

Memorial allega documentación solicitada Proceso: 110014189066-2019-01755-00

GAMBOA VARGAS EJECUTIVOS ABOGADOS <GamboaVargas@ejecutivos.com>

Mar 11/01/2022 14:14

Para: Juzgado 84 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
director@colombianadederecho.org <director@colombianadederecho.org>; jardinesdeorienteuno@gmail.com
<jardinesdeorienteuno@gmail.com>; AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 <avjardinesdeoriente2@gmail.com>

Señor(a)**JUEZ(a) 84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.****Transformado transitoriamente en JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.****E. S. D.****REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA DEL EDIFICIO AGRUPACIÓN DE
VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I – PROPIEDAD HORIZONTAL****Proceso: 110014189066-2019-01755-00****ASUNTO: Allega documentación solicitada**

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, dando respuesta a lo solicitado por el Despacho en auto de fecha 14 de octubre de 2021, allegando la documentación requerida.

Se adjunta copia de los estados financieros de la entidad demandante, donde se discriminan los ingresos por los salones y bienes comunes de los años 2013 al 2019, haciendo las siguientes precisiones así:

LAS AGRUPACIONES DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL Y AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I, cuentan con cuatro (4) salones comunales denominados: GIRASOL, COLOMBIA, COLIBRI y CIELO, siendo éstos los únicos bienes comunes entre las dos copropiedades en razón a que los locales comerciales que se encuentran en el edificio están bajo el régimen de propiedad horizontal de la **AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL**.

De los anteriores salones solo se alquilan los tres primeros salones, es decir, los salones GIRASOL, COLOMBIA y COLIBRÍ, por cuanto el salón Cielo se usa como sitio para el cambio de uniformes del personal de servicios generales y el jardinero.

Los salones GIRASOL, COLOMBIA, COLIBRI, son alquilados por las entidades demandante y demandada, de acuerdo a la disponibilidad de los mismos. Los ingresos recibidos por dichos alquileres los percibe cada copropiedad sin participar en porcentaje alguno de dicho ingreso a

la otra, es decir, si el salón lo alquila la Agrupación de vivienda Jardines de Oriente 1 – Propiedad Horizontal, no entrega ningún porcentaje de ganancia a la Agrupación de Vivienda Jardines de Oriente 2 – Propiedad Horizontal y así lo hace también la demandante.

Se adjuntan los estados financieros de la entidad demandante de los periodos 2013 al 2019 donde se detallan los ingresos por dicho rubro.

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta la entidad demandada también recibe ingresos por concepto del alquiler de los salones comunales, sería conveniente que el Despacho también solicitara los estados financieros que reflejen dichos ingresos a la demandada.

De conformidad con lo dispuesto en el CGP y el Decreto 806 de 2020, se copia el presente correo a director@colombianadederecho.org y jardinesdeorienteeuno@gmail.com

Del(a) señor(a) Juez, Atentamente,

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS

C.C. No. 80.775.176 de Bogotá D.C.

T.P. No. 169.676 del C. S. J.

Cel. 3115401977 - 3103312533

AVISO IMPORTANTE: Este mensaje, así como los archivos adjuntos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado y/o autorizado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error, o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, por favor informarnos al correo: gamboavargas@ejecutivos.com, de manera inmediata por este medio y proceda a suprimirlo o borrarlo. Cualquier utilización, reproducción, alteración, archivo o comunicación a terceros del presente mensaje y archivos anexos, podrá ser considerado ilegal. Este aviso se ajusta a lo establecido por la Ley 1581 de 2012, Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015 y demás normas que adicionen, modifiquen o deroguen lo relacionado con este tema.

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

01/11/22

BALANCE DE PRUEBA * Fiscal

11:40:45

Periodo: Enero a Diciembre Año: 2013

Página 1

Cuenta	Nombre	Saldo Dic /12	Movimiento		Saldo Dic/13
			Debito	Credito	
4	INGRESOS		31,664,428.00	577,880,090.00	546,215,662.00
41	OPERACIONALES		31,664,428.00	576,704,774.00	545,040,346.00
4170	OTRAS ACTIV. SERVICIOS COMUNITAR		31,664,428.00	576,704,774.00	545,040,346.00
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION		31,664,428.00	576,704,774.00	545,040,346.00
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION			533,409,600.00	533,409,600.00
41701002	INTERESES POR MORA		62,059.00	15,234,787.00	15,172,728.00
41701003	RETROACTIVO ENERO MARZO/12		6,660,000.00	6,660,000.00	0.00
41701004	ARRIENDO PARQUEAD. ADMON		194,400.00	7,162,600.00	6,968,200.00
41701006	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA		505,408.00	8,448,701.00	7,943,293.00
41701008	BICICLETEROS		140,300.00	1,743,800.00	1,603,500.00
41701009	ALQUILER DEPOSITOS			591,300.00	591,300.00
41701010	SANCIONES			305,486.00	305,486.00
41701014	SERVICIO FAX Y CARNETS AVISOS			538,100.00	538,100.00
41701015	ALQUILER SALONES		10,000.00	2,470,000.00	2,460,000.00
41701016	ALQUILER SILLAS		9,000.00	123,900.00	114,900.00
41701099	DSCTOS PTO PAGO		24,083,261.00	16,500.00	-24,066,761.00
	CREDITOS	0.00	31,664,428.00	577,880,090.00	546,215,662.00
	DIFERENCIA	0.00	31,664,428.00	577,880,090.00	-546,215,662.00

Resumen

Activos:	0.00
Pasivos:	0.00
Patrimonio:	0.00
Utilidad o Pérdida:	546,215,662.00

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

01/11/22

BALANCE DE PRUEBA * Fiscal

11:39:38

Periodo: Enero a Diciembre Año: 2014

Página 1

Cuenta	Nombre	Saldo Dic /13	Movimiento Ene/14 a Dic/14		Saldo Dic/14
			Debito	Credito	
4	INGRESOS		30,358,467.00	582,949,894.30	552,591,427.30
41	OPERACIONALES		28,081,617.00	579,466,864.00	551,385,247.00
4170	OTRAS ACTIV. SERVICIOS COMUNITAR		28,081,617.00	579,466,864.00	551,385,247.00
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION		28,081,617.00	579,466,864.00	551,385,247.00
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION		1,519,000.00	557,288,400.00	555,769,400.00
41701002	INTERESES POR MORA			8,244,143.00	8,244,143.00
41701004	ARRIENDO PARQUEAD. ADMON		108,800.00	6,710,000.00	6,601,200.00
41701006	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA			2,211,821.00	2,211,821.00
41701008	BICICLETEROS		118,500.00	1,707,100.00	1,588,600.00
41701009	ALQUILER DEPOSITOS			565,300.00	565,300.00
41701010	SANCIONES			166,700.00	166,700.00
41701014	SERVICIO FAX Y CARNETS AVISOS			258,500.00	258,500.00
41701015	ALQUILER SALONES		30,000.00	2,190,000.00	2,160,000.00
41701016	ALQUILER SILLAS			94,500.00	94,500.00
41701099	DSCTOS PTO PAGO		26,305,317.00	30,400.00	-26,274,917.00
	CREDITOS	0.00	30,358,467.00	582,949,894.30	552,591,427.30
	DIFERENCIA	0.00	30,358,467.00	582,949,894.30	-552,591,427.30

Resumen

Activos:	0.00
Pasivos:	0.00
Patrimonio:	0.00
Utilidad o Pérdida:	552,591,427.30

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

01/11/22

BALANCE DE PRUEBA * Fiscal

11:38:18

Periodo: Enero a Diciembre Año: 2015

Página 1

Cuenta	Nombre	Saldo Dic /14	Movimiento		Saldo Dic/15
			Debito	Credito	
4	INGRESOS		31,919,910.00	645,825,164.61	613,905,254.61
41	OPERACIONALES		31,902,402.00	643,970,612.00	612,068,210.00
4170	OTRAS ACTIV. SERVICIOS COMUNITAR		31,902,402.00	643,970,612.00	612,068,210.00
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION		31,902,402.00	643,970,612.00	612,068,210.00
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION		2,250,800.00	612,368,000.00	610,117,200.00
41701002	INTERESES POR MORA		49,645.00	15,021,129.00	14,971,484.00
41701004	ARRIENDO PARQUEAD. ADMON		212,000.00	7,477,573.00	7,265,573.00
41701006	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA			4,325,439.00	4,325,439.00
41701008	BICICLETEROS		101,500.00	1,693,500.00	1,592,000.00
41701009	ALQUILER DEPOSITOS			444,100.00	444,100.00
41701010	SANCIONES			223,084.00	223,084.00
41701014	SERVICIO FAX Y CARNETS AVISOS		25,000.00	289,487.00	264,487.00
41701015	ALQUILER SALONES		70,000.00	2,060,000.00	1,990,000.00
41701016	ALQUILER SILLAS			67,500.00	67,500.00
41701099	DSCTOS PTO PAGO		29,193,457.00	800.00	-29,192,657.00
	CREDITOS	0.00	31,919,910.00	645,825,164.61	613,905,254.61
	DIFERENCIA	0.00	31,919,910.00	645,825,164.61	-613,905,254.61

Resumen

Activos:	0.00
Pasivos:	0.00
Patrimonio:	0.00
Utilidad o Pérdida:	613,905,254.61

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

01/11/22

BALANCE DE PRUEBA * Fiscal

11:37:46

Periodo: Enero a Diciembre Año: 2016

Página 1

Cuenta	Nombre	Saldo Dic /15	Movimiento Ene/16 a Dic/16		Saldo Dic/16
			Debito	Credito	
4	INGRESOS		62,960,042.30	715,996,316.83	653,036,274.53
41	OPERACIONALES		62,960,042.30	713,926,462.00	650,966,419.70
4170	OTRAS ACTIV. SERVICIOS COMUNITAR		62,960,042.30	713,926,462.00	650,966,419.70
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION		62,960,042.30	713,926,462.00	650,966,419.70
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION			652,665,800.00	652,665,800.00
41701002	INTERESES POR MORA		22,795,118.00	38,184,747.00	15,389,629.00
41701004	ARRIENDO PARQUEAD. ADMON		349,373.00	7,936,200.00	7,586,827.00
41701006	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA		7,097,613.00	12,274,425.00	5,176,812.00
41701009	ALQUILER DEPOSITOS			434,400.00	434,400.00
41701010	SANCIONES		75,000.00	157,390.00	82,390.00
41701014	SERVICIO FAX Y CARNETS AVISOS			294,100.00	294,100.00
41701015	ALQUILER SALONES		80,000.00	1,950,000.00	1,870,000.00
41701016	ALQUILER SILLAS			22,500.00	22,500.00
41701099	DSCTOS PTO PAGO		32,562,938.30	6,900.00	-32,556,038.30
	CREDITOS	0.00	62,960,042.30	715,996,316.83	653,036,274.53
	DIFERENCIA	0.00	62,960,042.30	715,996,316.83	-653,036,274.53

Resumen

Activos:	0.00
Pasivos:	0.00
Patrimonio:	0.00
Utilidad o Pérdida:	653,036,274.53

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

01/11/22

BALANCE DE PRUEBA * Fiscal

11:37:18

Periodo: Enero a Diciembre Año: 2017

Página 1

Cuenta	Nombre	Saldo Dic /16	Movimiento Ene/17 a Dic/17		Saldo Dic/17
			Debito	Credito	
4	INGRESOS		46,453,633.38	741,943,370.18	695,489,736.80
41	OPERACIONALES		46,453,633.38	735,957,299.00	689,503,665.62
4170	OTRAS ACTIV. SERVICIOS COMUNITAR		46,453,633.38	735,957,299.00	689,503,665.62
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION		46,453,633.38	735,957,299.00	689,503,665.62
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION			698,565,600.00	698,565,600.00
41701002	INTERESES POR MORA		7,728,855.00	24,115,930.00	16,387,075.00
41701004	ARRIENDO PARQUEAD. ADMON			6,422,110.00	6,422,110.00
41701006	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA		2,477,900.00	3,731,700.00	1,253,800.00
41701009	ALQUILER DEPOSITOS			698,400.00	698,400.00
41701014	SERVICIO FAX Y CARNETS AVISOS		300.00	302,500.00	302,200.00
41701015	ALQUILER SALONES		140,000.00	2,080,000.00	1,940,000.00
41701016	ALQUILER SILLAS			19,000.00	19,000.00
41701099	DSCOTOS PTO PAGO		36,106,578.38	22,059.00	-36,084,519.38
	CREDITOS	0.00	46,453,633.38	741,943,370.18	695,489,736.80
	DIFERENCIA	0.00	46,453,633.38	741,943,370.18	-695,489,736.80

Resumen

Activos:	0.00
Pasivos:	0.00
Patrimonio:	0.00
Utilidad o Pérdida:	695,489,736.80

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

01/11/22

BALANCE DE PRUEBA * Fiscal

11:44:24

Periodo: Enero a Diciembre Año: 2018

Página 1

Cuenta	Nombre	Saldo Dic /17	Movimiento Ene/18 a Dic/18		Saldo Dic/18
			Debito	Credito	
4	INGRESOS		54,538,269.00	812,933,462.42	758,395,193.42
41	OPERACIONALES		54,538,269.00	810,218,010.80	755,679,741.80
4170	OTRAS ACTIV. SERVICIOS COMUNITAR		54,538,269.00	810,218,010.80	755,679,741.80
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION		54,538,269.00	810,218,010.80	755,679,741.80
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION			764,264,000.00	764,264,000.00
41701002	INTERESES POR MORA		11,813,934.00	22,330,140.00	10,516,206.00
41701004	ARRIENDO PARQUEAD. ADMON			6,395,600.00	6,395,600.00
41701006	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA		4,121,000.00	9,812,752.00	5,691,752.00
41701009	ALQUILER DEPOSITOS		21,000.00	651,000.00	630,000.00
41701010	SANCIONES			529,621.00	529,621.00
41701014	SERVICIO FAX Y CARNETS AVISOS		7,500.00	181,000.00	173,500.00
41701015	ALQUILER SALONES		70,000.00	2,440,000.00	2,370,000.00
41701099	DSCOTOS PTO PAGO		38,504,835.00	3,613,897.80	-34,890,937.20
	CREDITOS	0.00	54,538,269.00	812,933,462.42	758,395,193.42
	DIFERENCIA	0.00	54,538,269.00	812,933,462.42	-758,395,193.42

Resumen

Activos:	0.00
Pasivos:	0.00
Patrimonio:	0.00
Utilidad o Pérdida:	758,395,193.42

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

01/11/22

BALANCE DE PRUEBA * Fiscal

12:26:56

Periodo: Enero a Diciembre Año: 2019

Página 1

Cuenta	Nombre	Saldo Dic /18	Movimiento Ene/19 a Dic/19		Saldo Dic/19
			Debito	Credito	
4	INGRESOS		94,850,859.04	885,787,840.85	790,936,981.81
41	OPERACIONALES		77,040,985.04	858,646,747.00	781,605,761.96
4170	OTRAS ACTIV. SERVICIOS COMUNITAR		77,040,985.04	858,646,747.00	781,605,761.96
417010	ACTIVIDADES DE ASOCIACION		77,040,985.04	858,646,747.00	781,605,761.96
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION			810,212,500.00	810,212,500.00
41701002	INTERESES POR MORA		30,604,057.00	34,407,778.00	3,803,721.00
41701004	ADMON PARQUEADERO		1,600,000.00	6,676,800.00	5,076,800.00
41701006	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA		1,408,000.00	3,515,000.00	2,107,000.00
41701009	ADMON DEPOSITOS			924,000.00	924,000.00
41701010	SANCIONES		182,000.00	1,077,669.00	895,669.00
41701014	SERVICIO FAX Y CARNETS AVISOS		58,143.00	201,000.00	142,857.00
41701015	REINTEGRO GASTOS SALONES			1,615,000.00	1,615,000.00
41701099	DSCOTOS PTO PAGO		43,188,785.04	17,000.00	-43,171,785.04
	CREDITOS	0.00	94,850,859.04	885,787,840.85	790,936,981.81
	DIFERENCIA	0.00	94,850,859.04	885,787,840.85	-790,936,981.81

Resumen

Activos:	0.00
Pasivos:	0.00
Patrimonio:	0.00
Utilidad o Pérdida:	790,936,981.81

Señor(a)

JUEZ(a) 84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**Transformado transitoriamente en JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA DEL EDIFICIO
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 - PROPIEDAD
HORIZONTAL CONTRA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE
ORIENTE I – PROPIEDAD HORIZONTAL**

Proceso: 110014189066-2019-01755-00

ASUNTO: Allega documentación solicitada

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, dando respuesta a lo solicitado por el Despacho en auto de fecha 14 de octubre de 2021, allegando la documentación requerida.

Se adjunta copia de los estados financieros de la entidad demandante, donde se discriminan los ingresos por los salones y bienes comunes de los años 2013 al 2019, haciendo las siguientes precisiones así:

LAS AGRUPACIONES DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL Y AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I, cuentan con cuatro (4) salones comunales denominados: GIRASOL, COLOMBIA, COLIBRI y CIELO, siendo éstos los únicos bienes comunes entre las dos copropiedades en razón a que los locales comerciales que se encuentran en el edificio están bajo el régimen de propiedad horizontal de la **AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 - PROPIEDAD HORIZONTAL**.

De los anteriores salones solo se alquilan los tres primeros salones, es decir, los salones GIRASOL, COLOMBIA y COLIBRÍ, por cuanto el salón Cielo se usa como sitio para el cambio de uniformes del personal de servicios generales y el jardinero.

Los salones GIRASOL, COLOMBIA, COLIBRI, son alquilados por las entidades demandante y demandada, de acuerdo a la disponibilidad de los mismos. Los ingresos recibidos por dichos alquileres los percibe cada copropiedad sin participar en porcentaje alguno de dicho ingreso a la otra, es decir, si el salón lo alquila la Agrupación de vivienda Jardines de Oriente 1 – Propiedad Horizontal, no entrega ningún porcentaje de ganancia a la Agrupación de Vivienda Jardines de Oriente 2 – Propiedad Horizontal y así lo hace también la demandante.

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS
ABOGADO ESPECIALIZADO

Se adjuntan los estados financieros de la entidad demandante de los periodos 2013 al 2019 donde se detallan los ingresos por dicho rubro.

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta la entidad demandada también recibe ingresos por concepto del alquiler de los salones comunales, sería conveniente que el Despacho también solicitara los estados financieros que reflejen dichos ingresos a la demandada.

De conformidad con lo dispuesto en el CGP y el Decreto 806 de 2020, se copia el presente correo a director@colombianadederecho.org y jardinesdeorienteuno@gmail.com

Del(a) señor(a) Juez, Atentamente,



WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS
C.C. No. 80.775.176 de Bogotá D.C.
T.P. No. 169.676 del C. S. J.

3103312533/3115401977
gambouargas@ejecutivos.com