

CONSTANCIA SECRETARIAL- La Calera, 22 de enero de 2024. Al Despacho de la señora Juez, informando que el día 18 de diciembre de 2023, fue radicada, la presente demanda de mínima cuantía a la que correspondió el No. 25377408900120230050800, la cual se encuentra pendiente de calificación bajo los derroteros del estatuto procesal. La documental proviene del correo electrónico que la apoderada del extremo actor registra en SIRNA  
La Escribiente



YULY PAOLA CASTRO CORONADO



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 508 de 2023  
Demandante: AGRUPACIÓN ALTOS DE LA SIBERIA P.H.  
Demandado: JHON ALEJANDRO CRUZ OSPINA  
Fecha Auto: Marzo 07 de 2024

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** interpuesto por **AGRUPACIÓN ALTOS DE LA SIBERIA P.H.**, identificado con **NIT 900.807.152-0**, a través de apoderada judicial, contra **JHON ALEJANDRO CRUZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.071.164.255**, de conformidad con lo preceptuado por los artículos 82, 83, 84, 85, 90, 422 y siguientes del C.G.P., Ley 2213 de 2022, examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales, por lo cual, se requiere a la parte demandante, para que:

- **INDIQUE** claramente la fecha desde cuando pretende que se libere el mandamiento de pago por concepto de intereses moratorios de cada una de las sumas de dinero pretendidas, advirtiendo que los mismos se hacen exigibles al día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las obligaciones esbozadas.
- Observa el Despacho que el título ejecutivo expedido por el administrador de la Propiedad Horizontal, no discrimina cada una de las cuotas que pretende ejecutar, razón por la cual se requiere para que **ALLEGUE** un certificado expedido por el administrador donde discrimine cada una de las cuotas adeudadas por la parte demandada, identificando cuales corresponden a las cuotas ordinarias, extraordinarias, la fecha de su causación y la fecha de exigibilidad.
- **PRECISE** la parte actora, esto es, determinar de manera detallada, como establece el cobro de los siguientes rubros *BINGO, CERTIFICADO DE LIBERTAD, NOTIFICACIÓN HOSPITAL DE SOPO, REGISTRO DOCUMENTOS EN NOTARIA, CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO*. Para lo cual deberá arrimar los documentos que soporten dichos rubros y que presten mérito ejecutivo.
- **APORTE** el **CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD**, con fecha no superior a un mes, donde conste que el aquí demandado es el propietario del inmueble del cual se pretende el cobro

de los rubros de administración.

- **PRECISE** la finalidad del certificado de **INVERSIONES E INTERMEDIACIONES SAS**, dentro del presente asunto.
- **ADECUÉ** los hechos y pretensiones conforme al título expedido por la administradora de la propiedad horizontal demandante.
- **PRECISE** el tipo y/o naturaleza de los intereses que pretende ejecutar conforme al título ejecutivo, ya que no entiende el despacho por unos están contabilizados con una tasa del 2% de conformidad con acta de asamblea marzo 2023 y otros a la tasa establecida por la superintendencia financiera.
- **ACLARE** la parte actora el valor determinado en las pretensiones de la demanda correspondiente a **INTERESES**, indicando con claridad y precisión como fue establecida dicha suma. Para lo cual deberá señalar sobre qué capital (\$) se liquidaron; la tasa (%) de interés aplicada y el periodo (inicio-final) al cual pertenecen (día-mes-año). (Art. 82-4 y 82-5 del C.G.P.).
- Toda vez que el extremo actor, no solicito medidas cautelares deberá **ACREDITAR** el envío de la demanda y los anexos al extremo pasivo, en cumplimiento a lo dispuesto en el inciso final del Art. 6° de la Ley 2213 de 2022, esto es, allegar la certificación expedida por una empresa de correo postal certificado, del envío al extremo pasivo, por el mismo medio, de la presente providencia.

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP, inadmitirá la demanda. En mérito de lo anterior, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA, RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** interpuesto por **AGRUPACIÓN ALTOS DE LA SIBERIA P.H.**, identificado con **NIT 900.807.152-0**, contra **JHON ALEJANDRO CRUZ OSPINA** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.071.164.255**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES** para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**





**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **314aec6df55134d371770bc894724f836fd72c1c5c966d1569f6a5d8e30eee4d**

Documento generado en 07/03/2024 05:19:30 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**