



JUZGADO SESENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 19-65 Piso 5 Edificio Camacol

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

Clase de Proceso/ Subclase:

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE:

CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.

DEMANDADO:

YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES

110014189066 2019 01808 00

RAD. DEMANDA	28/OCT/2019	
NOTIF. AUTO	SI	NO
NOTIF. DDD (S)	B/ADU	
OBSERVACIONES		

C-1

AYH-10

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E. S. D.
Ciudad.

REF. **EJECUTIVO DE CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H. contra YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**

ASUNTO. **PODER**

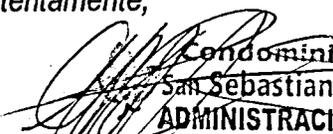
NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de Administradora y/o representante Legal de **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H.**, NIT 900917297-1, persona jurídica, domiciliada en esta ciudad, comedidamente manifiesto a Usted que por medio del presente escrito me permito conferir poder especial, amplio y suficiente a la doctora **NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA**, persona mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada como aparece al pie de su firma y portadora de No. T.P. 252.401 del Consejo Superior de la Judicatura, para que promueva **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** contra **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.046.473, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá.

Mi apoderada queda facultada para recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, renunciar, interponer recursos, incidentes, tachas, acciones de tutela y cumplimiento si fuere procedente, y en fin, adelantar todo lo que esté conforme a derecho para la debida representación de nuestros intereses dentro del presente proceso sin que pueda decirse en momento alguno que actúa sin poder suficiente.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería en los términos y para los fines aquí señalados.

Del señor Juez,

Atentamente,


Condominio
San Sebastian P.H.
ADMINISTRACION
NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO
C.C. No. 65.704.041

Acepto:


NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
C.C. No. 51.892.828 de Bogotá.
T.P. No. 252.401 del C.S. de la J.

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales
para Juzgados Civiles, Laborales y de Familia
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Nirsa Astrid Serrano Romero
Quien se identificó con C.C. No. **65.704.041**
T.P. No. _____ Bogotá
Responsable Centro de Servicios



Rama Judicial del Poder Público
Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales
para Juzgados Civiles, Laborales y de Familia
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Nancy Stella Salamanca Barrera
Quien se identificó con C.C. No. **51.892.828**
T.P. No. **252.401** Bogotá D.C. **18-10-19**
Responsable Centro de Servicios



2

CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H

Carrera 3 No 1C-18

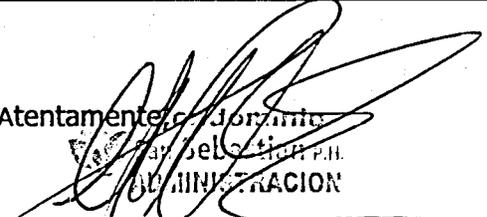
NIT. 900917297-1

NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 65.704.041, actuando en calidad de administradora y/o representante legal de **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H.**, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, **CERTIFICO** que el apartamento **403** de la Torre **1**, con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1872824, propiedad de la señora **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**, identificada con la cédula de ciudadanía número 53.046.473, adeuda al mes de SEPTIEMBRE DE 2019 la suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$1.379.690,66)** por concepto de expensas comunes ordinarias más los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legal certificada por la superintendencia financiera que se encuentran en mora desde el 03 de julio de 2019, de conformidad con el artículo 30 de la ley 675 de 2001, según la siguiente relación:

AÑO 2018	CUOTA	FECHA
MESES	ADMINISTRACIÓN	EXIGIBILIDAD
MARZO	6.690,66	1/04/2018
ABRIL	60.000	1/05/2018
MAYO	- / 68.500	1/06/2018
JUNIO	- / 68.500	1/07/2018
JULIO	- / 68.500	1/08/2018
AGOSTO	- / 68.500	1/09/2018
SEPTIEMBRE	- / 68.500	1/10/2018
OCTUBRE	- / 68.500	1/11/2018
NOVIEMBRE	- / 68.500	1/12/2018
DICIEMBRE	- / 68.500	1/01/2019
AÑO 2019	CUOTA	FECHA
MESES	ADMINISTRACIÓN	EXIGIBILIDAD
ENERO	- / 68.500	1/02/2019
FEBRERO	- / 68.500	1/03/2019
MARZO	- / 68.500	1/04/2019
ABRIL	- / 85.000	1/05/2019
MAYO	134.500	1/06/2019
JUNIO	- / 85.000	1/07/2019
JULIO	- / 85.000	1/08/2019
AGOSTO	- / 85.000	1/09/2019
SEPTIEMBRE	- / 85.000	1/10/2019

619.690,66

000.596

Atentamente,

NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO
ADMINISTRACION

NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO
Administradora y/o Representante Legal



TIPO: Liquidación de intereses moratorios

PROCESO: 1001-403

DEMANDANTE: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN

DEMANDADO: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES

TASA APLICADA: ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

										DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-02-01	2017-02-01	1	33,51	15.000,00	15.000,00	11,88	15.011,88	0,00	11,88	15.011,88	0,00	0,00
2017-02-02	2017-02-28	27	33,51	0,00	15.000,00	320,81	15.320,81	0,00	332,69	15.332,69	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-01	1	33,51	51.949,00	66.949,00	53,03	67.002,03	0,00	385,72	67.334,72	0,00	0,00
2017-03-02	2017-03-31	30	33,51	0,00	66.949,00	1.590,93	68.539,93	0,00	1.976,65	68.925,65	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	66.949,00	1.590,31	68.539,31	0,00	3.566,96	70.515,96	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	66.949,00	1.643,32	68.592,32	0,00	5.210,29	72.159,29	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	66.949,00	1.590,31	68.539,31	0,00	6.800,60	73.749,60	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	66.949,00	1.620,90	68.569,90	0,00	8.421,50	75.370,50	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	66.949,00	1.620,90	68.569,90	0,00	10.042,40	76.991,40	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	66.949,00	1.568,61	68.517,61	0,00	11.611,01	78.560,01	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	66.949,00	1.567,37	68.516,37	0,00	13.178,38	80.127,38	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	66.949,00	1.504,88	68.453,88	0,00	14.683,26	81.632,26	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	66.949,00	1.542,69	68.491,69	0,00	16.225,96	83.174,96	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	66.949,00	1.537,48	68.486,48	0,00	17.763,44	84.712,44	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	66.949,00	1.407,49	68.356,49	0,00	19.170,93	86.119,93	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	66.949,00	1.536,83	68.485,83	0,00	20.707,76	87.656,76	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-01	1	30,72	60.000,00	126.949,00	93,21	127.042,21	0,00	20.800,97	147.749,97	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30,72	0,00	126.949,00	2.703,00	129.652,00	0,00	23.503,97	150.452,97	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	60.000,00	186.949,00	137,02	187.086,02	0,00	23.640,99	210.589,99	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	186.949,00	4.110,72	191.059,72	0,00	27.751,71	214.700,71	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	68.500,00	255.449,00	185,94	255.634,94	0,00	27.937,66	283.366,66	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	255.449,00	5.392,36	260.841,36	0,00	33.330,02	288.779,02	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	68.500,00	323.949,00	233,25	324.182,25	0,00	33.563,26	357.512,26	0,00	0,00

3

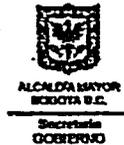
													DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASELIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERES	SALDO ADEUDADO	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL		
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	323.949,00	6.997,43	330.946,43	0,00	40.560,69	364.509,69	0,00	0,00		
2018-08-01	2018-08-01	1	29,91	68.500,00	392.449,00	281,45	392.730,45	0,00	40.842,14	433.291,14	0,00	0,00		
2018-08-02	2018-08-31	30	29,91	0,00	392.449,00	8.443,53	400.892,53	0,00	49.285,68	441.734,68	0,00	0,00		
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	68.500,00	460.949,00	328,68	461.277,68	0,00	49.614,35	510.563,35	0,00	0,00		
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	460.949,00	9.531,68	470.480,68	0,00	59.146,03	520.093,03	0,00	0,00		
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	68.500,00	529.449,00	374,50	529.823,50	0,00	59.520,53	588.969,53	0,00	0,00		
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	529.449,00	11.234,93	540.683,93	0,00	70.755,46	600.204,46	0,00	0,00		
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	68.500,00	597.949,00	420,29	598.369,29	0,00	71.175,74	669.124,74	0,00	0,00		
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	597.949,00	12.188,36	610.137,36	0,00	83.364,11	681.313,11	0,00	0,00		
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	68.500,00	666.449,00	466,53	666.915,53	0,00	83.830,63	750.279,63	0,00	0,00		
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	666.449,00	13.995,79	680.444,79	0,00	97.826,42	764.273,42	0,00	0,00		
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	68.500,00	734.949,00	508,85	735.457,85	0,00	98.335,27	833.284,27	0,00	0,00		
2019-01-02	2019-01-31	30	28,74	0,00	734.949,00	15.265,52	750.214,52	0,00	113.600,79	848.549,79	0,00	0,00		
2019-02-01	2019-02-01	1	29,55	68.500,00	803.449,00	570,09	804.019,09	0,00	114.170,88	917.619,88	0,00	0,00		
2019-02-02	2019-02-28	27	29,55	0,00	803.449,00	15.392,52	818.841,52	0,00	129.563,41	933.012,41	0,00	0,00		
2019-03-01	2019-03-01	1	29,06	68.500,00	871.949,00	609,55	872.558,55	0,00	130.172,95	1.002.121,95	0,00	0,00		
2019-03-02	2019-03-31	30	29,06	0,00	871.949,00	18.286,39	890.233,39	0,00	148.459,35	1.020.408,35	0,00	0,00		
2019-04-01	2019-04-01	1	28,98	68.500,00	940.449,00	655,93	941.104,93	0,00	149.115,28	1.089.564,28	0,00	0,00		
2019-04-02	2019-04-30	29	28,98	0,00	940.449,00	19.022,07	959.471,07	0,00	168.137,34	1.108.386,34	0,00	0,00		
2019-05-01	2019-05-01	1	29,01	85.000,00	1.025.449,00	715,87	1.026.164,87	0,00	168.833,22	1.194.302,22	0,00	0,00		
2019-05-02	2019-05-10	9	29,01	0,00	1.025.449,00	6.442,85	1.031.891,85	0,00	175.296,06	1.200.745,06	0,00	0,00		
2019-05-11	2019-05-11	1	29,01	0,00	1.001.460,94	715,87	1.002.176,81	200.000,00	0,00	1.001.460,94	176.011,94	23.988,06		
2019-05-12	2019-05-31	20	29,01	0,00	1.001.460,94	13.982,51	1.015.443,45	0,00	13.982,51	1.015.443,45	0,00	0,00		
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	134.500,00	1.135.960,94	791,57	1.136.752,51	0,00	14.774,09	1.150.735,02	0,00	0,00		
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	1.135.960,94	22.955,59	1.158.916,53	0,00	37.729,68	1.173.690,62	0,00	0,00		
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	85.000,00	1.220.960,94	850,02	1.221.810,96	0,00	38.579,70	1.259.540,64	0,00	0,00		
2019-07-02	2019-07-02	1	28,92	0,00	1.124.690,66	850,02	1.125.540,69	135.700,00	0,00	1.124.690,66	39.429,73	-96.270,27		
2019-07-03	2019-07-31	29	28,92	0,00	1.124.690,66	22.707,04	1.147.397,70	0,00	22.707,04	1.147.397,70	0,00	0,00		
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	85.000,00	1.209.690,66	843,72	1.210.534,38	0,00	23.530,76	1.233.241,42	0,00	0,00		
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	1.209.690,66	25.311,62	1.235.002,29	0,00	48.862,38	1.258.533,05	0,00	0,00		
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	85.000,00	1.294.690,66	903,01	1.295.593,67	0,00	49.765,39	1.344.456,05	0,00	0,00		
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	1.294.690,66	26.187,16	1.320.877,83	0,00	75.952,55	1.370.643,21	0,00	0,00		
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	85.000,00	1.379.690,66	952,60	1.380.643,26	0,00	76.905,15	1.456.595,81	0,00	0,00		



TIPO: Liquidación de intereses moratorios
PROCESO: 1001-403
DEMANDANTE: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN
DEMANDADO: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$ 1.379.690,66
SALDO INTERESES	\$ 76.905,15
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$ 0,00
SANCCIONES	\$ 0,00
SALDO SANCCIONES	\$ 0,00
VALOR 1	\$ 0,00
SALDO VALOR 1	\$ 0,00
VALOR 2	\$ 0,00
SALDO VALOR 2	\$ 0,00
VALOR 3	\$ 0,00
SALDO VALOR 3	\$ 0,00
TOTAL A PAGAR	\$ 1.456.595,81
INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$ 335.700,00
SALDO A FAVOR	\$ 0,00
OBSERVACIONES	

4



Radicado No. 20195330102311
Fecha: 19/06/2019



**ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL**

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SANTA FE (E)
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 000173 del 25 de Septiembre de 2015, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el(la) CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 3 # 1 C - 18 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1668 del 22 de Julio de 2015, corrida ante la Notaría 20 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C - 1872531.

Que mediante acta de Asamblea General del 31 de Marzo de 2019 se eligió a:
NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO con CÉDULA DE CIUDADANIA 65704041, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Abril de 2019 al 30 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**MANUEL AUGUSTO CALDERON RAMIREZ
ALCALDE LOCAL DE SANTA FE (E)**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ajustarse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195330102311

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 19/06/2019 01:32 PM ✓

Página 1 de 1





ventanilla única de registro

1-403

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/10/2019
 Hora: 07:58 PM
 No. Consulta: 165524263
 No. Matricula Inmobiliaria: 50C-1872824
 Referencia Catastral: AAA0241LYJH

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol

Lista

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-10-2012 Radicación: 2012-97553
 Doc: ESCRITURA 3235 del 2012-09-28 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: FIDUBOGOTA S.A.
 A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-26450
 Doc: ESCRITURA 900 del 2013-03-20 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA III (INTERIORES DEL 1 AL 6) CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN CONJUNTO RESIDENCIAL "ALBANIA" - MODIFICACION DE LOS ARTS. 11 Y 12 DE LA E.P. 652 DEL 17/02/1997 NOT. 42 Y SU REFORMAS EN CUANTO INDICAR MOD. DE COEFICIENTES DE LA ETAPA II (ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN - FIDUBOGOTA. X NIT. 8300558977

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-10-2013 Radicación: 2013-92394
 Doc: ESCRITURA 3354 del 2013-09-30 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION E/P 900 DE 20-03-2013 NOT 20 BTA Y REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (ACLARACION)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN - FIDUBOGOTA 8300558977

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-10-2013 Radicación: 2013-92382
 Doc: ESCRITURA 3355 del 2013-09-30 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRES 7, 8, 9 ETAPA III. (ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN - FIDUBOGOTA NIT.830.055.897-7

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-121147
 Doc: ESCRITURA 3346 del 2013-09-27 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$68.400.000
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIS (COMPRAVENTA)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN - FIDUBOGOTA. NIT. 8300558
 A: GRISALES REYES YENIFER ALEJANDRA CC 53046473 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-121147
 Doc: ESCRITURA 3346 del 2013-09-27 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA *ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 Y DERECHO DE PREFERENCIA (PROHIBICION DE TRANSFERENCIA *ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY DE 1991)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 A: GRISALES REYES YENIFER ALEJANDRA CC 53045473 X
 A: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT.860.007.336-1

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-121147
 Doc: ESCRITURA 3346 del 2013-09-27 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GRISALES REYES YENIFER ALEJANDRA CC 53046473 X
 A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8600343137

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-121147
 Doc: ESCRITURA 3346 del 2013-09-27 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2.314.815
 Se cancela anotación No: 1
 ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT. 8600073354
 A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SAN SEBASTIAN - FIDUBOGOTA.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-121147
 Doc: ESCRITURA 3346 del 2013-09-27 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: GRISALES REYES YENIFER ALEJANDRA CC 53046473 X
 A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE, COMPAÑERA (O) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN TENER

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-66109
 Doc: ESCRITURA 1667 del 2015-07-22 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL *PROTOCOLIZA CONTRATO DE TRANSACCION 13/06/2014, ACTA NO.001 13/04/2014, ACTA ETAPAS II Y III APRUEBA LA ESCISION DE SEPARACION DE LA ETAPA I Y III" ACTA 003 20/07/2014, ACTA DE 29/01/2015 MEMORIA DESCRIPTIVA Y LC 14-2-3532 26/08/2014. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN ETAPA II Y III CONJUNTO RESIDENCIAL ALBANIA - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 830.051.314

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 31-07-2015 Radicación: 2015-66115
 Doc: ESCRITURA 1668 del 2015-07-22 00:00:00 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL *POR LA CUAL SE APRUEBA EL TEXTO DEL NUEVO REGLAMENTO PARA LAS TORRES 1.2.3.4.5.6.7.8 Y 9" (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN - PROPIEDAD HORIZONTAL

X

Señores
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Reparto)
E.S.D.

REF.: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía de **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H** contra **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía N°51.892.828 de Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional No. 252.401 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada especial de la parte aquí ejecutante por medio del presente escrito, me permito formular ante Usted **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA** en los siguientes términos:

I. PARTES

Demandante: Corresponde a **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN PROPIEDAD HORIZONTAL**, persona jurídica legalmente constituida con NIT. 900917297-1 con asiento en Bogotá, ubicado en la Carrera 3 No 1C-18, representada legalmente por **NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá.

Demandada: Corresponde a **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, como propietaria del inmueble **Torre 1 Apartamento 403**, con matrícula inmobiliaria **N°50C-1872824** de la oficina de Instrumentos públicos de Bogotá zona Centro.

II. PRETENSIONES

Se libre mandamiento de pago a favor del **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.**, en contra de **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES** por las siguientes sumas:

1. Por la suma de **SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE** (\$6.690,66), saldo insoluto del valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de marzo de 2018.
2. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS M/CTE** (\$60.000), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de abril de 2018.
3. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de mayo de 2018.
4. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de junio de 2018.
5. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de julio de 2018.
6. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de agosto de 2018.
7. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de septiembre de 2018.
8. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de octubre de 2018.
9. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de noviembre de 2018.
10. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de diciembre de 2018.
11. Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de enero de 2019.

12. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de febrero de 2019.
13. Por la suma de SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$68.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de marzo de 2019.
14. Por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de abril de 2019.
15. Por la suma de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$134.500), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de mayo de 2019.
16. Por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de junio de 2019.
17. Por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de julio de 2019.
18. Por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de agosto de 2019.
19. Por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000), valor correspondiente a expensas comunes necesarias del mes de septiembre de 2019.
20. Se libre mandamiento de pago por los intereses moratorios causados desde el 03 de julio de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera.
21. Se libre mandamiento de pago por cada una de las expensas comunes necesarias y cuotas extraordinarias que se llegaren a causar a partir del mes de octubre de 2019 y hasta la verificación del pago total de las mismas con sus respectivos intereses moratorios por ser una prestación periódica de conformidad con el inciso segundo del artículo 431 del C.G.P.
22. Se libre mandamiento de pago por cada una de las sanciones que se llegaren a causar a partir del mes de octubre de 2019 y hasta la verificación del pago total de las mismas.
23. Se condene a la parte ejecutada al pago de las costas y agencias en derecho que se llegaren a causar por el ejercicio de la presente acción.

III. HECHOS

1. En el Art. 79 (Ley 675 de 2001): EJECUCION DE LAS OBLIGACIONES. "Los Administradores de Unidades Inmobiliarias Cerradas podrán demandar la ejecución de las obligaciones económicas y de las sanciones pecuniarias impuestas a propietarios y moradores.
2. En el Art. 48 (Ley 675 de 2001): PROCEDIMIENTO EJECUTIVO. "el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional....."
3. La propietaria del inmueble no pagó la suma de CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$51.949) saldo insoluto correspondiente a cuota extraordinaria del mes de octubre de 2017.
4. La propietaria del inmueble no pagó saldo insoluto del parqueadero en zona común por valor de QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$15.000) correspondiente al mes de enero de 2017.
5. La propietaria del inmueble no paga administración desde el mes de marzo del 2018 hasta el mes de septiembre de 2019.
6. La propietaria del inmueble ha realizado abonos a la deuda de administración por un valor de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$335.700), discriminados así:

ITEM	FECHA	VALOR
1	11 de mayo de 2019	\$200.000
2	02 de julio de 2019	\$135.700
	Total	\$335.700

que han sido imputados a la deuda conforme establece el artículo 1653 del Código Civil.

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

Abogada

nssalamanca@hotmail.com

Carrera 10 No 20-19 Oficina 1109 Bogotá. Tel 3340028 - 3176165233

8

7. Una vez imputados los abonos por \$335.700 a la deuda conforme lo establece el art. 1653 del C.C., quedan se abona a la cuota del mes de marzo de 2018 la suma de \$53.309,34 quedando un saldo insoluto de marzo de 2018 de \$6.690,66 y cancela los intereses hasta el día 02 de julio de 2019.
8. La propietaria del inmueble se encuentra en mora de pagar las expensas necesarias, cuotas extraordinarias, obligaciones ordinarias desde el mes de febrero de 2017 hasta el mes de septiembre de 2019.
9. La propietaria del inmueble se encuentra en mora de pagar los intereses de mora causados desde el 03 de julio de 2019 hasta el mes de septiembre de 2019.
10. Teniendo en cuenta la liquidación de las expensas comunes necesarias desde el saldo insoluto del mes de marzo de 2018 e intereses moratorios causados desde el 03 de julio de 2019, la demandada tiene un saldo insoluto de la obligación que se discrimina de la siguiente manera: Por concepto expensas comunes necesarias la suma de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$1.379.690,66) y por concepto de intereses de mora según liquidación a tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, la suma de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS CON QUINCE CENTAVOS para un gran total adeudado hasta 30 de septiembre 2019 de UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON OCHENAT YN CENTAVOS (\$1.456.595,81).
11. La demandada YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES, es propietaria del apartamento 403 de la Torre 1 de CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H., tal como consta en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1872824.
12. De conformidad con lo anterior, las expensas comunes, cuotas extraordinarias, parqueadero e intereses, de que trata el presente cobro constituye a cargo del demandado una obligación clara, expresa y actualmente exigible.
13. La señora NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO, en calidad de Representante Legal del CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN PROPIEDAD HORIZONTAL., me ha facultado mediante poder para el ejercicio de la presente acción ejecutiva.

IV. CUANTIA Y COMPETENCIA

Es Usted, Señores Juez, competente para conocer del presente proceso en razón de la cuantía de las pretensiones, las cuales estimo superiores a \$1.456.595,81.

V. PRUEBAS

Solicito se sirva tener como tales las siguientes:

- Certificación de la obligación expedida por la Administración (Art. 48 de Ley 675 de 2001) de CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H., a cargo de NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO.
- Estado de cuenta de la obligación.
- Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1872824
- Poder debidamente diligenciado.

VI. TRAMITE

A la presente Demanda debe dársele el trámite establecido para el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

VII. ANEXOS

- Los mencionados en el acápite de pruebas
- Copia de la Demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada en CD
- Copia física de la demanda para el archivo del juzgado y en CD
- Demanda y anexos.
- Poder para iniciar la presente ejecución.
- Escrito contentivo de medidas cautelares.
- Certificación de Administrador y/o representante legal del poderdante, expedido por la Alcaldía Local de Santafé.

VIII. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente Demanda en los artículos 82, 84, 85, 89, 422, 424, 430, 431, 440, 441 y 444 del Código General del Proceso Ley 1564 de 2012, y artículos 29, 30, 48, 51, 78, 79, 86 de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, artículo 5 de la ley 1653 de 2013 y demás normas concordantes.

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

Abogada

nssalamanca@hotmail.com

Carrera 10 No 20-19 Oficina 1109 Bogotá. Tel 3310028 - 3176165233

IX. NOTIFICACIONES

A la parte Demandante:

Señora **NIRSA ASTRID SERRANO ROMERO** representante legal del **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H.**, en la Carrera 3 No 1C-18 Oficina de Administración, Bogotá.

Correo electrónico: con.sansebastian@hotmail.com

A la parte Demandada:

YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES en la Carrera 3 No 1C-18 apartamento 403 de la Torre 1 **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H.** Bogotá.

Correo electrónico: Se desconoce dirección de correo electrónico.

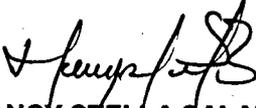
Al Apoderado:

En la Carera 10 No 20-19 oficina 1109 de Bogotá o en la Secretaria de su Despacho.

Correo electrónico: nssalamanca@hotmail.com

Del Señor Juez;

Cordialmente,



NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

C.C. No. 51.892.828 de Bogotá

T.P. No.252.401 del C.S. de la Judicatura



d

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 28/oct./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

066

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

91272

SECUENCIA: 91272

FECHA DE REPARTO: 28/10/2019 10:22:03a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 066 PEQ. CAUSAS Y COMP. MULT. BOGOTA

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

9009172971

CONDominio DE SAN
SEBASTIAN PH

01

51892828

NANCY STELLA SALAMANCA
BARRERA

03

OBSERVACIONES:

REPARTOHHMM04

FUNCIONARIO DE REPARTO

drodrigb

REPARTOHHMM04

δροδοριγβ

v. 2.0

ΜΦΤΣ

1000



10

*Juzgado Sesenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencias
Múltiples de Bogotá D.C.*

RADICACIÓN DE DEMANDAS NUEVAS

CON LA DEMANDA SE ALLEGO LO RELACIONADO A CONTINUACIÓN:

PODER LETRA CHEQUE PAGARE SENTENCIA

CONTRATO ESCRITURA FACTURA ESCRITURA PODER

CDS CERTIFICADO DE LIBERTAD DESPACHO COMISORIO

CERTIFICACION DE DEUDA CERTIFICACION ALCALDIA

CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO SOLICITUD ENTREGA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA ACTA CONCILIACION R. CIVIL

MEDIDAS CAUTELARES POLIZA JUDICIAL R. DEFUNCIÓN

COPIA PARA EL TRASLADO COPIA PARA EL ARCHIVO

OTROS _____

OBSERVACIONES: _____

PASA AL DESPACHO HOY 30 OCT. 2019

LA SECRETARIA

YEIMI ALEXANDRA VIDALES VERGARA



M

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Sesenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

Bogotá D.C., siete (7) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Rad. 11001-41-89-066-2019-01808-00

Reunidos los requisitos formales de ley y satisfechas las exigencias establecidas en los artículos 82 y 422 en concordancia con el artículo 430 del C.G.P, el Juzgado Dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía en favor de **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.** y en contra de **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES** por las siguientes cantidades representadas en la certificación de cuotas de administración (fl. 2 C.1) allegada como soporte de la ejecución.

1. Por la suma de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$1.379.690,66), por concepto de 19 cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2018 a septiembre de 2019, debidamente discriminadas en la certificación aportada como título ejecutivo al presente proceso.

2. Por los intereses moratorios sobre las sumas referenciadas en el anterior numeral, a la tasa máxima legalmente permitida, calculados a partir del día siguiente a que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique su pago total.

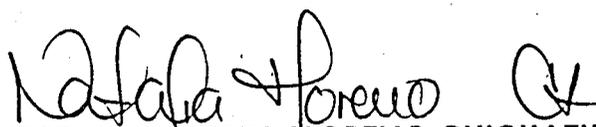
3. Por el valor de las cuotas de administración junto con sus intereses que se causen en el transcurso de la demanda, y que se encuentren debidamente certificadas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 88 en concordancia con lo previsto en el inciso 2° del artículo 431 del C.G.P.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese el presente proveído a los demandados en legal forma, quienes cuenta con cinco (5) días para pagar, o diez (10) para excepcionar según el caso (Artículo 291 y ss, del C.G.P.).

Se reconoce personería adjetiva a la abogada **NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)


NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
Juez



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Sesenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

Juzgado Ochenta y Cuatro Civil Municipal
Bogotá D.C.
Secretaría

Bogotá D.C., 8 de noviembre de 2019
Notificado el auto anterior por anotación en estado No. 167 de la fecha.

Yeimi Alejandra Vidales Vergara
Secretaría

Jr.



BOGOTA - FC
7350983
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
Nit.900.310.856-2
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO
www.prontoenvios.com.co
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC



Guía No.278295800936
291 - Notificación 291
Radicado: 2019-1808
Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR

Fecha auto: 0

Para consulta en línea escanear Código QR



CERTIFICA

Que el día 2020-01-26 esta oficina recepcionó y proceso una notificación que dice contener notificación con la siguiente información:

Datos de remitente
Nombre: JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. Contacto: NANCY SLAMANCA Dirección: CARRERA 10 N 19 65 PISO 5 110311 BOGOTA BOGOTA Teléfono: 0 Identificación: C Cedula 6
Datos de destinatario
Nombre: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES Contacto: MARTHA NARANJO Dirección: CARRERA 3 N 1 C 18 TORRE 1 APTO 403 BOGOTA BOGOTA [CP: 110321] Telefono: 0 Identificación: 0 Observaciones: 0
Datos de notificación
Ciudad notificación: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. ✓ Departamento juzgado: CUNDINAMARCA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H. Radicado: 2019-1808 [291 - Notificación 291] Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR ✓ Demandado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES ✓ Notificado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES ✓ Fecha auto: 0

PREBO POR FIVEPOSTAL | ODS: / COD.IMP: 4370800936 | USUARIO: JANETH NARANJO | 278295800936 | CONSULTE SU ENVÍO EN: WWW.PRONTOENVIOS.COM.CO NOTIFICACIÓN

POS	ORIGEN BOGOTA BOGOTA	DESTINO BOGOTA BOGOTA	FRI IMPRESION 2020-01-27 07:30:37	FRI ADMISION 2020-01-26 22:45:30	
DE: JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. NANCY SLAMANCA Dir: CARRERA 10 N 19 65 PISO 5		PARA: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES MARTHA NARANJO Dir: CARRERA 3 N 1 C 18 TORRE 1 APTO 4 03		Guía No. 278295800936	
Ciudad - País BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA		COD POS: 110311		Ciudad - País BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA	
Teléfono: 0		Mk-CC-Ced: 0			
E CONTENEDOR: 0		Caja 32		Valor Destinatario \$0	
ITINERARIO ADIMISION LEGISLA 2-AFELLO		DESTINATARIO O PERSONA QUE DEBE RECIBIR		Valor Seguro \$0	
		291 - Notificación 291 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Departamento: CUNDINAMARCA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H. Radicado: 2019-1808 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Demandado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES		O Desconocido O Refusado O No reside O No reclamado O Ok. errada	
				Otro Valor \$0 Flete \$2,500 Valor Total \$2,500	
				BOGOTA - FC Nit.900.310.856-2 CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ 7350983 www.prontoenvios.com.co OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIO.COM.CO Res. 0636 de Abril 17 de 2015	

Observaciones: SE ENTREGO EL DIA 27 DE ENERO DEL AÑO 2020 EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE RECIBIDO CON SELLO DE RECIBIDO . PRONTO ENVIOS CERTIFICAN QUE EL DESTINATARIO SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION. SE RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 35

ENTREGADO SI

Firma autorizada




Impreso Por FivePostal (www.fivepostal.com) procesada con FivePostal 2020 BOGOTA COLOMBIA

OS	ORIGEN BOGOTA BOGOTA	DESTINO BOGOTA BOGOTA	F/H IMPRESION 2020-01-27 07:38:37	F/H ADMISION 2020-01-28 22:45:30
----	-------------------------	--------------------------	---	--



B

DE: JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. NANCY SLAMANCA Dir: CARRERA 10 N 19 65 PISO 5		PARA: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES MARTHA NARANJO Dir: CARRERA 3 N 1 C 18 TORRE 1 APTO 4 03	
Ciudad - País BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA		COD POS: 110311	
Teléfono: 0		Nit-CC-Cod: 6	
DESTINATARIO		Ciudad - País: BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA	
Teléfono: 0		Nit-CC-Cod: 0	

Guía No.
278295800936



BOGOTA - FC
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 BVILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIV
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

E CONTENER: 0	<input type="radio"/> Caja	LARGO	ACNHO	ALTO	PESO / VOLUMEN / Q3 1 Gm 1 Unidades	Valor Declarado \$0
	<input type="radio"/> Sobre	0	0	0		Porcentaje Seguro \$0
	<input type="radio"/> Paquete					Otros Valores \$0
	<input type="radio"/> Otro					Flete \$8,500
ITEME-NOMBRE LEGIBLE SELLO	DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE	291 - Notificación 291 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS C Depor: CUNDIAMARCA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBAST Radicado: 2019-1909 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Notificado: YENIFER ALEJANDRA GRISALE			<input type="radio"/> Desconocido	Valor Total \$8,500
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)	<input type="radio"/> Rehusado	<input type="radio"/> No reside	<input type="radio"/> No reclamado	<input type="radio"/> Dir. errada	<input type="radio"/> Otros

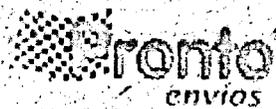
*RESO POR FIVEPOSTAL [] ODS: / COD.IMP: 43708900936 USUARIO: JANETH NARANJO 278295800936 CONSULTE SU ENVIO EN: WWW.PRONTOENVIV.COM.CO NOTIFICACION

OS	ORIGEN BOGOTA BOGOTA	DESTINO BOGOTA BOGOTA	F/H IMPRESION 2020-01-27 07:38:37	F/H ADMISION 2020-01-28 22:45:30
----	-------------------------	--------------------------	---	--



DE: JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. NANCY SLAMANCA Dir: CARRERA 10 N 19 65 PISO 5		PARA: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES MARTHA NARANJO Dir: CARRERA 3 N 1 C 18 TORRE 1 APTO 4 03	
Ciudad - País BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA		COD POS: 110311	
Teléfono: 0		Nit-CC-Cod: 6	
DESTINATARIO		Ciudad - País: BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA	
Teléfono: 0		Nit-CC-Cod: 0	

Guía No.
278295800936



BOGOTA - FC
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 BVILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIV
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

E CONTENER: 0	<input type="radio"/> Caja	LARGO	ACNHO	ALTO	PESO / VOLUMEN / Q3 1 Gm 1 Unidades	Valor Declarado \$0
	<input type="radio"/> Sobre	0	0	0		Porcentaje Seguro \$0
	<input type="radio"/> Paquete					Otros Valores \$0
	<input type="radio"/> Otro					Flete \$8,500
ITEME-LEGIBLE SELLO	DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE	291 - Notificación 291 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS C Depor: CUNDIAMARCA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBAST Radicado: 2019-1909 Naturaleza: EJECUTIVO SINGULAR Notificado: YENIFER ALEJANDRA GRISALE			<input type="radio"/> Desconocido	Valor Total \$8,500
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)	<input type="radio"/> Rehusado	<input type="radio"/> No reside	<input type="radio"/> No reclamado	<input type="radio"/> Dir. errada	<input type="radio"/> Otros

*RESO POR FIVEPOSTAL [] ODS: / COD.IMP: 43708900936 USUARIO: JANETH NARANJO 278295800936 CONSULTE SU ENVIO EN: WWW.PRONTOENVIV.COM.CO NOTIFICACION



14

**REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 No 19-65 Piso 5º Bogotá D.C. ✓**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P. ✓**

Señor(a)
YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES ✓
Carrera 3 No 1C-18 Torre 1 - apto 403 ✓
Condominios de San Sebastián P.H. ✓
Bogotá

Fecha
24-01-2020

No. Radicación	Naturaleza del Proceso	Fecha de Providencia
2019-1808 ✓	EJECUTIVO SINGULAR ✓	07-11-2019 ✓

DEMANDANTE

DEMANDADOS

CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.
NIT.900.917.297-1

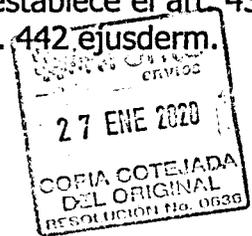
YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES
C.C. No 53.046.473

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ ó dentro de los 5 X, 10 __, 30 __ días hábiles siguientes a esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarse personalmente de la providencia proferida en el indicado proceso.

Usted cuenta con el término de cinco (5) días para pagar según lo establece el art. 431 ibidem o diez (10) para excepcionar conforme lo nombrado en el art. 442 e jusderm.

Empleado Responsable

Parte Interesada



Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

[Firma]

Firma

51.892.828

No. Cédula

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
Abogada
nsalamanca@multinacional-abogados.com

B

Señor
JUEZ 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H. contra
YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES.**

RAD: 2019-1808

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA, también mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional No 252.401 del C. S. de la J., apoderada judicial de la demandante, con el presente escrito allego al despacho citatorio debidamente cotejado y certificación de entrega efectiva a la demandada **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**, expedida por la empresa de correos PRONTO ENVIOS, según guía No 278295800936 del 27 de enero de 2020.

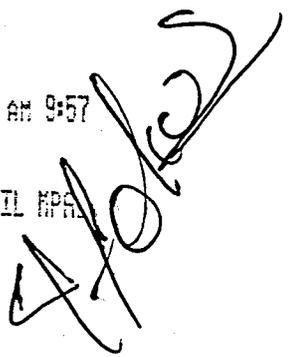
Atentamente,



NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
C.C. No 51.892.828 de Bogotá
T.P. No 252.401 del C.S. de la J.

37817 6FEB'20 AM 9:57

JUZGADO 84 CIVIL MP



lb

República de Colombia



Juzgado 84 Civil Municipal de Bogotá
Transformado Transitoriamente en el
Juzgado 66 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.,
en virtud al Acuerdo PCSJA18-11127 del 12 de Octubre de 2018

ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL

EN BOGOTÁ, D.C., A LOS CATORCE (14) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2020, COMPARECIÓ ANTE LA SECRETARÍA DE ESTE DESPACHO LA SEÑORA **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES C.C. No. 53.046.473 DE BOGOTÁ**, EN SU CONDICIÓN DE DEMANDADA, A QUIEN LE NOTIFIQUE EL CONTENIDO DEL **AUTO DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2019**, A TRÁVES DEL CUAL SE LIBRO MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA.

LO ANTERIOR, DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-01808 ADELANTADO POR CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.

EN CONSTANCIA SE FIRMA COMO APARECE. SE REALIZA LA ENTREGA DEL TRASLADO EN FORMA FISICA Y MAGNETICA.

LA NOTIFICADA,


YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES
C.C. No. 53.046.473 DE BOGOTÁ
Dirección: Cra 92 84 76 Tor 4 apt 515
Teléfonos: 3204393226
Correo: *jenifer.gi.840629@gmail.com*

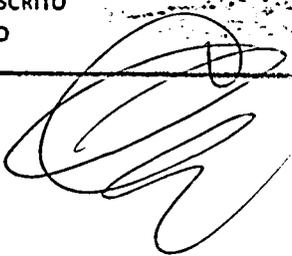
QUIEN NOTIFICA,


YEIMI ALEXANDRA VIDALES VERGARA
SECRETARIA

República de Colombia

03 MAR 2029

AL DESPACHO DEL SEÑOR (A) JUEZ HOY
CON EL ANTERIOR MEMORIAL _____ Y ANEXOS _____
CON EL ANTERIOR COMISORIO _____ OFICIOS _____
VENCIDO EN SILENCIO EL ANTERIOR TERMINO _____ ^{XI} _____
EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO Y VENCIDO EL TRASLADO RESPECTIVO _____
EN TIEMPO ANTERIOR ESCRITO SUBSANATORIO CON _____ SIN _____
COPIA PARA TRASLADO / ARCHIVOS Y ANEXOS _____
CON EL ANTERIOR ESCRITO ALLEGADO FUERA DEL TERMINO _____
UNA VEZ CUMPLIDO LO ORDENADO EN AUTO ANTECEDE _____
DE OFICIO PARA LO PERTINENTE _____
HABIENDOSE EJECUTORIADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA _____
CON LIQUIDACION DE COSTOS Y/O CREDITO CON _____ SIN _____
CON EL ANTERIOR AVISO _____
EN TIEMPO EL ANTERIOR ESCRITO _____
CON EL ANTERIOR RECURSO _____
SECRETARIA _____





BOGOTA - FC
7350983
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
Nit.900.310.856-2
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO
www.prontoenvios.com.co
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC



Guía No.281630100936
292 - Notificación 292
Radicado: 2019 01808
Naturaleza: PROCESO EJECUTIVO
Fecha auto: 07 NOV 2019



Para consulta en línea escanear Código QR

CERTIFICA

Que el día 2020-02-25 esta oficina recepcionó y proceso una notificación que dice contener notificación con la siguiente información:

Datos de remitente
Nombre: JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. Contacto: NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA Dirección: CRA 10 Nro. 19 - 65 EDIFICIO CAMACOL PISO 5 110311 BOGOTA BOGOTA Teléfono: 0 Identificación: C Cedula 456789

Datos de destinatario
Nombre: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES Contacto: 4 Dirección: CRA 3 Nro. 1 C 18 TORRE 1 APTO 403 CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN PH BOGOTA BOGOTA [CP: 110321] Telefono: 0 Identificación: 132 Observaciones: SE ANEXA COPIA INFORMAL DEL MANDAMIENTO DE PAGO

Datos de notificación
Ciudad notificación: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. Departamento juzgado: BOGOTA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN PH Radicado: 2019 01808 [292 - Notificación 292] Naturaleza: PROCESO EJECUTIVO Demandado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES Notificado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES Fecha auto: 07 NOV 2019

PR... USFAL [ODS: / COD.MP: 44687609136 USUARIO: JANETH MARIANO]

POS	ORIGEN BOGOTA BOGOTA	DESTINO BOGOTA BOGOTA	F/H IMPRESION 2020-02-25 11:38:44	F/H ADMISION 2020-02-25 11:38:43	
DE: JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA Dir: CRA 10 NRO. 19 - 65 EDIFICIO CAMACOL PISO 5			PARA: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES Dir: CRA 3 NRO. 1 C 18 TORRE 1 APTO 403 CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN PH		
Ciudad - País BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA			COD POS: 110311		
Teléfono: 0			R#-CC-Cod: 456789		
E CONTENEDOR: SE ANEXA COPIA INFORMAL DEL MANDAMIENTO DE PAGO			<input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Sobre <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Otro		
ITEM DE NOMBRE LEGAL E-BLLO			DESTINATARIO O PERSONA QUE VA RECIBIR		
260220W 292 - Notificación 292 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Degr: BOGOTA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN PH Radicado: 2019 01808 Naturaleza: PROCESO EJECUTIVO Demandado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES			<input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Refusado <input type="checkbox"/> No reside <input type="checkbox"/> No reclamado <input type="checkbox"/> Dir. errada		
			Guía No. 281630100936		
BOGOTA - FC Nit.900.310.856-2 CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ 7350983 www.prontoenvios.com.co OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO Res. 0636 de Abril 17 de 2015					

Observaciones: SE ENTREGO EL DIA 26 DE FEBRERO DEL AÑO 2020 EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE RECIBIDO CON SELLO DE RECIBIDO. PRONTO ENVIOS CERTIFICAN QUE EL DESTINATARIO SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION. SE RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 35

ENTREGADO SI

Firma autorizada

[Handwritten Signature]



Impreso Por FivePostal (www.fivepostal.com) procesada con FivePostal 2020 BOGOTA COLOMBIA

ORIGEN BOGOTA BOGOTA	DESTINO BOGOTA BOGOTA	F/H IMPRESION 2020-02-25 11:38:44	F/H ADMISION 2020-02-25 11:38:42
-------------------------	--------------------------	---	--



18

DE: JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA Dir: CRA 13 NRO. 19 -65 EDIFICIO CAMACOL PISO 5		PARA: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES 4 Dir: CRA 3 NRO. 1 C 18 TORRE 1 APTO 40 3 CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN PH
Ciudad - Pais BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA	COD POS: 110311	Ciudad - Pais: BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA
Telefono: 0	Nit-CC-Cod: 456789	Telefono: 0
		Nit-CC-Cod: 132

Gula No.
281630100936



BOGOTA - FC
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 BVILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIO
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

E CONTENER: SE ANEXA COPIA INFORMAL DEL MANDATO DE PAGO		<input type="radio"/> Caja	LARGO	ACNHO	ALTO	PESO / VOLUMEN / GS	Valor Declarado
		<input type="radio"/> Sobre	0	0	0	1 Gm	\$0
		<input type="radio"/> Paquete				1 Unidades	Porcentaje Seguro
		<input type="radio"/> Otro					\$0
ITEME-NOMBRE LEGIBLE-SELLO	DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE	292 - Notificacion 292 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS DE BOGOTA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN Radicado: 2019 01908 Naturaleza: PROCESO EJECUTIVO Demandado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES Notificado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES		<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No reclamado <input type="radio"/> Dir. errada <input type="radio"/> Otros		Otros Valores \$0 Flete \$8.500 Valor Total \$8.500	
NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)							

*RESO POR FIVEPOSTAL ODS: / COD.IMP: 44597600936 USUARIO: JANETH NARANJO 281630100936 CONSULTE SU ENVIO EN: WWW.PRONTOENVIOS.COM.CO NOTIFICACION

ORIGEN BOGOTA BOGOTA	DESTINO BOGOTA BOGOTA	F/H IMPRESION 2020-02-25 11:38:44	F/H ADMISION 2020-02-25 11:38:42
-------------------------	--------------------------	---	--



DE: JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C. NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA Dir: CRA 10 NRO. 19 - 65 EDIFICIO CAMACOL PISO 5		PARA: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES 4 Dir: CRA 3 NRO. 1 C 18 TORRE 1 APTO 40 3 CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN PH
Ciudad - Pais BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA	COD POS: 110311	Ciudad - Pais: BOGOTA BOGOTA - COLOMBIA
Telefono: 0	Nit-CC-Cod: 456789	Telefono: 0
		Nit-CC-Cod: 132

Gula No.
281630100936



BOGOTA - FC
Nit.900.310.856-2
CRA 80A # 64C-96 BVILLALUZ
7350983
www.prontoenvios.com.co
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIO
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

E CONTENER: SE ANEXA COPIA INFORMAL DEL MANDATO DE PAGO		<input type="radio"/> Caja	LARGO	ACNHO	ALTO	PESO / VOLUMEN / GS	Valor Declarado
		<input type="radio"/> Sobre	0	0	0	1 Gm	\$0
		<input type="radio"/> Paquete				1 Unidades	Porcentaje Seguro
		<input type="radio"/> Otro					\$0
ITEME-NOMBRE LEGIBLE-SELLO	DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE	292 - Notificacion 292 Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS DE BOGOTA Demandante: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN Radicado: 2019 01908 Naturaleza: PROCESO EJECUTIVO Demandado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES Notificado: YENIFER ALEJANDRA GRISALES		<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No reclamado <input type="radio"/> Dir. errada <input type="radio"/> Otros		Otros Valores \$0 Flete \$8.500 Valor Total \$8.500	
NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)							

*RESO POR FIVEPOSTAL ODS: / COD.IMP: 44597600936 USUARIO: JANETH NARANJO 281630100936 CONSULTE SU ENVIO EN: WWW.PRONTOENVIOS.COM.CO NOTIFICACION

REPUBLICA DE COLOMBIA



19

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SESENTA Y SEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No 19-65 EDIFICIO CAMACOL Piso 5

NOTIFICACION POR AVISO
ARTÍCULO 292 DEL C.G.P.

Señor(a)

YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES
Carrera 3 No 1C-18 Torre 1 - apto 403
Condominios de San Sebastián P.H.
Bogotá

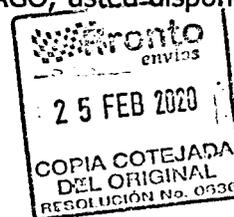
Fecha: 27-2-2020

Radicación No. **2019-01808**
Naturaleza del Proceso: **PROCESO EJECUTIVO**
Fecha de librar mandamiento de pago: **07 de noviembre de 2019**

DEMANDANTE: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.
DEMANDADO: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES

Por medio del presente aviso le notifico la providencia calendada el 07 de noviembre de 2019 donde se ordena su citación y dispone la notificación del mandamiento de pago proferido en el indicado proceso. Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE MANDAMIENTO DE PAGO, usted dispone de 10 días para excepcionar y 5 para pagar, los cuales corren simultáneamente.



Empleado Responsable

Parte Interesada

Secretario(a)

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
Nombres y apellidos

Firma

Firma

No. Cédula: **51.892.828**

20

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Sesenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

Bogotá D.C., siete (7) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Rad. 11001-41-89-066-2019-01808-00

Reunidos los requisitos formales de ley y satisfechas las exigencias establecidas en los artículos 82 y 422 en concordancia con el artículo 430 del C.G.P., el Juzgado Dispone:

Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía en favor de **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.** y en contra de **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES** por las siguientes cantidades representadas en la certificación de cuotas de administración (fl. 2 C.1) allegada como soporte de la ejecución.

1. Por la suma de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$1.379.690,66), por concepto de 19 cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2018 a septiembre de 2019, debidamente discriminadas en la certificación aportada como título ejecutivo al presente proceso.

2. Por los intereses moratorios sobre las sumas referenciadas en el anterior numeral, a la tasa máxima legalmente permitida, calculados a partir del día siguiente a que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique su pago total.

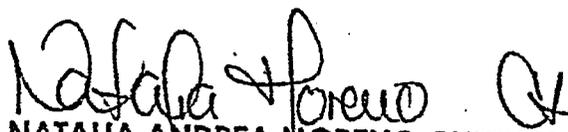
3. Por el valor de las cuotas de administración junto con sus intereses que se causen en el transcurso de la demanda, y que se encuentren debidamente certificadas, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 88 en concordancia con lo previsto en el inciso 2° del artículo 431 del C.G.P.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese el presente proveído a los demandados en legal forma, quienes cuenta con cinco (5) días para pagar, o diez (10) para excepcionar según el caso (Artículo 291 y ss. del C.G.P.).

Se reconoce personería adjetiva a la abogada **NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA** como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (2)


NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
Juez



Do/3.

24.

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
Abogada
nsalamanca@multinacional-abogados.com
Carrera 10 No 20-19 Oficina 1109 Bogotá.

Señor

JUEZ 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

RADICADO: 2019-1808
ASUNTO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIÁN P.H.
DEMANDADO: YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA, también mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional No 252.401 del C. S. de la J., apoderada judicial de la demandante, con el presente oficio allego al despacho copia cotejadas de notificación por aviso, auto que libra mandamiento de pago, así como la certificación de entrega efectiva a la demandada YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES, expedida por la empresa de correos PRONTO ENVIOS, según guía No 281630100936 del 25 de febrero de 2020.

Atentamente,

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA
C.C. No 51.892.828 de Bogotá
T.P. No 252.401 del C.S. de la J.

38811 ENAR'20 PM 2:15

JUZGADO 84 CIVIL NYPL

Se anexa memorial
con expediente
al Despacho
6/14/20/2020



22

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Sesenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

Bogotá D.C., seis (6) de marzo de dos mil veinte (2020).

Rad. 11001-41-30-066-2019-01808-00

En virtud a que el trámite se ha surtido en debida forma, procede el Despacho a proferir auto conforme a las directrices señaladas en artículo 440 del C.G.P.

I. ANTECEDENTES

1. **CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H.**, a través de apoderado judicial, solicitó librar orden de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía contra **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**, con el fin de obtener el pago del capital e intereses representados en el cartular allegado como base de recaudo.

1.1 Mediante providencia calendada el 7 de noviembre de 2019, se libró mandamiento ejecutivo en la forma solicitada (fl. 11 C-1), ordenando que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del auto de apremio la parte demandada pagara en favor del ejecutante las sumas allí indicadas y a su vez se le otorgó (5) días más para contestar la demanda.

1.2 **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES** se notificó de manera personal, para lo cual suscribió acta de comparecencia el día 14 de febrero de 2020 (fl. 16 C.1), sin que en el término otorgado para tal fin ejerciera medios de defensa.

II. CONSIDERACIONES

El artículo 440 del Código General del Proceso en su inciso segundo impone al Juez la obligación de emitir auto de seguir adelante con la ejecución a fin de recaudar las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, cuando la conducta silente de la parte demandada se haya verificado.

En el caso objeto de estudio, advierte este Despacho que el extremo ejecutado no ejerció ninguna oposición a la orden de pago, y no advirtiéndose ningún vicio que invalide lo actuado es posible dictar la providencia de que trata el artículo 440 del C.G.P., esto es, ordenar seguir



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Sesenta y Seis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá D.C.

adelante la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido en este asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago proferido dentro del presente asunto, contra **YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES.**

SEGUNDO: AVALÚENSE y posteriormente remátense los bienes que hayan sido objeto de medidas cautelares de embargo y secuestro y los que posteriormente sean objeto de dichas medidas, para que con su producto se pague el valor total de la obligación y demás conceptos que se configuren a lo largo del proceso.

TERCERO: PRACTÍQUESE la liquidación del crédito conforme a las previsiones del artículo 446 del C.G.P.

CUARTO: CONDENASE en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría efectúese la liquidación de costas incluyendo como agencias en derecho la suma de **\$70.000 M/Cte.** Líquidense.

NOTIFÍQUESE


NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
Juez

JR.

Juzgado Ochenta y Cuatro Civil Municipal
Bogotá D.C.
Secretaría

Bogotá D.C., 9 de marzo de 2020
Notificado el auto anterior por anotación en estado No.39 de la fecha.

Yeimi Alexandra Vidales Vergara
Secretaría

23

Juzgado 84 Civil Municipal de Bogota
Transformado Transitoriamente en el
Juzgado 66 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.,

LIQUIDACIÓN DE COSTAS
(Artículo 366 del Código General del Proceso)

2019-1808

	FOLIO	VALOR
ARANCEL JUDICIAL		
AGENCIAS EN DERECHO PRIMERA INSTANCIA	22v	70.000,00
AGENCIAS EN DERECHO SEGUNDA INSTANCIA		
OTRAS AGENCIAS EN DERECHO		
INSCRIPCION INSTRUMENTOS PUBLICOS /MOVILIDAD		
ENVIO POR CORREO	13,18	17.000,00
HONORARIOS CURADOR		
HONORARIOS PERITO		
HONORARIOS SECUESTRE		
POLIZA JUDICIAL		
PUBLICACIONES		
OTROS		
TOTAL		87.000,00

La anterior liquidación de costas ingresa al despacho hoy **13 MAR 2020**

La Secretaria:


YEIMI ALEXANDRA VIDALES VERGARA



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Ochenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá D.C.

Transformado transitoriamente en
Juzgado 66 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá

Bogotá D.C., dieciocho (18) de marzo de dos mil veinte (2020).

Rad. 11001-41-89-066-2019-01808-00

Como quiera que la anterior liquidación de costas se ajusta a derecho, el Despacho le imparte aprobación.

Por cumplirse los requisitos plasmados en los Acuerdos 9984 de 2013, 10678 de 2017 y 11032 de 2018 emanados del Consejo Superior de la Judicatura, por secretaría remítase el presente proceso a los juzgados de ejecución de sentencias de esta ciudad.

NOTIFÍQUESE


NATALIA ANDREA MORENO CHICUAZUQUE
JUEZ

Juzgado Ochenta y Cuatro Civil Municipal
Bogotá D.C.
Secretaría

Bogotá D.C., 21 JUL. 2020
Notificado el auto anterior por anotación en estado No. 51 de la fecha.

Yeimi Alexandra Vidales Vergara
Secretaria

LIQUIDACION CREDITO 2019-1808 SAN SEBASTIAN vs YENIFER GRISALES

nancy salamanca <nssalamanca@hotmail.com>

Vie 10/07/2020 15:12

Para: Juzgado 84 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (847 KB)

MEM LIQUIDACION CREDITO MARZO-20.pdf;

Cordial saludo.

Allego liquidación de crédito.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios												
PROCESO	1001403-2												
DEMANDANTE	CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN												
DEMANDADO	YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES												
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1												
DESE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-04-01	2018-04-01	1	30.72	6.690,66	6.690,66	4,91	6.695,57	0,00	4,91	6.695,57	0,00	0,00	0,00
2018-04-02	2018-04-30	29	30.72	0,00	6.690,66	142,46	6.833,12	0,00	142,46	6.833,12	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-01	1	30,66	60.000,00	60.000,00	48,88	60.739,54	0,00	190,25	60.886,91	0,00	0,00	0,00
2018-05-02	2018-05-31	30	30,66	0,00	60.000,00	1.462,43	61.510,99	0,00	1.462,43	61.510,99	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-01	1	30,42	68.500,00	135.190,66	88,41	135.289,07	0,00	1.761,08	136.951,74	0,00	0,00	0,00
2018-06-02	2018-06-30	29	30,42	0,00	135.190,66	2.833,79	138.044,45	0,00	4.614,87	138.055,53	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-01	1	30,05	68.500,00	203.890,66	146,66	203.837,32	0,00	4.761,53	208.452,19	0,00	0,00	0,00
2018-07-02	2018-07-31	30	30,05	0,00	203.890,66	4.399,80	208.090,46	0,00	9.161,33	212.851,99	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-01	1	29,61	68.500,00	272.190,66	195,21	272.385,87	0,00	9.355,53	281.547,19	0,00	0,00	0,00
2018-08-02	2018-08-31	30	29,61	0,00	272.190,66	5.856,18	278.046,84	0,00	16.212,71	287.403,37	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-01	1	29,72	68.500,00	340.690,66	242,83	340.933,59	0,00	15.455,64	356.146,30	0,00	0,00	0,00
2018-09-02	2018-09-30	29	29,72	0,00	340.690,66	7.044,93	347.735,59	0,00	22.500,57	363.161,23	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	68.500,00	409.190,66	289,43	409.480,09	0,00	22.790,00	431.880,66	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	409.190,66	8.683,04	417.873,70	0,00	31.473,04	440.663,70	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-01	1	29,24	68.500,00	477.690,66	335,76	478.026,42	0,00	31.806,81	508.469,47	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	29,24	0,00	477.690,66	9.737,06	487.427,72	0,00	41.546,87	519.236,53	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	29,10	68.500,00	546.190,66	382,34	546.573,00	0,00	41.926,21	568.118,87	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	29,10	0,00	546.190,66	11.470,30	557.660,66	0,00	53.395,51	598.589,17	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-01	1	28,74	68.500,00	614.690,66	425,59	615.116,25	0,00	53.824,09	668.514,75	0,00	0,00	0,00

DISTRIBUCION ABONOS



TIPO		Liquidación de intereses moratorios										DISTRIBUCION ABONOS										
PROCESO	1001403-2	DEMANDANTE	CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN	DEMANDADO	YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES	TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1	DESDA	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2019-01-02	2019-01-31	30	28.74	0.00	614.690,66	12.767,65	627.458,31	0.00	66.591,75	661.282,41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-02-01	2019-02-01	1	29.55	66.500,00	683.190,66	484,78	683.675,42	0.00	87.076,51	750.267,17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-02-02	2019-02-28	27	29.55	0.00	683.190,66	13.038,81	696.279,27	0.00	80.165,12	763.355,78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-03-01	2019-03-01	1	29.06	66.500,00	751.690,66	925,46	752.216,14	0.00	80.690,60	832.381,26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-03-02	2019-03-31	30	29.06	0.00	751.690,66	15.764,35	767.455,01	0.00	96.454,95	848.145,61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-04-01	2019-04-01	1	28.68	66.500,00	820.190,66	672,06	820.762,72	0.00	97.027,00	917.217,66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-04-02	2019-04-30	29	28.68	0.00	820.190,66	16.589,85	836.760,31	0.00	113.616,65	933.307,31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-05-01	2019-05-01	1	29.01	85.000,00	905.190,66	831,92	905.822,58	0.00	114.246,57	1.019.439,23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-05-02	2019-05-31	30	29.01	0.00	905.190,66	18.967,57	924.148,23	0.00	133.206,14	1.038.368,80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-06-01	2019-06-01	1	28.85	134.500,00	1.039.690,66	724,49	1.040.415,15	0.00	133.930,63	1.173.921,29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-06-02	2019-06-30	29	28.85	0.00	1.039.690,66	21.010,16	1.060.700,82	0.00	154.840,78	1.194.831,44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-07-01	2019-07-01	1	28.82	85.000,00	1.124.690,66	783,00	1.125.473,66	0.00	155.723,79	1.280.414,45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-07-02	2019-07-31	30	28.82	0.00	1.124.690,66	23.490,04	1.148.180,70	0.00	179.213,82	1.303.304,48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-08-01	2019-08-01	1	28.68	85.000,00	1.209.690,66	843,72	1.210.534,38	0.00	180.057,54	1.389.748,20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-08-02	2019-08-31	30	28.68	0.00	1.209.690,66	25.311,62	1.235.002,28	0.00	205.399,17	1.415.099,83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-09-01	2019-09-01	1	28.68	85.000,00	1.294.690,66	903,01	1.295.593,67	0.00	206.272,17	1.500.928,83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-09-02	2019-09-30	29	28.68	0.00	1.294.690,66	26.187,16	1.320.877,82	0.00	232.459,34	1.527.150,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-10-01	2019-10-01	1	28.65	85.000,00	1.379.690,66	952,80	1.380.643,26	0.00	233.411,94	1.613.102,60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-10-02	2019-10-31	30	28.65	0.00	1.379.690,66	28.578,00	1.408.268,66	0.00	281.886,94	1.641.980,60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



TIPO		Liquidación de intereses moratorios										DISTRIBUCION ABONOS			
PROCESO	1001403-2	DEMANDANTE	CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN								DEMANDADO	YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES			
TASA APLICADA		((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL	CAPITAL	BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-01	2018-11-01	1	28,55	85.000,00	1.464.690,66	1.008,01	1.465.698,67	0,00	262.997,95	1.727.696,62	1.727.696,62	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-11-02	2018-11-30	29	28,55	0,00	1.464.690,66	29.232,26	1.493.922,92	0,00	262.230,21	1.756.920,87	1.756.920,87	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-01	1	28,37	85.000,00	1.546.690,66	1.090,55	1.550.751,21	0,00	263.290,77	1.842.981,43	1.842.981,43	0,00	0,00	0,00	0,00
2018-12-02	2018-12-31	30	28,37	0,00	1.546.690,66	31.816,69	1.581.507,25	0,00	325.107,36	1.874.798,02	1.874.798,02	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	85.000,00	1.634.690,66	1.111,39	1.635.802,05	0,00	328.218,75	1.960.909,41	1.960.909,41	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	1.634.690,66	33.341,59	1.668.032,25	0,00	359.890,34	1.994.251,00	1.994.251,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	85.000,00	1.719.690,66	1.185,15	1.720.875,81	0,00	360.745,49	2.080.438,15	2.080.438,15	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-26	24	28,59	0,00	1.719.690,66	28.443,85	1.748.134,31	0,00	389.196,14	2.108.879,80	2.108.879,80	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-02-28	2020-02-28	1	28,59	0,00	1.719.690,66	1.185,15	1.720.876,81	0,00	360.374,29	2.110.064,95	2.110.064,95	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	0	28,59	0,00	1.719.690,66	0,00	1.719.690,66	1.400.000,00	0,00	710.064,95	710.064,95	0,00	360.374,29	1.009.605,71	0,00
2020-02-27	2020-02-29	3	28,59	0,00	1.719.690,66	1.468,08	1.721.164,69	0,00	1.468,08	711.533,01	711.533,01	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	85.000,00	1.795.094,95	645,13	1.795.740,08	0,00	2.013,19	1.797.753,27	1.797.753,27	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	1.795.094,95	16.333,68	1.812.078,76	0,00	18.367,17	1.830.445,93	1.830.445,93	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	85.000,00	1.880.094,95	698,07	1.880.793,02	0,00	18.993,25	1.899.786,27	1.899.786,27	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	1.880.094,95	17.286,16	1.897.079,43	0,00	36.249,41	1.933.328,84	1.933.328,84	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	85.000,00	1.965.094,95	638,10	1.965.733,05	0,00	36.887,51	1.999.620,56	1.999.620,56	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	1.965.094,95	19.143,05	1.984.876,10	0,00	56.030,55	2.040.906,65	2.040.906,65	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,16	85.000,00	1.050.094,95	661,93	1.050.756,88	0,00	56.722,45	1.107.479,33	1.107.479,33	0,00	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,16	0,00	1.050.094,95	20.095,81	1.070.130,69	0,00	76.788,39	1.146.919,08	1.146.919,08	0,00	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	1001403-2		
DEMANDANTE	CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN		
DEMANDADO	YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-07-01	2020-07-01	0	27,18	85.000,00	1.135.004,95	0,00	1.135.004,95	0,00	76.788,39	1.211.853,34	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	85.000,00	1.220.004,95	803,95	1.220.808,89	0,00	77.592,34	1.297.607,29	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-10	9	27,18	0,00	1.220.004,95	7.295,53	1.227.300,47	0,00	84.827,86	1.304.892,51	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001403-2
DEMANDANTE	CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN
DEMANDADO	YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$1.220.064,95
SALDO INTERESES	\$84.827,86
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$1.304.892,81

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$1.400.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

Abogada

nssalamanca@hotmail.com

Señor

**JUEZ 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CONDOMINIOS DE SAN SEBASTIAN P.H. contra
YENIFER ALEJANDRA GRISALES REYES**

RAD: 2019-1808

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA, mayor de edad, domiciliada y domiciliada en esta ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pide de la firma., apoderada judicial de la demandante en el proceso de la referencia, informo al despacho que la demandada consignó en la cuenta de ahorros 24058758924 de Condominios de San Sebastián P.H., la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$1.400.000), el día 26 de febrero de 2020, mediante transacción número 2424, los que se aplican conforme lo dispone el art. 1653 del C.C., y que se refleja en la liquidación de crédito que adjunto, dando así cumplimiento a lo dispuesto por despacho mediante auto del 6 de marzo de la presente anualidad.

De la Señora Juez, atentamente,

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

C.C. No 51.892.828 de Bogotá

T.P. No 252.401 del C.S de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO 84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN EL
JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE LA CIUDAD.**
(Acuerdo PCSJA 18-11127 del 12 octubre de 2018)

TRASLADOS ARTÍCULO 110 C.G.P

Radicado: 2019-01808

Se corre traslado de la anterior **liquidación del crédito por 3 días**, en la lista de fecha **24 de agosto de 2020**, el mismo inicia el **25 de agosto de 2020** y vence el **27 de agosto de 2020**.

Yeimi Alexandra Vidales Vergara
Secretaria