

## Liquidación del Credito 2020-103

Villamil & Russi <villamilyrussi@gmail.com>

Mar 24/08/2021 8:00

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera <j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (415 KB)

Ofico Liquidación del Credito 2020-103.pdf; Liquidacion del Credito 2020-103.pdf;

Calera – Cundinamarca. Agosto 24 del 2021

**Señora:**

**Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - (C/marca.)**

**La Calera C/marca.**

**E.**

**S.**

**D.**

**Referencia:** Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

**Demandante:** Conjunto Residencial Montealto P.H.

**Demandados:** Grech Vivas Juliana María Teresa Y Uribe Gutiérrez Daniel Armando

**Radicado:** 2020 - 00103

**Asunto:** Liquidación del Crédito

**Manuel Alejandro Villamil Russi**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del Conjunto Residencial Montealto P.H. con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.872.162-0, por este medio y de los documentos que se adjuntan, me permito allegar con fundamento en lo ordenado por medio del auto de fecha 6 de Mayo del 2021 y en el artículo 446 del C.G.P., allegar la correspondiente liquidación del crédito de la obligación que presenta a la fecha los Señores **Grech Vivas Juliana María Teresa Y Uribe Gutiérrez Daniel Armando** Identificados con cédulas de ciudadanía Nos: 31.322.140 y 93.238.352 respectivamente, en calidad de propietarios del inmueble Apartamento 503 Torre B, por el no pago y mora en las cuotas ordinarias de administración y demás expensas

Anexamos Liquidación de Crédito.

De la Señora Jueza,

Atentamente,

**Manuel Alejandro Villamil Russi**  
**C.C. 79'843.164 de Bogotá.**  
**TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.**

**Manuel Alejandro Villamil Russi**  
**VILLAMIL & RUSSI S.A.S**  
**Abogado Especializado.**







## CERTIFICACION LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En aplicación al artículo 48 de la ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta merito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

**Los propietarios:** María Teresa Grech Vivas identificada con C.C. No. 31.322.140 y Daniel Armando Uribe Gutiérrez Vivas identificado con C.C. No. 93.238.352 del Apartamento: 503 de la Torre B

**Dirección:** Carrera 12 # 6-07, Buena Vista, Municipio de La Calera Cundinamarca, Conjunto Residencial Montealto P.H.

Deben al Conjunto Residencial Montealto Propiedad Horizontal:

### Cuotas ordinarias de administración:

MES	DESDE	HASTA	Cuotas Ordinarias Administración	TASA %
SALDO AGOSTO 2018			92.000,00	
SEPTIEMBRE 2018	1/09/2018	30/09/2018	269.000,00	2,48
OCTUBRE 2018	1/10/2018	31/10/2018	269.000,00	2,45
NOVIEMBRE 2018	1/11/2018	30/11/2018	269.000,00	2,44
DICIEMBRE 2018	1/12/2018	31/12/2018	269.000,00	2,43
ENERO 2019	1/01/2019	31/01/2019	269.000,00	2,40
FEBRERO 2019	1/02/2019	28/02/2019	269.000,00	2,46
MARZO 2019	1/03/2019	31/03/2019	269.000,00	2,42
ABRIL 2019	1/04/2019	30/04/2019	269.000,00	2,42
MAYO 2019	1/05/2019	31/05/2019	269.000,00	2,42
JUNIO 2019	1/06/2019	30/06/2019	269.000,00	2,41
JULIO 2019	1/07/2019	31/07/2019	269.000,00	2,41
AGOSTO 2019	1/08/2019	31/08/2019	269.000,00	2,42
SEPTIEMBRE 2019	1/09/2019	30/09/2019	269.000,00	2,42
OCTUBRE 2019	1/10/2019	31/10/2019	269.000,00	2,39
NOVIEMBRE 2019	1/11/2019	30/11/2019	269.000,00	2,38
DICIEMBRE 2019	1/12/2019	31/12/2019	269.000,00	2,36
ENERO 2020	1/01/2020	31/01/2020	269.000,00	2,35
FEBRERO 2020	1/02/2020	29/02/2020	269.000,00	2,38
MARZO 2020	1/03/2020	31/03/2020	269.000,00	2,37
ABRIL 2020	1/04/2020	30/04/2020	269.000,00	2,34
MAYO 2020	1/05/2020	31/05/2020	269.000,00	2,27
JUNIO 2020	1/06/2020	30/06/2020	269.000,00	2,27
JULIO 2020	1/07/2020	31/07/2020	269.000,00	2,27
AGOSTO 2020	1/08/2020	31/08/2020	269.000,00	2,29
SEPTIEMBRE 2020	1/09/2020	30/09/2020	269.000,00	2,29
OCTUBRE 2020	1/10/2020	31/10/2020	269.000,00	2,26
NOVIEMBRE 2020	1/11/2020	30/11/2020	285.000,00	2,23
DICIEMBRE 2020	1/12/2020	31/12/2020	285.000,00	2,18
ENERO 2021	1/01/2021	31/01/2021	285.000,00	2,17
FEBRERO 2021	1/02/2021	28/02/2021	285.000,00	2,19
MARZO 2021	1/03/2021	31/03/2021	285.000,00	2,18
ABRIL 2021	1/04/2021	30/04/2021	285.000,00	2,16
MAYO 2021	1/05/2021	31/05/2021	285.000,00	2,15
JUNIO 2021	1/06/2021	30/06/2021	285.000,00	2,15
JULIO 2021	1/07/2021	31/07/2020	285.000,00	2,15
AGOSTO 2021	1/08/2021	31/08/2021	285.000,00	



**Cuotas extraordinarias de administración:**

MES	DESDE	HASTA	Cuotas Extraordinarias Administración	TASA %
JUNIO 2019	1/06/2019	30/06/2019	20.000,00	2,41
JULIO 2019	1/07/2019	31/07/2019	20.000,00	2,41
AGOSTO 2019	1/08/2019	31/08/2019	20.000,00	2,42
SEPTIEMBRE 2019	1/09/2019	30/09/2019	20.000,00	2,42
OCTUBRE 2019	1/10/2019	31/10/2019	20.000,00	2,39

Para un total por Cuotas ordinarias de administración la suma de NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$9.936.000)

Para un total por Cuotas extraordinarias de administración la suma de CIEN MIL PESOS M/CTE (\$100.000)

Para un total por Intereses de mora de Cuotas Ordinarias y Extraordinarias de administración la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE (\$3.899.874,80) calculados a la tasa (%) Máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

Para un total por Sanción por Inasistencia a Asamblea de mayo de 2019 la suma de OCHENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$83.000).

A la fecha la señora **María Teresa Grech Vivas** identificada con C.C. No. 31.322.140 y el señor **Daniel Armando Uribe Gutiérrez** Vivas identificado con C.C. No. 93.238.352, en calidad de propietarios del apartamento 503 de la torre B, deben al conjunto Residencial Montealto P.H, por concepto de Cuotas ordinarias de administración, Cuotas extraordinarias de administración, Intereses de mora y Sanción por inasistencia a asambleas, el valor total de CATORCE MILLONES DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE. (\$14.018.874,80).

Esta certificación que presta merito ejecutivo, se expide a los veinte (23) días del mes de agosto del 2021.

Se anexa certificado de existencia por la alcaldía de La calera Cundinamarca.

Cordialmente,

**YENNY GARZON MELO**  
**CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEALTO**  
**Representante Legal**