

Liquidacion de Credito Proceso 2020 -107

Villamil & Russi <villamilyrussi@gmail.com>

Mar 24/08/2021 8:01

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera <j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (971 KB)

Oficio Liquidación del Credito 2020-107.pdf; Liquidación del Credito 2020-107.pdf;

Calera – Cundinamarca. Agosto 24 del 2021

Señora:**Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - (C/marca.)****La Calera C/marca.****E.****S.****D.****Referencia:** Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía**Demandante:** Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.**Demandados:** Restrepo Ariza Luis Alberto.**Asunto:** Liquidación del Crédito**Radicado:** 2020 - 107

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.** con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 901.027.506-0, por este medio y de los documentos que se adjuntan, me permito allegar con fundamento en lo ordenado por medio del auto de fecha 6 de Mayo del 2021 y en el artículo 446 del C.G.P., allegar la correspondiente liquidación del crédito de la obligación que presenta a la fecha Señor **Restrepo Ariza Luis Alberto**, identificado con cédula de ciudadanía No: 19.062.115., en calidad de propietario del inmueble Apartamento 304 Torre 3, por el no pago y mora en las cuotas ordinarias de administración y demás expensas

Anexamos Liquidación de Crédito.

De la Señora Jueza,

Atentamente,

Manuel Alejandro Villamil Russi
C.C. 79'843.164 de Bogotá.
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

Manuel Alejandro Villamil Russi
VILLAMIL & RUSSI S.A.S
Abogado Especializado.



Calera – Cundinamarca. Agosto 24 del 2021

Señora:

Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - (C/marca.)

La Calera C/marca.

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.

Demandados: Restrepo Ariza Luis Alberto.

Asunto: Liquidación del Crédito

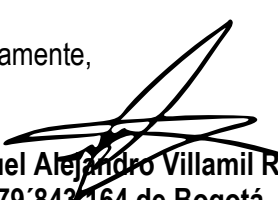
Radicado: 2020 - 107

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del **Conjunto Residencial Senderos De La Calera II P.H.** con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 901.027.506-0, por este medio y de los documentos que se adjuntan, me permito allegar con fundamento en lo ordenado por medio del auto de fecha 6 de Mayo del 2021 y en el artículo 446 del C.G.P., allegar la correspondiente liquidación del crédito de la obligación que presenta a la fecha Señor **Restrepo Ariza Luis Alberto**, identificado con cédula de ciudadanía No: 19.062.115., en calidad de propietario del inmueble Apartamento 304 Torre 3, por el no pago y mora en las cuotas ordinarias de administración y demás expensas

Anexamos Liquidación de Crédito.

De la Señora Jueza,

Atentamente,


Manuel Alejandro Villamil Russi
C.C. 79'843.164 de Bogotá.
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

EL CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA CALERA II:

NIT. 901.027.506-0

CERTIFICACIÓN.

En aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Los propietarios Luis Alberto Restrepo Ariza, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.062.115.

Apartamento: 304 de la Torre 3.

Dirección: Calle 9 # 12-75, Alto de la virgen, Municipio de La Calera Cundinamarca, Conjunto Residencial Senderos De La Calera II.

Debe al Conjunto Residencial Senderos De La Calera II propiedad Horizontal, lo siguiente:

Cuotas Ordinarias De Administración:

FECHA	FACTURA	VALOR	SALDO	INTERESES	%
Oct/ 1/18	2958	\$ 81.000	\$ 81.000	\$ 0	
Nov/ 1/18	3152	\$ 81.000	\$ 162.000	\$ 2.000	2.15%
Dic/ 1/18	3347	\$ 81.000	\$ 243.000	\$ 3.000	2.15%
Ene/ 1/19	3543	\$ 81.000	\$ 324.000	\$ 5.000	2.20%
Feb/ 1/19	3739	\$ 81.000	\$ 405.000	\$ 7.000	2.30%
Mar/ 1/19	3935	\$ 81.000	\$ 486.000	\$ 9.000	2.13%
Abr/ 1/19	4131	\$ 84.000	\$ 570.000	\$ 10.000	2.14%
May/ 1/19	4332	\$ 84.000	\$ 654.000	\$ 12.000	2.14%
Jun/ 1/19	4531	\$ 84.000	\$ 738.000	\$ 14.000	2.14%
Jul/ 1/19	4730	\$ 84.000	\$ 822.000	\$ 16.000	2.14%
Ago/ 1/19	4931	\$ 84.000	\$ 906.000	\$ 18.000	2.14%
Sep/ 1/19	5130	\$ 84.000	\$ 990.000	\$ 19.000	2.10%
Oct/ 1/19	5329	\$ 84.000	\$ 1.074.000	\$ 21.000	2.14%
Nov/ 1/19	5528	\$ 84.000	\$ 1.158.000	\$ 23.000	2.11%
Dic/ 1/19	5727	\$ 84.000	\$ 1.242.000	\$ 24.000	2.07%
Ene/ 1/20	5926	\$ 84.000	\$ 1.326.000	\$ 26.000	2.18%
Feb/ 1/20	6125	\$ 84.000	\$ 1.410.000	\$ 29.000	2.11%
Mar/ 1/20	6325	\$ 84.000	\$ 1.494.000	\$ 30.000	2.08%
Abr/ 1/20	6525	\$ 84.000	\$ 1.578.000	\$ 31.000	2.08%
May/ 1/20	6725	\$ 84.000	\$ 1.662.000	\$ 40.750	2.08%
Jun/ 1/20	6925	\$ 84.000	\$ 1.746.000	\$ 45.750	2.08%
Jul/ 1/20	7125	\$ 84.000	\$ 1.830.000	\$ 43.300	2.08%
Ago/ 1/20	7325	\$ 84.000	\$ 1.914.000	\$ 37.000	2.02%

Sep/ 1/20	7526	\$ 84.000	\$ 1.998.000	\$ 39.000	2.04%
Oct/ 1/20	7726	\$ 84.000	\$ 2.082.000	\$ 41.000	2.04%
Nov/ 1/20	7926	\$ 84.000	\$ 2.166.000	\$ 42.000	2.02%
Dic/ 1/20	8126	\$ 84.000	\$ 2.250.000	\$ 43.000	2.00%
Ene/ 1/21	8329	\$ 84.000	\$ 2.334.000	\$ 44.000	1.94%
Feb/ 1/21	8529	\$ 84.000	\$ 2.418.000	\$ 45.000	1.94%
Mar/ 1/21	8729	\$ 84.000	\$ 2.502.000	\$ 47.000	1.95%
Abr/ 1/21	8929	\$ 84.000	\$ 2.586.000	\$ 49.000	1.94%
May/ 1/21	9129	\$ 87.000	\$ 2.673.000	\$ 50.000	1.93%
Jun/ 1/21	9348	\$ 87.000	\$ 2.760.000	\$ 52.000	1.93%
Jul/ 1/21	9558	\$ 87.000	\$ 2.847.000	\$ 53.000	1.93%

Expensas ordinarias: Para un total de DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE, (\$2.847.000)

Intereses de mora: Por el valor de las cuotas de administración por la suma de NOVECIENTOS SETENTA MIL, OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$970.800) % Máximo legal permitido por la superintendencia financiera.

Cuota Extraordinaria: por valor de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$265.000), aprobada en asamblea del 2019.

A la fecha el señor Luis Alberto Restrepo Ariza, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.062.115 en calidad de propietario del apartamento 304 de la torre 3, debe al conjunto Residencial Senderos De La Calera II, por concepto de expensas ordinarias, intereses de mora, cuota extraordinaria, el valor total de **CUATRO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE. (\$4.082.800).**

Esta certificación que presta merito ejecutivo, se expide a los Diecinueve (19) días del mes de Agosto del 2021.

Cordialmente,



Leidy Marisol Peñuela Rodríguez.
C.C 1.071.167.486 De La Calera Cund.
Administradora Conjunto Residencial Senderos De La Calera II.
Nit. 901.027.506-0
Calle 9 # 12- 75
Tel 875 72 20



**CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE LA CALERA II
HERNANDO RESTREPO
TORRE 3 APARTAMENTO 304**

FECHA	FACTURA	VALOR	INTERESES	CUOTA EXTRAORDINARIA	TOTAL
Oct/ 1/18	2958	\$ 81.000	\$ 0	\$ 0	\$ 81.000
Nov/ 1/18	3152	\$ 81.000	\$ 2.000	\$ 0	\$ 83.000
Dic/ 1/18	3347	\$ 81.000	\$ 3.000	\$ 0	\$ 84.000
Ene/ 1/19	3543	\$ 81.000	\$ 5.000	\$ 0	\$ 86.000
Feb/ 1/19	3739	\$ 81.000	\$ 7.000	\$ 0	\$ 88.000
Mar/ 1/19	3935	\$ 81.000	\$ 9.000	\$ 0	\$ 90.000
Abr/ 1/19	4131	\$ 84.000	\$ 10.000	\$ 0	\$ 94.000
May/ 1/19	4332	\$ 84.000	\$ 12.000	\$ 265.000	\$ 361.000
Jun/ 1/19	4531	\$ 84.000	\$ 14.000	\$ 0	\$ 98.000
Jul/ 1/19	4730	\$ 84.000	\$ 16.000	\$ 0	\$ 100.000
Ago/ 1/19	4931	\$ 84.000	\$ 18.000	\$ 0	\$ 102.000
Sep/ 1/19	5130	\$ 84.000	\$ 19.000	\$ 0	\$ 103.000
Oct/ 1/19	5329	\$ 84.000	\$ 21.000	\$ 0	\$ 105.000
Nov/ 1/19	5528	\$ 84.000	\$ 23.000	\$ 0	\$ 107.000
Dic/ 1/19	5727	\$ 84.000	\$ 24.000	\$ 0	\$ 108.000
Ene/ 1/20	5926	\$ 84.000	\$ 26.000	\$ 0	\$ 110.000
Feb/ 1/20	6125	\$ 84.000	\$ 29.000	\$ 0	\$ 113.000
Mar/ 1/20	6325	\$ 84.000	\$ 30.000	\$ 0	\$ 114.000
Abr/ 1/20	6525	\$ 84.000	\$ 31.000	\$ 0	\$ 115.000
May/ 1/20	6725	\$ 84.000	\$ 40.750	\$ 0	\$ 124.750
Jun/ 1/20	6925	\$ 84.000	\$ 45.750	\$ 0	\$ 129.750
Jul/ 1/20	7125	\$ 84.000	\$ 43.300	\$ 0	\$ 127.300
Ago/ 1/20	7325	\$ 84.000	\$ 37.000	\$ 0	\$ 121.000
Sep/ 1/20	7526	\$ 84.000	\$ 39.000	\$ 0	\$ 123.000
Oct/ 1/20	7726	\$ 84.000	\$ 41.000	\$ 0	\$ 125.000
Nov/ 1/20	7926	\$ 84.000	\$ 42.000	\$ 0	\$ 126.000
Dic/ 1/20	8126	\$ 84.000	\$ 43.000	\$ 0	\$ 127.000
Ene/ 1/21	8329	\$ 84.000	\$ 44.000	\$ 0	\$ 128.000
Feb/ 1/21	8529	\$ 84.000	\$ 45.000	\$ 0	\$ 129.000
Mar/ 1/21	8729	\$ 84.000	\$ 47.000	\$ 0	\$ 131.000
Abr/ 1/21	8929	\$ 84.000	\$ 49.000	\$ 0	\$ 133.000
May/ 1/21	9129	\$ 87.000	\$ 50.000	\$ 0	\$ 137.000
Jun/ 1/21	9348	\$ 87.000	\$ 52.000	\$ 0	\$ 139.000
Jul/ 1/21	9558	\$ 87.000	\$ 53.000	\$ 0	\$ 140.000
TOTAL		\$ 2.847.000	\$ 970.800	\$ 265.000	\$ 4.082.800

CONTADOR

[Firma]

Eliana María Sánchez Romero

C.C. 52.265.68536

ADMINISTRACIÓN

[Firma]

Leidy Marisol Peñuela Rodríguez

C.C. 1071167486

CONJUNTO RESIDENCIAL
Senderos de
La Calera II
Nit. 901.027.506-0
Tel.: 875 7220 - 322 779 7434
Calle 9 No. 12-75 • La Calera (Cund.)
admonsenderosdelacalera2@gmail.com