

**CONSTANCIA SECRETARIAL. - La Calera, 26 de septiembre de 2023.**

Al despacho de la señora juez el presente asunto, informando que el pasado 1 de septiembre de 2023, feneció el término conferido al polo demandante para subsanar esta demanda, plazo dentro del cual fuer arrimado escrito al respecto. **SIRNA ok.**

La Secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Restitución No. 2023 00210**

**Demandante: SOLUCIONES INMOBILIARIAS LA CALERA S.A.S.**

**Demandados: PABLO HERNANDO ORJUELA Y OTRA**

**Fecha Auto: 19 de octubre de 2023.**

Revisada la presente demanda, habiéndose subsanado en tiempo y estando reunidas las exigencias consagradas en los artículos 82 y siguientes *del Código General del Proceso*, al igual que los de los artículos 368 y 384 *idem*, el Juzgado

**RESUELVE:**

1º) **ADMITIR** la presente demanda declarativa de Mínima Cuantía (**Restitución de Bien Inmueble Arrendado**) que promueve SOLUCIONES INMOBILIARIAS LA CALERA S.A.S., con NIT. No. 900.606.796-3, en contra del arrendatario PABLO HERNANDO CIFUENTES ORJUELA, identificado con C.C. No. 11.233.376 y la codeudora solidaria LUZ MARINA BELTRÁN ORJUELA con C.C. No. 20.676.894, con sustento en el contrato de arrendamiento de vivienda suscrito el 13 de agosto de 2016, que recae sobre el inmueble ubicado en Carrera 2 B No. 12 – 19, Torre 2 Apto. 703, Parqueadero No. 147 del Municipio de La Calera Cundinamarca, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento y cuotas de administración de abril y mayo de 2023.

2º) Tramítese por la vía del proceso verbal, aplicando el procedimiento señalado en el artículo 368 del Código General del Proceso. **Tratándose de la causal de mora en el pago, se rituará como un asunto de única instancia** (Art. 384 #9 *Ibidem*).

3º) De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la demandada, en la forma indicada en el artículo 91 *ibidem*, y por el término de **veinte (20) días**, en la

forma establecida en el artículo 291 y 292 Código General del Proceso, trámite a cargo de la parte demandante, en consonancia con la ley 2213 de 2022.

**4°) ADVIERTÁSELE al demandado lo establecido en el artículo 384 #4 inciso tercero del CGP, en el entendido, que NO SERÁ ESCUCHADA** al interior del proceso, hasta que acredite el pago y/o deposite los cánones y montos presuntamente adeudados, que fundamentan la causal de mora aquí aludida.

**5°) PREVIO** a decretar las cautelares solicitadas por el demandante, conforme lo establecido en el artículo 384 #7 inciso segundo del Código General del Proceso, la parte interesada deberá constituir y presentar caución por la suma de \$800.000, conforme la norma enunciada.

**6°)** Al tenor de lo dispuesto en los artículos 24 y s.s. del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce a la abogada **SANDRA MARCELA SALAS NIÑO**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder aportado.

**7°) ACEPTAR** a los autorizados OSCAR RICARDO LONGAS LOSADA y ANGELICA VALERIA FABRA RODRIGUEZ, en los términos y para los fines específicos señalados en el acápite final del libelo, **quienes tendrá acceso al expediente solamente si acreditan su calidad de estudiantes de derecho**; de lo contrario solamente podrá recibir información de lo que conste en cartelera que obra fijada en secretaría y las publicaciones colgadas en el micro sitio web de esta sede judicial (Art. 123 C.G.P. y artículos 26 literal f y 27 de la Ley 196 de 1971)<sup>1</sup>. Cualquier solicitud de los autorizados de acceso al expediente virtual, deberán hacerse desde el correo que la apoderada reconocida tenga inscrito en SIRNA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

---

<sup>1</sup> “...Art. 26 literal f, Ley 196 de 1971. Los expedientes y actuaciones judiciales o administrativas sólo podrán ser examinados: ...f) Por los dependientes de los abogados inscritos debidamente acreditados, **siempre que sean estudiantes de derecho...**”

Art. 27.- Los dependientes de los abogados inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderada, **cuando sean estudiantes que cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida... quien deberá presentar la correspondiente certificación de la universidad. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependa, pero no tendrán acceso a los expedientes...**”

Este auto se notifica por estado **#39**  
de **20 de octubre de 2023** Fijado a  
las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 – 89** La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043E-mail:  
[j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: e41f8866529337c510873cde1ba3c4ba30e3fd5e97ad4b5b9e816034084e5db2

Documento generado en 19/10/2023 06:05:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>