	1.94%

Para un total de: **OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. \$8.376.300.**

INTERESES DE MORA: por el valor total de las cuotas de administración por la suma de: **TRES MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. \$3.461.500.** (Máximo legal permitido por la superintendencia financiera.)

PARQUEADERO: por valor de parqueadero la suma de: **TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE. \$33.300.**

CUOTA EXTRAORDINARIA: por valor de cuota extraordinaria la suma de: **CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (188.000).**

Nit. 900.560.251-9. Carrera 2B No. 12-19 La Calera. Tel. 8756657 Celular 322 4525933

Correo: admonsenderosdelteusaca@gmail.com



**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA
ETAPA I, II Y III**

A la fecha los señores **JUAN MARÍA RIVERA TORRES C.C 76.309.016 Y GARCIA CASTRILLON JOHANNA VANESSA C.C 52.532.258**; En calidad de propietarios del apartamento 503 torre 2 debe al Conjunto Residencial Senderos del Teusaca etapa I, II y III P.H, deben por concepto de expensas comunes ordinarias, interés de mora, parqueadero y cuota extraordinaria, el valor total de: **\$12.059.100. (DOCE MILLONES CINCUENTA MIL CIEN PESOS M/CTE.)**

Esta liquidación que presenta merito ejecutivo, se expide el día 03 del mes de marzo del 2021

Conjunto residencial
SENDEROS DEL TEUSACÁ P.H.
NIT 900.560.251-9

ADMINISTRACIÓN Y PROYECTOS P .H. S.A.S

Nit: 900.880.564-1

Claudia Esperanza Fernández

C.c. 20.678.920. De la Calera.

Representante legal

Nit. 900.560.251-9. Carrera 2B No. 12-19 La Calera. Tel. 8756657 Celular 322 4525933

Correo: admonsenderosdelteusaca@gmail.com