

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, de 28 noviembre de 2023.**

Al despacho de la señora Juez la presente pertenencia, en la cual el pasado 14 de noviembre de 2023, feneció el tiempo conferido al extremo demandante para subsanar, plazo en el que allegó documental SIRNA ok.

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 16 de enero de 2024.**

Esta sede judicial estuvo en vacancia judicial del 19 de diciembre de 2023 hasta el 11 de enero de 2024, tiempo dentro del cual no cursaron términos judiciales.

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO**



Rama Judicial  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Pertenencia No. 00331 de 2023**

**Demandante: ARACELY CIFUENTES PULIDO y OTRAS**

**Demandado: HDOS. DETERMINADOS e INDETERMINADOS de ADELAI DA CIFUENTES y OTROS**

**Fecha auto: 01 de febrero de 2024.**

Revisada la presente demanda observa esta sede judicial, que la misma fue subsanada en tiempo, siendo así que se cumplen los requisitos contenidos en el artículo 82, 84, 89, 90 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, por lo cual el Juzgado **RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la presente demanda declarativa de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** de mínima cuantía, que promueve **ARACELY CIFUENTES PULIDO (C.C. No. 20.677.063), CAROLINA CIFUENTES PULIDO (C.C. No. 20.678.234) y CLAUDIA PATRICIA CIFUENTES PULIDO (C.C. No. 35.220.340)**, en contra de los herederos determinados e indeterminados de ADELAI DA CIFUENTES, EMILIANO CIFUENTES y SALVADORA PULIDO DE CIFUENTES y contra las demás personas INDETERMINADAS, que se crean con derecho respecto del inmueble **EL MANZANO**, ubicado en la vereda TUNJAQUE, del Municipio de La Calera, que cuenta con una extensión superficial de 1 hectarea con 8.164 m<sup>2</sup> (18.164 m<sup>2</sup>) e identificado con **cedula catastral 00-00-00-00-0026-0133-0-00-00-000** y **matrícula inmobiliaria 50N – 959815**.

2. Tramítese por la vía del proceso verbal, aplicando el procedimiento señalado en el artículo 368 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

3. De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada en la

---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

forma indicada en el artículo 91 ibidem, y por el término de **veinte (20) días** al tenor a lo dispuesto en el artículo 369 ejúsdem.

**4. NOTIFÍQUESE** a la pasiva indeterminada **EMPLAZÁNDOLOS** (Artículos 108 y 293 C.G.P.) difusión que deberá hacerse secretarialmente, únicamente con la inserción en el Registro Nacional de Emplazados del Consejo Superior de La Judicatura. Déjense las constancias de rigor.

**5.** Infórmese la existencia del presente proceso para lo que consideren pertinente, y de ser el caso, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y competencias, a las siguientes autoridades, librando oficios pertinentes, remitiendo virtualmente y dejando las constancias de ley:

- 5.1. Superintendencia de Notariado y Registro
- 5.2. Agencia Nacional de Tierras
- 5.3. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a
- 5.4. Víctimas.
- 5.5. Instituto Geográfico Agustín Codazzi / IGAC.
- 5.6. Secretaría de Planeación Municipal de La Calera.

**6. OFÍCIESE** a **PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN**, a través del procurador 22 Judicial II Ambiental y Agrario, Dr. GIOVANNI PADILLA TÉLLEZ, adjuntándole copia completa de la demanda, anexos y auto admisorio, corriéndole traslado (20 días) para que de considerarlo pertinente se pronuncien al respecto. Dicho enteramiento está a cargo del actor y remítase también virtualmente.

**7.** Una vez cumplidos los requisitos ordenados por el Artículo 375 del Código General del Proceso (Inscrita la demanda y aportadas las fotos de la valla fijada en la entrada al inmueble a usucapir), por secretaría procédase al Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, en la plataforma creada por el Consejo Superior de la Judicatura, por el término fijado **(1 mes)**. Déjense las constancias correspondientes

**8.** El demandante deberá dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 375 #7 del Código General del Proceso, fijando la valla ordenada con los requisitos de rigor la cual deberá ser impuesta en el inmueble. Acredite lo anterior con fotografías.

**9.** Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá zona respectiva, a fin de que **inscriba la demanda** en el folio de **matrícula**

**inmobiliaria 50N – 959815.** Gestiónese virtualmente dejando constancias de rigor, advirtiéndole al extremo actor que es carga procesal suya sufragar las expensas registrales, conforme los apremios de la instrucción administrativa No. 05 de 2022, que exige la radicación presencia del oficio de inscripción y/o embargo, tomando en cuenta en envío virtual, solo para efectos de verificar procedencia y autenticidad.

**10. OFÍCIESE** a Secretaría de Planeación Municipal de La Calera **para que informe uso del suelo y el área de la UAF**, en la zona de ubicación de predio de la litis, denominado **EL MANZANO**, ubicado en la VEREDA TUNJAQUE, del Municipio de La Calera, que cuenta con una extensión superficial de 1 hectárea con 8.164 m<sup>2</sup> (18.164 m<sup>2</sup>) e identificado con **cedula catastral 00-00-00-00-0026-0133-0-00-00-000 y matrícula inmobiliaria 50N – 959815.**

**11.** Se reconoce a la abogada **BLANCA TERESA ROCHA RODRÍGUEZ**, como apoderada de las demandantes, en los términos y para los fines del poder aportado con la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado #04 de **02 de febrero de 2024**. Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 – 89** La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Firmado Por:

**Angela Maria Perdomo Carvajal**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4d86df5257f0dfec78c5cf4ebec8a501d5193dc790b0b7012c74b359bbaa08d**

Documento generado en 01/02/2024 03:29:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**