EXCEPCIONES PROCESO EJECUTIVO 2019-1755

Dr. JORGE LEON <director.colombianadederecho@gmail.com>

Jue 06/05/2021 15:40

Para: Juzgado 84 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: JARDINES DE ORIENTE <jardinesdeorienteuno@gmail.com>; gamboavargas@ejecutivos.com.co <gamboavargas@ejecutivos.com.co>

5 archivos adjuntos (17 MB)

ANEXO2.pdf; ANEXO1.pdf; MULTIJUNTA.pdf; EXCEPCIONES PROCESO EJECUTIVO 2019-1755.pdf; ANEXO3.pdf;

Cordial saludo,

En mi calidad de apoderado judicial de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I P.H.** persona jurídica de derecho privado identificada con Nit. 800.108.718-7, representada legalmente por su administrador **DANILO ALBERTO SANCHEZ ZUÑIGA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.685.182 de Barranquilla, conforme al poder a mi conferido y que obra en el expediente, estando dentro del término legal concedido presento ante su despacho y en nombre de mi representada las excepciones de mérito contenidas en el documento adjunto, igualmente aporto las pruebas correspondientes.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, pongo en consideración del demandante, este escrito y los documentos aducidos como pruebas.

Cordialmente;

JORGE ORLANDO LEÓN FORERO

C.C. 79.633.784 de Bogotá

T.P. 152.369 del C. S. de la J.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Bogotá, 20 de febrero de 2015

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2
NIT. 800.108.720-2

DEBE A:

AGRUÀCION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1
NIT. 800.108.718-7

LA SUMA DE:

CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL VEINTE PESOS M/CTE ($40'136.020,oo)

POR CONCEPTO DE:

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE 4 LOCALES COMERCIALES DE LAS AREAS COMUNES, PORCENTAJE DEL 37.5%, EN EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL MES DE ENERO DE 2004 AL MES DE DICIEMBRE DE 2014, INCLUYEN LOS INTERESES MORATORIOS. SE ANEXAN CUADROS DE LIQUIDACIONES.

ATENTAMENTE,

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I P.H.
NIT. 800.108.718-7

HERNANDO CLAVIJO GONZALEZ
Representante Legal

Agrupación de Vivienda
Jardines de Oriente 2 P.H.

042 20-02-15

RECIBIDO

EL RADICADO DE ESTE DOCUMENTO
NO IMPLICA [illegible] DEL MISMO Y SE
ENCUENTRA SUJETO A VERIFICACIÓN

Bogotá, 20 de febrero de 2015

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2
NIT. 800.108.720-2

DEBE A:

AGRUÀCION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1
NIT. 800.108.718-7

LA SUMA DE:

CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($165.750,oo)

POR CONCEPTO DE:

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE 4 LOCALES COMERCIALES DE LAS AREAS COMUNES, PORCENTAJE DEL 37.5%, CORRESPOMDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2015.

ATENTAMENTE,

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I P.H.
NIT. 800.108.718-7

HERNANDO CLAVIJO GONZALEZ
Representante Legal

EL RADICADO DE ESTE DOCUMENTO
NO IMPLICA [illegible] DEL TRASLADO Y SE
ENCUENTRA SUJETO A VERIFICACIÓN

Agrupación de Vivienda
Jardines de Oriente 2 P.H.

20-02-15

RECIBIDO

Bogotá, 20 de febrero de 2015

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2
NIT. 800.108.720-2

DEBE A:

AGRUÀCION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1
NIT. 800.108.718-7

LA SUMA DE:

CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($165.750,oo)

POR CONCEPTO DE:

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE 4 LOCALES COMERCIALES DE LAS AREAS COMUNES, PORCENTAJE DEL 37.5%, CORRESPOMDIENTE AL MES DE ENERO DE 2015.

ATENTAMENTE,

AGRUPACION DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I P.H.
NIT. 800.108.718-7

HERNANDO CLAVIJO GONZÁLEZ
Representante Legal

EL RADICADO DE ESTE DOCUMENTO
NO IMPLICA [illegible] Y SE
ENCUENTRA SUJETO A VERIFICACIÓN

Agrupación de Vivienda
Jardines de Oriente 2 P.H.

20-02-15

RECIBIDO

Bogotá, 20 de febrero de 2015

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2
NIT. 800.108.720-2

DEBE A:

AGRUÀCION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1
NIT. 800.108.718-7

LA SUMA DE:

CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($165.750,oo)

POR CONCEPTO DE:

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE 4 LOCALES COMERCIALES DE LAS AREAS COMUNES, PORCENTAJE DEL 37.5%, CORRESPOMDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2015.

ATENTAMENTE,

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I P.H.
NIT. 800.108.718-7

HERNANDO CLAVIJO GONZALEZ
Representante Legal

EL RADICADO DE ESTE DOCUMENTO
NO IMPLICA [illegible] DEL MISMO Y SE
ENCUENTRA SUJETO A VERIFICACIÓN

Agrupación de Vivienda
Jardines de Oriente 2 P.H.
042 20-02-15

RECIBIDO

Bogotá, 20 de febrero de 2015

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2
NIT. 800.108.720-2

DEBE A:

AGRUÀCION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1
NIT. 800.108.718-7

LA SUMA DE:

CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($165.750,oo)

POR CONCEPTO DE:

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE 4 LOCALES COMERCIALES DE LAS AREAS COMUNES, PORCENTAJE DEL 37.5%, CORRESPOMDIENTE AL MES DE ENERO DE 2015.

ATENTAMENTE,

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I P.H.
NIT. 800.108.718-7

HERNANDO CLAVIJO GONZALEZ
Representante Legal

EL RADICADO DE ESTE DOCUMENTO
NO IMPLICA [illegible] Y SE
ENCUENTRA SUJETO A VERIFICACIÓN

Agrupación de Vivienda
Jardines de Oriente 2 P.H.

20-07

RECIBIDO

Bogotá, 28 de noviembre de 2014

Señores:
ADMINISTRACION
AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2
E.S.D.

Apreciados Señores:

De conformidad con lo acordado en reunión de MULTIJUNTA de fecha 11 de Noviembre del presente año, nos permitimos presentar ante ustedes solicitud formal en relación con el tema de los LOCALES COMERCIALES que se encuentran en las zonas comunes de nuestras agrupaciones.

HECHOS:

1.- Según los títulos de propiedad de las dos agrupaciones, la sociedad comercial EIRA S.A., constructora, compro a la Sociedad Ingeniería y Concretos Ltda., el globo de terreno identificado con la matricula inmobiliaria 50N -1007696, según escritura pública No. 5802 de fecha 21 de Agosto de 1987, otorgada en la Notaria 29 de Bogotá. En este predio se desarrollaron las AGRUPACIONES DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1 Y 2 así: (se transcribe texto original)

... " AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1 –PROPIEDAD HORIZONTAL, en el lote número 1 de la misma urbanización , con matricula inmobiliaria 050-1007696 con 180 apartamentos de propiedad exclusiva y 213 parqueaderos , de los cuales 200 son para residentes y 13 para visitantes ; y AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 –PROPIEDAD HORIZONTAL, en el lote de terreno número 2 con matrícula inmobiliaria 050-1007697, con 300 apartamentos y 335 parqueaderos , y sobre el denominado lote comunal se encuentra el Edificio para los servicios comunales de ambas AGRUPACIONES y cuatro (4) locales comerciales con matrículas inmobiliarias números : 050-1078776, 050-1078777, 050-1078778, 050-1078779. – Sobre la totalidad de las áreas comunes del lote comunal la AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1 –PROPIEDAD HORIZONTAL, tiene una participación de treinta y tres punto ochocientos cincuenta y cinco por ciento (33.855 %), la AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 –PROPIEDAD HORIZONTAL, tiene una participación de cincuenta y seis punto cuatrocientos veinticinco por ciento (56.425 %) y los cuatro locales comerciales nueve punto setenta y dos por ciento (9.72 %), o sea, dos punto cuarenta y tres por ciento (2.43 %) para cada local comercial. A partir de la reforma de sus respectivos reglamentos independientes,

28-11-14

las personas jurídicas denominadas AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1 –PROPIEDAD HORIZONTAL , AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 –PROPIEDAD HORIZONTAL y los cuatro (4) locales comerciales son los titulares de derecho de dominio sobre los lotes en que están construidas las respectivas edificaciones ; y en las proporciones indicadas antes en el lote comunal , en los términos de las escrituras públicas 2890 del 1° de Octubre de 1991 , de la Notaria 30 de Bogotá y 102 del 1° de Octubre de 1992, de la Notaria 29 de Bogotá...."

En el cambio de régimen de copropiedad del edificio agrupación de vivienda jardines de oriente dos (2), elevado a escritura pública N° 3916 de fecha Abril 29 de 2004, se conservaron en su artículo 7 estos coeficientes, así :

... Los propietarios de las unidades privadas que integran las Agrupaciones Jardines de Oriente 1 y 2 PH y los propietarios de los cuatro locales comerciales son los titulares de dominio sobre la totalidad del lote de terreno sobre el cual se construyó el Edificio Comunal, en las proporciones que a continuación se indican, en los términos de las escrituras públicas 2890 del 1° de Octubre de 1991 de la Notaria 30 de Bogotá y 102 del 1° de Octubre de 1992 de la Notaria 29 de Bogotá:

AGRUPACION JARDINES DE ORIENTE 1		33.855%
AGRUPACION JARDINES DE ORIENTE 2		56.425%
LOCAL No. 1	19.00M2	2.43%
LOCAL N° 2	19.00M2	2.43%
LOCAL N° 3	19.00M2	2.43%
LOCAL N° 4	19.00M2	2.43%

..."

En igual sentido se estipulo en el cambio de régimen de copropiedad de Jardines de Oriente 1 de fecha Enero 02 de 2004, escritura pública 00004.

2.- Cuando las AGRUPACIONES DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1 y 2 tenían una sola administración, se cobraba a los locales comerciales una cuota de administración que ingresaba a las dos agrupaciones.

3.- A partir de la división de Administración de las Agrupaciones, en el año 2004, el día lunes 17 de Mayo de 2004, a las 7:30 pm, se realizó una reunión conjunta de

28 Nov/14

los Consejos de administración de las AGRUPACIONES DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1 y 2, la cual fue convocada por el Revisor Fiscal de ambas agrupaciones, Señor Gonzalo Carvajal, con el fin de tratar el tema de la división contable y administrativa de las dos agrupaciones.

En esa reunión se trató como uno de los temas específicos los coeficientes de participación, así:

"

... COEFICIENTES DE PARTICIPACION

Se discutió con respecto al porcentaje de participación de las dos Agrupaciones y pidió la palabra el Señor William Sarmiento quien expuso sobre la fórmula empleada teniendo en cuenta el coeficiente de los locales comerciales. Una vez puestos a consideración los coeficientes los Consejos de Jardines 1 y Jardines 2, aclararon el coeficiente de participación que corresponde legalmente:

AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1	=	37.5 %
AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2	=	62.5 %
TOTAL JARDINES DE ORIENTE		100 %

PASIVOS...

DINEROS DE FONDO DE RESERVA E IMPREVISTOS...

DISTRIBUCION OFICINAS DE ADMINISTRACION... "

4.- En posteriores reuniones de MULTIJUNTA de fechas 08/07/06 y 27 de enero de 2007, en relación con el punto de manejo de la zona comunal, salones, BBQ y locales se dijo que se debería llegar a un acuerdo en abrir una cuenta para este fin.

CONSIDERACIONES.

De conformidad con los hechos anteriores, se establece que las dos Agrupaciones fijaron unos coeficientes de participación para el manejo administrativo de los locales comerciales.

Como nunca se abrió una cuenta a nombre de las dos agrupaciones para consignar los pagos de las administraciones de los locales, se adoptó la costumbre de consignar en la cuenta de Jardines 2.

Los locales comerciales son bienes inmuebles, con matrículas inmobiliarias independientes, que comparten una zona comunal con Jardines de Oriente 1 y 2, al asumir Jardines de Oriente 1 y 2 el mantenimiento de las zonas comunes, los locales comerciales deben pagar en la misma proporción de los coeficientes de cada agrupación, la cuota de administración.

PETICIONES.

1. Cordialmente solicitamos a la Administración de Jardines 2 nos reintegren el valor correspondiente al coeficiente del 37.5 % que nos corresponde por concepto de las cuotas de administración que han venido consignando los locales comerciales en la cuenta de Jardines 2, desde el año 2004, hasta Noviembre del presente año, de conformidad con lo acordado en reunión de los Consejos de Administración de Jardines 1 y 2, de fecha 17 de mayo de 2004.
2. A partir de la fecha en forma coordinada con Ustedes se va a solicitar a los locales comerciales consignar el valor correspondiente al 37.5% de cuota de administración, en una cuenta de Jardines de Oriente 1.
3. Se determine entre las dos administraciones la suma a reintegrar y la forma como se va a hacer esta devolución.

Las actas originales de estas reuniones conjuntas de los Consejos de Administración y de la Multijunta, reposan en sus archivos, como consta en las actas mencionadas.

Reiteramos nuestro sentimiento de amistad y cooperación para continuar con todos los temas que nos son comunes y los cuales debemos manejar como buenos vecinos que somos.

Con sentimientos de consideración y aprecio,

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I P.H.
NIT 800.108.718-7

EL RADICADO DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA ACEPTACIÓN DEL MISMO Y SE ENCUENTRA SUJETO A VERIFICACIÓN
28 Nov 14

HERNANDO CLAVIJO GONZALEZ
Representante Legal
AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1

Agrupación De Vivienda Jardines De oriente I
Calle 159 No. 17-38 Nit. 800108718-7 telefax 5287119-correo jardinesdeoriente1@hotmail.com

Bogotá, 24 de enero de 2015

Señora
CLARA INES RAMIREZ
ADMINISTRADORA
AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2.
Ciudad.

Respetada señora:

En relación a su repuesta acerca del tema de los Locales Comerciales, me permito informar a usted que en la reunión del Consejo de Administración, celebrada el jueves 22 de enero de 2015, el Consejo me comisionó informarles que el tema de la consulta del abogado es un tema inherente a su conjunto.

Para Jardines de Oriente 1, es claro que el pago de las cuotas de administración de los locales debe ser en el mismo porcentaje establecido para los gastos compartidos, por lo tanto son ustedes quienes manifestaron la necesidad de realizar consulta con un profesional del derecho para el tema que nos dirime, por lo tanto los gastos de esa consulta serán únicamente de cargo de Jardines de Oriente 2, quienes tienen las dudas sobre el cobro de las expensas comunes a los locales comerciales.

Así mismo el Consejo de Administración me ordeno iniciar el cobro de los porcentajes de administración a los locales comerciales a partir del mes de febrero de 2015, cuenta de cobro que se creara con base en el porcentaje establecido.

Cualquier inquietud adicional, estaré a su disposición.

COPIA

Atentamente,

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I P.H.
NIT. 800.108.718-7

HERNANDO CLAVIJO GONZALEZ
Administrador

Agrupación de Vivienda
Jardines de Oriente 2 P.H.
Nancy
RECIBIDO
24/01/15

LIQUIDACION DE CREDITO

ACRREDOR: AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 1
DEUDOR: AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2

CUOTAS DE ADMINISTRACION DE LOCALES COMERCIALES EN AREAS COMUNES, PORCENTAJE CORRES PONDIENTE AL 37,5%

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2004 ***$ 1.105.517,60***

INTERESES DE MORA

RESOLUCIONES	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DIAS	LIQUIDACION
1531	30-ene-04	31-ene-04	19,67	29,51	2,1780	$1.105.517,60	2	$ 1.553,40
0058	01-feb-04	29-feb-04	19,74	29,61	2,1849	$1.105.517,60	29	$ 24.153,98
0155	01-mar-04	31-mar-04	19,80	29,70	2,1908	$1.105.517,60	31	$ 24.219,33
0257	01-abr-04	30-abr-04	19,78	29,67	2,1888	$1.105.517,60	30	$ 24.197,55
1128	01-may-04	31-may-04	19,71	29,57	2,1819	$1.105.517,60	31	$ 24.121,29
1228	01-jun-04	30-jun-04	19,67	29,51	2,1780	$1.105.517,60	30	$ 24.077,69
1337	01-jul-04	31-jul-04	19,44	29,16	2,1552	$1.105.517,60	31	$ 23.826,61
1438	01-ago-04	31-ago-04	19,28	28,92	2,1394	$1.105.517,60	31	$ 23.651,59
1527	01-sep-04	30-sep-04	19,50	29,25	2,1612	$1.105.517,60	30	$ 23.892,17
1648	01-oct-04	31-oct-04	19,09	28,64	2,1206	$1.105.517,60	31	$ 23.443,36
1753	01-nov-04	30-nov-04	19,59	29,39	2,1701	$1.105.517,60	30	$ 23.990,43
1890	01-dic-04	31-dic-04	19,50	29,25	2,1612	$1.105.517,60	31	$ 23.892,17
2037	01-ene-05	31-ene-05	19,45	29,18	2,1562	$1.105.517,60	31	$ 23.837,54
266	01-feb-05	28-feb-05	19,40	29,10	2,1513	$1.105.517,60	28	$ 23.782,88
386	01-mar-05	31-mar-05	19,15	28,73	2,1265	$1.105.517,60	31	$ 23.509,16
567	01-abr-05	30-abr-05	19,19	28,79	2,1305	$1.105.517,60	30	$ 23.553,01
663	01-may-05	31-may-05	19,02	28,53	2,1136	$1.105.517,60	31	$ 23.366,54
803	01-jun-05	30-jun-05	18,85	28,28	2,0967	$1.105.517,60	30	$ 23.179,73
940	01-jul-05	31-jul-05	18,50	27,75	2,0618	$1.105.517,60	31	$ 22.794,04
1101	01-ago-05	31-ago-05	18,24	27,36	2,0358	$1.105.517,60	31	$ 22.506,60
1257	01-sep-05	30-sep-05	18,22	27,33	2,0338	$1.105.517,60	30	$ 22.484,45
1487	01-oct-05	31-oct-05	17,93	26,90	2,0047	$1.105.517,60	31	$ 22.162,81
1690	01-nov-05	30-nov-05	17,81	26,72	1,9927	$1.105.517,60	30	$ 22.029,42
1487	01-dic-05	31-dic-05	17,49	26,24	1,9604	$1.105.517,60	31	$ 21.672,87
290	01-ene-06	31-ene-06	17,35	26,03	1,9463	$1.105.517,60	31	$ 21.516,49
206	01-feb-06	28-feb-06	17,51	26,27	1,9624	$1.105.517,60	28	$ 21.695,19
349	01-mar-06	31-mar-06	17,25	25,88	1,9362	$1.105.517,60	31	$ 21.404,64
633	01-abr-06	30-abr-06	16,75	25,13	1,8854	$1.105.517,60	30	$ 20.843,57
748	01-may-06	31-may-06	16,07	24,11	1,8159	$1.105.517,60	31	$ 20.075,53
887	01-jun-06	30-jun-06	15,61	23,42	1,7686	$1.105.517,60	30	$ 19.552,69
1103	01-jul-06	31-jul-06	15,08	22,62	1,7139	$1.105.517,60	31	$ 18.946,96
1305	01-ago-06	31-ago-06	15,02	22,53	1,7076	$1.105.517,60	31	$ 18.878,15
1468	01-sep-06	30-sep-06	15,05	22,58	1,7107	$1.105.517,60	30	$ 18.912,56
1715	01-oct-06	31-oct-06	15,07	22,61	1,7128	$1.105.517,60	31	$ 18.935,49
1715	01-nov-06	30-nov-06	15,10	22,65	1,7159	$1.105.517,60	30	$ 18.969,88
1715	01-dic-06	31-dic-06	15,07	22,61	1,7128	$1.105.517,60	31	$ 18.935,49
18	01-ene-07	31-ene-07	13,83	20,75	1,5833	$1.105.517,60	31	$ 18.087,42

1086	01-ago-07	31-ago-07	19,01	28,52	2,1126	$1.105.517,60	31	$	24.134,08
1086	01-sep-07	30-sep-07	19,01	28,52	2,1126	$1.105.517,60	30	$	23.355,56
428	01-oct-07	31-oct-07	21,26	31,89	2,3335	$1.105.517,60	31	$	26.656,70
428	01-nov-07	30-nov-07	21,26	31,89	2,3335	$1.105.517,60	30	$	25.796,80
428	01-dic-07	31-dic-07	21,26	31,89	2,3335	$1.105.517,60	31	$	26.656,70
2366	01-ene-08	31-ene-08	21,83	32,75	2,3886	$1.105.517,60	31	$	27.286,36
2366	01-feb-08	29-feb-08	21,83	32,75	2,3886	$1.105.517,60	29	$	25.525,95
2366	01-mar-08	31-mar-08	21,83	32,75	2,3886	$1.105.517,60	31	$	27.286,36
474	01-abr-08	30-abr-08	21,92	32,88	2,3973	$1.105.517,60	30	$	26.502,04
474	01-may-08	31-may-08	21,92	32,88	2,3973	$1.105.517,60	31	$	27.385,44
474	01-jun-08	30-jun-08	21,92	32,88	2,3973	$1.105.517,60	30	$	26.502,04
1011	01-jul-08	31-jul-08	21,51	32,27	2,3577	$1.105.517,60	31	$	26.933,33
1011	01-ago-08	31-ago-08	21,51	32,27	2,3577	$1.105.517,60	31	$	26.933,33
1011	01-sep-08	30-sep-08	21,51	32,27	2,3577	$1.105.517,60	30	$	26.064,51
1555	01-oct-08	31-oct-08	21,02	31,53	2,3102	$1.105.517,60	31	$	26.390,46
1555	01-nov-08	30-nov-08	21,02	31,53	2,3102	$1.105.517,60	30	$	25.539,15
1555	01-dic-08	31-dic-08	21,02	31,53	2,3102	$1.105.517,60	31	$	26.390,46
2163	01-ene-09	31-ene-09	20,47	30,71	2,2565	$1.105.517,60	31	$	25.777,79
2163	01-feb-09	28-feb-09	20,47	30,71	2,2565	$1.105.517,60	28	$	23.283,16
2163	01-mar-09	31-mar-09	20,47	30,71	2,2565	$1.105.517,60	31	$	25.777,79
388	01-abr-09	30-abr-09	20,28	30,42	2,2379	$1.105.517,60	30	$	24.740,63
388	01-may-09	31-may-09	20,28	30,42	2,2379	$1.105.517,60	31	$	25.565,32
388	01-jun-09	30-jun-09	20,28	30,42	2,2379	$1.105.517,60	30	$	24.740,63
937	01-jul-09	31-jul-09	18,65	27,98	2,0768	$1.105.517,60	31	$	23.724,83
937	01-ago-09	31-ago-09	18,65	27,98	2,0768	$1.105.517,60	31	$	23.724,83
937	01-sep-09	30-sep-09	18,65	27,98	2,0768	$1.105.517,60	30	$	22.959,51
1486	01-oct-09	31-oct-09	17,28	25,92	1,9392	$1.105.517,60	31	$	22.152,82
1486	01-nov-09	30-nov-09	17,28	25,92	1,9392	$1.105.517,60	30	$	21.438,21
1486	01-dic-09	31-dic-09	17,28	25,92	1,9392	$1.105.517,60	31	$	22.152,82
1486	01-ene-10	31-ene-10	16,14	24,21	1,8231	$1.105.517,60	31	$	20.826,69
2039	01-feb-10	28-feb-10	16,14	24,21	1,8231	$1.105.517,60	28	$	18.811,20
2039	01-mar-10	31-mar-10	16,14	24,21	1,8231	$1.105.517,60	31	$	20.826,69
699	01-abr-10	30-abr-10	15,31	22,97	1,7377	$1.105.517,60	30	$	19.210,26
699	01-may-10	31-may-10	15,31	22,97	1,7377	$1.105.517,60	31	$	19.850,60
699	01-jun-10	30-jun-10	15,31	22,97	1,7377	$1.105.517,60	30	$	19.210,26
1311	01-jul-10	31-jul-10	14,94	22,41	1,6993	$1.105.517,60	31	$	19.412,56
1311	01-ago-10	31-ago-10	14,94	22,41	1,6993	$1.105.517,60	31	$	19.412,56
1311	01-sep-10	30-sep-10	14,94	22,41	1,6993	$1.105.517,60	30	$	18.786,35
1920	01-oct-10	31-oct-10	14,21	21,32	1,6232	$1.105.517,60	31	$	18.542,94
1920	01-nov-10	30-nov-10	14,21	21,32	1,6232	$1.105.517,60	30	$	17.944,78
1920	01-dic-10	31-dic-10	14,21	21,32	1,6232	$1.105.517,60	31	$	18.542,94
2476	01-ene-11	31-ene-11	15,61	23,42	1,7686	$1.105.517,60	31	$	20.204,45
2476	01-feb-11	28-feb-11	15,61	23,42	1,7686	$1.105.517,60	28	$	18.249,18
2476	01-mar-11	31-mar-11	15,61	23,42	1,7686	$1.105.517,60	31	$	20.204,45
487	01-abr-11	30-abr-11	17,69	26,54	1,9806	$1.105.517,60	30	$	21.895,86
487	01-may-11	31-may-11	17,69	26,54	1,9806	$1.105.517,60	31	$	22.625,73
487	01-jun-11	30-jun-11	17,69	26,54	1,9806	$1.105.517,60	30	$	21.895,86
1047	01-jul-11	31-jul-11	18,63	27,95	2,0748	$1.105.517,60	31	$	23.702,05
1047	01-ago-11	31-ago-11	18,63	27,95	2,0748	$1.105.517,60	31	$	23.702,05
1047	01-sep-11	30-sep-11	18,63	27,95	2,0748	$1.105.517,60	30	$	22.937,47
1684	01-oct-11	31-oct-11	19,39	29,09	2,1503	$1.105.517,60	31	$	24.564,35

465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.105.517,60	31	$	25.833,63
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.105.517,60	30	$	25.000,29
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.105.517,60	31	$	26.212,59
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.105.517,60	31	$	26.212,59
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.105.517,60	30	$	25.367,02
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.105.517,60	31	$	26.245,96
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.105.517,60	30	$	25.399,32
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.105.517,60	31	$	26.245,96
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.105.517,60	31	$	26.090,13
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.105.517,60	28	$	23.565,28
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.105.517,60	31	$	26.090,13
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.105.517,60	30	$	25.334,72
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.105.517,60	31	$	26.179,21
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.105.517,60	30	$	25.334,72
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.105.517,60	31	$	25.632,46
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.105.517,60	31	$	25.632,46
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.105.517,60	30	$	24.805,60
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.105.517,60	31	$	25.082,88
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.105.517,60	30	$	24.273,76
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.105.517,60	31	$	25.082,88
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.105.517,60	31	$	24.857,74
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.105.517,60	28	$	22.452,15
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.105.517,60	31	$	24.857,74
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.105.517,60	30	$	24.034,07
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.105.517,60	31	$	24.835,20
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.105.517,60	30	$	24.034,07
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.105.517,60	31	$	24.496,53
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.105.517,60	31	$	24.496,53
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.105.517,60	30	$	23.706,32
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.105.517,60	31	$	24.315,46
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.105.517,60	30	$	23.531,09
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.105.517,60	31	$	24.315,46
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.105.517,60	31	$	24.360,75
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.105.517,60	28	$	22.003,26

$ 3.094.289,47

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2005 ***$ 1.178.481,70***

2037	30-ene-05	31-ene-05	19,45	29,18	2,1562	$1.178.481,70	2	$	1.639,41
266	01-feb-05	28-feb-05	19,40	29,10	2,1513	$1.178.481,70	28	$	25.352,55
386	01-mar-05	31-mar-05	19,15	28,73	2,1265	$1.178.481,70	31	$	25.060,76
567	01-abr-05	30-abr-05	19,19	28,79	2,1305	$1.178.481,70	30	$	25.107,50
663	01-may-05	31-may-05	19,02	28,53	2,1136	$1.178.481,70	31	$	24.908,73
803	01-jun-05	30-jun-05	18,85	28,28	2,0967	$1.178.481,70	30	$	24.709,59
940	01-jul-05	31-jul-05	18,50	27,75	2,0618	$1.178.481,70	31	$	24.298,45
1101	01-ago-05	31-ago-05	18,24	27,36	2,0358	$1.178.481,70	31	$	23.992,03
1257	01-sep-05	30-sep-05	18,22	27,33	2,0338	$1.178.481,70	30	$	23.968,42
1487	01-oct-05	31-oct-05	17,93	26,90	2,0047	$1.178.481,70	31	$	23.625,56
1690	01-nov-05	30-nov-05	17,81	26,72	1,9927	$1.178.481,70	30	$	23.483,37
1487	01-dic-05	31-dic-05	17,49	26,24	1,9604	$1.178.481,70	31	$	23.103,28
290	01-ene-06	31-ene-06	17,35	26,03	1,9463	$1.178.481,70	31	$	22.936,58

1305	01-ago-06	31-ago-06	15,02	22,53	1,7076	$1.178.481,70	31	$	20.124,11
1468	01-sep-06	30-sep-06	15,05	22,58	1,7107	$1.178.481,70	30	$	20.160,79
1715	01-oct-06	31-oct-06	15,07	22,61	1,7128	$1.178.481,70	31	$	20.185,23
1715	01-nov-06	30-nov-06	15,10	22,65	1,7159	$1.178.481,70	30	$	20.221,89
1715	01-dic-06	31-dic-06	15,07	22,61	1,7128	$1.178.481,70	31	$	20.185,23
18	01-ene-07	31-ene-07	13,83	20,75	1,5833	$1.178.481,70	31	$	19.281,18
18	01-feb-07	28-feb-07	13,83	20,75	1,5833	$1.178.481,70	28	$	17.415,26
18	01-mar-07	31-mar-07	13,83	20,75	1,5833	$1.178.481,70	31	$	19.281,18
428	01-abr-07	30-abr-07	16,75	25,13	1,8854	$1.178.481,70	30	$	22.219,24
428	01-may-07	31-may-07	16,75	25,13	1,8854	$1.178.481,70	31	$	22.959,88
428	01-jun-07	30-jun-07	16,75	25,13	1,8854	$1.178.481,70	30	$	22.219,24
1086	01-jul-07	31-jul-07	19,01	28,52	2,1126	$1.178.481,70	31	$	25.726,92
1086	01-ago-07	31-ago-07	19,01	28,52	2,1126	$1.178.481,70	31	$	25.726,92
1086	01-sep-07	30-sep-07	19,01	28,52	2,1126	$1.178.481,70	30	$	24.897,02
428	01-oct-07	31-oct-07	21,26	31,89	2,3335	$1.178.481,70	31	$	28.416,04
428	01-nov-07	30-nov-07	21,26	31,89	2,3335	$1.178.481,70	30	$	27.499,39
428	01-dic-07	31-dic-07	21,26	31,89	2,3335	$1.178.481,70	31	$	28.416,04
2366	01-ene-08	31-ene-08	21,83	32,75	2,3886	$1.178.481,70	31	$	29.087,26
2366	01-feb-08	29-feb-08	21,83	32,75	2,3886	$1.178.481,70	29	$	27.210,66
2366	01-mar-08	31-mar-08	21,83	32,75	2,3886	$1.178.481,70	31	$	29.087,26
474	01-abr-08	30-abr-08	21,92	32,88	2,3973	$1.178.481,70	30	$	28.251,18
474	01-may-08	31-may-08	21,92	32,88	2,3973	$1.178.481,70	31	$	29.192,88
474	01-jun-08	30-jun-08	21,92	32,88	2,3973	$1.178.481,70	30	$	28.251,18
1011	01-jul-08	31-jul-08	21,51	32,27	2,3577	$1.178.481,70	31	$	28.710,92
1011	01-ago-08	31-ago-08	21,51	32,27	2,3577	$1.178.481,70	31	$	28.710,92
1011	01-sep-08	30-sep-08	21,51	32,27	2,3577	$1.178.481,70	30	$	27.784,77
1555	01-oct-08	31-oct-08	21,02	31,53	2,3102	$1.178.481,70	31	$	28.132,22
1555	01-nov-08	30-nov-08	21,02	31,53	2,3102	$1.178.481,70	30	$	27.224,73
1555	01-dic-08	31-dic-08	21,02	31,53	2,3102	$1.178.481,70	31	$	28.132,22
2163	01-ene-09	31-ene-09	20,47	30,71	2,2565	$1.178.481,70	31	$	27.479,12
2163	01-feb-09	28-feb-09	20,47	30,71	2,2565	$1.178.481,70	28	$	24.819,85
2163	01-mar-09	31-mar-09	20,47	30,71	2,2565	$1.178.481,70	31	$	27.479,12
388	01-abr-09	30-abr-09	20,28	30,42	2,2379	$1.178.481,70	30	$	26.373,51
388	01-may-09	31-may-09	20,28	30,42	2,2379	$1.178.481,70	31	$	27.252,63
388	01-jun-09	30-jun-09	20,28	30,42	2,2379	$1.178.481,70	30	$	26.373,51
937	01-jul-09	31-jul-09	18,65	27,98	2,0768	$1.178.481,70	31	$	25.290,67
937	01-ago-09	31-ago-09	18,65	27,98	2,0768	$1.178.481,70	31	$	25.290,67
937	01-sep-09	30-sep-09	18,65	27,98	2,0768	$1.178.481,70	30	$	24.474,84
1486	01-oct-09	31-oct-09	17,28	25,92	1,9392	$1.178.481,70	31	$	23.614,90
1486	01-nov-09	30-nov-09	17,28	25,92	1,9392	$1.178.481,70	30	$	22.853,13
1486	01-dic-09	31-dic-09	17,28	25,92	1,9392	$1.178.481,70	31	$	23.614,90
1486	01-ene-10	31-ene-10	16,14	24,21	1,8231	$1.178.481,70	31	$	22.201,25
2039	01-feb-10	28-feb-10	16,14	24,21	1,8231	$1.178.481,70	28	$	20.052,74
2039	01-mar-10	31-mar-10	16,14	24,21	1,8231	$1.178.481,70	31	$	22.201,25
699	01-abr-10	30-abr-10	15,31	22,97	1,7377	$1.178.481,70	30	$	20.478,14
699	01-may-10	31-may-10	15,31	22,97	1,7377	$1.178.481,70	31	$	21.160,74
699	01-jun-10	30-jun-10	15,31	22,97	1,7377	$1.178.481,70	30	$	20.478,14
1311	01-jul-10	31-jul-10	14,94	22,41	1,6993	$1.178.481,70	31	$	20.693,79
1311	01-ago-10	31-ago-10	14,94	22,41	1,6993	$1.178.481,70	31	$	20.693,79
1311	01-sep-10	30-sep-10	14,94	22,41	1,6993	$1.178.481,70	30	$	20.026,25
1920	01-oct-10	31-oct-10	14,21	21,32	1,6232	$1.178.481,70	31	$	19.766,78

487	01-may-11	31-may-11	17,69	26,54	1,9806	$1.178.481,70	31	$	24.119,02
487	01-jun-11	30-jun-11	17,69	26,54	1,9806	$1.178.481,70	30	$	23.340,99
1047	01-jul-11	31-jul-11	18,63	27,95	2,0748	$1.178.481,70	31	$	25.266,38
1047	01-ago-11	31-ago-11	18,63	27,95	2,0748	$1.178.481,70	31	$	25.266,38
1047	01-sep-11	30-sep-11	18,63	27,95	2,0748	$1.178.481,70	30	$	24.451,34
1684	01-oct-11	31-oct-11	19,39	29,09	2,1503	$1.178.481,70	31	$	26.185,59
1684	01-nov-11	30-nov-11	19,39	29,09	2,1503	$1.178.481,70	30	$	25.340,90
1684	01-dic-11	31-dic-11	19,39	29,09	2,1503	$1.178.481,70	31	$	26.185,59
2336	01-ene-12	31-ene-12	19,92	29,88	2,2026	$1.178.481,70	31	$	26.822,23
2336	01-feb-12	29-feb-12	19,92	29,88	2,2026	$1.178.481,70	29	$	25.091,76
2336	01-mar-12	31-mar-12	19,92	29,88	2,2026	$1.178.481,70	31	$	26.822,23
465	01-abr-12	30-abr-12	20,52	30,78	2,2614	$1.178.481,70	30	$	26.650,31
465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.178.481,70	31	$	27.538,65
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.178.481,70	30	$	26.650,31
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.178.481,70	31	$	27.942,62
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.178.481,70	31	$	27.942,62
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.178.481,70	30	$	27.041,24
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.178.481,70	31	$	27.978,19
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.178.481,70	30	$	27.075,67
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.178.481,70	31	$	27.978,19
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.178.481,70	31	$	27.812,08
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.178.481,70	28	$	25.120,59
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.178.481,70	31	$	27.812,08
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.178.481,70	30	$	27.006,81
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.178.481,70	31	$	27.907,03
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.178.481,70	30	$	27.006,81
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.178.481,70	31	$	27.324,20
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.178.481,70	31	$	27.324,20
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.178.481,70	30	$	26.442,77
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.178.481,70	31	$	26.738,35
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.178.481,70	30	$	25.875,82
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.178.481,70	31	$	26.738,35
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.178.481,70	31	$	26.498,35
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.178.481,70	28	$	23.934,00
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.178.481,70	31	$	26.498,35
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.178.481,70	30	$	25.620,31
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.178.481,70	31	$	26.474,32
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.178.481,70	30	$	25.620,31
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.178.481,70	31	$	26.113,30
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.178.481,70	31	$	26.113,30
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.178.481,70	30	$	25.270,93
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.178.481,70	31	$	25.920,27
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.178.481,70	30	$	25.084,14
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.178.481,70	31	$	25.920,27
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.178.481,70	31	$	25.968,56
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.178.481,70	28	$	23.455,47

$ 2.992.230,14

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2006 ***$ 1.259.797,12***

290	30-ene-06	31-ene-06	17,35	26,03	1,9463	$1.259.797,12	2	$	1.581,88

1305	01-ago-06	31-ago-06	15,02	22,53	1,7076	$1.259.797,12	31	$	21.512,68
1468	01-sep-06	30-sep-06	15,05	22,58	1,7107	$1.259.797,12	30	$	21.551,89
1715	01-oct-06	31-oct-06	15,07	22,61	1,7128	$1.259.797,12	31	$	21.578,02
1715	01-nov-06	30-nov-06	15,10	22,65	1,7159	$1.259.797,12	30	$	21.617,20
1715	01-dic-06	31-dic-06	15,07	22,61	1,7128	$1.259.797,12	31	$	21.578,02
18	01-ene-07	31-ene-07	13,83	20,75	1,5833	$1.259.797,12	31	$	20.611,59
18	01-feb-07	28-feb-07	13,83	20,75	1,5833	$1.259.797,12	28	$	18.616,92
18	01-mar-07	31-mar-07	13,83	20,75	1,5833	$1.259.797,12	31	$	20.611,59
428	01-abr-07	30-abr-07	16,75	25,13	1,8854	$1.259.797,12	30	$	23.752,37
428	01-may-07	31-may-07	16,75	25,13	1,8854	$1.259.797,12	31	$	24.544,12
428	01-jun-07	30-jun-07	16,75	25,13	1,8854	$1.259.797,12	30	$	23.752,37
1086	01-jul-07	31-jul-07	19,01	28,52	2,1126	$1.259.797,12	31	$	27.502,08
1086	01-ago-07	31-ago-07	19,01	28,52	2,1126	$1.259.797,12	31	$	27.502,08
1086	01-sep-07	30-sep-07	19,01	28,52	2,1126	$1.259.797,12	30	$	26.614,92
428	01-oct-07	31-oct-07	21,26	31,89	2,3335	$1.259.797,12	31	$	30.376,75
428	01-nov-07	30-nov-07	21,26	31,89	2,3335	$1.259.797,12	30	$	29.396,85
428	01-dic-07	31-dic-07	21,26	31,89	2,3335	$1.259.797,12	31	$	30.376,75
2366	01-ene-08	31-ene-08	21,83	32,75	2,3886	$1.259.797,12	31	$	31.094,29
2366	01-feb-08	29-feb-08	21,83	32,75	2,3886	$1.259.797,12	29	$	29.088,20
2366	01-mar-08	31-mar-08	21,83	32,75	2,3886	$1.259.797,12	31	$	31.094,29
474	01-abr-08	30-abr-08	21,92	32,88	2,3973	$1.259.797,12	30	$	30.200,51
474	01-may-08	31-may-08	21,92	32,88	2,3973	$1.259.797,12	31	$	31.207,19
474	01-jun-08	30-jun-08	21,92	32,88	2,3973	$1.259.797,12	30	$	30.200,51
1011	01-jul-08	31-jul-08	21,51	32,27	2,3577	$1.259.797,12	31	$	30.691,98
1011	01-ago-08	31-ago-08	21,51	32,27	2,3577	$1.259.797,12	31	$	30.691,98
1011	01-sep-08	30-sep-08	21,51	32,27	2,3577	$1.259.797,12	30	$	29.701,92
1555	01-oct-08	31-oct-08	21,02	31,53	2,3102	$1.259.797,12	31	$	30.073,35
1555	01-nov-08	30-nov-08	21,02	31,53	2,3102	$1.259.797,12	30	$	29.103,24
1555	01-dic-08	31-dic-08	21,02	31,53	2,3102	$1.259.797,12	31	$	30.073,35
2163	01-ene-09	31-ene-09	20,47	30,71	2,2565	$1.259.797,12	31	$	29.375,18
2163	01-feb-09	28-feb-09	20,47	30,71	2,2565	$1.259.797,12	28	$	26.532,42
2163	01-mar-09	31-mar-09	20,47	30,71	2,2565	$1.259.797,12	31	$	29.375,18
388	01-abr-09	30-abr-09	20,28	30,42	2,2379	$1.259.797,12	30	$	28.193,28
388	01-may-09	31-may-09	20,28	30,42	2,2379	$1.259.797,12	31	$	29.133,06
388	01-jun-09	30-jun-09	20,28	30,42	2,2379	$1.259.797,12	30	$	28.193,28
937	01-jul-09	31-jul-09	18,65	27,98	2,0768	$1.259.797,12	31	$	27.035,73
937	01-ago-09	31-ago-09	18,65	27,98	2,0768	$1.259.797,12	31	$	27.035,73
937	01-sep-09	30-sep-09	18,65	27,98	2,0768	$1.259.797,12	30	$	26.163,61
1486	01-oct-09	31-oct-09	17,28	25,92	1,9392	$1.259.797,12	31	$	25.244,33
1486	01-nov-09	30-nov-09	17,28	25,92	1,9392	$1.259.797,12	30	$	24.430,00
1486	01-dic-09	31-dic-09	17,28	25,92	1,9392	$1.259.797,12	31	$	25.244,33
1486	01-ene-10	31-ene-10	16,14	24,21	1,8231	$1.259.797,12	31	$	23.733,14
2039	01-feb-10	28-feb-10	16,14	24,21	1,8231	$1.259.797,12	28	$	21.436,38
2039	01-mar-10	31-mar-10	16,14	24,21	1,8231	$1.259.797,12	31	$	23.733,14
699	01-abr-10	30-abr-10	15,31	22,97	1,7377	$1.259.797,12	30	$	21.891,13
699	01-may-10	31-may-10	15,31	22,97	1,7377	$1.259.797,12	31	$	22.620,84
699	01-jun-10	30-jun-10	15,31	22,97	1,7377	$1.259.797,12	30	$	21.891,13
1311	01-jul-10	31-jul-10	14,94	22,41	1,6993	$1.259.797,12	31	$	22.121,66
1311	01-ago-10	31-ago-10	14,94	22,41	1,6993	$1.259.797,12	31	$	22.121,66
1311	01-sep-10	30-sep-10	14,94	22,41	1,6993	$1.259.797,12	30	$	21.408,06
1920	01-oct-10	31-oct-10	14,21	21,32	1,6232	$1.259.797,12	31	$	21.130,69

487	01-may-11	31-may-11	17,69	26,54	1,9806	$1.259.797,12	31	$	25.783,24
487	01-jun-11	30-jun-11	17,69	26,54	1,9806	$1.259.797,12	30	$	24.951,52
1047	01-jul-11	31-jul-11	18,63	27,95	2,0748	$1.259.797,12	31	$	27.009,77
1047	01-ago-11	31-ago-11	18,63	27,95	2,0748	$1.259.797,12	31	$	27.009,77
1047	01-sep-11	30-sep-11	18,63	27,95	2,0748	$1.259.797,12	30	$	26.138,48
1684	01-oct-11	31-oct-11	19,39	29,09	2,1503	$1.259.797,12	31	$	27.992,40
1684	01-nov-11	30-nov-11	19,39	29,09	2,1503	$1.259.797,12	30	$	27.089,42
1684	01-dic-11	31-dic-11	19,39	29,09	2,1503	$1.259.797,12	31	$	27.992,40
2336	01-ene-12	31-ene-12	19,92	29,88	2,2026	$1.259.797,12	31	$	28.672,97
2336	01-feb-12	29-feb-12	19,92	29,88	2,2026	$1.259.797,12	29	$	26.823,10
2336	01-mar-12	31-mar-12	19,92	29,88	2,2026	$1.259.797,12	31	$	28.672,97
465	01-abr-12	30-abr-12	20,52	30,78	2,2614	$1.259.797,12	30	$	28.489,18
465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.259.797,12	31	$	29.438,82
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.259.797,12	30	$	28.489,18
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.259.797,12	31	$	29.870,66
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.259.797,12	31	$	29.870,66
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.259.797,12	30	$	28.907,09
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.259.797,12	31	$	29.908,69
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.259.797,12	30	$	28.943,90
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.259.797,12	31	$	29.908,69
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.259.797,12	31	$	29.731,12
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.259.797,12	28	$	26.853,91
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.259.797,12	31	$	29.731,12
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.259.797,12	30	$	28.870,28
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.259.797,12	31	$	29.832,62
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.259.797,12	30	$	28.870,28
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.259.797,12	31	$	29.209,57
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.259.797,12	31	$	29.209,57
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.259.797,12	30	$	28.267,33
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.259.797,12	31	$	28.583,30
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.259.797,12	30	$	27.661,26
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.259.797,12	31	$	28.583,30
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.259.797,12	31	$	28.326,74
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.259.797,12	28	$	25.585,45
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.259.797,12	31	$	28.326,74
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.259.797,12	30	$	27.388,12
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.259.797,12	31	$	28.301,06
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.259.797,12	30	$	27.388,12
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.259.797,12	31	$	27.915,12
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.259.797,12	31	$	27.915,12
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.259.797,12	30	$	27.014,63
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.259.797,12	31	$	27.708,78
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.259.797,12	30	$	26.814,95
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.259.797,12	31	$	27.708,78
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.259.797,12	31	$	27.760,40
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.259.797,12	28	$	25.073,91

$ 2.887.929,25

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2007 ***$ 1.339.164,30***

18	30-ene-07	31-ene-07	13,83	20,75	1,5833	$1.339.164,30	2	$	1.413,56

1086	01-ago-07	31-ago-07	19,01	28,52	2,1126	$1.339.164,30	31	$	29.234,71
1086	01-sep-07	30-sep-07	19,01	28,52	2,1126	$1.339.164,30	30	$	28.291,66
428	01-oct-07	31-oct-07	21,26	31,89	2,3335	$1.339.164,30	31	$	32.290,48
428	01-nov-07	30-nov-07	21,26	31,89	2,3335	$1.339.164,30	30	$	31.248,85
428	01-dic-07	31-dic-07	21,26	31,89	2,3335	$1.339.164,30	31	$	32.290,48
2366	01-ene-08	31-ene-08	21,83	32,75	2,3886	$1.339.164,30	31	$	33.053,23
2366	01-feb-08	29-feb-08	21,83	32,75	2,3886	$1.339.164,30	29	$	30.920,76
2366	01-mar-08	31-mar-08	21,83	32,75	2,3886	$1.339.164,30	31	$	33.053,23
474	01-abr-08	30-abr-08	21,92	32,88	2,3973	$1.339.164,30	30	$	32.103,14
474	01-may-08	31-may-08	21,92	32,88	2,3973	$1.339.164,30	31	$	33.173,25
474	01-jun-08	30-jun-08	21,92	32,88	2,3973	$1.339.164,30	30	$	32.103,14
1011	01-jul-08	31-jul-08	21,51	32,27	2,3577	$1.339.164,30	31	$	32.625,58
1011	01-ago-08	31-ago-08	21,51	32,27	2,3577	$1.339.164,30	31	$	32.625,58
1011	01-sep-08	30-sep-08	21,51	32,27	2,3577	$1.339.164,30	30	$	31.573,14
1555	01-oct-08	31-oct-08	21,02	31,53	2,3102	$1.339.164,30	31	$	31.967,97
1555	01-nov-08	30-nov-08	21,02	31,53	2,3102	$1.339.164,30	30	$	30.936,75
1555	01-dic-08	31-dic-08	21,02	31,53	2,3102	$1.339.164,30	31	$	31.967,97
2163	01-ene-09	31-ene-09	20,47	30,71	2,2565	$1.339.164,30	31	$	31.225,82
2163	01-feb-09	28-feb-09	20,47	30,71	2,2565	$1.339.164,30	28	$	28.203,97
2163	01-mar-09	31-mar-09	20,47	30,71	2,2565	$1.339.164,30	31	$	31.225,82
388	01-abr-09	30-abr-09	20,28	30,42	2,2379	$1.339.164,30	30	$	29.969,46
388	01-may-09	31-may-09	20,28	30,42	2,2379	$1.339.164,30	31	$	30.968,44
388	01-jun-09	30-jun-09	20,28	30,42	2,2379	$1.339.164,30	30	$	29.969,46
937	01-jul-09	31-jul-09	18,65	27,98	2,0768	$1.339.164,30	31	$	28.738,98
937	01-ago-09	31-ago-09	18,65	27,98	2,0768	$1.339.164,30	31	$	28.738,98
937	01-sep-09	30-sep-09	18,65	27,98	2,0768	$1.339.164,30	30	$	27.811,92
1486	01-oct-09	31-oct-09	17,28	25,92	1,9392	$1.339.164,30	31	$	26.834,73
1486	01-nov-09	30-nov-09	17,28	25,92	1,9392	$1.339.164,30	30	$	25.969,09
1486	01-dic-09	31-dic-09	17,28	25,92	1,9392	$1.339.164,30	31	$	26.834,73
1486	01-ene-10	31-ene-10	16,14	24,21	1,8231	$1.339.164,30	31	$	25.228,33
2039	01-feb-10	28-feb-10	16,14	24,21	1,8231	$1.339.164,30	28	$	22.786,88
2039	01-mar-10	31-mar-10	16,14	24,21	1,8231	$1.339.164,30	31	$	25.228,33
699	01-abr-10	30-abr-10	15,31	22,97	1,7377	$1.339.164,30	30	$	23.270,27
699	01-may-10	31-may-10	15,31	22,97	1,7377	$1.339.164,30	31	$	24.045,95
699	01-jun-10	30-jun-10	15,31	22,97	1,7377	$1.339.164,30	30	$	23.270,27
1311	01-jul-10	31-jul-10	14,94	22,41	1,6993	$1.339.164,30	31	$	23.515,33
1311	01-ago-10	31-ago-10	14,94	22,41	1,6993	$1.339.164,30	31	$	23.515,33
1311	01-sep-10	30-sep-10	14,94	22,41	1,6993	$1.339.164,30	30	$	22.756,77
1920	01-oct-10	31-oct-10	14,21	21,32	1,6232	$1.339.164,30	31	$	22.461,92
1920	01-nov-10	30-nov-10	14,21	21,32	1,6232	$1.339.164,30	30	$	21.737,34
1920	01-dic-10	31-dic-10	14,21	21,32	1,6232	$1.339.164,30	31	$	22.461,92
2476	01-ene-11	31-ene-11	15,61	23,42	1,7686	$1.339.164,30	31	$	24.474,58
2476	01-feb-11	28-feb-11	15,61	23,42	1,7686	$1.339.164,30	28	$	22.106,07
2476	01-mar-11	31-mar-11	15,61	23,42	1,7686	$1.339.164,30	31	$	24.474,58
487	01-abr-11	30-abr-11	17,69	26,54	1,9806	$1.339.164,30	30	$	26.523,47
487	01-may-11	31-may-11	17,69	26,54	1,9806	$1.339.164,30	31	$	27.407,58
487	01-jun-11	30-jun-11	17,69	26,54	1,9806	$1.339.164,30	30	$	26.523,47
1047	01-jul-11	31-jul-11	18,63	27,95	2,0748	$1.339.164,30	31	$	28.711,38
1047	01-ago-11	31-ago-11	18,63	27,95	2,0748	$1.339.164,30	31	$	28.711,38
1047	01-sep-11	30-sep-11	18,63	27,95	2,0748	$1.339.164,30	30	$	27.785,21
1684	01-oct-11	31-oct-11	19,39	29,09	2,1503	$1.339.164,30	31	$	29.755,92

465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.339.164,30	31	$	31.293,47
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.339.164,30	30	$	30.284,00
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.339.164,30	31	$	31.752,51
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.339.164,30	31	$	31.752,51
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.339.164,30	30	$	30.728,24
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.339.164,30	31	$	31.792,94
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.339.164,30	30	$	30.767,36
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.339.164,30	31	$	31.792,94
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.339.164,30	31	$	31.604,18
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.339.164,30	28	$	28.545,71
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.339.164,30	31	$	31.604,18
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.339.164,30	30	$	30.689,11
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.339.164,30	31	$	31.712,08
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.339.164,30	30	$	30.689,11
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.339.164,30	31	$	31.049,78
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.339.164,30	31	$	31.049,78
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.339.164,30	30	$	30.048,17
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.339.164,30	31	$	30.384,05
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.339.164,30	30	$	29.403,92
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.339.164,30	31	$	30.384,05
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.339.164,30	31	$	30.111,33
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.339.164,30	28	$	27.197,33
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.339.164,30	31	$	30.111,33
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.339.164,30	30	$	29.113,57
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.339.164,30	31	$	30.084,02
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.339.164,30	30	$	29.113,57
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.339.164,30	31	$	29.673,77
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.339.164,30	31	$	29.673,77
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.339.164,30	30	$	28.716,55
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.339.164,30	31	$	29.454,43
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.339.164,30	30	$	28.504,29
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.339.164,30	31	$	29.454,43
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.339.164,30	31	$	29.509,30
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.339.164,30	28	$	26.653,56

$ 2.784.646,63

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2008 ***$ 1.424.871,00***

2366	30-ene-08	31-ene-08	21,83	32,75	2,3886	$1.424.871,00	2	$	2.268,94
2366	01-feb-08	29-feb-08	21,83	32,75	2,3886	$1.424.871,00	29	$	32.899,69
2366	01-mar-08	31-mar-08	21,83	32,75	2,3886	$1.424.871,00	31	$	35.168,64
474	01-abr-08	30-abr-08	21,92	32,88	2,3973	$1.424.871,00	30	$	34.157,75
474	01-may-08	31-may-08	21,92	32,88	2,3973	$1.424.871,00	31	$	35.296,34
474	01-jun-08	30-jun-08	21,92	32,88	2,3973	$1.424.871,00	30	$	34.157,75
1011	01-jul-08	31-jul-08	21,51	32,27	2,3577	$1.424.871,00	31	$	34.713,62
1011	01-ago-08	31-ago-08	21,51	32,27	2,3577	$1.424.871,00	31	$	34.713,62
1011	01-sep-08	30-sep-08	21,51	32,27	2,3577	$1.424.871,00	30	$	33.593,82
1555	01-oct-08	31-oct-08	21,02	31,53	2,3102	$1.424.871,00	31	$	34.013,93
1555	01-nov-08	30-nov-08	21,02	31,53	2,3102	$1.424.871,00	30	$	32.916,70
1555	01-dic-08	31-dic-08	21,02	31,53	2,3102	$1.424.871,00	31	$	34.013,93
2163	01-ene-09	31-ene-09	20,47	30,71	2,2565	$1.424.871,00	31	$	33.224,28

937	01-ago-09	31-ago-09	18,65	27,98	2,0768	$1.424.871,00	31	$	30.578,28
937	01-sep-09	30-sep-09	18,65	27,98	2,0768	$1.424.871,00	30	$	29.591,88
1486	01-oct-09	31-oct-09	17,28	25,92	1,9392	$1.424.871,00	31	$	28.552,15
1486	01-nov-09	30-nov-09	17,28	25,92	1,9392	$1.424.871,00	30	$	27.631,12
1486	01-dic-09	31-dic-09	17,28	25,92	1,9392	$1.424.871,00	31	$	28.552,15
1486	01-ene-10	31-ene-10	16,14	24,21	1,8231	$1.424.871,00	31	$	26.842,94
2039	01-feb-10	28-feb-10	16,14	24,21	1,8231	$1.424.871,00	28	$	24.245,24
2039	01-mar-10	31-mar-10	16,14	24,21	1,8231	$1.424.871,00	31	$	26.842,94
699	01-abr-10	30-abr-10	15,31	22,97	1,7377	$1.424.871,00	30	$	24.759,57
699	01-may-10	31-may-10	15,31	22,97	1,7377	$1.424.871,00	31	$	25.584,89
699	01-jun-10	30-jun-10	15,31	22,97	1,7377	$1.424.871,00	30	$	24.759,57
1311	01-jul-10	31-jul-10	14,94	22,41	1,6993	$1.424.871,00	31	$	25.020,31
1311	01-ago-10	31-ago-10	14,94	22,41	1,6993	$1.424.871,00	31	$	25.020,31
1311	01-sep-10	30-sep-10	14,94	22,41	1,6993	$1.424.871,00	30	$	24.213,20
1920	01-oct-10	31-oct-10	14,21	21,32	1,6232	$1.424.871,00	31	$	23.899,49
1920	01-nov-10	30-nov-10	14,21	21,32	1,6232	$1.424.871,00	30	$	23.128,54
1920	01-dic-10	31-dic-10	14,21	21,32	1,6232	$1.424.871,00	31	$	23.899,49
2476	01-ene-11	31-ene-11	15,61	23,42	1,7686	$1.424.871,00	31	$	26.040,95
2476	01-feb-11	28-feb-11	15,61	23,42	1,7686	$1.424.871,00	28	$	23.520,86
2476	01-mar-11	31-mar-11	15,61	23,42	1,7686	$1.424.871,00	31	$	26.040,95
487	01-abr-11	30-abr-11	17,69	26,54	1,9806	$1.424.871,00	30	$	28.220,97
487	01-may-11	31-may-11	17,69	26,54	1,9806	$1.424.871,00	31	$	29.161,67
487	01-jun-11	30-jun-11	17,69	26,54	1,9806	$1.424.871,00	30	$	28.220,97
1047	01-jul-11	31-jul-11	18,63	27,95	2,0748	$1.424.871,00	31	$	30.548,91
1047	01-ago-11	31-ago-11	18,63	27,95	2,0748	$1.424.871,00	31	$	30.548,91
1047	01-sep-11	30-sep-11	18,63	27,95	2,0748	$1.424.871,00	30	$	29.563,47
1684	01-oct-11	31-oct-11	19,39	29,09	2,1503	$1.424.871,00	31	$	31.660,31
1684	01-nov-11	30-nov-11	19,39	29,09	2,1503	$1.424.871,00	30	$	30.639,01
1684	01-dic-11	31-dic-11	19,39	29,09	2,1503	$1.424.871,00	31	$	31.660,31
2336	01-ene-12	31-ene-12	19,92	29,88	2,2026	$1.424.871,00	31	$	32.430,05
2336	01-feb-12	29-feb-12	19,92	29,88	2,2026	$1.424.871,00	29	$	30.337,78
2336	01-mar-12	31-mar-12	19,92	29,88	2,2026	$1.424.871,00	31	$	32.430,05
465	01-abr-12	30-abr-12	20,52	30,78	2,2614	$1.424.871,00	30	$	32.222,18
465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.424.871,00	31	$	33.296,25
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.424.871,00	30	$	32.222,18
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.424.871,00	31	$	33.784,68
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.424.871,00	31	$	33.784,68
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.424.871,00	30	$	32.694,85
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.424.871,00	31	$	33.827,69
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.424.871,00	30	$	32.736,48
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.424.871,00	31	$	33.827,69
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.424.871,00	31	$	33.626,85
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.424.871,00	28	$	30.372,64
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.424.871,00	31	$	33.626,85
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.424.871,00	30	$	32.653,21
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.424.871,00	31	$	33.741,65
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.424.871,00	30	$	32.653,21
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.424.871,00	31	$	33.036,97
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.424.871,00	31	$	33.036,97
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.424.871,00	30	$	31.971,26
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.424.871,00	31	$	32.328,63

503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.424.871,00	31	$	32.009,40
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.424.871,00	30	$	30.976,84
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.424.871,00	31	$	31.572,89
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.424.871,00	31	$	31.572,89
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.424.871,00	30	$	30.554,41
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.424.871,00	31	$	31.339,52
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.424.871,00	30	$	30.328,56
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.424.871,00	31	$	31.339,52
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.424.871,00	31	$	31.397,90
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.424.871,00	28	$	28.359,39

$ 2.608.325,65

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2009 ***$ 1.534.585,80***

2163	30-ene-09	31-ene-09	20,47	30,71	2,2565	$1.534.585,80	2	$	2.308,55
2163	01-feb-09	28-feb-09	20,47	30,71	2,2565	$1.534.585,80	28	$	32.319,71
2163	01-mar-09	31-mar-09	20,47	30,71	2,2565	$1.534.585,80	31	$	35.782,54
388	01-abr-09	30-abr-09	20,28	30,42	2,2379	$1.534.585,80	30	$	34.342,84
388	01-may-09	31-may-09	20,28	30,42	2,2379	$1.534.585,80	31	$	35.487,60
388	01-jun-09	30-jun-09	20,28	30,42	2,2379	$1.534.585,80	30	$	34.342,84
937	01-jul-09	31-jul-09	18,65	27,98	2,0768	$1.534.585,80	31	$	32.932,80
937	01-ago-09	31-ago-09	18,65	27,98	2,0768	$1.534.585,80	31	$	32.932,80
937	01-sep-09	30-sep-09	18,65	27,98	2,0768	$1.534.585,80	30	$	31.870,45
1486	01-oct-09	31-oct-09	17,28	25,92	1,9392	$1.534.585,80	31	$	30.750,66
1486	01-nov-09	30-nov-09	17,28	25,92	1,9392	$1.534.585,80	30	$	29.758,71
1486	01-dic-09	31-dic-09	17,28	25,92	1,9392	$1.534.585,80	31	$	30.750,66
1486	01-ene-10	31-ene-10	16,14	24,21	1,8231	$1.534.585,80	31	$	28.909,84
2039	01-feb-10	28-feb-10	16,14	24,21	1,8231	$1.534.585,80	28	$	26.112,12
2039	01-mar-10	31-mar-10	16,14	24,21	1,8231	$1.534.585,80	31	$	28.909,84
699	01-abr-10	30-abr-10	15,31	22,97	1,7377	$1.534.585,80	30	$	26.666,06
699	01-may-10	31-may-10	15,31	22,97	1,7377	$1.534.585,80	31	$	27.554,93
699	01-jun-10	30-jun-10	15,31	22,97	1,7377	$1.534.585,80	30	$	26.666,06
1311	01-jul-10	31-jul-10	14,94	22,41	1,6993	$1.534.585,80	31	$	26.946,87
1311	01-ago-10	31-ago-10	14,94	22,41	1,6993	$1.534.585,80	31	$	26.946,87
1311	01-sep-10	30-sep-10	14,94	22,41	1,6993	$1.534.585,80	30	$	26.077,62
1920	01-oct-10	31-oct-10	14,21	21,32	1,6232	$1.534.585,80	31	$	25.739,74
1920	01-nov-10	30-nov-10	14,21	21,32	1,6232	$1.534.585,80	30	$	24.909,43
1920	01-dic-10	31-dic-10	14,21	21,32	1,6232	$1.534.585,80	31	$	25.739,74
2476	01-ene-11	31-ene-11	15,61	23,42	1,7686	$1.534.585,80	31	$	28.046,10
2476	01-feb-11	28-feb-11	15,61	23,42	1,7686	$1.534.585,80	28	$	25.331,96
2476	01-mar-11	31-mar-11	15,61	23,42	1,7686	$1.534.585,80	31	$	28.046,10
487	01-abr-11	30-abr-11	17,69	26,54	1,9806	$1.534.585,80	30	$	30.393,98
487	01-may-11	31-may-11	17,69	26,54	1,9806	$1.534.585,80	31	$	31.407,11
487	01-jun-11	30-jun-11	17,69	26,54	1,9806	$1.534.585,80	30	$	30.393,98
1047	01-jul-11	31-jul-11	18,63	27,95	2,0748	$1.534.585,80	31	$	32.901,17
1047	01-ago-11	31-ago-11	18,63	27,95	2,0748	$1.534.585,80	31	$	32.901,17
1047	01-sep-11	30-sep-11	18,63	27,95	2,0748	$1.534.585,80	30	$	31.839,85
1684	01-oct-11	31-oct-11	19,39	29,09	2,1503	$1.534.585,80	31	$	34.098,15
1684	01-nov-11	30-nov-11	19,39	29,09	2,1503	$1.534.585,80	30	$	32.998,21
1684	01-dic-11	31-dic-11	19,39	29,09	2,1503	$1.534.585,80	31	$	34.098,15
2336	01-ene-12	31-ene-12	19,92	29,88	2,2026	$1.534.585,80	31	$	34.927,15

984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.534.585,80	31	$	36.386,09
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.534.585,80	30	$	35.212,35
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.534.585,80	31	$	36.432,42
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.534.585,80	30	$	35.257,18
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.534.585,80	31	$	36.432,42
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.534.585,80	31	$	36.216,11
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.534.585,80	28	$	32.711,33
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.534.585,80	31	$	36.216,11
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.534.585,80	30	$	35.167,50
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.534.585,80	31	$	36.339,75
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.534.585,80	30	$	35.167,50
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.534.585,80	31	$	35.580,81
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.534.585,80	31	$	35.580,81
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.534.585,80	30	$	34.433,04
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.534.585,80	31	$	34.817,93
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.534.585,80	30	$	33.694,77
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.534.585,80	31	$	34.817,93
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.534.585,80	31	$	34.505,41
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.534.585,80	28	$	31.166,18
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.534.585,80	31	$	34.505,41
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.534.585,80	30	$	33.362,05
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.534.585,80	31	$	34.474,12
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.534.585,80	30	$	33.362,05
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.534.585,80	31	$	34.004,00
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.534.585,80	31	$	34.004,00
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.534.585,80	30	$	32.907,10
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.534.585,80	31	$	33.752,65
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.534.585,80	30	$	32.663,86
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.534.585,80	31	$	33.752,65
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.534.585,80	31	$	33.815,53
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.534.585,80	28	$	30.543,06

$ 2.368.678,16

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2010 ***$ 1.589.830,80***

1486	30-ene-10	31-ene-10	16,14	24,21	1,8231	$1.589.830,80	2	$	1.932,30
2039	01-feb-10	28-feb-10	16,14	24,21	1,8231	$1.589.830,80	28	$	27.052,15
2039	01-mar-10	31-mar-10	16,14	24,21	1,8231	$1.589.830,80	31	$	29.950,60
699	01-abr-10	30-abr-10	15,31	22,97	1,7377	$1.589.830,80	30	$	27.626,03
699	01-may-10	31-may-10	15,31	22,97	1,7377	$1.589.830,80	31	$	28.546,90
699	01-jun-10	30-jun-10	15,31	22,97	1,7377	$1.589.830,80	30	$	27.626,03
1311	01-jul-10	31-jul-10	14,94	22,41	1,6993	$1.589.830,80	31	$	27.916,96
1311	01-ago-10	31-ago-10	14,94	22,41	1,6993	$1.589.830,80	31	$	27.916,96
1311	01-sep-10	30-sep-10	14,94	22,41	1,6993	$1.589.830,80	30	$	27.016,41
1920	01-oct-10	31-oct-10	14,21	21,32	1,6232	$1.589.830,80	31	$	26.666,37
1920	01-nov-10	30-nov-10	14,21	21,32	1,6232	$1.589.830,80	30	$	25.806,17
1920	01-dic-10	31-dic-10	14,21	21,32	1,6232	$1.589.830,80	31	$	26.666,37
2476	01-ene-11	31-ene-11	15,61	23,42	1,7686	$1.589.830,80	31	$	29.055,76
2476	01-feb-11	28-feb-11	15,61	23,42	1,7686	$1.589.830,80	28	$	26.243,91
2476	01-mar-11	31-mar-11	15,61	23,42	1,7686	$1.589.830,80	31	$	29.055,76
487	01-abr-11	30-abr-11	17,69	26,54	1,9806	$1.589.830,80	30	$	31.488,16

1684	01-nov-11	30-nov-11	19,39	29,09	2,1503	$1.589.830,80	30	$	34.186,14
1684	01-dic-11	31-dic-11	19,39	29,09	2,1503	$1.589.830,80	31	$	35.325,68
2336	01-ene-12	31-ene-12	19,92	29,88	2,2026	$1.589.830,80	31	$	36.184,53
2336	01-feb-12	29-feb-12	19,92	29,88	2,2026	$1.589.830,80	29	$	33.850,04
2336	01-mar-12	31-mar-12	19,92	29,88	2,2026	$1.589.830,80	31	$	36.184,53
465	01-abr-12	30-abr-12	20,52	30,78	2,2614	$1.589.830,80	30	$	35.952,60
465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.589.830,80	31	$	37.151,02
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.589.830,80	30	$	35.952,60
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.589.830,80	31	$	37.695,99
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.589.830,80	31	$	37.695,99
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.589.830,80	30	$	36.479,99
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.589.830,80	31	$	37.743,98
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.589.830,80	30	$	36.526,44
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.589.830,80	31	$	37.743,98
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.589.830,80	31	$	37.519,89
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.589.830,80	28	$	33.888,93
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.589.830,80	31	$	37.519,89
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.589.830,80	30	$	36.433,53
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.589.830,80	31	$	37.647,98
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.589.830,80	30	$	36.433,53
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.589.830,80	31	$	36.861,71
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.589.830,80	31	$	36.861,71
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.589.830,80	30	$	35.672,62
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.589.830,80	31	$	36.071,37
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.589.830,80	30	$	34.907,78
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.589.830,80	31	$	36.071,37
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.589.830,80	31	$	35.747,60
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.589.830,80	28	$	32.288,16
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.589.830,80	31	$	35.747,60
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.589.830,80	30	$	34.563,09
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.589.830,80	31	$	35.715,19
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.589.830,80	30	$	34.563,09
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.589.830,80	31	$	35.228,14
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.589.830,80	31	$	35.228,14
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.589.830,80	30	$	34.091,75
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.589.830,80	31	$	34.967,75
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.589.830,80	30	$	33.839,76
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.589.830,80	31	$	34.967,75
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.589.830,80	31	$	35.032,89
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.589.830,80	28	$	31.642,61

$ 2.049.263,09

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2011 ***$ 1.653.424,12***

2476	30-ene-11	31-ene-11	15,61	23,42	1,7686	$1.653.424,12	2	$	1.949,55
2476	01-feb-11	28-feb-11	15,61	23,42	1,7686	$1.653.424,12	28	$	27.293,67
2476	01-mar-11	31-mar-11	15,61	23,42	1,7686	$1.653.424,12	31	$	30.217,99
487	01-abr-11	30-abr-11	17,69	26,54	1,9806	$1.653.424,12	30	$	32.747,69
487	01-may-11	31-may-11	17,69	26,54	1,9806	$1.653.424,12	31	$	33.839,28
487	01-jun-11	30-jun-11	17,69	26,54	1,9806	$1.653.424,12	30	$	32.747,69
1047	01-jul-11	31-jul-11	18,63	27,95	2,0748	$1.653.424,12	31	$	35.449,04

2336	01-feb-12	29-feb-12	19,92	29,88	2,2026	$1.653.424,12	29	$	35.204,05
2336	01-mar-12	31-mar-12	19,92	29,88	2,2026	$1.653.424,12	31	$	37.631,91
465	01-abr-12	30-abr-12	20,52	30,78	2,2614	$1.653.424,12	30	$	37.390,70
465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.653.424,12	31	$	38.637,06
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.653.424,12	30	$	37.390,70
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.653.424,12	31	$	39.203,83
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.653.424,12	31	$	39.203,83
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.653.424,12	30	$	37.939,19
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.653.424,12	31	$	39.253,75
1528	01-nov-12	30-nov-12	20,89	31,34	2,2975	$1.653.424,12	30	$	37.987,50
1528	01-dic-12	31-dic-12	20,89	31,34	2,2975	$1.653.424,12	31	$	39.253,75
2200	01-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.653.424,12	31	$	39.020,69
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.653.424,12	28	$	35.244,49
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.653.424,12	31	$	39.020,69
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.653.424,12	30	$	37.890,88
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.653.424,12	31	$	39.153,90
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.653.424,12	30	$	37.890,88
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.653.424,12	31	$	38.336,18
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.653.424,12	31	$	38.336,18
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.653.424,12	30	$	37.099,53
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.653.424,12	31	$	37.514,23
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.653.424,12	30	$	36.304,09
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.653.424,12	31	$	37.514,23
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.653.424,12	31	$	37.177,51
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.653.424,12	28	$	33.579,69
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.653.424,12	31	$	37.177,51
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.653.424,12	30	$	35.945,61
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.653.424,12	31	$	37.143,80
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.653.424,12	30	$	35.945,61
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.653.424,12	31	$	36.637,27
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.653.424,12	31	$	36.637,27
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.653.424,12	30	$	35.455,42
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.653.424,12	31	$	36.366,46
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.653.424,12	30	$	35.193,35
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.653.424,12	31	$	36.366,46
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.653.424,12	31	$	36.434,21
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.653.424,12	28	$	32.908,31

$ 1.786.053,10

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2012 ***$ 1.749.322,87***

2336	30-ene-12	31-ene-12	19,92	29,88	2,2026	$1.749.322,87	2	$	2.568,68
2336	01-feb-12	29-feb-12	19,92	29,88	2,2026	$1.749.322,87	29	$	37.245,88
2336	01-mar-12	31-mar-12	19,92	29,88	2,2026	$1.749.322,87	31	$	39.814,57
465	01-abr-12	30-abr-12	20,52	30,78	2,2614	$1.749.322,87	30	$	39.559,37
465	01-may-12	31-may-12	20,52	30,78	2,2614	$1.749.322,87	31	$	40.878,01
465	01-jun-12	30-jun-12	20,52	30,78	2,2614	$1.749.322,87	30	$	39.559,37
984	01-jul-12	31-jul-12	20,86	31,29	2,2946	$1.749.322,87	31	$	41.477,66
984	01-ago-12	31-ago-12	20,86	31,29	2,2946	$1.749.322,87	31	$	41.477,66
984	01-sep-12	30-sep-12	20,86	31,29	2,2946	$1.749.322,87	30	$	40.139,67
1528	01-oct-12	31-oct-12	20,89	31,34	2,2975	$1.749.322,87	31	$	41.530,47

605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.749.322,87	31	$	41.424,83
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.749.322,87	30	$	40.088,55
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.749.322,87	31	$	40.559,68
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.749.322,87	31	$	40.559,68
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.749.322,87	30	$	39.251,31
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.749.322,87	31	$	39.690,06
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.749.322,87	30	$	38.409,73
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.749.322,87	31	$	39.690,06
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.749.322,87	31	$	39.333,81
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.749.322,87	28	$	35.527,31
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.749.322,87	31	$	39.333,81
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.749.322,87	30	$	38.030,46
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.749.322,87	31	$	39.298,14
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.749.322,87	30	$	38.030,46
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.749.322,87	31	$	38.762,24
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.749.322,87	31	$	38.762,24
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.749.322,87	30	$	37.511,84
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.749.322,87	31	$	38.475,72
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.749.322,87	30	$	37.234,56
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.749.322,87	31	$	38.475,72
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.749.322,87	31	$	38.547,39
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.749.322,87	28	$	34.817,00

$ 1.457.732,18

CUOTA DE ADMINISTRACION VENCIDO CORRESPONDIENTE A ENERO DE 2013 ***$ 1.819.645,50***

2200	30-ene-13	31-ene-13	20,75	31,13	2,2839	$1.819.645,50	2	$	2.770,55
2200	01-feb-13	28-feb-13	20,75	31,13	2,2839	$1.819.645,50	28	$	38.787,68
2200	01-mar-13	31-mar-13	20,75	31,13	2,2839	$1.819.645,50	31	$	42.943,50
605	01-abr-13	30-abr-13	20,83	31,25	2,2917	$1.819.645,50	30	$	41.700,11
605	01-may-13	31-may-13	20,83	31,25	2,2917	$1.819.645,50	31	$	43.090,11
605	01-jun-13	30-jun-13	20,83	31,25	2,2917	$1.819.645,50	30	$	41.700,11
1192	01-jul-13	31-jul-13	20,34	30,51	2,2438	$1.819.645,50	31	$	42.190,18
1192	01-ago-13	31-ago-13	20,34	30,51	2,2438	$1.819.645,50	31	$	42.190,18
1192	01-sep-13	30-sep-13	20,34	30,51	2,2438	$1.819.645,50	30	$	40.829,21
1779	01-oct-13	31-oct-13	19,85	29,78	2,1957	$1.819.645,50	31	$	41.285,59
1779	01-nov-13	30-nov-13	19,85	29,78	2,1957	$1.819.645,50	30	$	39.953,80
1779	01-dic-13	31-dic-13	19,85	29,78	2,1957	$1.819.645,50	31	$	41.285,59
2372	01-ene-14	31-ene-14	19,65	29,48	2,1760	$1.819.645,50	31	$	40.915,02
2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.819.645,50	28	$	36.955,51
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.819.645,50	31	$	40.915,02
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.819.645,50	30	$	39.559,28
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.819.645,50	31	$	40.877,92
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.819.645,50	30	$	39.559,28
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.819.645,50	31	$	40.320,47
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.819.645,50	31	$	40.320,47
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.819.645,50	30	$	39.019,81
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.819.645,50	31	$	40.022,44
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.819.645,50	30	$	38.731,39
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.819.645,50	31	$	40.022,44
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.819.645,50	31	$	40.096,99

2372	01-feb-14	28-feb-14	19,65	29,48	2,1760	$1.901.529,75	28	$ 38.618,51
2372	01-mar-14	31-mar-14	19,65	29,48	2,1760	$1.901.529,75	31	$ 42.756,21
503	01-abr-14	30-abr-14	19,63	29,45	2,1740	$1.901.529,75	30	$ 41.339,45
503	01-may-14	31-may-14	19,63	29,45	2,1740	$1.901.529,75	31	$ 42.717,44
503	01-jun-14	30-jun-14	19,63	29,45	2,1740	$1.901.529,75	30	$ 41.339,45
1041	01-jul-14	31-jul-14	19,33	29,00	2,1444	$1.901.529,75	31	$ 42.134,90
1041	01-ago-14	31-ago-14	19,33	29,00	2,1444	$1.901.529,75	31	$ 42.134,90
1041	01-sep-14	30-sep-14	19,33	29,00	2,1444	$1.901.529,75	30	$ 40.775,71
1707	01-oct-14	31-oct-14	19,17	28,76	2,1285	$1.901.529,75	31	$ 41.823,45
1707	01-nov-14	30-nov-14	19,17	28,76	2,1285	$1.901.529,75	30	$ 40.474,31
1707	01-dic-14	31-dic-14	19,17	28,76	2,1285	$1.901.529,75	31	$ 41.823,45
2359	01-ene-15	31-ene-15	19,21	28,82	2,1325	$1.901.529,75	31	$ 41.901,36
2359	01-feb-15	28-feb-15	19,21	28,82	2,1325	$1.901.529,75	28	$ 37.846,39

$ 538.444,00

CAPITAL *$ 16.556.170,56*

INTERESES DE MORA *$ 23.579.850,98*

TOTAL DE LA OBLIGACION AL 28 DE FEBRERO DE 2015 ***$ 40.136.021,54***

SON: CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y SEIS MIL VEINTIUN PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTEVOS

MULTIJUNTA AGRUPACIONES DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I Y 2	MULTIJUNTA ACTA DE REUNION No. 04/06	Fecha Reunión: 08/07/06	Hojas: 4
	Lugar: Salón Comunal Colibrí	Hora: 8:30 a.m. a 10:30 a.m.	No. Revisión: 1

Historia de Modificaciones				
Versión	Fecha	Comentarios	Elaborado por	Revisado por
1	05/08/06		RITA PEREZ A.	MARTHA DE ROJAS

ASISTENTES:

SR. ANIBAL PALACIOS	PRESIDENTE J.O. 1
SRA. RAQUEL STAVE L.	CONSEJERA J.O. 1
SRA. MARTHA DE ROJAS	VICEPRESIDENTA J.O. 2
SRA. RITA PEREZ A.	ADMINISTRADORA J.O. 2
SRA AMANDA MARTINEZ	ADMINISTRADORA J.O. 1
SR. CARLOS SILVA	REVISOR FISCAL J.O. 2
SR. JOSE ARAMID GONZALEZ	REVISOR FISCAL J.O. 1

ORDEN DEL DIA Y DESARROLLO:

1. Verificación de quórum
2. Aprobación del Orden del Día
3. Políticas de la Multijunta
4. Cruce de cuentas y manejo de gastos
5. Mantenimiento Zonas Comunes
6. Seguridad
7. Aplicación del Manual de Convivencia
8. Actividades integración Jardines de Oriente 1 y 2

Primer punto	**Verificación del Quórum**
Presentado por:	MARTHA DE ROJAS
Decisión	Hay Quórum para deliberar. La Presidenta de Jardines 2 se excusa por no poder asistir. Se aprueba como moderador para esta reunión al Señor Anibal Palacios y como Secretaria a la Señora Rita Pérez A.
Segundo punto	**Aprobación del Orden del Día**
Decisión	Se somete a votación el Orden del día, es aprobado por unanimidad.
Tercer punto	**Políticas de la Multijunta.**
Presentado por	MARTHA DE ROJAS
Decisión	La Multijunta deliberará y decidira válidamente con la presencia y votos de la mayoría de sus miembros. La Multijunta se reunirá cuando las circunstancias

	relacionadas con temas que atañen a las dos Agrupaciones lo ameriten, por convocatoria de las Administradoras, de los Revisores Fiscales o de los Presidentes de Consejo. La Multijunta tiene la obligación de hacer cumplir a las dos (2) Agrupaciones Jardines I y Jardines 2, sus fines en cuanto al mantenimiento, reparación, reposición, conservación, seguridad y salubridad conjuntas sobre los bienes comunes de uso general de las dos Agrupaciones. La señora Amanda informa que en la carpeta de Multijunta de Jardines I únicamente hay dos (2) Actas las número 2 y 3, la señora Martha manifiesta que en Jardines 2 también aparecen archivadas el Acta número 2 del 16 de Abril de 2005 y el Acta número 3 del 3 de Septiembre de 2005. Se aprueba llevar un libro debidamente registrado de acuerdo con el Reglamento de P.H., y de todas las Actas de las reuniones de Multijunta, y continuar con el consecutivo.
Cuarto punto	**Cruce de cuentas y manejo de gastos.**
Presentado por	Carlos Silva Revisor Fiscal Jardines 2
Decisión	Se adjunta informe del Revisor Fiscal de Jardines de Oriente 2, Dr. Carlos Silva M. La Multijunta decide por unanimidad, que en atención al informe presentado por el Revisor Fiscal de Jardines de Oriente 2 y con el fin de determinar los verdaderos valores, se reúnan los dos Revisores Fiscales, en un término no superior a dos semanas y definan los valores adeudados, base de la conciliación. Una vez determinados los mismos, se procederá a hacer los cruces correspondientes y los saldos a favor y en contra serán cancelados en una sola cuota, Dependiendo del monto a cruzar, se acordará el plazo para pagar la deuda, por parte de los Representantes Legales. En atención a que Jardines de Oriente 2 compró e instaló los espejos que actualmente se encuentran dentro de las instalaciones del Gimnasio, al igual que realizó la pintura del Salón Colibrí, se aprobó por unanimidad, que Jardines de Oriente I, cancelará el valor equivalente al coeficiente de esta Agrupación. Con relación al manejo de gastos, la Multijunta decidió por unanimidad que los dineros recibidos por concepto de alquiler de los salones comunales, serían consignados en una cuenta de ahorros común y los mismos se utilizarían para el mantenimiento y dotación de los Salones Comunales. Además, con relación a los dineros recibidos por parte de Jardines de Oriente 2, por concepto de pago de cuotas de administración de los locales, los mismos serían consignados en la mencionada cuenta común y se destinarían para el mantenimiento y dotación de los salones comunales. Con relación al tema de la sanción aplicada por CAFAM a las Agrupaciones de Vivienda jardines de Oriente I y 2, por un valor de $400.000.00, la MULTIJUNTA aprobó que Jardines de Oriente 2 cancele a Jardines de Oriente 1 el valor equivalente al coeficiente correspondiente. Para lo anterior Jardines de Oriente I deberá entregar previamente los soportes necesarios. Sobre el tema del reciclaje la MULTIJUNTA aprobó que cada Agrupación recicla el periódico y el cartón en forma individual.
Quinto punto	**Mantenimiento Zonas Comunes**

	Sobre el tema del mantenimiento de las zonas comunes, la Multijunta decidió por unanimidad, que cuando se disponga de los dineros recaudados para la pintura, las Administraciones darán prioridad a la pintura del cerramiento. Para lo anterior cada Agrupación deberá contratar el correspondiente ornamentador y el pintor, para cubrir hasta lo que corresponda a cada coeficiente, es decir, la Agrupación de Vivienda Jardines de Oriente I contratará y pagará hasta el 37.5% y la Agrupación de Vivienda Jardines de Oriente 2, contratará y pagará hasta el 62.5%. Además, se acordó que la pintura y el anticorrosivo, serían suministrados por las Agrupaciones, para lo cual se harían las compras en conjunto, buscando economías y asegurando los mismos tonos y colores. La decisión estará a cargo de los Representantes Legales. Se ratificó que las obras se iniciarán por la calle 159. Los pagos correspondientes estarán a cargo de cada Agrupación. Adicionalmente, la Multijunta aprobó que se debía adelantar por parte de las Administraciones, la remodelación del Shut Principal, para lo cual los dineros serán provistos por cada Agrupación en los montos equivalentes a sus coeficientes. Para lo anterior se deberá utilizar el estudio adelantado por los Consejeros Jorge Castillo y Jaime Astorquiza. La Multijunta aprobó con cargo a los dineros de las Agrupaciones, desarrollar el proyecto de construcción, compra e instalación de la tapa para el sitio donde está ubicada la estructura hidráulica de las motobombas. El estudio y recomendación estará a cargo de los Consejeros Jorge Castillo y Jaime Astorquiza. La Multijunta priorizó las obras así: 1. Reparación y pintura Cerramiento. 2. Remodelación de Shut Principal. 3. Tapa instalación hidráulica motobombas. 4. Reparación y pintura sede comunal y administrativa. Sobre el tema del corte del prado en las zonas comunes, la Multijunta acordó que para mantener la presentación uniforme, las dos Agrupaciones adelantarán esta actividad de manera coordinada, de tal forma que el inicio de la misma se haga al mismo tiempo.
Punto sexto	**Seguridad**
Presentado por:	Martha de Rojas
	La Multijunta aprobó comprar a cargo de cada Agrupación, los reflectores necesarios para iluminar el sector de las zonas verdes, con el fin de permitir que los Vigilantes tengan una mejor visión de los sitios en horas de la noche. Adicionalmente, solicitaron los Consejeros a las Administraciones, que indiquen a las compañías de vigilancia, la obligatoriedad de mantener vigilancia constante en las zonas verdes, así como revisar de manera permanente las puertas de cada uno de los Interiores y mantenerlas cerradas. Asimismo, recomendaron que se realizaran las podas a los árboles, para permitir una visión más amplia del sector de zonas verdes.
Punto séptimo	**Aplicación del Manual de Convivencia**
Presentado por	Martha de Rojas
	La Multijunta ratifica a las dos Administraciones, el mandato de Asamblea de aplicar en toda su extensión el articulado consignado en el Manual de Convivencia. En especial hizo énfasis en los puntos que tienen que ver con las minitecas, el horario nocturno de alquiler de salones comunales, la circulación de bicicletas de domicilios externos. Y ratifica que un elemento indispensable para la

	aplicabilidad de la normativa, es la Vigilancia, pues es esta permanece en contacto con los Residentes y puede velar por su correcta aplicación, pero debe haber un acompañamiento directo por parte de las Administraciones, haciendo las amonestaciones correspondientes y aplicando las sanciones, con base en los informes de las Compañías de Vigilancia.
Punto octavo	**Actividades integración comunidad Jardines de Oriente**
Presentado por	Martha de Rojas
	Queda pendiente de aprobación por parte de la Multijunta. La Señora Martha de Rojas adjunta la propuesta correspondiente.

En constancia de lo anterior se firma la presente a los ocho (8) días del mes de Agosto de 2006, por quienes fueron delegados para tal fin,

ANIBAL PALACIOS
PRESIDENTE
CONSEJO DE ADMINISTRACION
AGRUPACION DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE I

MARTHA DE ROJAS
VICEPRESIDENTA
CONSEJO DE ADMINISTRACION
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE 2

RITA O. PEREZ A.
SECRETARIA SESION
ADMINISTRADORA
AGRUPACION DE VIVIENDA
JARDINES DE ORIENTE 2

Fundación Colombiana de Derecho

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

Dra. Natalia Andrea Moreno Chicuazuque
Juez 84 Civil Municipal de Bogotá
Juez 66 de Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples de Bogotá
E.S.D.

REF. PROCESO EJECUTIVO 2019-1755

DE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 P.H.

VS.: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I P.H.

EXCEPCIONES DE MERITO

JORGE ORLANDO LEÓN FORERO, abogado en ejercicio identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado judicial de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I P.H.** persona jurídica de derecho privado identificada con Nit. 800.108.718-7, representada legalmente por su administrador **DANILO ALBERTO SANCHEZ ZUÑIGA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. 8.685.182 de Barranquilla, conforme al poder a mi conferido y que obra en el expediente, estando dentro del término legal concedido presento ante su despacho y en nombre de mi representada las excepciones de mérito de con fundamento en los hechos que se exponen adelante:

OPORTUNIDAD PARA PRESENTAR LAS EXCEPCIONES:

Teniendo en cuenta que su despacho, mediante providencia calendada el día 21 de abril hogaño, notificada en el estado 32 del 22 de abril hogaño, resolvió el recurso de reposición interpuesto contra el mandamiento de pago, en el sentido de Corregirlo, por encontrar acreditado que quien administra la agrupación demandante no se encuentra facultado para emitir una certificación que se constituya como título ejecutivo; por lo tanto, los términos para proponer las excepciones comenzaron a correr a partir de la ejecutoria de la providencia notificada el 22 de abril de 2021.

LOS HECHOS DE LA DEMANDA LOS CONTESTO ASI:

Los hechos 1 – 2 y 3 de la demanda **SE ACEPTAN** por ser ciertos, y

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

quedan relevados de debate probatorio.

El hecho 6 de la demanda **NO ES CIERTO** y mi representada no se acepta deber suma alguna, razón por la cual se proponen las excepciones que adelante desarrollo, igualmente, se debe notar que su despacho tampoco aceptó la suma indicada por la demandante, por ser inexacta.

Los hechos 4, 5 y 7 de la demanda **NO LE CONSTAN A MI MANDANTE** ya que en ellos se relacionan supuestos actos realizados por la entidad ejecutante, en forma autónoma e independiente, sin que los haya presenciado la demandada, por lo tanto, nos atendremos a lo que resulte probado en esta causa y en cuanto sea pertinente para este proceso.

A LAS PRETENSIONES

De conformidad con la corrección del mandamiento pago, me opongo a todas y cada una de ejecuciones por carecer de fundamento y sustento jurídico, en consecuencia de lo anterior, propongo en contra de las mismas y a nombre de la demandada las excepciones de mérito de:

A) EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR COMPENSACIÓN
B) PRESCRIPCIÓN
C) LA GENERICA

Con fundamento en los hechos que se exponen a continuación:

EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN POR COMPENSACIÓN

De conformidad con lo expresado en los hechos 1, 2 y 3 de la demanda, los cuales constituyen confesión, las dos entidades AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I P.H., y AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 P.H., comparten servicios comunales sobre el lote donde se levanta el edificio de tres pisos para actividad comunal, ubicado en la calle 159 N° 35-94 de la ciudad de Bogotá, dicho edificio contiene 4 locales comerciales numerados del 1 al 4, así como salones comunales y las oficinas de administración de las dos copropiedades, tal como se describe en las Escrituras Públicas 2890 del 01 de Octubre de 1991 de la Notaría 30 de Bogotá (Artículo 3 Pagina 615 vuelto) y Escritura Pública 102 de 01 de Octubre de 1992 otorgada en la notaría 29 de Bogotá, (Artículo 3 Página 6) que obran en el expediente.

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

Pues bien, señora juez, su despacho reconoce, y así quedó plasmada en la providencia que corrigió mandamiento de pago, que la Multijunta, aún no se ha constituido como una figura con personería jurídica, por lo tanto, la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 que indica que asume el pago de los servicios públicos y pretende el cobro proporcional de los mismos, oculta a su despacho que ella explota económicamente los salones comunales y recauda las cuotas de administración de los 4 locales comerciales, sin que a la fecha haya entregado o pagado la proporción del 33.855% de esos ingresos a AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE I P.H.,

Por tal motivo, Jardines de Oriente 1 es acreedora de la Agrupación de Vivienda Jardines de Oriente 2 por el valor de **$27.764.611 VEINTISIETE MILLONES SETENCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS MTE**. por concepto del 33.855% del recaudo de los dineros por explotación económica de salones comunales y recaudos de administración de locales comerciales, que hace la demandante, más los correspondientes intereses civiles por mora, discriminados así:

Porcentaje del 33.855% sobre recaudos de administración **$16.644.611**, discriminados así:

oct-13	$	145.776
nov-13	$	145.776
dic-13	$	145.776
ene-14	$	151.637
feb-14	$	151.637
mar-14	$	151.637
abr-14	$	151.637
may-14	$	151.637
jun-14	$	151.637
jul-14	$	151.637
ago-14	$	151.637
sep-14	$	151.637
oct-14	$	151.637
nov-14	$	151.637
dic-14	$	151.637
ene-15	$	158.460
feb-15	$	158.460
mar-15	$	158.460

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

abr-15	$	158.460
may-15	$	158.460
jun-15	$	158.460
jul-15	$	158.460
ago-15	$	158.460
sep-15	$	158.460
oct-15	$	158.460
nov-15	$	158.460
dic-15	$	158.460
ene-16	$	167.968
feb-16	$	167.968
mar-16	$	167.968
abr-16	$	167.968
may-16	$	167.968
jun-16	$	167.968
jul-16	$	167.968
ago-16	$	167.968
sep-16	$	167.968
oct-16	$	167.968
nov-16	$	167.968
dic-16	$	167.968
ene-17	$	178.046
feb-17	$	178.046
mar-17	$	178.046
abr-17	$	178.046
may-17	$	178.046
jun-17	$	178.046
jul-17	$	178.046
ago-17	$	178.046
sep-17	$	178.046
oct-17	$	178.046
nov-17	$	178.046
dic-17	$	178.046
ene-18	$	188.729
feb-18	$	188.729
mar-18	$	188.729
abr-18	$	188.729
may-18	$	188.729
jun-18	$	188.729
jul-18	$	188.729

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

ago-18	$	188.729
sep-18	$	188.729
oct-18	$	188.729
nov-18	$	188.729
dic-18	$	188.729
ene-19	$	200.053
feb-19	$	200.053
mar-19	$	200.053
abr-19	$	200.053
may-19	$	200.053
jun-19	$	200.053
jul-19	$	200.053
ago-19	$	200.053
sep-19	$	200.053
oct-19	$	200.053
nov-19	$	200.053
dic-19	$	200.053
ene-20	$	212.056
feb-20	$	212.056
mar-20	$	212.056
abr-20	$	212.056
may-20	$	212.056
jun-20	$	212.056
jul-20	$	212.056
ago-20	$	212.056
sep-20	$	212.056
oct-20	$	212.056
nov-20	$	212.056
dic-20	$	212.056
ene-21	$	224.779
feb-21	$	224.779
mar-21	$	224.779
abr-21	$	224.779
may-21	$	224.779
TOTAL	**$ 16.644.611**	

Porcentaje del 33.855% sobre recaudos por explotación económica de salones sociales, la suma de **$ 11.120.000**, discriminados así:

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

oct-13	$	80.000
nov-13	$	80.000
dic-13	$	80.000
ene-14	$	90.000
feb-14	$	90.000
mar-14	$	90.000
abr-14	$	90.000
may-14	$	90.000
jun-14	$	90.000
jul-14	$	90.000
ago-14	$	90.000
sep-14	$	90.000
oct-14	$	90.000
nov-14	$	90.000
dic-14	$	90.000
ene-15	$	100.000
feb-15	$	100.000
mar-15	$	100.000
abr-15	$	100.000
may-15	$	100.000
jun-15	$	100.000
jul-15	$	100.000
ago-15	$	100.000
sep-15	$	100.000
oct-15	$	100.000
nov-15	$	100.000
dic-15	$	100.000
ene-16	$	110.000
feb-16	$	110.000
mar-16	$	110.000
abr-16	$	110.000
may-16	$	110.000
jun-16	$	110.000
jul-16	$	110.000
ago-16	$	110.000
sep-16	$	110.000
oct-16	$	110.000
nov-16	$	110.000
dic-16	$	110.000

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

ene-17	$	120.000
feb-17	$	120.000
mar-17	$	120.000
abr-17	$	120.000
may-17	$	120.000
jun-17	$	120.000
jul-17	$	120.000
ago-17	$	120.000
sep-17	$	120.000
oct-17	$	120.000
nov-17	$	120.000
dic-17	$	120.000
ene-18	$	130.000
feb-18	$	130.000
mar-18	$	130.000
abr-18	$	130.000
may-18	$	130.000
jun-18	$	130.000
jul-18	$	130.000
ago-18	$	130.000
sep-18	$	130.000
oct-18	$	130.000
nov-18	$	130.000
dic-18	$	130.000
ene-19	$	140.000
feb-19	$	140.000
mar-19	$	140.000
abr-19	$	140.000
may-19	$	140.000
jun-19	$	140.000
jul-19	$	140.000
ago-19	$	140.000
sep-19	$	140.000
oct-19	$	140.000
nov-19	$	140.000
dic-19	$	140.000
ene-20	$	150.000
feb-20	$	150.000
mar-20	$	150.000
abr-20	$	150.000

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

may-20	$	150.000
jun-20	$	150.000
jul-20	$	150.000
ago-20	$	150.000
sep-20	$	150.000
oct-20	$	150.000
nov-20	$	150.000
dic-20	$	150.000
ene-21	$	160.000
feb-21	$	160.000
mar-21	$	160.000
abr-21	$	160.000
may-21	$	160.000
TOTAL	**$**	**11.120.000**

Estas cuentas de vieja data han sido tratadas en las reuniones de las administraciones de las dos copropiedades, y en los documentos y cuentas de cobro presentadas por la aquí demandada a la demandante, como consta en los documentos que pongo a consideración de su despacho con esta contestación de demanda.

Señala EL Código Civil en relación con la figura de la compensación, lo siguiente:

"ART. 1714. —Cuando dos personas son deudoras una de otra, se opera entre ellas una compensación que extingue ambas deudas, del modo y en los casos que van a explicarse."

"ART. 1715. —La compensación se opera por el solo ministerio de la ley y aun sin conocimiento de los deudores; y ambas deudas se extinguen recíprocamente hasta la concurrencia de sus valores, desde el momento que una y otra reúnan las calidades siguientes:

1. Que sean ambas de dinero o de cosas fungibles o indeterminadas de igual género y calidad.
2. Que ambas deudas sean líquidas.
3. Que ambas sean actualmente exigibles. (...)"

"ART. 1716. —Para que haya lugar a la compensación es preciso que las dos partes sean recíprocamente deudoras.

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

Del mismo modo es importante evocar lo expresado por doctor Arturo Valencia Zea, en su libro Derecho Civil. Tomo III, así:

a) En la práctica judicial la compensación debe ser alegada para que produzca sus efectos, quedando descartada la regla de que obra por ministerio de la ley y aun sin conocimiento de las partes. Entonces tendremos que interpretar la parte del artículo 1715 en el sentido normal que tuvo en sus antecedentes históricos, esto es que para alegar en juicio o extrajudicialmente la compensación, no se necesita ningún requisito, ninguna formalidad. (...)
b) La ley no puede regular todos los conflictos y casos de la vida. Las partes tienen un gran campo en la elaboración del derecho. En consecuencia, el artículo 1715 debe interpretarse en el sentido de que cuando dos deudas reúnen los requisitos de ese mismo texto —deudas de una misma naturaleza, líquidas y exigibles—, tiene lugar la compensación legal, con las inconsecuencias expuestas en los artículos 1718 y siguientes del código. Pero en ningún caso la ley ha quitado a las partes y al juez la facultad de compensar deudas.

De acuerdo con lo señalado anteriormente, cuando opera la compensación se extinguen las deudas reciprocas que le dan origen, quedando las partes a paz y salvo hasta por el valor compensado.

Es necesario en cada caso en concreto, efectuar el estudio de las obligaciones reciprocas de las partes, con el fin de determinar el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 1715 del C.C, esto es:

1. Que sean ambas de dinero o de cosas fungibles o indeterminadas de igual género y calidad: lo que quiere decir que las cosas sean "fungibles entre sí", recayendo la obligación sobre el mismo género.
2. Que ambas deudas sean líquidas: esto es, que se conozca con exactitud su existencia y su monto o que sea fácilmente liquidable con simples operaciones aritméticas de acuerdo con el soporte respectivo.
3. Que ambas sean actualmente exigibles, es decir, cada acreedor pueda hacer efectivo el cumplimiento de cada obligación.

Conforme a lo anterior, de encontrar probado estas sumas de dinero, deberá su despacho declarar la compensación de obligaciones, hasta el

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

monto de cada una.

EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN

Descendiendo al caso sub lite, tenemos que la parte demandante pretende el pago de unas sumas de dinero correspondientes a unos recobros por sumas de dinero pagadas desde el 21 de octubre de 2013, obligaciones que, al momento de presentación de la demanda, octubre de 2019 ya habían superado con creces el término prescriptivo, de conformidad con lo previsto en los artículos 2535 y 2536 del Código Civil.

Colombia es un Estado social de derecho, cuyo fundamento está en el respeto del orden jurídico conformado por las normas de carácter positivo, así como por los principios generales de derecho.

El Artículo 1625 del Código Civil nos informa que toda obligación puede extinguirse por las causales allí previstas, dentro de las cuales destacamos **LA PRESCRIPCIÓN** (numeral 10).

De otro lado, la obra preciada en su Art. 2512 define la así: "*La prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones o derechos ajenos, por haberse poseído las cosas y no haberse ejercido dichas acciones y derechos durante cierto lapso de tiempo, y concurriendo los demás requisitos legales*".

La prescripción, prevista en los artículos 2535 a 2545 del Código Civil, es un medio de extinguir el derecho de acción, que se afirma respecto de una pretensión concreta, que el titular no ejerció oportunamente. Para nuestro estudio, nos interesa en principio la prescripción de la acción ejecutiva, contenida en el artículo 2535 del Código Civil, término que reducido a la mitad por la ley 791 de 2002, es decir antes de la reforma dicho tiempo era de diez (10) años, hoy es de 5 años.

La prescripción entonces, tiene en el derecho dos acepciones: como modo de adquirir los derechos a través del transcurso del tiempo - llamada usucapión o prescripción adquisitiva- y como medio de extinguir las acciones que da el derecho para hacer efectivas las obligaciones que no han sido ejecutadas, por el simple hecho de no haber sido ejercitadas dentro de cierto tiempo. Ambas prescripciones tienen el mismo efecto: consolidar una situación adquirida por el transcurso del tiempo.

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

En concordancia con lo anterior, debemos igualmente tener en cuenta que el que quiera aprovecharse de la prescripción debe alegarla; el juez no puede declararla de oficio. La prescripción tanto la adquisitiva como la extintiva, podrá invocarse por vía de acción o por vía de excepción, por el propio prescribiente, o por sus acreedores o cualquiera otra persona que tenga interés en que sea declarada, inclusive habiendo aquel renunciado a ella.[1]

Ahora bien, indica el artículo 2536 del Código Civil Colombiano

> ***PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN EJECUTIVA Y ORDINARIA***. *La acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años. Y la ordinaria por diez (10).*
> *La acción ejecutiva se convierte en ordinaria por el lapso de cinco (5) años, y convertida en ordinaria durará solamente otros cinco (5).*
> *Una vez interrumpida o renunciada una prescripción, comenzará a contarse nuevamente el respectivo término.*

En consecuencia de lo anterior, debe su despacho, en aplicación de la ley reconocer este derecho, la prescripción en favor de mi cliente, toda vez no ha habido renuncia por parte mi prohijada a la misma.

Colofón de lo anterior será: "*OBLIGATIO SEMEL EXTINCTA NON REVIVISCIT*"[2]

EXCEPCIÓN GENERICA

Como quiera que nuestra norma procesal es señala que Cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia (Art. 281 del C.G.P.), solicito a su despacho que luego de concluido el debate probatorio se sirva dictar sentencia desestimatoria de las pretensiones, reconociendo oficiosamente cualquier hecho que constituya excepción a favor de mi mandante.

PRETENSIÓN:

Solicito a su despacho, declarar probadas las excepciones; en consecuencia terminar el presente proceso que es manifiesta la carencia de fundamentos legales, con la correspondiente condena en costas y

[1] Ibídem Art. 2513
[2] UNA VEZ EXTINGUIDA LA OBLIGACIÓN NO RENACE

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

pago de perjuicios causados a la demandada.

PRUEBAS

Anexo con esta contestación, y solicito tener como pruebas de nuestras excepciones los siguientes documentos:

Archivo en PDF Cuentas de cobro dirigidas a Jardines de Oriente 2, en las cuales se exige de los dineros por administración de locales comerciales.

Archivo en PDF de comunicación fechada el 28 de noviembre de 2014 dirigida por el representante legal de Jardines de Oriente 2, en la cual se exige el pago y reintegro de los dineros por administración y explotación de salones y bienes comunes.

Archivo en PDF Comunicación del 24 de enero de 2015 en la cual se exige de los dineros por administración de locales comerciales.

Archivo en PDF Acta de Multijunta del 8 de agosto de 2006 en la cual se convino el manejo económico de las cuotas de administración y de los salones comunales.

PRUEBAS EN PODER DE LA ENTIDAD DEMANDANTE

Solicito a su despacho, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 167 del Código General del Proceso, exija al demandante que ponga a órdenes de este despacho copia de los Estados financieros, certificado por su contador público, con nota explicativa en cual se discriminen los ingresos causados y percibidos por AGRUPACIÓN DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE 2 P.H., concepto de cuotas de administración y explotación de salones y bienes comunes durante los años 2013 a 2019 inclusive.

Se pretende con esta prueba acreditar la excepción de compensación propuesta.

AUTORIZACIÓN DEPENDIENTE JUDICIAL

Que para los efectos de recoger exhortos, oficios, copias, avisos, edictos, anexos, así como para la revisión del expediente, autorizo

Jorge Orlando León Forero
Abogado especialista en Derecho Civil y Comercial
director@colombianadederecho.org
Diagonal 54 # 19 -14 Bogotá D.C.

expresa e irrevocablemente a la abogada **MARCELA AMPARO SILVA NIÑO** identificada con la C.C. No. 1.032.385.282 de Bogotá y T.P. 231.236 del C.S.J., correo electrónico abogadasilva11@gmail.com igualmente para que tome copias de las piezas procesales, y en general realice las actuaciones a que haya lugar para la vigilancia judicial del mismo.

NOTIFICACIONES

Las recibiré en mi despacho de abogado en la Diagonal 54 N°19-14 de la ciudad de Bogotá. Correo: director@colombianadederecho.org - director.colombianadederecho@gmail.com

Cordialmente

JORGE ORLANDO LEÓN FORERO
C.C. 79.633.784 DE BOGOTÁ
T.P. 152.369 C.S.J.