

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C. Cuatro (04) de octubre de dos mil veintiuno (2021)



**Rad. 110014189037-2021-01107-00**

En atención a que la anterior demanda reúne las exigencias legales, y se acompaña título en documento escaneado que presta mérito ejecutivo, el cual deberá entregar el original del mismo una vez sea abierta la etapa de pruebas toda vez que cumple con las exigencias del artículo 422 y 424 del Código General del Proceso y el artículo 6° del Decreto 806 de 2020, Así las cosas estamos en presencia de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, por lo cual, el juzgado

**RESUELVE:**

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA para la efectividad de la Garantía Real a favor de **BBVA COLOMBIA S.A.**, y en contra de **MARLENY PEREZ CARDENAS** por las siguientes sumas:

- 1.- \$746.755.00 Mcte, como 8 cuotas de capital correspondiente al pagaré No 001308509600125816 aportada con la demanda.
- 2.- \$1.478.294.00 Mcte, como 8 cuotas de intereses remuneratorios correspondiente al pagaré No 001308509600125816 aportada con la demanda
- 3.- \$20.088.84.70 Mcte, como capital insoluto correspondiente al pagaré No 001308509600125816 aportada con la demanda
- 4.- Por los intereses moratorios liquidados a una y media veces la tasa máxima legal que certifique la Superintendencia Financiera, sin que en ningún caso desborde el límite establecido por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 16 de junio de 2021.

Se DECRETA el EMBARGO de los bienes inmuebles materia de gravamen hipotecario, por secretaría, ofíciase al registrador de instrumentos públicos de la zona y ciudad correspondiente, indicando expresamente que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 03091 del 04 de octubre de 2015, corrida en la Notaría 30 del Circulo de Bogotá sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40633245 a favor de la BBVA COLOMBIA S.A.

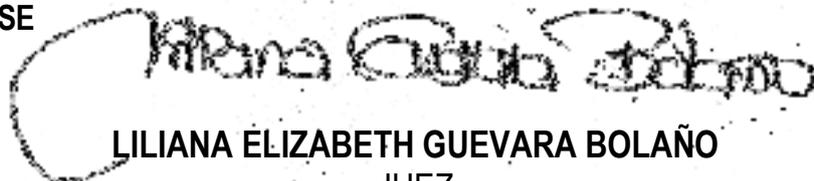
Acreditada su inscripción, se resolverá sobre su secuestro

Calle 12 N° 9-23 Edificio Virrey Torre Norte Piso 2°

[j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j37pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

5. Sobre costas del proceso y agencias en derecho se resolverá oportunamente.
6. Ordénese a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442 del Código General del Proceso.
7. Reconocer personería para actuar al Dr. **CATALINA RODRIGUEZ ARANGO** como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma, términos y para los efectos del poder conferido..

**NOTIFÍQUESE**



**LILIANA ELIZABETH GUEVARA BOLAÑO**  
JUEZ

**JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.**

Hoy 05 de octubre de 2021 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No 068

**ALEXIS JOHANNA LOPEZ RAMIREZ**  
SECRETARIA

*EAE*