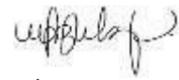


CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 6 de abril de 2022.

Al despacho de la señora Juez el presente asunto con memorial allegado por Apoderado del extremo demandante, el 24 de marzo de 2022, solicitando la adición de la sentencia. SIRNA ok.

El 5 de abril procuraduría allegó pronunciamiento.

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Pertenencia No. 2015 00197**

**Demandante: JOSÉ IGNACIO AYALA Y OTROS**

**Demandado: Herederos de AQUILINA AYALA Y OTROS**

**Fecha Auto: 28 de abril de 2022.**

SE INCORPORA a esta encuadernación la documental descrita en el informe de secretaría precedente, la cual se pone en conocimiento de las partes e intervinientes, por ser procedente lo peticionado, con sustento en los artículos 285 y 287 del Código General del Proceso, SE ACLARA la **SENTENCIA DICTADA EN AUDIENCIA DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2021, adicionando ordinal PRIMERO, el cual quedará así:**

*“...PRIMERO. Acoger las pretensiones de la demanda y en consecuencia DECLARAR que pertenece en dominio pleno y absoluto a los demandantes José Ignacio Ayala Venegas (casado con María Blanca Cecilia Cárdenas), C.C. No. 19.167.464; José de Jesús Ayala Venegas (Casado con María Librada Maldonado Murillo), C.C. No. 17.185.732; Ana Otilia Ayala Venegas (Soltera), C.C. No. 20.265.677; Clara Inés Ayala Venegas (Soltera), C.C. No. 41.438.756; Jaime Roberto Ayala Venegas (Soltero), C.C. No. 19.323.549; Miguel Antonio Ayala Venegas (Soltero), C.C. No. 19.357.455 y José Guillermo Ayala Venegas (Soltero), C.C. No. 79.344.532, por haberlo adquirido por Prescripción Extraordinaria de Dominio, **el inmueble descrito en su demanda e identificado dentro del proceso como Predio Rural Denominado “SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA”, ubicado en la Vereda San Cayetano del Municipio de La Calera (Cundinamarca), identificado con el FMI 50N-20269539,** con área cabida y linderos actualizados por el IGAC y conforme al plano que se aportara en cumplimiento del literal C del artículo 11 de la ley 1561 de 2012, militante a folios 374 a 378 del expediente. Declarándose así la titulación de la posesión material y el saneamiento de la llamada falsa tradición del inmueble anteriormente descrito y que es base la presente acción.*

***El predio base de este asunto se individualiza así:** predio rural denominado: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, Ubicado en la Vereda San Cayetano del Municipio de La Calera-Cundinamarca, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria: **50N-20269539 cuyos linderos***

---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**son:** “**POR EL NORTE:** partiendo del mojón M1 al mojón M2 en extensión de 81.30 mts., colinda con el predio del señor JUAN ENRIQUE BOTERO IRIARTE con carretera vereda de por medio; **POR EL ORIENTE:** partiendo del mojón M2 al mojón M3 en extensión de 152.28 mts colinda con predio propiedad de la razón social JUAN MARIO RODRÍGUEZ Y CIA S EN C.; **POR EL SUR:** partiendo del mojón M3 al mojón M4 en extensión de 77.08 mts y colinda con predio de la señora LUCIA ALEMÁN SIERRA ; y por **EL OCCIDENTE:** partiendo del mojón M4 al mojón M1 en extensión de 148.91 mts lineales colinda con predios del señor ISAIÁS TABIO PEDRAZA y encierra”. **(Linderos actualizados, de acuerdo a lo constatado y verificado en el levantamiento topográfico y visita técnica al predio).** También, conforme a la Escritura Pública No.515 de la Notaría Tercera del Circulo de Bogotá de fecha 16 de marzo de 2009, debidamente registrada el día 23 de abril de 2009 en la oficina de registros públicos de Bogotá Zona Norte- A folio 50N-20269539 anotación Nro.3, al predio le corresponde la ficha catastral 00-00-0007-0010-000...”

En todo lo demás dicha providencia se mantiene incólume.

POR secretaria expídanse oficios a la oficina de registro de instrumentos públicos, comunicando lo resuelto en este proveído, Remítase virtualmente a la autoridad registral, con copia a la parte actora, déjense constancias de rigor, **cúmplase la instrucción administrativa 05 de 22 de marzo de 2022, de Superintendencia de Notariado y Registro**, en el entendido que los oficios también deben retirarse y tramitarse personalmente por el interesado para su acatamiento.

A COSTA del interesado expídanse copias auténticas este auto, con su constancia de ejecutoria. Cumplido lo anterior archívense estas diligencias.

Se agrega a la encuadernación la respuesta allegada por Procuraduría General de La Nación, el 5 de abril de 2022, sin pronunciamiento alguno en vista que en este asunto ya se profirió decisión de fondo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**Juez**

Este auto se notifica por estado  
#15 del 29 de abril de 2022 Fijado  
a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Firmado Por:

**Angela Maria Perdomo Carvajal**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da9b2693a72b0b4d3db65a07e047acf584ae7b357fd9f98bc1d34c0eaa872fc9**

Documento generado en 26/04/2022 05:38:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>