

**CONSTANCIA SECRETARIAL- La Calera, 07 de noviembre de 2023.** Al Despacho de la señora Juez, informando que el día 31 de octubre de 2023, fue radicada, la presente demanda de mínima cuantía a la que correspondió el No. 25377408900120230039600, la cual se encuentra pendiente de calificación bajo los derroteros del artículo 90 del C.G.P. La documental proviene del correo electrónico que la apoderada del extremo actor registra en SIRNA.  
**La Escribiente**



YULY PAOLA CASTRO CORONADO



Rama Judicial  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

**Referencia:** Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 411 de 2023  
**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEVERDE PH.  
**Demandado:** GLOBAL TRADE EXPORT SAS  
**Fecha Auto:** Enero 25 de 2024

Viene al despacho el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** interpuesto por **CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEVERDE PH.**, - identificada con **NIT. 901.109.279-6**, contra **GLOBAL TRADE EXPORT SAS** identificada con **NIT. 901.600.615-2**, de conformidad con lo preceptuado por los artículos 82, 83, 84, 85, 90, 422 y siguientes del C.G.P., Ley 2213 de 2022, examinada la demanda presentada por la parte actora, se advierte que adolece de los siguientes defectos formales, por lo cual, se requiere a la parte demandante, para que:

- Observa el Despacho que el título ejecutivo expedido por el administrador de la Propiedad Horizontal, no discrimina cada una de las cuotas que pretende ejecutar, razón por la cual se requiere para que allegue un certificado expedido por el administrador donde discrimine cada una de las cuotas adeudadas por la parte demandada, identificando cuales corresponden al Retroactivo, cuota extraordinaria, parqueadero de visitantes, honorarios Cobro Pre jurídico, la fecha de su causación y la fecha de exigibilidad.
- Aporte copia del acta de asamblea y/o reglamento que soporte los emolumentos plasmados en la CERTIFICACIÓN EXPEDIDA por la propiedad horizontal, y por el cual se pretende el cobro de las expensas ordinarias, cuota extraordinaria, parqueadero de visitantes, honorarios cobro pre jurídico en el presente proceso<sup>1</sup>
- Aportar el certificado expedido por la Alcaldía Municipal de La Calera, mediante el cual se certifica sobre la administración de la copropiedad demandante, con una expedición no superior a un mes, toda vez que el allegado data del mes de junio de 2023

<sup>1</sup> Corte Constitucional. Sentencia C-929 de 2007. <https://www.corteconstitucional.gov.co/relatoria/2007/C-929-07.htm>

De lo anteriormente expuesto, se colige claramente que la presente demanda no reúne los requisitos del Art. 82 y del Art. 84 del CGP, por lo cual éste Juzgado de conformidad con lo dispuesto en el Art. 90 del CGP, inadmitirá la demanda. En mérito de lo anterior, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA, RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** interpuesto por **CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEVERDE PH.**, - identificada con **NIT. 901.109.279-6**, contra **GLOBAL TRADE EXPORT SAS** identificada con **NIT. 901.600.615-2**, por las razones expuestas en las anteriores consideraciones.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS HÁBILES** para que subsane los defectos puntualizados y la allegue la subsanación al correo electrónico del despacho, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**



**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da9339795340846ebcf23bbd1601ac66070266249a326d82cd711a679d41486f**

Documento generado en 25/01/2024 05:50:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**