

Liquidación Crédito 2020-109

Villamil & Russi <villamilyrussi@gmail.com>

Mar 24/08/2021 8:02

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera <j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

Oficio Liquidación del Credito 2020-109.pdf; Liquidación Credito 2020-109 .pdf;

Calera – Cundinamarca. Agosto 24 del 2021

Señora:**Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - (C/marca.)****La Calera C/marca.****E.****S.****D.****Referencia:** Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía**Demandante:** Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.**Demandados:** Flor De María Hernández Jiménez.**Asunto:** Liquidación del Crédito**Radicado:** 2020 - 109

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.** con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 901.027.506-0, por este medio y de los documentos que se adjuntan, me permito allegar con fundamento en lo ordenado por medio del auto de fecha 6 de Mayo del 2021 y en el artículo 446 del C.G.P., allegar la correspondiente liquidación del crédito de la obligación que presenta a la fecha la Señora **Flor De María Hernández Jiménez**, identificado con cédula de ciudadanía No: 37.548.495., en calidad de propietaria del inmueble Apartamento 304 Torre 8, por el no pago y mora en las cuotas ordinarias de administración y demás expensas

Anexamos Liquidación de Crédito.

De la Señora Jueza,

Atentamente,

Manuel Alejandro Villamil Russi
C.C. 79'843.164 de Bogotá.
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

Manuel Alejandro Villamil Russi
VILLAMIL & RUSSI S.A.S
Abogado Especializado.



V&R
VILLAMIL & RUSSI
ABOGADOS

Calera – Cundinamarca. Agosto 24 del 2021

Señora:

Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - (C/marca.)

La Calera C/marca.

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.

Demandados: Flor De María Hernández Jiménez.

Asunto: Liquidación del Crédito

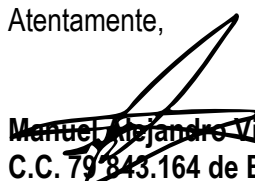
Radicado: 2020 - 109

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.** con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 901.027.506-0, por este medio y de los documentos que se adjuntan, me permito allegar con fundamento en lo ordenado por medio del auto de fecha 6 de Mayo del 2021 y en el artículo 446 del C.G.P., allegar la correspondiente liquidación del crédito de la obligación que presenta a la fecha la Señora **Flor De María Hernández Jiménez**, identificado con cédula de ciudadanía No: 37.548.495., en calidad de propietaria del inmueble Apartamento 304 Torre 8, por el no pago y mora en las cuotas ordinarias de administración y demás expensas

Anexamos Liquidación de Crédito.

De la Señora Jueza,

Atentamente,


Manuel Alejandro Villamil Russi
C.C. 79.843.164 de Bogotá.
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

EL CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA CALERA II:

NIT. 901.027.506-0

CERTIFICACIÓN.

En aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Los propietarios Flor De María Hernández Jiménez, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.548.495.

Apartamento: 304 de la Torre 8.

Dirección: Calle 9 # 12-75, Alto de la virgen, Municipio de La Calera Cundinamarca, Conjunto Residencial Senderos De La Calera II.

Debe al Conjunto Residencial Senderos De La Calera II propiedad Horizontal, lo siguiente:

Cuotas ordinarias de administración:

FECHA	FACTURA	VALOR	SALDO	INTERESES	%
Nov/ 1/17	162	\$ 25.800	\$ 25.800	\$ 0	
Dic/ 1/17	249	\$ 81.000	\$ 106.800	\$ 0	
Ene/ 1/18	1390	\$ 81.000	\$ 187.800	\$ 0	
Feb/ 1/18	1554	\$ 81.000	\$ 268.800	\$ 0	
Mar/ 1/18	1723	\$ 81.000	\$ 349.800	\$ 0	
Abr/ 1/18	1907	\$ 81.000	\$ 430.800	\$ 0	
May/ 1/18	2082	\$ 81.000	\$ 511.800	\$ 0	
Jun/ 1/18	2269	\$ 81.000	\$ 592.800	\$ 0	
Jul/ 1/18	2449	\$ 81.000	\$ 673.800	\$ 0	
Ago/ 1/18	2645	\$ 81.000	\$ 754.800	\$ 0	
Sep/ 1/18	2838	\$ 81.000	\$ 835.800	\$ 0	
Oct/ 1/18	3031	\$ 81.000	\$ 916.800	\$ 0	
Nov/ 1/18	3226	\$ 81.000	\$ 997.800	\$ 0	
Dic/ 1/18	3423	\$ 81.000	\$ 1.078.800	\$ 0	
Ene/ 1/19	3620	\$ 81.000	\$ 1.159.800	\$ 0	
Feb/ 1/19	3816	\$ 81.000	\$ 1.240.800	\$ 0	
Mar/ 1/19	4012	\$ 81.000	\$ 1.321.800	\$ 0	
Abr/ 1/19	4209	\$ 84.000	\$ 1.405.800	\$ 0	
May/ 1/19	4410	\$ 84.000	\$ 1.489.800	\$ 0	
Jun/ 1/19	4610	\$ 84.000	\$ 1.573.800	\$ 0	
Jul/ 1/19	4809	\$ 84.000	\$ 1.657.800	\$ 0	
Ago/ 1/19	5010	\$ 84.000	\$ 1.741.800	\$ 35.000	2.14%
Sep/ 1/19	5209	\$ 84.000	\$ 1.825.800	\$ 37.000	2.10%
Oct/ 1/19	5408	\$ 84.000	\$ 1.909.800	\$ 39.000	2.14%
Nov/ 1/19	5607	\$ 84.000	\$ 1.993.800	\$ 40.000	2.11%
Dic/ 1/19	5806	\$ 84.000	\$ 2.077.800	\$ 42.000	2.10%
Ene/ 1/20	6005	\$ 84.000	\$ 2.161.800	\$ 43.000	2.07%
Feb/ 1/20	6204	\$ 84.000	\$ 2.245.800	\$ 47.000	2.18%
Mar/ 1/20	6404	\$ 84.000	\$ 2.329.800	\$ 47.000	2.11%

Abr/ 1/20	6604	\$ 84.000	\$ 2.413.800	\$ 48.000	2.08%
May/ 1/20	6804	\$ 84.000	\$ 2.497.800	\$ 54.000	2.08%
Jun/ 1/20	7004	\$ 84.000	\$ 2.581.800	\$ 55.750	2.08%
Jul/ 1/20	7204	\$ 84.000	\$ 2.665.800	\$ 52.500	2.08%
Ago/ 1/20	7404	\$ 84.000	\$ 2.749.800	\$ 54.000	2.02%
Sep/ 1/20	7605	\$ 84.000	\$ 2.833.800	\$ 56.000	2.04%
Oct/ 1/20	7805	\$ 84.000	\$ 2.917.800	\$ 58.000	2.04%
Nov/ 1/20	8005	\$ 84.000	\$ 3.001.800	\$ 59.000	2.04%
Dic/ 1/20	8205	\$ 84.000	\$ 3.085.800	\$ 60.000	2.00%
Ene/ 1/21	8408	\$ 84.000	\$ 3.169.800	\$ 60.000	1.94%
Feb/ 1/21	8608	\$ 84.000	\$ 3.253.800	\$ 62.000	1.94%
Mar/ 1/21	8808	\$ 84.000	\$ 3.337.800	\$ 63.000	1.95%
Abr/ 1/21	9008	\$ 84.000	\$ 3.421.800	\$ 65.000	1.94%
May/ 1/21	9208	\$ 87.000	\$ 3.508.800	\$ 66.000	1.93%
Jun/ 1/21	9428	\$ 87.000	\$ 3.595.800	\$ 68.000	1.93%
Jul/ 1/21	9638	\$ 87.000	\$ 3.682.800	\$ 69.000	1.93%

Expensas ordinarias: Para un total de TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL, OCHOCIENTOS PESOS MCTE, (\$3.682.800)

Intereses de mora: Por el valor de las cuotas de administración por la suma de UN MILLON DOSCIENTOS OCHENTA MIL, DOSCIENTO CINCUENTA PESOS MCTE (\$1.280.250) % Máximo legal permitido por la superintendencia financiera.

Cuota Extraordinaria: Saldo pendiente por valor de TRECE MIL PESOS MCTE (\$13.000), aprobada en asamblea del 2019.

A la fecha la señora Flor De María Hernández Jiménez, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.548.495 en calidad de propietario del apartamento 304 de la torre 8, debe al conjunto Residencial Senderos De La Calera II, por concepto de expensas ordinarias, intereses de mora, cuota extraordinaria, el valor total de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL, CINCUENTA PESOS MCTE. (\$4.976.050).**

Esta certificación que presta merito ejecutivo, se expide a los diecinueve (19) días del mes de Agosto del 2021.

Cordialmente,



Leidy Marisol Peñuela Rodríguez.
C.C 1.071.167.486 De La Calera Cund.
Administradora Conjunto Residencial Senderos De La Calera II.
Nit. 901.027.506-0
Calle 9 # 12- 75
Tel 875 72 20



**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA CALERA II
FLOR DE MARIA HERNANDEZ
TORRE 8 APTO 304**

FECHA	FACTURA	VALOR	INTERESES	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL
Nov/ 1/17	162	\$ 25.800	\$ 0	\$ 0	\$ 25.800
Dic/ 1/17	249	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Ene/ 1/18	1390	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Feb/ 1/18	1554	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Mar/ 1/18	1723	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Abr/ 1/18	1907	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
May/ 1/18	2082	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Jun/ 1/18	2269	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Jul/ 1/18	2449	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Ago/ 1/18	2645	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Sep/ 1/18	2838	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Oct/ 1/18	3031	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Nov/ 1/18	3226	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Dic/ 1/18	3423	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Ene/ 1/19	3620	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Feb/ 1/19	3816	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Mar/ 1/19	4012	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Abr/ 1/19	4209	\$ 84.000	\$ 0	\$ 0	\$ 84.000
May/ 1/19	4410	\$ 84.000	\$ 0	\$ 13.000	\$ 97.000
Jun/ 1/19	4610	\$ 84.000	\$ 0	\$ 0	\$ 84.000
Jul/ 1/19	4809	\$ 84.000	\$ 0	\$ 0	\$ 84.000
Ago/ 1/19	5010	\$ 84.000	\$ 35.000	\$ 0	\$ 119.000
Sep/ 1/19	5209	\$ 84.000	\$ 37.000	\$ 0	\$ 121.000
Oct/ 1/19	5408	\$ 84.000	\$ 39.000	\$ 0	\$ 123.000
Nov/ 1/19	5607	\$ 84.000	\$ 40.000	\$ 0	\$ 124.000
Dic/ 1/19	5806	\$ 84.000	\$ 42.000	\$ 0	\$ 126.000
Ene/ 1/20	6005	\$ 84.000	\$ 43.000	\$ 0	\$ 127.000
Feb/ 1/20	6204	\$ 84.000	\$ 47.000	\$ 0	\$ 131.000
Mar/ 1/20	6404	\$ 84.000	\$ 47.000	\$ 0	\$ 131.000
Abr/ 1/20	6604	\$ 84.000	\$ 48.000	\$ 0	\$ 132.000
May/ 1/20	6804	\$ 84.000	\$ 54.000	\$ 0	\$ 138.000
Jun/ 1/20	7004	\$ 84.000	\$ 55.750	\$ 0	\$ 139.750
Jul/ 1/20	7204	\$ 84.000	\$ 52.500	\$ 0	\$ 136.500
Ago/ 1/20	7404	\$ 84.000	\$ 54.000	\$ 0	\$ 138.000
Sep/ 1/20	7605	\$ 84.000	\$ 56.000	\$ 0	\$ 140.000
Oct/ 1/20	7805	\$ 84.000	\$ 58.000	\$ 0	\$ 142.000
Nov/ 1/20	8005	\$ 84.000	\$ 59.000	\$ 0	\$ 143.000
Dic/ 1/20	8205	\$ 84.000	\$ 60.000	\$ 0	\$ 144.000
Ene/ 1/21	8408	\$ 84.000	\$ 60.000	\$ 0	\$ 144.000
Feb/ 1/21	8608	\$ 84.000	\$ 62.000	\$ 0	\$ 146.000
Mar/ 1/21	8808	\$ 84.000	\$ 63.000	\$ 0	\$ 147.000
Abr/ 1/21	9008	\$ 84.000	\$ 65.000	\$ 0	\$ 149.000
May/ 1/21	9208	\$ 87.000	\$ 66.000	\$ 0	\$ 153.000
Jun/ 1/21	9428	\$ 87.000	\$ 68.000	\$ 0	\$ 155.000
Jul/ 1/21	9638	\$ 87.000	\$ 69.000	\$ 0	\$ 156.000
TOTAL		\$ 3.682.800	\$ 1.280.250	\$ 13.000	\$ 4.976.050

CONTADOR

Elana Maria Sanchez Romero

C.C. 52.265.685. Bto.

ADMINISTRACIÓN

Leidy Marisol Peñuela Rodriguez

C.C. 1071167486

CONJUNTO RESIDENCIAL
Senderos de
La Calera II
Nit. 901.027.506-0
Tel.: 875 7220 - 322 779 7434
Calle y No. 12-75 • La Calera (Cund.)
admonsenderosdelacalera2@gmail.com