

Fwd: Contestación demanda ejecutiva de menor cuantía Rad. 11001-40-03-084-2022-0611-00 Maria Bedoya Rengifo Vs Banco Caja Social S.A.

Miguel Angel Puentes Carvajal <marroko20120714@gmail.com>

Jue 17/08/2023 17:01

Para: Juzgado 84 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 9 archivos adjuntos (7 MB)

VF Contestación demanda ejecutiva de menor cuantía Rad. 11001-40-03-084-2022-0611-00 Maria Bedoya Rengifo Vs Banco Caja Social S.A..doc.docx; Anexo 1 Certificación crédito hipotecario expedido por Banco Caja Social S.A..pdf; Anexo 2 Estado de cuenta del crédito a corte del julio del crédito hipotecario No 0199174928428, expedido por Banco Caja Social S.A..pdf; Anexo 4 Soporte transferencia bancaria efectuada a favor de Banco Caja Social S.A. en cumplimiento del acuerdo de pago..pdf; Anexo 5 Soporte recibo de caja emitido por Banco Caja Social S.A. por concepto de pago de honorarios de abogado.pdf; Anexo 6 Copia del certificado de tradición y libertad identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50N-785230.pdf; Anexo 7 Soporte de notificación demanda guía LW10389677, empresa de mensajería AM mensajes S.A.S Nit 900.230.715-9.pdf; LLAMADA ACUERDO DE PAGO.unknown; CONTESTACION.pdf;

Señora

Jueza Ochenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá D.C – transformado transitoriamente en Juzgado 66 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá.
Dra. Natalia Andrea Moreno Chicuzaque

E mail: cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Respetada Doctora.

María Gilma Bedoya Rengifo y Ferney Ramírez Ochoa, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, actuando en causa propia dentro del proceso judicial en referencia y en calidad de demandados; por medio del escrito adjunto nos pronunciarnos respetuosamente y de forma oportuna frente a la demanda en referencia, notificada el 2 de agosto de 2023.

Le agradezco nos confirme que han recibido este mensaje, junto con el comunicado de contestación anunciado, así como los anexos de documentación allí relacionados y adjuntos.

Sin otro particular, nos suscribimos con un atento saludo.

Del Señor Juez.

María Gilma Bedoya Rengifo

C.C. 31.159.404

Ferney Ramírez Ochoa

C.C. 16.259.576

HACE CONSTAR

Que el(los) cliente(s):

MARIA GILMA BEDOYA RENGIFO Identificado con CC 31159404
FERNEY - RAMIREZ OCHOA Identificado con CC 16259576

Actualmente posee(n) el siguiente producto, radicado en la oficina 638- CENTRO SUBA, con las siguientes características:

Préstamo

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Número | : | 0199174928428 |
| Fecha de Desembolso | : | 30/12/2010 |
| Valor Desembolso | : | \$40,000,000.00 |
| Tipo de Obligación | : | Credito Hipotecario |
| Estado de Manejo | : | CREDITO DUDOSO RECAUDO. |
| Saldo Total Adeudado | : | \$34,324,680.85 |
| Saldo en Mora* | : | \$12,110,380.89 |
| Días en Mora* | : | 369 |
| Obligación respaldada con contrato sobre inmueble con matrícula inmobiliaria* | : | |
| Obligación respaldada con hipoteca sobre inmueble con matrícula inmobiliaria* | : | |
| Dirección del Inmueble | : | CL 135 A 91 A 65 AP 203 AG VIL |

Esperamos que el pago realizado por Fundación Grupo Social en desarrollo del beneficio otorgado, por valor de \$936,047.17, haya sido un apoyo importante en la coyuntura y estamos seguros de que continuaremos contando con Usted como cliente del Banco Amigo de los colombianos.

Esta constancia se expide con destino a: QUIEN INTERESE.

Realizada en la Oficina 0638 CENTRO SUBA de la ciudad de BOGOTA, el 08 de 08 de 2023.

Cordialmente,

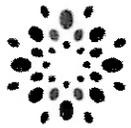
Vicepresidencia Comercial

Original Cliente

| | | | | |
|---|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| No. Crédito | 0199174928428 | Jornada | | N |
| No. Identificación | 31159404 | Nombre | BEDOYA RENGIFO MARIA | |
| Saldo a Favor | \$ 0.00 | Fecha Saldo | 20230808 | Opción de Compra 0.00 |
| Saldo de Capital | UVR 84497.5981 | Moneda Legal \$ 29,550,178.92 | | |
| Movimientos Pendientes de Aplicación | | | | |
| Tipo | | Valor | | |
| | | | \$ 0.00 | |
| | | | \$ 0.00 | |
| | | | \$ 0.00 | |
| | | | \$ 0.00 | |

| Estado del Crédito | | | | | |
|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Cuota | 139 | 140 | 141 | 142 | 152 |
| Fecha | 20220803 | 20220905 | 20221003 | 20221103 | 20230904 |
| Capital | \$ 541,732.91 | \$ 1,088,074.42 | \$ 1,639,063.72 | \$ 2,194,740.34 | \$ 8,023,831.94 |
| Intereses Corrientes | \$ 251,386.91 | \$ 498,165.23 | \$ 740,295.75 | \$ 977,738.95 | \$ 3,079,845.56 |
| Intereses Mora | \$ 86,207.90 | \$ 165,355.43 | \$ 238,521.25 | \$ 304,871.80 | \$ 583,898.18 |
| Seguro Vida | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| Seguro Incendio | \$ 15,518.00 | \$ 31,036.00 | \$ 46,554.00 | \$ 62,072.00 | \$ 223,702.00 |
| Seguro Terremoto | \$ 11,930.00 | \$ 25,881.00 | \$ 39,832.00 | \$ 53,783.00 | \$ 199,103.00 |
| TOTAL | \$ 906,780.00 | \$ 1,808,520.00 | \$ 2,704,270.00 | \$ 3,593,210.00 | \$ 12,110,390.00 |
| Comisión FNG | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| Seguro Desempleo | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| Descuento | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| Ajustes | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| Intereses Mora Seguro | \$ 4,443.21 | \$ 4,050.74 | \$ 3,714.18 | \$ 3,341.56 | \$ 29,759.89 |

Descripción Estado Crédito: 4 DUDOSO RECAUDO



**Banco
Caja Social**
Su banco amigo.



HISTORICO DE MOVIMIENTOS DEL CRÉDITO

No. De Crédito: 0199174928428 Periodo Desde: 20200101 Hasta: 20220801

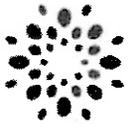
Nombre MARIA GILMA BEDOYA RENGIFO
Fecha Desembolso 20101230
Plazo actual 183
Sistema de Amortización CUOTA FIJA EN UVR

Tipo y N° ID CC 31159404
Valor de Desembolso \$40,000,000.00
Tasa actual UVR+ 10.7 % E.A
Fecha limite de Pago 3

Plazo Original 183
Fecha Vencimiento 20260403
Tasa actual mora 16.05 % E.A
Cuota N° 150

Cobertura FRECH tasa 0 % E.A
Modalidad VIVIENDA

| Cons | Fecha Trx | Fecha Mvto | Descripción Movimiento | Cuotas | Vir Movimiento | Saldo anterior | | | Interés corriente | | | Interés de mora | | | Abono a capital | |
|------|-----------|------------|----------------------------|--------|----------------|----------------|--------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|-----------------|-------------|---------------|-----------------|------------|
| | | | | | | Pesos | Uvr | Tasa Aplicada | Pesos | Uvr | Tasa Aplicada | Pesos | Uvr | Tasa Aplicada | Pesos | Uvr |
| 119 | 20200104 | 20200103 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 717,800.00 | 33,301,779.39 | 122,999.1250 | 283,293.10 | 1,046.3346 | 10.70 % E.A | 177.17 | 0.6544 | 16.05 % E.A | 334,015.73 | 1,233.6771 | 0.2940 |
| 120 | 20200104 | 20200103 | NOTA CREDITO | 0 | 79.60 | 32,967,752.94 | 121,765.4083 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 79.60 | 0.2940 | 0.2940 |
| 121 | 20200104 | 20200103 | NOTA DEBITO | 0 | 79.60 | 32,967,673.34 | 121,765.1143 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 79.60 | 0.2940 | 0.2940 |
| 122 | 20200204 | 20200204 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 79.76 | 33,034,748.27 | 121,765.4083 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 79.76 | 0.2940 | 0.2940 |
| 123 | 20200204 | 20200204 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 0 | 718,720.24 | 33,034,668.50 | 121,765.1143 | 281,030.73 | 1,035.8735 | 10.70 % E.A | 178.42 | 0.6577 | 16.05 % E.A | 337,633.09 | 1,244.5087 | 1,255.3836 |
| 124 | 20200303 | 20200303 | PAGO | 1 | 720,000.00 | 32,307,668.38 | 120,520.6056 | 279,098.00 | 1,025.2789 | 10.70 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 341,736.00 | 1,255.3836 | 1,265.7756 |
| 125 | 20200422 | 20200422 | NOTA DEBITO | 0 | 347,936.65 | 32,783,648.07 | 119,265.2220 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 347,936.65 | 1,265.7756 | 1,265.7756 |
| 126 | 20200422 | 20200422 | ABONO AUTOMATICO | 1 | 729,021.65 | 33,131,584.72 | 120,530.9976 | 278,694.39 | 1,014.6034 | 10.70 % E.A | 3,461.62 | 12.5832 | 16.05 % E.A | 347,936.64 | 1,265.7756 | 0.0000 |
| 127 | 20200424 | 20200422 | NOTA CREDITO | 0 | 0.01 | 32,786,075.51 | 119,265.2220 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.01 | 0.0000 | 1,280.7497 |
| 128 | 20200513 | 20200513 | NOTA DEBITO | 0 | 347,936.65 | 32,914,338.90 | 119,265.2220 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 347,936.65 | 1,280.7497 | 1,280.7497 |
| 129 | 20200513 | 20200513 | ABONO AUTOMATICO | 1 | 725,980.36 | 33,262,275.56 | 120,535.9717 | 280,096.19 | 1,014.6034 | 10.70 % E.A | 1,631.13 | 5.9104 | 16.05 % E.A | 345,955.04 | 1,280.7497 | 1,280.7497 |
| 130 | 20200515 | 20200513 | NOTA CREDITO | 0 | 1,981.61 | 32,928,796.41 | 119,272.4024 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 1,981.61 | 7.1777 | 1,280.7497 |
| 131 | 20200612 | 20200612 | NOTA DEBITO | 0 | 346,586.36 | 32,974,400.87 | 119,265.2220 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 346,586.36 | 1,280.7497 | 1,280.7497 |
| 132 | 20200612 | 20200612 | ABONO AUTOMATICO | 1 | 585,809.24 | 33,320,987.23 | 120,518.7914 | 138,769.92 | 501.9174 | 10.70 % E.A | 1,634.96 | 5.9136 | 16.05 % E.A | 346,586.34 | 1,280.7497 | 1,280.7497 |
| 133 | 20200612 | 20200612 | NOTA CREDITO | 0 | 141,747.22 | 32,974,400.90 | 119,265.2221 | 141,747.22 | 512.6860 | 10.70 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.0000 |
| 134 | 20200617 | 20200612 | NOTA CREDITO | 0 | 0.02 | 32,972,444.95 | 119,265.2221 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.02 | 0.0001 | 0.0001 |
| 135 | 20200703 | 20200703 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 430,000.00 | 32,916,127.88 | 119,265.2220 | 138,524.89 | 501.9174 | 10.70 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 192,426.31 | 697.2195 | 697.2195 |
| 136 | 20200703 | 20200703 | NOTA CREDITO | 0 | 141,486.72 | 32,726,654.70 | 118,578.7026 | 141,486.72 | 512.6860 | 10.70 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.0000 |
| 137 | 20200703 | 20200703 | NOTA CREDITO | 0 | 156,500.70 | 32,726,654.70 | 118,578.7026 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 156,500.70 | 567.0500 | 567.0500 |
| 138 | 20200819 | 20200819 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 569,000.00 | 32,401,681.54 | 118,000.9525 | 275,647.13 | 1,003.8499 | 10.70 % E.A | 2,911.46 | 10.6029 | 16.05 % E.A | 181,467.41 | 697.2847 | 697.2847 |
| 139 | 20200819 | 20200819 | NOTA CREDITO | 0 | 155,703.51 | 32,210,414.14 | 117,303.6878 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 155,703.51 | 567.0400 | 567.0400 |
| 140 | 20200910 | 20200910 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 566,400.00 | 32,054,710.62 | 116,736.6276 | 272,693.16 | 993.0921 | 10.70 % E.A | 1,279.02 | 4.6579 | 16.05 % E.A | 194,420.82 | 708.0404 | 708.0404 |
| 141 | 20200910 | 20200910 | NOTA CREDITO | 0 | 155,703.51 | 31,860,269.81 | 116,028.5874 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 155,703.51 | 567.0400 | 567.0400 |
| 142 | 20200921 | 20200921 | NOTA CREDITO | 0 | 230.00 | 31,703,951.26 | 115,461.5474 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 230.00 | 0.8376 | 0.8376 |
| 143 | 20201012 | 20201012 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 565,400.00 | 31,701,504.42 | 115,460.7098 | 269,686.52 | 992.2382 | 10.70 % E.A | 1,284.92 | 4.8798 | 16.05 % E.A | 197,383.56 | 718.8948 | 718.8948 |
| 144 | 20201012 | 20201012 | NOTA CREDITO | 0 | 155,689.51 | 31,504,120.85 | 114,741.8150 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 155,689.51 | 567.0400 | 567.0400 |
| 145 | 20201110 | 20201110 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 567,100.00 | 31,432,224.21 | 114,174.7750 | 267,397.83 | 971.2990 | 10.70 % E.A | 1,297.35 | 4.7125 | 16.05 % E.A | 200,922.82 | 729.8344 | 729.8344 |
| 146 | 20201110 | 20201110 | NOTA CREDITO | 0 | 156,105.66 | 31,231,301.39 | 113,444.9406 | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 0.00 | 0.0000 | 0.00 % E.A | 156,105.66 | 567.0400 | 567.0400 |



**Banco
Caja Social**
Su banco amigo.



HISTORICO DE MOVIMIENTOS DEL CRÉDITO

No. De Crédito: 0199174928428 Periodo Desde: 20200101 Hasta: 20220801

Nombre MARIA GILMA BEDOYA RENGIFO
Fecha Desembolso 20101230
Plazo actual 183
Sistema de Amortización CUOTA FIJA EN UVR

Tipo y N° ID CC 31159404
Valor de Desembolso \$40,000,000.00
Tasa actual UVR+ 10.7 % E.A
Fecha limite de Pago 3

Plazo Original 183
Fecha Vencimiento 20260403
Tasa actual mora 16.05 % E.A
Cuota N° 150

Cobertura FRECH tasa 0 % E.A
Modalidad VIVIENDA

| Cons | Fecha Trx | Fecha Mvto | Descripción Movimiento | Cuotas | Vir Movimiento | Saldo anterior | | Interés corriente | | Interés de mora | | Abono a capital | | | |
|------|-----------|------------|----------------------------|--------|----------------|----------------|--------------|-------------------|------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|------------|------------|
| | | | | | | Pesos | Uvr | Pesos | Uvr | Pesos | Uvr | Pesos | Uvr | | |
| 147 | 20201208 | 20201208 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 574,000.00 | 31,076,911.47 | 112,877,9006 | 264,374.37 | 960.2635 | 10.70%E.A | 948.16 | 3.4439 | 16.05%E.A | 203,784.47 | 740.1882 |
| 148 | 20201208 | 20201208 | NOTA CREDITO | 0 | 158,114.28 | 30,873,127.00 | 112,137,7124 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 156,114.28 | 567.0400 |
| 149 | 20201208 | 20201208 | NOTA CREDITO | 0 | 168.91 | 30,717,012.72 | 111,570,6724 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 166.91 | 0.6789 |
| 150 | 20201208 | 20201208 | NOTA DEBITO | 0 | 168.91 | 30,716,825.81 | 111,569,9935 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 166.91 | 0.6789 |
| 151 | 20210115 | 20210115 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 0 | 186.60 | 30,666,638.57 | 111,570,6724 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 186.60 | 0.6769 |
| 152 | 20210115 | 20210115 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 0 | 679,813.40 | 30,666,451.96 | 111,569,9935 | 260,893.15 | 949.1392 | 10.70%E.A | 2,093.92 | 7.8181 | 16.05%E.A | 312,686.33 | 1,137.6156 |
| 153 | 20210213 | 20210213 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS CNB | 2 | 781,510.00 | 30,461,666.07 | 110,432,3779 | 258,716.13 | 937.9213 | 10.70%E.A | 2,509.20 | 9.0966 | 16.05%E.A | 416,979.67 | 1,511.6728 |
| 154 | 20210312 | 20210312 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS ATM | 1 | 732,400.00 | 30,162,016.67 | 108,920,7051 | 256,591.66 | 926.6007 | 10.70%E.A | 1,740.14 | 6.2640 | 16.05%E.A | 371,504.20 | 1,341.5714 |
| 155 | 20210409 | 20210409 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS TAS | 1 | 734,290.00 | 29,957,303.17 | 107,579,1337 | 254,849.88 | 915.1668 | 10.70%E.A | 780.83 | 2.8040 | 16.05%E.A | 376,762.29 | 1,352.9843 |
| 156 | 20210525 | 20210525 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS TAS | 0 | 540,000.00 | 29,824,669.81 | 106,226,1494 | 253,721.76 | 903.6776 | 10.70%E.A | 4,347.59 | 15.4848 | 16.05%E.A | 190,531.65 | 642.9973 |
| 157 | 20210704 | 20210702 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS TAS | 2 | 957,370.00 | 29,950,656.61 | 105,583,1521 | 252,894.89 | 891.4791 | 10.70%E.A | 9,545.36 | 33.6497 | 16.05%E.A | 594,064.75 | 2,094.2188 |
| 158 | 20210704 | 20210702 | NOTA CREDITO | 0 | 564.35 | 29,356,197.68 | 103,487,5437 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 564.35 | 1.9895 |
| 159 | 20210704 | 20210702 | NOTA DEBITO | 0 | 564.35 | 29,355,632.95 | 103,485,5529 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 564.35 | 1.9895 |
| 160 | 20210706 | 20210702 | ABONO AUTOMATICO | 0 | 564.35 | 29,375,684.38 | 103,487,5437 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 564.35 | 1.9881 |
| 161 | 20210706 | 20210702 | ABONO AUTOMATICO | 0 | 2.96 | 29,375,119.28 | 103,485,5529 | 0.96 | 0.0034 | 10.70%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 0.00 | 0.0000 |
| 162 | 20210812 | 20210812 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS TAS | 1 | 740,000.00 | 29,449,628.88 | 103,485,5529 | 260,530.55 | 860.3606 | 10.70%E.A | 7,468.28 | 26.2434 | 16.05%E.A | 382,040.17 | 1,342.4834 |
| 163 | 20210812 | 20210812 | NOTA CREDITO | 0 | 12,819.69 | 29,067,588.71 | 102,143,0695 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 12,819.69 | 45.0482 |
| 164 | 20210812 | 20210812 | NOTA DEBITO | 0 | 12,819.69 | 29,054,769.02 | 102,098,0213 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 12,819.69 | 45.0482 |
| 165 | 20210921 | 20210920 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS TAS | 0 | 12,866.72 | 29,185,390.31 | 102,143,0695 | 0.00 | 0.0000 | 0.00%E.A | 0.00 | 0.0000 | 0%E.A | 12,866.72 | 45.0415 |
| 166 | 20210921 | 20210920 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS TAS | 0 | 607,130.28 | 29,172,518.67 | 102,058,0213 | 248,138.94 | 868.4300 | 10.70%E.A | 9,968.19 | 34.9567 | 16.05%E.A | 249,042.15 | 871.5881 |
| 167 | 20211109 | 20211109 | PAGO PRODUCTOS PROPIOS TAS | 1 | 430,000.00 | 29,116,437.27 | 101,226,2927 | 162,151.66 | 563.7369 | 10.70%E.A | 16,638.02 | 58.5391 | 16.05%E.A | 151,759.32 | 527.6089 |
| 168 | 20220323 | 20220323 | PAGO | 1 | 800,000.00 | 29,961,312.99 | 100,998,0658 | 222,862.51 | 748.0903 | 10.70%E.A | 59,133.21 | 198.7442 | 16.05%E.A | 419,692.28 | 1,411.2399 |
| 169 | 20220531 | 20220531 | PAGO | 1 | 1,350,707.00 | 30,391,152.46 | 99,287,4459 | 374,051.62 | 1,222.0211 | 10.70%E.A | 58,043.35 | 189.6268 | 16.05%E.A | 820,943.03 | 2,682.0087 |
| 170 | 20220707 | 20220707 | PAGO | 2 | 904,000.00 | 29,931,533.07 | 96,605,4371 | 254,165.67 | 820.3317 | 10.70%E.A | 48,502.24 | 157.8343 | 16.05%E.A | 503,216.00 | 1,624.1537 |



HISTORICO DE MOVIMIENTOS DEL CRÉDITO

No. De Crédito: 0199174928428 Periodo Desde: 20220802 Hasta: 20230802

Nombre MARIA GILMA BEDOYA RENGIFO
 Fecha Desembolso 20101230
 Plazo actual 183
 Sistema de Amortización CUOTA FIJA EN UVR

Tipo y N° ID CC 31159404
 Valor de Desembolso \$40.000.000,00
 Tasa actual UVR+ 10,7 % E.A.
 Fecha límite de Pago 3

Plazo Original 183
 Fecha Vencimiento 20280403
 Tasa actual mora 16,05 % E.A.
 Cuota N° 150

Cobertura FRECH tasa 0 % E.A.
 Modalidad VIVIENDA

| Cons | Fecha Trx | Fecha Mvto | Descripción Movimiento | Cuotas | Vir Movimiento | Saldo anterior | | Interés corriente | | Interés de mora | | Abono a capital | | | |
|------|-----------|------------|------------------------|--------|----------------|----------------|-------------|-------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|------------|------------|------------|
| | | | | | | Pesos | Uvr | Pesos | Tasa Aplicada | Pesos | Tasa Aplicada | Pesos | Uvr | | |
| 171 | 20220818 | 20220818 | PAGO | 0 | 750.000,00 | 29.657.612,82 | 94.981.2834 | 252.385,92 | 808,0171 | 10,70% E.A | 51.122,59 | 163,6697 | 16,05% E.A | 350.858,49 | 1,123,2784 |
| 172 | 20221007 | 20221007 | PAGO | 2 | 1.200.000,00 | 29.751.748,65 | 93.858,0050 | 322,086,65 | 1,016,0254 | 10,70% E.A | 109,333,59 | 344,9153 | 16,05% E.A | 573,386,76 | 1,808,8979 |
| 173 | 20221221 | 20221221 | PAGO | 1 | 755,077,00 | 29,786,327,04 | 92,049,1071 | 102,067,28 | 562,6451 | 10,70% E.A | 14,700,35 | 45,4287 | 16,05% E.A | 480,476,37 | 1,484,8229 |
| 174 | 20230215 | 20230215 | PAGO | 0 | 800,000,00 | 29,859,243,74 | 90,564,2842 | 254,016,16 | 770,4412 | 10,70% E.A | 74,603,43 | 226,2752 | 16,05% E.A | 452,203,41 | 1,371,5511 |
| 175 | 20230510 | 20230510 | PAGO | 1 | 900,000,00 | 30,693,342,24 | 89,192,7331 | 260,743,36 | 757,7022 | 10,70% E.A | 95,066,21 | 276,2558 | 16,05% E.A | 447,158,43 | 1,299,4115 |
| 176 | 20230526 | 20230526 | PAGO | 1 | 122,265,00 | 30,382,532,73 | 87,893,3216 | 0,00 | 0,0000 | 0,00% E.A | 760,31 | 2,1895 | 16,05% E.A | 116,383,69 | 336,6852 |
| 177 | 20230824 | 20230824 | PAGO | 1 | 900,000,00 | 30,457,425,27 | 87,556,6364 | 259,104,97 | 744,8548 | 10,70% E.A | 87,989,09 | 252,9442 | 16,05% E.A | 528,557,94 | 1,519,4572 |
| 178 | 20230624 | 20230624 | NOTA CREDITO | 0 | 1,246,59 | 29,928,867,34 | 86,037,1792 | 0,00 | 0,0000 | 0,00% E.A | 0,00 | 0,0000 | 0% E.A | 1,246,59 | 3,5836 |
| 179 | 20230624 | 20230624 | NOTA DEBITO | 0 | 1,246,59 | 29,927,620,75 | 86,033,5956 | 0,00 | 0,0000 | 0,00% E.A | 0,00 | 0,0000 | 0% E.A | 1,246,59 | 3,5836 |



INGRESO - EGRESO (INGRESO)

FECHA: 20230816 HORA: 18:36:03
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0638-CENTRO SUBA
REFERENCIA: 9626
MAQUINA: F003/L708
NO. TRANSACCION: 00219318

VR. TRANSAC.: \$434,350.00
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



PAGO CARTERA CLP. EFECTIVO

FECHA: 20230816 HORA: 18:36:30
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0638 CENTRO SUBA
MAQUINA: F003/L708
PRESTAMO: XXXXX8428
TITULAR: BEDOYA RENGIFO MARIA
NO. TRANSACCION: 00219319
PAGO: PAGO NORMAL CUOTA/ABONO CA
VR. EFECTIVO: \$7,300,000.00

VR. TRANSAC.: \$7,300,000.00
VR. COMISION: \$0.00

TRANSACCION EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

REPORTE DE TRANSACCION CONTABLE



Fecha de Reporte: 20230816

Página 1 de 1

Datos Transacción Contable

| | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|---|-------------------|
| Ingreso | Egreso | Descripción: COBRO ADMINISTRACION HONORARIOS | No. de Referencia o Cuenta del Producto: 0199174926420 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | Oficina: 0638 - CENTRO SUBA | Ciudad: BOGOTA |
| | | | Jornada: Adicional | |

Datos Tercero

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Nombre: BEDOYA RENGIFO MARIA GILMA | Tipo y Numero de Id: CC 1019041592 |
|---------------------------------------|---------------------------------------|

Valor Transacción

| | |
|--|---|
| \$ 434,350.00 | Valor en Letras: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON 00/100 CENTAVOS M/CTE. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Efectivo | <input type="checkbox"/> Cheque |
| No. | |

Detalle Transacción Contable

COBRO ADMINISTRACION DE HONORARIOS SOBRE CREDITO HIPOTECARIO 0199174926420 A NOMBRE DE MARIA GILMA BEDOYA RENGIFO

| Concepto | Valor |
|--------------------------------|---------------|
| CTA PUENTE INGRESO VARIO BM | \$ 434,350.00 |
| (GRV) SERV. ADMINIST. DE COBRO | \$ 365,000.00 |
| CLASE DOCUMENTO | DOC |
| BASE GRAVABLE | \$ 365,000.00 |
| NIT | CC 1019041592 |
| PORCENTAJE IVA | 0.19 |
| IMP IVA POR PAGAR | \$ 69,350.00 |

| Efectuado por: | Autorizado por: | Recibido/Entregado por: |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------|
| M200MIC8 MAYRA ALEJANDRA GELACIO | | |
| | | |

Hora Transacción : 6:26:29 p. m.

Maquina : A008M2E8

Original: Central de Cuadre - Copia: Cliente



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602798477606234

Nro Matrícula: 50N-785230

Pagina 1 TURNO: 2023-288248

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 05:35:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-04-1984 RADICACIÓN: 84=18657 CON: SIN INFORMACION DE: 01-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0130AZJCOD CATASTRAL ANT: 135-91-1-59

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 TIENE SU ENTRADA POR LA CALLE 135A # 91=65 SU AREA PRIVADA ES DE 56.82 MTRS CUADRADOS. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.15 MTRS Y SUS LINDEROS, MUROS Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO SON: EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 EN DISTANCIAS DE 1.85,0.05,0.30,0.05,3.00,0.05 0.30 0.05,0.75 MTRS, CON EL APARTAMENTO # 202. EN 6.30 MTRS, ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3 CON VACIO SOBRE ZONA PUBLICA (ZONA VERDE). EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 3 Y 4 EN DISTANCIA DE 0.75,0.05,0.30, 0.05,3.00,0.05, 0.30, 0.05,3.10,0.05,0.30,0.05,0.70 MTRS CON EL APARTAMENTO # 204 EN 3.20 MTRS,ENTRE LOS PUNTOS 4 Y 5 Y EN 2.35 MTRS, ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ZONA VERDE). EN 1.90 MTRS, ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 CON VACIO SOBRE ZONA COMUN (ZONA VERDE). EN LINEA QUEBRADA ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8 EN DISTANCIAS DE 3.25,0.10,1.35, MTRS, CON ZONA COMUN (HALL). EN 1.20 MTRS, ENTRE LOS PUNTOS 8 Y 1 CON ZONA COMUN (HALL). LINDEROS VERTICALES. NADIR: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL PRIMER PISO O NIVEL. CENIT: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL TERCER PISO O NIVEL DEPENDENCIAS: SALA COMEDOR, COCINA ROPAS HALL, TRES ALCOBAS, BA/O. EN SU INTERIOR HAY DOS COLUMNAS DE 0.30 X 0.20 MTRS CADA UNA Y UN DUCTO DE 0.80 X 0.70 MTRS, DE PROPIEDAD COMUN CUYA AREA SE HA DESCONTADO DE LA DEL APARTAMENTO. SU COEFICIENTE ES DE 2.38%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CAJA DE LA VVIENDA MILITAR ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SANTANA LTDA SEGUNESC 2019 DE 23 DE JUNIO DE 1.981 NOT 14 DE BOGOTA REGISTRADA ALFOLIO 0500609686 ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A JULIO ARMANDO GUERRERO SEGUN ESC 2533 DE 11 DE MAYO DE 1.981 NOT 4 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500580412. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ALFREDO ESPINOSA SEGUNE SC 5364 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.980 NOT 7 DE BOGOTAESTE ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON FERNANDO, JORGE, HECTOR A, ESPINOSA PULIDO BLANCA I ESPINOSA DE DUARTE, MARIA ELISA ESPINOSA PULIDO SEGUN ESC 639 DE 19 DE FEBRERO DE 1.946 NOT 5 DE BOGOTAPARTE, POR COMPRA A CARLOS JULIO ESPEJO SEGUNESC 2622 DE 14 DE MAYO DE 1.981 NOT 4 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500574553. ESTE ADQUIRIO POR COMPR AA ALFREDO ESPINOSA SEGUN ESC 5365 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.980 NOT 7 DE BOGOTAESTE ADQUIRIO COMO Y A SE EXPRESO. Y PARTE POR COMPRA A HERMELINDO CORREA SEGUNESC 2466 DE 7 DE MAYO DE 1.981 NOT 4 DE BOGOTA.REGISTRADA AL FOLIO 0500570926 Y ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 135A 91A 65 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 135 A 91-65 APARTAMENTO 203 MANZANA 3 SECTOR III AGRUPACION DE VIVIENDA URB. VILLA CATALINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 785213



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602798477606234

Nro Matrícula: 50N-785230

Pagina 2 TURNO: 2023-288248

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 05:35:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-07-1983 Radicación: 8360118

Doc: ESCRITURA 902 del 28-06-1983 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-1984 Radicación: 8418657

Doc: ESCRITURA 3385 del 30-12-1984 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134857

Doc: ESCRITURA 2107 del 08-10-1984 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$950,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

NIT# 60021967

A: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134857

Doc: ESCRITURA 2107 del 08-10-1984 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$611,773.83

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549

X

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134857

Doc: ESCRITURA 2107 del 08-10-1984 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549

X

A: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO SU ESPOSA E HIJOS EN CASO DE CONTRAER MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-11-1984 Radicación: 134857

Doc: ESCRITURA 2107 del 08-10-1984 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602798477606234

Nro Matrícula: 50N-785230

Pagina 3 TURNO: 2023-288248

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 05:35:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-03-1987 Radicación: 33861

Doc: ESCRITURA 0107 del 12-02-1987 NOTARIA 16A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

A: CAJA DE VIVIENDA MILITAR.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-01-1988 Radicación: 2022

Doc: ESCRITURA 5618 del 01-12-1987 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549 X

A: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO SU ESPOSA E HIJOS EN CASO DE CONTRAER MATRIMONIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-08-1988 Radicación: 1988-888

Doc: ESCRITURA 1758 del 22-07-1988 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549

A: GAONA VARGAS TELESFORO

CC# 19056275 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-09-1995 Radicación: 1995-63270

Doc: ESCRITURA 1.331 del 17-08-1995 NOTARIA TERCERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$611,773.83

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-2001 Radicación: 2001-23516

Doc: ESCRITURA 634 del 26-04-2001 NOTARIA 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602798477606234

Nro Matrícula: 50N-785230

Pagina 4 TURNO: 2023-288248

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 05:35:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAONA VARGAS TELESFORO

CC# 19056275 X

A: VARGAS DE GAONA ANSELMA

CC# 41526741

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-06-2007 Radicación: 2007-51181

Doc: ESCRITURA 4854 del 04-05-2007 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL *EN CUANTO A QUE SE AGOGEN A LA LEY 675/2001*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA VILLA CATALINA III SECTOR

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-2007 Radicación: 2007-55329

Doc: ESCRITURA 641 del 25-05-2007 NOTARIA 76 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION *ESC.4854 DEL 04-05-2007, NOT.19 BTA, EN CUANTO A CITAR LOS FOLIOS MATRICES DONDE APARECE INSCRITO EL REGLAMENTO DE P.H. Y SON: 785438,785213,792986,785314,785400,785357,785256,785299,771317 Y 785425*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA VILLA CATALINA III SECTOR

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-07-2008 Radicación: 2008-63721

Doc: ESCRITURA 1331 del 17-08-1995 NOTARI 3 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR

A: MARTINEZ NARVAEZ LEONARDO

CC# 1790549

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-01-2009 Radicación: 2009-1531

Doc: ESCRITURA 4083 del 21-10-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CAN. AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GAONA VARGAS TELESFORO

CC# 19056275 X

A: VARGAS DE GAONA ANSELMA

CC# 41526741



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602798477606234

Nro Matrícula: 50N-785230

Pagina 5 TURNO: 2023-288248

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 05:35:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-01-2009 Radicación: 2009-1531

Doc: ESCRITURA 4083 del 21-10-2008 NOTARIA 3 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAONA VARGAS TELESFORO

CC# 19056275

A: VARGAS DE GAONA ANSELMA

CC# 41526741 X 50%

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-107720

Doc: ESCRITURA 6337 del 09-12-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAONA VARGAS TELESFORO

CC# 19056275

DE: VARGAS DE GAONA ANSELMA

CC# 41526741

A: BEDOYA RENGIFO MARIA GILMA

CC# 31159404 X

A: RAMIREZ OCHOA FERNEY

CC# 16259576 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-107720

Doc: ESCRITURA 6337 del 09-12-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA RENGIFO MARIA GILMA

CC# 31159404 X

DE: RAMIREZ OCHOA FERNEY

CC# 16259576 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-12-2010 Radicación: 2010-107720

Doc: ESCRITURA 6337 del 09-12-2010 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BEDOYA RENGIFO MARIA GILMA

CC# 31159404 X

A: RAMIREZ OCHOA FERNEY

CC# 16259576 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 06-03-2023 Radicación: 2023-14380

Doc: OFICIO 1581 del 13-12-2022 JUZGADO 66 DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA: 0426 EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA DECRETADO EN AUTO DE 24 DE NOVIEMBRE DE 2022 EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2022-00611 DE JDO 84 CIVIL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230602798477606234

Nro Matrícula: 50N-785230

Pagina 6 TURNO: 2023-288248

Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 05:35:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MUNICIPAL DE BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A. ENDOSATARIO EN PROPIEDAD DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A. - BCSC

NIT. 830089530-6

A: BEDOYA RENGIFO MARIA GILMA

CC# 31159404 X

A: RAMIREZ OCHOA FERNEY

CC# 16259576 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-4657 Fecha: 15-05-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-288248

FECHA: 02-06-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

0.230.715-9 Reg. Postal
 MEDULLIN PBX: 448-01-67
 MENSAJES 0000397
 ammensajes.com

2023-07-21 15:56

* L W 1 0 3 8 9 6 7 7 *

**GUÍA / AWB No
CRÉDITO**

-FACTURACIÓN-

OFICINA ORIGEN: GAMBOA-ABOGADOS (BOG_OMAR_VARGAS-BOGOTA D.C.)

DIRECCIÓN: carrera 7 # 77 -65 piso 2

CIUDAD: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA

DIRECCIÓN: ALLE 135A # 91 A - 65 APARTAMENTO
 203 MAZANA 3 SECTO III AGRUPACION
 URBANIZACION VILLA CATALINA

CIUDAD: BOGOTA D.C. - BOGOTA CP:11001000 DEPARTAMENTO: BOGOTA

ARTÍCULO N°: Notificación por Aviso Art 292 del C.G.P.

TRANSFORMADO: MULTIPLES DE BOGOTA

RADICADO: 2022-00611

NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA

| UNIDAD A COBRAR | VALOR | COSTO MANEJO | OTROS | VALOR TOTAL |
|-----------------|-------|--------------|-------|-------------|
| 1 | 17000 | | | 17000 |

FORMIDAD

FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE: D M A

RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE: Rehusado No Reside No Existe

Declaro que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando

NOMBRE Y C.C.

FECHA Y HORA DE ENTREGA: D M A HORA MIN TELÉFONO

AM MENSAJES

AM MENSAJES S.A.S NIT 900.230.715-9 Reg. Postal
 0347 CR 67B 48B 33 MEDELLIN PBX: 448-01-67
 Lic. MIN COMUNICACIONES 0000397
 www.ammensajes.com / info@ammensajes.com

* L W 1

2023-07-21 15:56

FECHA Y HORA DE RECEPCIÓN

REMITENTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A. DIRECCIÓN: carrera 7 # 77 -65 piso 2

DESTINATARIO: FERNEY RAMIREZ OCHOA DIRECCIÓN: CALLE 135A # 91 A - 65 APARTAMENTO
 203 MAZANA 3 SECTO III AGRUPACION
 URBANIZACION VILLA CATALINA

CONTENIDO: NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO N°: Notificación

JUZGADO: JUZGADO OCHENTA Y CUATRO (84) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.(TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE JUZGADO 66 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA D.C.)

| SERVICIO | UNIDADES | PESO | DIMENSIONES | PESO A COBRAR | VALOR | COSTO MANEJO |
|----------|----------|------|-------------|---------------|-------|--------------|
| MSJ | 1 | GRS. | L A A | 1 | 17000 | |

DICE CONTENER: MUESTRA 000 ANEXO

IMPRESO POR SOFTWARE AM-GRG

EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD

Declaro que el contenido

NOMBRE Y C.C.

FECHA Y HORA DE ENTREGA: D M A HORA MIN TELÉFONO

NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN

Mandamiento de Pago

Agosto 2 / 2023 Hora 10: AM

Señora

Jueza Ochenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá D.C – transformado transitoriamente en Juzgado 66 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá.

Dra. Natalia Andrea Moreno Chicuazuque

E mail: cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Radicado 1101-40-03-084-2022-00611-00

REF: Ejecutivo de mínima cuantía.

Banco Caja Social S.A Vs María Gilma Bedoya Rengifo y otros.

Respetado Doctor(a):

María Gilma Bedoya Rengifo y Ferney Ramírez Ochoa, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, actuando en causa propia dentro del proceso judicial en referencia y en calidad de demandados; por medio del presente escrito nos pronunciarnos respetuosamente y de forma oportuna frente a la presente demanda, notificada el 2 de agosto de 2023 (*Anexo 7*), en los siguientes términos:

Consideración preliminar:

No hay lugar a continuar con el proceso ejecutivo en referencia, pues hemos cumplido con el pago de las cuotas del crédito hipotecario No 0199174928428 sobre las que se sustenta el mandamiento de pago requerido por el Banco Caja Social S.A., entidad bancaria que adicionalmente, aceptó un acuerdo de pago para regularizar por completo los pagos de las mensualidades de la obligación, compromiso que ya ha sido cumplido por cuenta de su pago.

En relación con los hechos que motivan el mandamiento de pago:

1. Es cierto que el Banco Caja Social S.A, nos desembolsó el 30 de diciembre de 2010 un crédito hipotecario identificado con el consecutivo No 0199174928428, por cuantía de COP \$ 40.000.000, bajo la modalidad UVR (Unidad de Valor Real). *Anexo 1: Certificación crédito hipotecario expedido por Banco Caja Social S.A.*
2. Nuestra actividad económica es la de comerciantes independientes, actividad bajo la que otorgó el crédito hipotecario No 0199174928428.
3. Con ocasión de la emergencia sanitaria declarada en el año 2020 por el Gobierno Nacional, para prevenir la propagación del COVID-19, nos vimos obligados a cerrar el local comercial que genera nuestra fuente de ingresos económicos.
4. Como consecuencia de lo antes anotado y entre tanto nos fue posible reactivar nuestra actividad independiente, lamentablemente se interrumpieron los pagos de las mensualidades del crédito hipotecario No 0199174928428, en el periodo comprendido entre el mes de octubre de 2021 y mayo de 2022.
5. Los pagos de las mensualidades se reactivaron en el mes de marzo de 2022, atendiendo el procedimiento dispuesto por el Banco Caja Social S.A para su recibo a satisfacción. Como soporte de lo anteriormente anotado, adjunto el estado de cuenta emitido por el demandante, en la cual consta que las cuotas 129,130,131,132,133,134,135 y 136 ya fueron pagas, pues como podrá apreciar la próxima cuota a pagarse a corte del julio de 2023 era la cuota 139. *Anexo 2: Estado de cuenta del crédito a corte del julio de hipotecario No 0199174928428, expedido por Banco Caja Social S.A.*

6. Recientemente, llegamos a un acuerdo para colocar al día el pago de las mensualidades a corte de agosto de 2023, el cual ya fue cumplido como lo sustenta el soporte de pago adjunto. **Anexo 3:** Llamada que detalla las condiciones del acuerdo de pago. **Anexo 4:** Soporte transferencia bancaria efectuada a favor de Banco Caja Social S.A. en cumplimiento del acuerdo de pago. **Anexo 5:** Soporte recibo de caja emitido por Banco Caja Social S.A. por concepto de pago de honorarios de abogado.

Frente a las pretensiones:

Así las cosas y teniendo en cuenta lo referido en los numerales quinto y sexto, así como la documentación que sustenta lo allí manifestado, frente a las pretensiones **NOS OPONEMOS**, por tratarse un hecho superado, de una parte, por el pago efectuado de las cuotas 129,130,131,132,133,134,135 y 136, y de otra, por cuenta de la normalización total del pago de las cuotas a corte de agosto de 2023.

Declaraciones:

En ese orden y con base en lo anteriormente expuesto, respetuosamente le solicito a ese Despacho Judicial:

1. Declarar probadas las excepciones de COBRO DE LO NO DEBIDO y PAGO DE LA OBLIGACIÓN.
2. Como consecuencia de la anterior, declarar terminado el proceso, ordenando su archivo.
3. Decretar el levantamiento de la medida cautelar de embargo inscrita sobre el bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. en la dirección: *Calle 135 No 91 A – 65 apartamento 203, agrupación de vivienda urbana Villa Catalina,*

inscrito en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona norte bajo el número de *matrícula inmobiliaria 50N-785230*. **Anexo 6:** *Copia del certificado de tradición y libertad identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50N-785230.*

4. Condenar en costas a la parte ejecutante.

Anexos:

- a. **Anexo 1:** *Certificación crédito hipotecario expedido por Banco Caja Social S.A.*
- b. **Anexo 2:** *Estado de cuenta del crédito a corte del julio del crédito hipotecario No 0199174928428, expedido por Banco Caja Social S.A.*
- c. **Anexo 3:** *Llamada que detalla las condiciones del acuerdo de pago.*
- d. **Anexo 4:** *Soporte transferencia bancaria efectuada a favor de Banco Caja Social S.A. en cumplimiento del acuerdo de pago.*
- e. **Anexo 5:** *Soporte recibo de caja emitido por Banco Caja Social S.A. por concepto de pago de honorarios de abogado.*
- f. **Anexo 6:** *Copia del certificado de tradición y libertad identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50N-785230.*
- g. **Anexo 7:** *Soporte de notificación demanda: guía LW10389677, empresa de mensajería AM mensajes S.A.S Nit 900.230.715-9*

Pruebas:

Adicionalmente, respetuosamente solicito:

- h. Se oficie a la entidad ejecutante para que certifique o expida el correspondiente paz y salvo, en virtud del cumplimiento y normalización del pago de las cuotas *del crédito hipotecario No 0199174928428*, a corte de agosto de 2023.

- i. Para la resolución favorable del caso, solicito tener como prueba los anexos anteriormente relacionados y practicar, en caso de resultar necesario a su juicio, las que resulten necesarias para tal propósito.

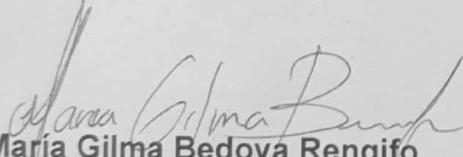
Notificaciones.

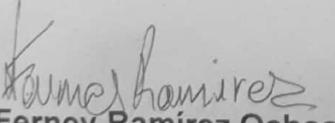
María Gilma Bedoya Rengifo y Ferney Ramírez Ochoa, recibiremos notificaciones en:

- *Calle 135 No 91 A – 65 apartamento 203, agrupación de vivienda urbana Villa Catalina, en la ciudad de Bogotá D.C.*
- *E mail: marroko20120714@gmail.com / dianitsa42@gmail.com*

Sin otro particular, nos suscribimos con un atento saludo.

Del Señor Juez.


María Gilma Bedoya Rengifo
C.C. 31.159.404


Ferney Ramírez Ochoa
C.C. 16.259.576

Señora

Jueza Ochenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá D.C – transformado transitoriamente en Juzgado 66 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá.

Dra. Natalia Andrea Moreno Chicuzaque

E mail: cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Radicado 1101-40-03-084-2022-00611-00

REF: Ejecutivo de mínima cuantía.

Banco Caja Social S.A Vs María Gilma Bedoya Rengifo y otros.

Respetado Doctor(a):

María Gilma Bedoya Rengifo y Ferney Ramírez Ochoa, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, actuando en causa propia dentro del proceso judicial en referencia y en calidad de demandados; por medio del presente escrito nos pronunciarnos respetuosamente y de forma oportuna frente a la presente demanda, notificada el 2 de agosto de 2023 (*Anexo 7*), en los siguientes términos:

Consideración preliminar:

No hay lugar a continuar con el proceso ejecutivo en referencia, pues hemos cumplido con el pago de las cuotas del crédito hipotecario No 0199174928428 sobre las que se sustenta el mandamiento de pago requerido por el Banco Caja Social S.A., entidad bancaria que adicionalmente, aceptó un acuerdo de pago para regularizar por completo los pagos de las mensualidades de la obligación, compromiso que ya ha sido cumplido por cuenta de su pago.

En relación con los hechos que motivan el mandamiento de pago:

1. Es cierto que el Banco Caja Social S.A, nos desembolsó el 30 de diciembre de 2010 un crédito hipotecario identificado con el consecutivo No 0199174928428, por cuantía de COP \$ 40.000.000, bajo la modalidad UVR (Unidad de Valor Real). **Anexo 1:** *Certificación crédito hipotecario expedido por Banco Caja Social S.A.*
2. Nuestra actividad económica es la de comerciantes independientes, actividad bajo la que otorgó el crédito hipotecario No 0199174928428.
3. Con ocasión de la emergencia sanitaria declarada en el año 2020 por el Gobierno Nacional, para prevenir la propagación del COVID-19, nos vimos obligados a cerrar el local comercial que genera nuestra fuente de ingresos económicos.
4. Como consecuencia de lo antes anotado y entre tanto nos fue posible reactivar nuestra actividad independiente, lamentablemente se interrumpieron los pagos de las mensualidades del crédito hipotecario No 0199174928428, en el periodo comprendido entre el mes de octubre de 2021 y mayo de 2022.
5. Los pagos de las mensualidades se reactivaron en el mes de marzo de 2022, atendiendo el procedimiento dispuesto por el Banco Caja Social S.A para su recibo a satisfacción. Como soporte de lo anteriormente anotado, adjunto el estado de cuenta emitido por el demandante, en la cual consta que las cuotas 129,130,131,132,133,134,135 y 136 ya fueron pagas, pues como podrá apreciar la próxima cuota a pagarse a corte del julio de 2023 era la cuota 139. **Anexo 2:** *Estado de cuenta del crédito a corte del julio de hipotecario No 0199174928428, expedido por Banco Caja Social S.A.*

6. Recientemente, llegamos a un acuerdo para colocar al día el pago de las mensualidades a corte de agosto de 2023, el cual ya fue cumplido como lo sustenta el soporte de pago adjunto. **Anexo 3:** *Llamada que detalla las condiciones del acuerdo de pago.* **Anexo 4:** *Soporte transferencia bancaria efectuada a favor de Banco Caja Social S.A. en cumplimiento del acuerdo de pago.* **Anexo 5:** *Soporte recibo de caja emitido por Banco Caja Social S.A. por concepto de pago de honorarios de abogado.*

Frente a las pretensiones:

Así las cosas y teniendo en cuenta lo referido en los numerales quinto y sexto, así como la documentación que sustenta lo allí manifestado, frente a las pretensiones **NOS OPONEMOS**, por tratarse un hecho superado, de una parte, por el pago efectuado de las cuotas 129,130,131,132,133,134,135 y 136, y de otra, por cuenta de la normalización total del pago de las cuotas a corte de agosto de 2023.

Declaraciones:

En ese orden y con base en lo anteriormente expuesto, respetuosamente le solicito a ese Despacho Judicial:

1. Declarar probadas las excepciones de COBRO DE LO NO DEBIDO y PAGO DE LA OBLIGACIÓN.
2. Como consecuencia de la anterior, declarar terminado el proceso, ordenando su archivo.
3. Decretar el levantamiento de la medida cautelar de embargo inscrita sobre el bien inmueble ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. en la dirección: *Calle 135 No 91 A – 65 apartamento 203, agrupación de vivienda urbana Villa Catalina,*

inscrita en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona norte bajo el número de *matrícula inmobiliaria 50N-785230*. **Anexo 6:** *Copia del certificado de tradición y libertad identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50N-785230.*

4. Condenar en costas a la parte ejecutante.

Anexos:

- a. **Anexo 1:** *Certificación crédito hipotecario expedido por Banco Caja Social S.A.*
- b. **Anexo 2:** *Estado de cuenta del crédito a corte del julio del crédito hipotecario No 0199174928428, expedido por Banco Caja Social S.A.*
- c. **Anexo 3:** *Llamada que detalla las condiciones del acuerdo de pago.*
- d. **Anexo 4:** *Soporte transferencia bancaria efectuada a favor de Banco Caja Social S.A. en cumplimiento del acuerdo de pago.*
- e. **Anexo 5:** *Soporte recibo de caja emitido por Banco Caja Social S.A. por concepto de pago de honorarios de abogado.*
- f. **Anexo 6:** *Copia del certificado de tradición y libertad identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50N-785230.*
- g. **Anexo 7:** *Soporte de notificación demanda: guía LW10389677, empresa de mensajería AM mensajes S.A.S Nit 900.230.715-9*

Pruebas:

Adicionalmente, respetuosamente solicito:

- h. Se oficie a la entidad ejecutante para que certifique o expida el correspondiente paz y salvo, en virtud del cumplimiento y normalización del pago de las cuotas *del crédito hipotecario No 0199174928428*, a corte de agosto de 2023.

- i. Para la resolución favorable del caso, solicito tener como prueba los anexos anteriormente relacionados y practicar, en caso de resultar necesario a su juicio, las que resulten necesarias para tal propósito.

Notificaciones.

María Gilma Bedoya Rengifo y Ferney Ramírez Ochoa, recibiremos notificaciones en:

- *Calle 135 No 91 A – 65 apartamento 203, agrupación de vivienda urbana Villa Catalina, en la ciudad de Bogotá D.C.*
- *E mail: marroko20120714@gmail.com / dianitsa42@gmail.com*

Sin otro particular, nos suscribimos con un atento saludo.

Del Señor Juez.

María Gilma Bedoya Rengifo
C.C. 31.159.404

Ferney Ramírez Ochoa
C.C. 16.259.576