

Radicado: 110014003084201814900 Referencia: CUMPLIMIENTO AUTO DEL 25 DE AGOSTO DE 2023 ACTUALIZACION DEL INVENTARIO

nicolas chaves <abnicolaschaves@gmail.com>

Lun 25/09/2023 15:30

Para: Juzgado 84 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (780 KB)

ilovepdf_merged (77).pdf;

Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2023

Señor Juez
84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Acción: PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE ISABEL MURCIA BOHORQUEZ

Radicado: 110014003084201814900

Referencia: **CUMPLIMIENTO AUTO DEL 25 DE AGOSTO DE 2023
ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO**

MIGUEL NICOLAS CHAVES MALDONADO, obrando en calidad de liquidador, en cumplimiento del auto de la referencia.

--

Cordialmente,

NICOLAS CHAVES MALDONADO
Celular 311 2 89 87 78

Este mensaje y sus anexos son confidenciales y están dirigidos únicamente a los destinatarios. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, queda estrictamente prohibido la utilización, copia, reimpresión o reenvío del mismo y no hay renuncia a la confidencialidad, presentamos disculpas y solicitamos avisarle al remitente y eliminarlo de su buzón.
Las opiniones contenidas en este mensaje y sus adjuntos no necesariamente coinciden con las posiciones personales.

 -- Salva un árbol, no imprimas este correo a menos que realmente lo necesites... -- 

Bogotá D.C., 25 de septiembre de 2023

Señor Juez
84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
cmpl84bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Acción: PROCESO DE LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL DE ISABEL MURCIA BOHORQUEZ
Radicado: 110014003084201814900
Referencia: **CUMPLIMIENTO AUTO DEL 25 DE AGOSTO DE 2023 ACTUALIZACION DEL INVENTARIO**

MIGUEL NICOLAS CHAVES MALDONADO, obrando en calidad de liquidador, en cumplimiento del auto de la referencia manifiesto:

1.- el numeral 4 del auto antes citado ordenó:

4. Finalmente, se **requiere** al liquidador MIGUEL NICOLAS CHAVES MALDONADO para que, en el término de veinte (20) días, presente nuevo inventario actualizado de los bienes de la deudora.

2.- Una vez revisado el inventario de la deudora presentado con la solicitud de admisión a la negociación de deudas, se tiene que la señora Murcia certificó lo siguiente¹:

ANEXO 4.

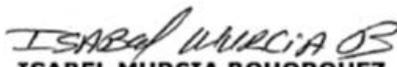
CERTIFICACION COMPLETA Y DETALADA DE BIENES

ISABEL MURCIA BOHORQUEZ, adjunto relación completa y detallada de mis bienes, certifico que no poseo bienes en el exterior e indico los valores estimados y los datos necesarios para su identificación, así como la información detallada de los gravámenes, afectaciones y medidas cautelares que poseen sobre ellos.

Documento que adjunto anexo.

La anterior se expide a los Ocho (8) días del mes de Septiembre de 2017 en la ciudad de Bogotá D.C.

Cordialmente,


ISABEL MURCIA BOHORQUEZ
C.C No 52.031.924 de Bogotá.

¹ Folio 11 del cuaderno principal.

3.- Conforme a lo anterior el suscrito procedió a verificar si en efecto existían o no bienes a nombre de la deudora, para lo cual se hizo consulta en la plataforma de la Superintendencia de Notariado y registro, el 22 de septiembre de 2023, cuyo resultado es el siguiente:





Recibo Número: 84752199 CUS Seguimiento: 81748933 Documento: CC-1010190612 Usuario Sistema: MIGUEL NICOLAS Fecha: 22/09/2023 10.52 AM Convenio: Boton de Pago PIN: 230922538882922001	 Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondepago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 230922538882922001
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A continuación puede ver el resultado de la transacción para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 52031924]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
50C	1524101	CL 70D 113 65 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento

6.- Conforme a lo anterior, del certificado de tradición con la matrícula 50C-1524141 se resalta lo siguiente:

6.1.-

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-01-2002 Radicación: 2002-217
 Doc: ESCRITURA 4489 del 20-12-2001 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$3,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230922572182922726 **Nro Matrícula: 50C-1524101**

Pagina 2 TURNO: 2023-656943

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 10:58:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPOTE CASTRO FELIPE DE JESUS	CC# 19327247
A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL	CC# 52031924 X

6.2.-

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-2008 Radicación: 2008-52144
 Doc: ESCRITURA 2013 del 09-05-2008 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL	CC# 52031924 X
A: VAQUIRO JAIRO	CC# 79456150

6.3.-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-08-2015 Radicación: 2015-66565	
Doc: OFICIO 1083 del 13-04-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.	
VALOR ACTO: \$	
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-2015-0378	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: BERMUDEZ GOMEZ MARIA BELEN	CC# 41371764
A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL	CC# 52031924 X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*	

7.- El numeral 3 del Artículo 564 del C.G.P. reza:

“3. La orden al liquidador para que dentro de los veinte (20) días siguientes a su posesión actualice el inventario valorado de los bienes del deudor.

*Para el efecto, el liquidador tomará como base la relación presentada por el deudor en la solicitud de negociación de deudas. **Para la valoración de inmuebles y automotores, tomará en cuenta lo dispuesto en los numerales 4 y 5 del artículo 444.**”*

(subrayas fuera de texto)

Los numerales 4 y 5 del Artículo 444 del Código General del proceso rezan:

*“4. **Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%),** salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*

5. Cuando se trate de vehículos automotores el valor será el fijado oficialmente para calcular el impuesto de rodamiento, sin perjuicio del derecho otorgado en el numeral anterior. En tal caso también podrá acompañarse como avalúo el precio que figure en publicación especializada, adjuntando una copia informal de la página respectiva”

(subrayas fuera de texto)

8.- conforme a lo anterior, se conforma la masa de activos así:

INMUEBLES

TITULAR DE DERECHO DE DOMINO	DIRECCION	NUMERO DE FOLIO	AVALUO CATASTRAL 2022	CATASTRAL (+50%) ART 444 NUM 4 CGP	TOTAL AVALUO
100%	CL 70D 113 65 (DIRECCION CATASTRAL)	50C-1524101	\$115.069.000	\$59.534.500	\$172.603.500
TOTAL ACTIVOS					\$172.603.500

Los activos (1) inmueble se avalúa para efectos del presente inventario en la suma total de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES SEICIENTOS TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.**

(\$172.603.500).

Conforme a lo aquí citado se da total cumplimiento a las ordenes dadas por el Despacho

Le manifiesto que recibo notificaciones en el buzón electrónico abnicolaschaves@gmail.com

Sírvase proceder de conformidad,

De Usted Señor Juez, atenta y respetuosamente,



MIGUEL NICOLAS CHAVES MALDONADO
Cédula de Ciudadanía No. 1.010.190.612 de Bogotá D.C.
LIQUIDADOR
abnicolaschaves@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230922572182922726

Nro Matrícula: 50C-1524101

Pagina 1 TURNO: 2023-656943

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 10:58:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-06-2001 RADICACIÓN: 2001-37418 CON: ESCRITURA DE: 06-06-2001

CODIGO CATASTRAL: AAA0161OEUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1555 de fecha 15-05-2001 en NOTARIA 51 de BOGOTA D.C. LOTE 4B con area de 36.00MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FELIPE DE JESUS CAPOTE CASTRO ADQUIRIO POR COMPRA A PROYECTOS INMOBILIARIOS PROINVA LTDA POR ESCRITURA 5031 DE 08-11-95 NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1267080.PROYECTOS INMOBILIARIOS PROINVA LTDA.ADQUIRIO: ESCRITURA # 196 DE 20-03-91 NOTARIA 40 DE BOGOTA VENTA DE INMOBILIARIA LA COLINA S.A.-ESCRITURA # 2982 DE 26-07-67 NOTARIA 4. DE BOGOTA.VENTA DE: NARANJO ESCOBAR JOEL REGISTRADA AL FOLIO 050-00294768.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 70D 113 65 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 70 D # 113-65 LOTE 4B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1267080

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-06-2001 Radicación: 2001-37418

Doc: ESCRITURA 1555 del 15-05-2001 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPOTE CASTRO FELIPE DE JESUS

CC# 19327247

A: CAPOTE CASTRO FELIPE DE JESUS

CC# 19327247 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-01-2002 Radicación: 2002-217

Doc: ESCRITURA 4489 del 20-12-2001 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230922572182922726

Nro Matrícula: 50C-1524101

Pagina 2 TURNO: 2023-656943

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 10:58:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPOTE CASTRO FELIPE DE JESUS

CC# 19327247

A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-05-2008 Radicación: 2008-52144

Doc: ESCRITURA 2013 del 09-05-2008 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924 X

A: VAQUIRO JAIRO

CC# 79456150

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-2010 Radicación: 2010-10154

Doc: OFICIO 0073 del 20-01-2010 JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2009-1518

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUIRO JAIRO

CC# 79456150

A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-03-2012 Radicación: 2012-20170

Doc: OFICIO 802 del 09-02-2012 JUZGADO 18 CIVIL M/PAL.DE DESCONG. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VAQUIRO JAIRO

CC# 79456150

A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-2013 Radicación: 2013-44934

Doc: ESCRITURA 1427 del 08-05-2013 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924 X

A: BERMUDEZ GOMEZ MARIA BELEN

CC# 41371764

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32054



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230922572182922726

Nro Matrícula: 50C-1524101

Pagina 3 TURNO: 2023-656943

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 10:58:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 767 del 04-04-2014 JUZGADO 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD-11001400304420140093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA BOGOTA S.A.S

A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-08-2015 Radicación: 2015-66565

Doc: OFICIO 1083 del 13-04-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO ART 558,C.P.C Y E INCRIBE EL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA BOGOTA S.A

A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-08-2015 Radicación: 2015-66565

Doc: OFICIO 1083 del 13-04-2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD-2015-0378

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ GOMEZ MARIA BELEN

CC# 41371764

A: MURCIA BOHORQUEZ ISABEL

CC# 52031924 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-6176 Fecha: 15-08-2001

EN DIRECCION SE CORRIGE # 65" TC2001-6176 ABOG.JSC/AUX25.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-9625 Fecha: 05-05-2014

EN PERSONAS RAZON SOCIAL DEMANDANTE CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-9625.(ART.59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230922572182922726

Nro Matrícula: 50C-1524101

Pagina 4 TURNO: 2023-656943

Impreso el 22 de Septiembre de 2023 a las 10:58:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-656943

FECHA: 22-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

